



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Reguleren Advies en Omgeving

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Telefoonnummer:** 010 2468 000

**Uw kenmerk:** OMV.22.05.00210

**Ons kenmerk:** 1617620

**Bijlagen:** 1 (locatietekening)

**Betreft:** [REDACTED] Rotterdam

**Datum:** 14 september 2022

Hierbij ontvangt u het op 25 augustus 2022 gevraagde advies voor de omgevingsvergunning voor de locatie Delftweg 13 te Rotterdam geregistreerd onder locatie RE56b\_065 Delftweg (5 t/m 27) en omgeving met Wbb locatiecode AA059937093. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1617620.

U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek herontwikkeling percelen Delftweg 13-15 te Rotterdam Overschie" van 15 juli 2021 met kenmerk 153227, opgesteld door Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.

#### **Conclusie/advies**

De bodemkwaliteit is nog niet geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin), omdat eerst een sanering dient te worden uitgevoerd ter plaatse van de locatie. Conform artikel 2.4.2 van de gemeentelijke bouwverordening kan de omgevingsvergunning in werking treden, onder de voorwaarde dat een saneringsplan of BUS-melding, als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming, wordt ingediend bij het bevoegd gezag (via <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren.html>).

#### **Toelichting**

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

Er kan nog geen uitspraak worden gedaan of er gezondheidsrisico's zijn voor de gebruikers van de locatie bij de bestemming wonen met tuin. Dit is pas mogelijk na dat bodemsanering heeft plaatsgevonden.



### Toetsingskader

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente.

### Begrippen

**Lichte verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

**Matige verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

**De tussenwaarde** is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

**Sterke verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

**De achtergrond-, streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in Bijlage [REDACTED] bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter ( $m^3$ ) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan  $100 m^3$  gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

### Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (1617620).

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

[REDACTED]  
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*



Locatietekening

