



AANMELDNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING 'Moreeshof ongenummerd, Lieshout'

Datum: 30 september 2022

Versie: Ontwerp

Colofon	
Titel:	Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling 'Moreeshof ongenummerd, Lieshout'
Projectcode	P02806
Versie:	Ontwerp
Auteur:	
Opdrachtgever:	Stichting VerIJst Dorpsstraat 84 5471 NA Loosbroek
Opdrachtnemer:	Pro Ruimte B.V. Modelleur 4 5171 SL Kaatsheuvel
Telefoon:	0416 759 779
Email:	info@proruimte.nl
Website:	www.proruimte.nl
Contactpersoon:	
Telefoon:	
Email:	@proruimte.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Beoordelingskader	4
1.3	Procedure	4
1.4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Opzet van de aanmeldnotitie	5
2	Kenmerken van het project.....	7
2.1	Inleiding.....	7
2.2	Voorgenomen activiteit	7
2.3	Cumulatie met andere projecten.....	8
2.4	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	8
2.5	Productie van afvalstoffen	8
2.6	Verontreiniging en hinder.....	8
2.7	Risico van ongevallen.....	8
2.8	Risico's voor de menselijke gezondheid.....	8
3	Plaats van het project.....	9
3.1	Inleiding.....	9
3.2	Beschrijving van de locatie	9
3.3	Geldend bestemmingsplan	9
3.4	Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving.....	10
4	Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	11
4.1	Inleiding.....	11
4.2	Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	11
4.3	Effectkenmerken	14
5	Conclusie.....	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Stichting VerlJst en de [REDACTED] hierna te noemen 'de initiatiefnemer', is voornemens op het perceel aan de Moreeshof achter het voormalige gemeentehuis aan de Heuvel 2, hierna te noemen 'het besluitgebied', twee patiowoningen te realiseren.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Lieshout'. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is de initiatiefnemer voornemens een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan in te dienen (artikel 2.7, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Deze omgevings- vergunning kan worden verleend door toepassing van de kruimelgevallenregeling (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo juncto artikel 4 onderdeel 1 en 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht). Voor activiteiten die voorkomen op de D-lijst uit het Besluit milieueffectrapportage dient een m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een bestemmingsplan heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Conclusie

De oppervlakte van het besluitgebied bedraagt circa 145m² en blijft hiermee onder de drempelwaarde van 100 hectare. Het plan maakt geen nieuwe bedrijfsbestemmingen mogelijk waardoor de drempelwaarde voor bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² ook niet wordt overschreden. Gezien het feit dat onderhavige ontwikke-

ling bestaat uit 2 patiowoningen, wordt eveneens de drempelwaarde van 2.000 woningen niet bereikt. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen activiteit onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. blijft. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

De inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r., zie tabel 1.1.

Tabel 1.1: Overzicht criteria 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van het project	Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen: - de omvang van het project; - de cumulatie met andere projecten; - gebruik van natuurlijke hulpbronnen; - de productie van afvalstoffen; - verontreiniging en hinder; - het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering; - risico's voor de menselijke gezondheid.
Plaats van het project	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project/de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen: - het bestaande grondgebruik; - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: • wetlands; • kustgebieden; • berg- en bosgebieden; • reservaten en natuurparken; • gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn); • gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen; • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultuur of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); - de aard van het effect; - het grensoverschrijdend karakter van het effect; - de intensiteit en de complexiteit van het effect; - de waarschijnlijkheid van het effect; - de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect; - de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;

	- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.
--	---

Conform tabel 1.1 wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op de kenmerken van het project. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de plaats van het project en in hoofdstuk 4 worden de waarschijnlijke gevolgen van het project voor het milieu en de effectkenmerken beschreven. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusie van de notitie.

2 Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

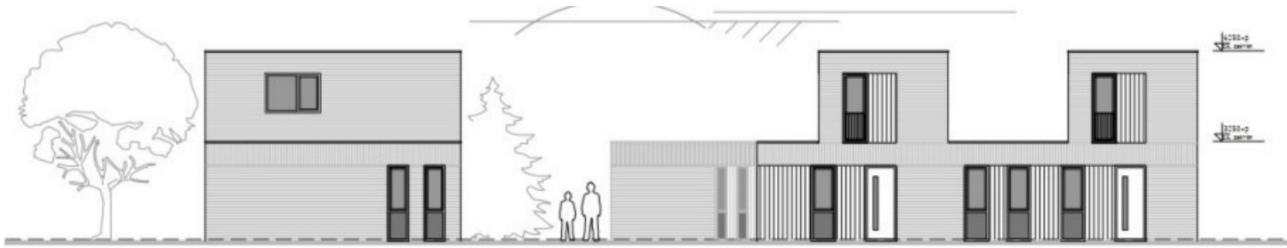
2.2 Voorgenomen activiteit

In de huidige situatie is het besluitgebied reeds volledig onverhard en zonder permanenten functie; ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling hoeft niets verwijderd te worden. Het besluitgebied wordt geschikt gemaakt voor de realisatie van de twee patiowoningen. Ten behoeve van de ontwikkeling zal het grootste deel van het besluitgebied verhard worden.

Navolgende afbeeldingen verbeelden de beoogde inrichting van het besluitgebied en de ontwerpschets van de gevel van de patiowoningen.



Figuur 1: Beoogde inrichting besluitgebied (bron: Vianen ontwerpers)



Figuur 2: Ontwerpschets gevel patiowoningen (bron: Vianen ontwerpers)

Bouwplan

De patiowoningen bestaan uit een begane grondverdieping met een woonoppervlak van circa 44 m². Daarop wordt een dakopbouw gerealiseerd van circa 28 m², waar de slaapkamer zich bevindt. De voorzijde van de patiowoningen bevindt zich aan het bestaande parkeerterrein aan de Moreeshof. Het parkeren ten behoeve van de beoogde woonfunctie zal plaatsvinden op het parkeerterrein ten zuidwesten van het besluitgebied aan de Moreeshof.

2.3 Cumulatie met andere projecten

In de periode dat de aanlegfase wordt uitgevoerd, is er geen sprake van cumulatie met andere projecten die naar aard vergelijkbaar zijn. Over het algemeen kan gesteld worden dat de werkzaamheden (woonrijp maken grond, aanleggen kabels en leidingen, aanbrengen bouwzand, egaliseren en aanleggen verharding, bouw patiowoningen) lokaal en van tijdelijke aard zijn.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

2.5 Productie van afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zorgt voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Het huishoudelijk afval zal volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt worden. Het afvalwater van de patiowoningen zal worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. Indien aanpassingen aan de riolering binnen het besluitgebied noodzakelijk zijn, dan worden deze uitgevoerd. Eventuele bijkomende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

2.6 Verontreiniging en hinder

Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van geluid, licht, lucht en trillingen. Bij de effectbeschrijving wordt hierop nader ingegaan.

2.7 Risico van ongevallen

In het kader van de aanlegwerkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen binnen of in de directe omgeving van het besluitgebied.

2.8 Risico's voor de menselijke gezondheid

Er is geen sprake van specifieke risico's voor de volksgezondheid.

3 Plaats van het project

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bijzondere waarden in het projectgebied en/of omgeving.

3.2 Beschrijving van de locatie

Het besluitgebied is gesitueerd aan de achterzijde van Heuvel 2. Het besluitgebied wordt aan de noordzijde begrensd door het voormalige gemeentetehuis. Ten westen is een voetgangerspad gelegen en ten oosten ligt de bebouwing behorende bij Heuvel 3. Ten zuiden grenst het besluitgebied aan de parkeerplaats van de Moreeshof.

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het besluitgebied in de omgeving weer.



Figuur 3: Ligging besluitgebied in Lieshout (besluitgebied rood omlijnd) (bron:maps.google.com)

3.3 Geldend bestemmingsplan

Tot de inwerkingtreding van de aangevraagde omgevingsvergunning gelden binnen het besluitgebied de bestemmingsplannen 'Kom Lieshout' en 'Herziening Komplannen'. Deze bestemmingsplannen zijn respectievelijk vastgesteld op 29 januari en 12 juni 2017. Volgens deze bestemmingsplannen heeft het besluitgebied de bestemming 'Centrum' en dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 1' en 'Waarde-Cultuurhistorie'. Ter plekke van het besluitgebied is tevens een bouwvlak gesitueerd met maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 13 m' en 'maximum goothoogte: 8 m'. Tot slot zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone' en 'vrijwaringszone – molenbiotoop' van kracht.

Onderstaande afbeelding geeft de verbeelding van het geldende bestemmingsplan 'Kom Lieshout' weer voor het besluitgebied.



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Kom Lieshout' besluitgebied (besluitgebied aangeduid met rode bolletje) (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.4 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving

Binnen het besluitgebied geldt 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Cultuurhistorie'. De aspecten 'flora & fauna' en 'archeologie en cultuurhistorie' worden nader behandeld in paragraaf 4.2.2.6 en 4.2.2.7.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Strabrechtse Heide & Beuven op circa 11 kilometer afstand van het besluitgebied en wordt hiervan gescheiden door bosgebied, agrarisch gebied en de bebouwde kom van Lieshout. Dit Natura 2000-gebied ligt buiten de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn op grond van de aard van het project en de afstand tot het besluitgebied op voorhand uitgesloten. Ook zijn er geen effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN), waarvan het dichtstbijzijnde gebied zich op circa 550 meter van het plangebied bevindt.

4 Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen, om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden, beschreven. Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven, wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase.

4.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

4.2.1 Kenmerken aanlegfase

In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtkwaliteit) en bouwactiviteiten (licht, geluid en trillingen). Na afronding van de werkzaamheden verdwijnen deze effecten. Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten niet relevant (verwaarloosbaar) geacht. Derhalve wordt geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt. Op het aspect stikstof wordt nader ingegaan in paragraaf 4.2.2.6.

4.2.2 Kenmerken gebruiksfase

4.2.2.1 Algemeen

In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met de voorgenomen activiteiten leiden tot extra effecten.

4.2.2.2 Bodem

Nieuwbouw van twee woningen is geen (potentiële) verontreinigingsbron voor de bodem. Het effect van onderhavige ontwikkeling op de bodemkwaliteit is derhalve verwaarloosbaar. Het plan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit tot gevolg.

4.2.2.3 Geluid

Wegverkeer- en spoorweglawaaï

Onderhavige ontwikkeling maakt geen nieuwe (spoor)wegen met geluidszones mogelijk. Deze aspecten zijn derhalve niet van toepassing.

Industrielawaai

De beoogde woningen vormen geen hinder veroorzakende functies in het kader van de Wet geluidhinder. Verder worden er geen andere functies toegevoegd die mogelijk voor geluidhinder kunnen zorgen. Het plan heeft geen negatief effect op de omgeving voor wat betreft industrielawaai.

4.2.2.4 Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van twee patiowoningen. Deze ontwikkeling past binnen de lijst met categorieën van gevallen die in de regeling NIBM is opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling draagt om deze reden niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk.

4.2.2.5 Bedrijven en milieuzonering

De beoogde patiowoningen betreffen gevoelige objecten in het kader van bedrijven en milieuzonering. Hier-
toe dient rekening te worden gehouden met de afstand tot bestaande bedrijven, maar ook met het ge-
biedstype van de omgeving van het besluitgebied. Het besluitgebied ligt in het centrum van de kern Lies-
hout.

De omgeving wordt getypeerd door centrumbestemmingen, afgewisseld met woonbestemmingen en maat-
schappelijke bestemmingen. Tevens is het besluitgebied gelegen binnen de geluidszone van diverse geluid-
gezoneerde wegen in de omgeving. Daarom wordt geconcludeerd dat de omgeving van het besluitgebied als
'gemengd gebied' gekarakteriseerd kan worden.

Op basis van de richtafstanden voor diverse functies uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' dient
te worden nagegaan of er geen functies in de omgeving worden gehinderd door de realisatie van de beoogde
patiowoningen. In onderstaande tabel zijn de in de omgeving gesitueerde functies benoemd inclusief de bij-
behorende richtafstanden en daadwerkelijke afstanden.

Bedrijf en omschrijving	SBI- 2008	Afstanden in meters						Werkelijke afstand
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand (rustige woonwijk)	Grootste afstand (gemengd gebied)	
Heuvel 3 <i>B&B, ijssalon, kantoor</i>	95.24	0	10	10	0	10	0	ca. 0
Heuvel 5 <i>Eetcafé & proeflokaal Bavaria</i>	55.4	0	0	10	10	10	0	ca. 15
Heuvel 6 <i>Fietsenwinkel</i>	52.7	0	0	10	10	10	0	ca. 70
Burgemeester Van den Heuvelstraat 4 <i>Kerkgebouw</i>	91.31	0	0	30	0	30	10	ca. 75

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel vormen de beoogde patiowoningen geen hinder voor omliggende functies
daar aan alle richtafstanden zal worden voldaan. Omgekeerd heeft het plan geen negatief effect op de om-
geving voor wat betreft het aspect 'bedrijven en milieuzonering'.

4.2.2.6 Water

Oppervlakteverharding

Met de voorgenomen ontwikkeling verandert de mate waarin oppervlakteverharding aanwezig is binnen het
besluitgebied. Het besluitgebied van dit initiatief heeft een oppervlakte van in totaal 145 m². In de huidige
situatie is het besluitgebied volledig onverhard. De beoogde patiowoningen hebben een gezamenlijk grond-
oppervlak van circa 124 m². Derhalve is er sprake van een toename aan verhard oppervlak; deze toename
blijft echter onder de drempelwaarde van 500 m² waarvoor het waterschap Aa en Maas compensatie in de
vorm van waterberging eist.

Hemelwater

Het gemeentelijk beleid stelt daarentegen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, ongeacht het oppervlak, hy-
drologisch neutraal dienen te worden uitgevoerd. Het gemeentelijk rioleringsplan 2019-2023 schrijft voor dat
per m² toename aan verhard oppervlak 60 mm waterberging dient te worden gerealiseerd. Voor onderhavig
initiatief resulteert dit in totaal in een bergingseis van $124 * 0,06 = 7,44$ m³. Deze bergingseis is verwerkt in
het ontwerp van de patiowoningen.

Afvalwater

Het afvalwater van de beoogde nieuwbouw wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering.

Waterkwaliteit

Ten behoeve van de waterkwaliteit zal de voorgestelde ontwikkeling, indien van toepassing, gebruik maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en worden uitloogbare materialen, zoals lood, koper, zink en zacht OVC niet gebruikt, waardoor de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater voorkomen wordt.

4.2.2.7 Flora en fauna

Het besluitgebied bestaat uit het onbebouwde achterterrein van het voormalig gemeentehuis. Om de beoogde patiowoningen te realiseren hoeven geen opstallen te worden gesloopt. Verder hoeven geen bomen, bosschages of ander struikgewas te worden verwijderd, waarmee mogelijk leefgebied voor beschermde soorten verloren zou gaan. De voorgenomen ontwikkeling heeft dus geen impact op beschermde plant- of diersoorten. Een quickscan flora en fauna is niet noodzakelijk.

Stikstof

Ruimtelijke ontwikkelingen resulteren mogelijk in een toename van stikstofdepositie in nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Derhalve dient nagegaan te worden of de voorgenomen ontwikkeling een risico vormt voor nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten. Dit betekent dat in het vergunningentraject voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Strabrechtse Heide & Beuven op circa 11 km afstand van het besluitgebied en wordt hiervan gescheiden door bosgebied, agrarisch gebied en de bebouwde kom van Lieshout. Gelet op de grote afstand van het besluitgebied ten opzichte van Natura 2000 en de beperkte impact van de ingreep (gebruiksfase van 2 patiowoningem) kan een substantieel, negatief effect op de stikstofdepositie in Natura 2000 ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar mogelijke stikstofemissie en depositie in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet noodzakelijk.

4.2.2.8 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Binnen het besluitgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Binnen deze categorie geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 centimeter en een verstoringsoppervlakte van meer dan 50 m². Aangezien de voorgenomen ontwikkeling een groter oppervlakte beslaat dan de genoemde 50 m², is dit initiatief onderzoeksplichtig in het kader van archeologie.

In februari 2009 is ter plekke van het besluitgebied reeds een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (IVO) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat het grootste deel van de bodem binnen het besluitgebied is verstoord. Op basis van de resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek wordt geadviseerd om geen archeologisch vervolgonderzoek te laten uitvoeren. Wel wordt hierbij de kanttekening gemaakt dat geen graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm/mv mogen worden uitgevoerd in de zone rond boring 1a. Dit boorpunt is gelegen buiten het besluitgebied. Er is geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Binnen het besluitgebied geldt dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Concreet betekent dit dat de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor de instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en inrichting van (gedeelten van) het perceel. Daarnaast geldt dat werkzaamheden alleen zijn toegestaan mits rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden.

Duidelijk is dat de waardering in cultuurhistorisch opzicht zich, zowel stedenbouwkundig als architectuurhistorisch, richt op het driehoekige plein de Heuvel en de vooraangezichten rondom dit plein. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de realisatie van de patiowoningen aan de achterzijde van de Heuvel bij de Moreeshof. Hiermee worden de cultuurhistorische waarden van de Heuvel niet aangetast. Het planvoornemen heeft daarmee geen negatieve effecten op cultuurhistorische waarden.

4.2.2.9 Externe veiligheid

Onderhavige ontwikkeling maakt geen risicovolle inrichting of objecten mogelijk. Dit aspect is derhalve niet van toepassing.

4.3 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 4.2;
- Bereik van het effect: de reikwijdte van het effect beperkt zich tot het besluitgebied. Er is geen sprake van een invloedsgebied;
- Getroffen bevolking: niet van toepassing.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 4.2

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- Beperkte emissies geluid, lucht, trillingen en licht zijn zeker;
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering (zie ook paragraaf 4.2).

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: na verlenen omgevingsvergunning voor bouwen (datum nader te bepalen);
- Duur en periode indicatief: de aanlegfase zal circa 0,5 tot 1 jaar duren.
- Frequentie: deze beoordeling betreft éénmalig de beschreven activiteiten.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Zoals beschreven in paragraaf 2.3 van onderhavige notitie zijn er geen andere projecten of ontwikkelingen in de omgeving bekend die gelijktijdig met de beschreven activiteiten worden uitgevoerd en kunnen leiden tot cumulatieve effecten. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

5 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer. Er is daarom geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te doorlopen, omdat dit geen aanvullende informatie verschaft voor het beoordelen van de milieueffecten.

Bijlagen