

Gemeente Rotterdam  
T.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]@rotterdam.nl

Parallelweg 1  
[REDACTED]  
[REDACTED] Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Ons kenmerk  
2363347\_5405199

Uw kenmerk

Datum  
27 november 2023

Contact  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Afdeling  
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen

Onderwerp  
Beoordeling omgevingsvergunning Petrus Bandenkerk, Rotterdam



Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de reactie van DCMR Milieudienst Rijnmond op de goede ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het voornemen is om de bestaande Petrus Bandenkerk aan Delftweg 13 te transformeren tot een restaurant binnen het kerkgebouw zonder terras, categorie 'lichte dag- en avondhoreca', met niet meer dan achtergrondmuziek tot 23.00 uur. Dit advies is een vervolg op mijn brief van 26 oktober 2023 met het kenmerk 2088154\_5275303. Op 20 november 2023 hebben wij het meest actuele geluidsrapport ontvangen.

## Conclusie

### *Geluid*

Ik ga akkoord met het toegestuurd akoestisch onderzoek van 16 november 2023 met de referentie: 10327-58521-03. Het rapport bevat de correcte informatie. Er worden voldoende geluidwerende voorzieningen aangebracht. In het rapport is geborgd dat voorafgaand aan de ingebruikneming van de ruimte een controle meting wordt uitgevoerd. Ik ga akkoord met het huidige maatregelenpakket.

### *Stikstof*

Zoals reeds per mail van datum 16 november 2023 is aangegeven is het een wettelijke vereiste om de nieuwste AERIUS-versie voor de stikstofberekening te gebruiken. Op het moment dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd met de huidige berekening en hierop bezwaar wordt gemaakt, dan is dat gegrond.

Ik heb overleg gehad met u collega's van de gemeente Rotterdam en ik geef u graag het volgende mee: De ontwerp omgevingsvergunning kan met de huidige berekening ter inzage gelegd worden. Als er zienswijzen komen – die kans is aanwezig - moet er alsnog een nieuwe berekening komen voor de beantwoording van de zienswijzen.

Het is een keus van de gemeente om met de huidige berekening te inzage te gaan.

Ons kenmerk  
2363347\_5405199



**Nadere informatie**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer 010-2468137 of e-mailadres [REDACTED]@dcmr.nl.

Hoogachtend,  
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

[REDACTED]  
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*