

## INTENTIEOVEREENKOMST

tussen

De [REDACTED]

en

Keiretsu Europe B.V.

voor het gebruik van de parkeerplaats op perceelnummer 6254 aan de Delftweg  
te Rotterdam

1. De [REDACTED] woonachtig aan de [REDACTED] te Rotterdam, hierna te noemen:  
"Huurder";

2. Keiretsu Europe B.V., gevestigd aan de [REDACTED] [REDACTED] te Rotterdam, te dezen  
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED] hierna te noemen: "Verhuurder";

Huurder en Verhuurder worden gezamenlijk aangeduid als: "Partijen".


### Overwegende dat:

- a. Huurder heeft aangekocht: 'de Petrus Bandenkerk', gevestigd aan de Delftweg 13, te Rotterdam;
- b. Huurder voornemens is dit object te restaureren en te transformeren tot een restaurant en hiertoe een vergunningsaanvraag heeft ingediend;
- c. Verhuurder eigenaar is van de grond en de daarop gevestigde parkeerplaats op kavelnummer 6254 aan de Delftweg te Rotterdam **evenals de parkeerplaats naast het eigen hoofdkantoor aan de Delftweg 104B** (zie bijlage);
- d. Huurder parkeerplaatsen zou willen huren van Verhuurder, zodra de kerk is getransformeerd tot restaurant, om de bezoekers van het restaurant voldoende parkeergelegenheid te bieden in de nabijheid van het restaurant;
- h. Partijen thans een aantal uitgangspunten bij en afspraken in verband met deze onderhandelingen, en de daaruit eventueel voort te vloeien overeenkomst, wensen vast te leggen in de onderhavige intentieovereenkomst.

### Komen het volgende overeen:

#### Artikel 1: Doel van de intentieovereenkomst

Partijen zijn voornemens om samen te werken om de parkeerbehoefte op te vangen, die ontstaat zodra de kerk is getransformeerd tot restaurant en het restaurant wordt geopend. De intentie is om deze behoefte op te vangen in het Plangebied en dat de Huurder de benodigde parkeerplaatsen zal huren van Verhuurder tegen nog nader overeen te komen tarief en voorwaarden.

DS  
MS 

## Artikel 2 Plangebied.

Het Plangebied is gelegen aan de Delftweg te Rotterdam. Het betreft de parkeerplaats op het kavel dat bekend staat bij het kadaster als kavelnummer 6254.

## Artikel 3. Doelstellingen

Doelstelling is om de parkeerbehoefte die ontstaat als gevolg van de transformatie van kerk naar restaurant (gedeeltelijk) op te vangen op de parkeerplaats in het Plangebied.

## Artikel 4. Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten worden op dit moment gehanteerd voor het nader onderzoek en de nader overeen te komen huurovereenkomst:

- De parkeerplaatsen voor het personeel van het restaurant zullen worden opgevangen op de parkeerplaats bij de begraafplaats tegenover de kerk aan de Delftweg 13.
- De parkeerbehoefte die dient te worden opgevangen in het Plangebied betreft de parkeerplaatsen voor de gasten van het restaurant. Dit gaat om max. 54 voertuigen.
- De kosten voor eventuele aanpassingen aan de parkeerplaats zullen worden gedeeld en verdisconteerd in de huurprijs.
- Huurder huurt de parkeerplaatsen gedurende de avonduren (van 18-24 uur) op doordeweekse dagen en gedurende het weekend (van vrijdag 18 uur tot zondag 23.59 uur).
- De parkeerplaats zal op de hiervoor genoemde tijdsperioden alleen te huur worden aangeboden aan de Huurder.
- **Indien de parkeerplaats in het plangebied vol is zullen de overige voertuigen op de afsluitbare parkeerplaats van Keiretsu Europe geparkeerd worden aan de Delftweg 104B .**

## Artikel 5. Werkwijze en organisatie

Partijen werken in het kader van deze intentieovereenkomst samen op basis van gelijkwaardigheid en transparantie, d.w.z. zeggen dat Partijen inzicht geven in hun situatie en uitgangspunten ten einde in gezamenlijkheid te komen tot een eventuele samenwerking met betrekking tot het parkeren.

## Artikel 6. Kosten

Partijen dragen zelf de kosten van hun bijdrage aan het proces om te komen tot een nadere samenwerkingsovereenkomst.

## Artikel 7. Besluitvorming

Partijen hanteren voor de besluitvorming het consensusprincipe.

## Artikel 8. Rechten

Partijen kunnen aan deze intentieovereenkomst geen rechten ontleen.

## Artikel 9. Einde overeenkomst

Deze overeenkomst eindigt

- op het moment dat deze vervangen is door een nadere huurovereenkomst tussen Partijen.
- op 1 januari 2025, of zoveel eerder wanneer een van de Partijen tot de conclusie is gekomen dat Partijen niet tot een samenwerking kunnen komen. In dat geval dient de andere partij daarover schriftelijk geïnformeerd te worden.
- door opzegging van een der Partijen.

**Artikel 10. Slotbepaling**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Rotterdam d.d. 23 mei 2023

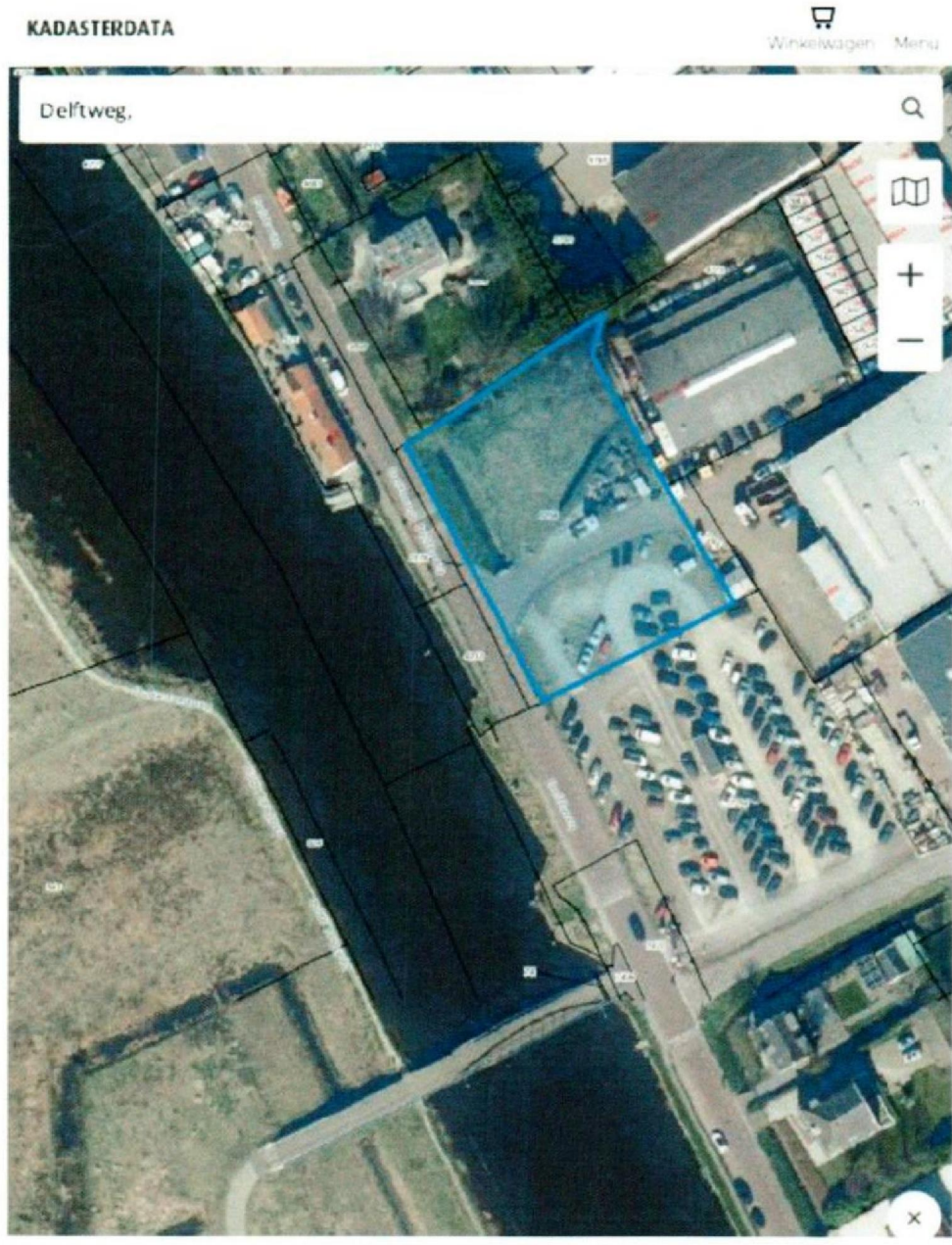


Namens Keiretsu Europe B.V.

DS  
MS



### Bijlage 'Plangebied'



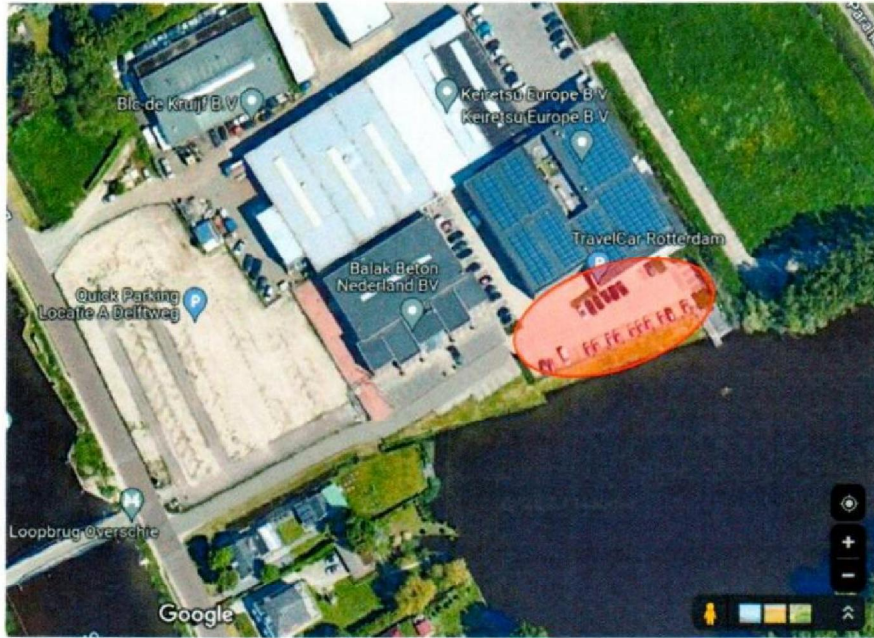
Geen adres  
Perceel 6254

Details

DS  
MS



### Parkeerplaats naast Hoofdkantoor Keiretsu Europe aan Delftweg 104B



DS  
MS