

# Omgevingsbesluit

## Ontgrondingsactiviteit

**Datum**

7 mei 2024

**Zaaknummer**

2024-002611

**Onderwerp**

Omgevingsvergunning voor verlenging termijn vergunning Molenkampen te Beusichem in de gemeente Buren.

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 4

K3Delta B.V.

Wanraaij 2

6673 DN ANDELST

**Aanvrager**

K3Delta B.V., dhr. H. Hooijer

**Kenmerk**

2023.0132/HHo/Yki

**Kadastrale gegevens**

Kadastraal gemeente Buren,  
sectie N, nummers 100, 101 en 102.

Beste

Door u is in uw brief van 12 februari 2024 met referentie 2024.0015/HHo/Yki een verzoek ingediend om een wijziging van de oplevertermijn van de zandwinning Molenkampen te Beusichem in de gemeente Buren (RE2003.122094 d.d. 16 maart 2005) en deze te verlengen tot 31 december 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2024-002611. De vigerende ontgrondingsvergunning is bekend onder zaaknummer RE2003.122094 d.d. 16 maart 2005, laatst gewijzigd op 1 februari 2021 onder zaaknummer 2020-008939. Wij hebben uw aanvraag om verlenging van de vergunning beoordeeld.

**De aanvraag**

De vergunning heeft betrekking op de bestaande zandwinning De Molenkampen ten zuiden van de Beusichemse Broeksteeg in de gemeente Buren. Op de locatie wordt al een groot aantal jaren zand gewonnen ten behoeve van de regionale industrie- en ophoogzand voorziening en klei ten behoeve van de grof keramische industrie. De op 16 maart 2005 verleende vergunning met kenmerk RE2003.122094 heeft betrekking op een uitbreiding van 7 hectare van de plas Molenkampen. De uitvoeringstermijn van de vergunning is voor het laatst op 29 januari 2021 gewijzigd waarbij de termijn is verlengd naar 31 december 2024 (2020-008939). Op 12 februari 2024 is wederom een verzoek ingediend om de vergunning te verlengen. Er wordt nu gevraagd om een verlenging van de termijn met één jaar tot 31 december 2025.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

≡ provincie  
Gelderland

**Datum**

7 mei 2024

**Zaaknummer**

2024-006211

**Blad**

2 van 4

**Procedure**

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De vigerende ontgrondingsvergunning wordt op grond van het overgangsrecht beschouwd als een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit. Dit betekent dat de Omgevingswet van toepassing is op uw verzoek om wijziging van de ontgrondingsvergunning. Op uw verzoek is de reguliere procedure van toepassing, zodat wij meteen een besluit op uw verzoek kunnen nemen.

**Onderbouwing**

In het verzoek om verlenging geeft u aan dat de kwaliteit van het zand dermate tegenvalt dat er niet verder wordt gegaan met de zandwinning ondanks dat nog voldoende volume in de plas aanwezig is. Naast de plas ligt nog een depot van 70.000 m<sup>3</sup> ophoogzand. De markt voor ophoogzand is door externe factoren als stikstof en congestie in de afvoerketen vertraagd. Veel bouw- en infrawerken hebben daardoor vertraging opgelopen. Er blijft echter een substantiële vraag bestaan naar ophoogzand. Gelet op vorenstaande is gevraagd om 1 jaar extra tijd om het zand in het depot af te zetten in de regio en het depotterrein in te richten en op te leveren. Het verzoek is afgestemd met de terreinbeheerder en terreineigenaar Geldersch Landschap die akkoord is met de gevraagde wijziging.

**Belangenafweging**

Wij overwegen als volgt:

Het verzoek om verlenging baseren wij op de vergunning en de huidige stand van zaken met betrekking tot de ontgroning ten behoeve van de ontgroning Molenkampen te Beusichem in de gemeente Buren. Met betrekking tot de ontgroning Molenkampen zijn sinds de oorspronkelijk vergunning door ons drie besluiten genomen met betrekking tot de ontgroning en de verlenging van de termijn. Deze zijn terug te vinden onder zaaknummers RE2003.122094, 2005-013012 (2 verlengingen) en 2020-008939.

K3Delta B.V. heeft op 24 december 2003 een ontgrondingsvergunning aangevraagd voor een uitbreiding van de bestaande zandwinplas Molenkampen op locatie Beusichem in de gemeente Buren. Deze is op 16 maart 2005 vergund.

In de oorspronkelijke vergunning is opgenomen dat er maximaal 1.083.000 m<sup>3</sup> industriezand en 420.000 klei m<sup>3</sup> zal worden ontgraven. De uitbreiding zou in ongeveer 3 jaar worden uitgevoerd. De uitvoeringstermijn van de op 16 maart 2005 verleende vergunning is sindsdien al meerdere malen verlengd. De ontgraven klei is bestemd voor de grof-keramische industrie en het zand voor de regionale zandvoorziening. Na de laatste verlenging blijkt dat de kwaliteit van het zand dermate tegenvalt dat er niet verder zal worden gegaan met de zandwinning. Het depot zal worden afgevoerd en de inrichting verder afgerond. De omgeving is gebaat bij een snelle afronding van de vergunde werkzaamheden. Een verlenging van de termijn staat mogelijk op gespannen voet met dit belang. Door de beperkte verlenging van de termijn beoordelen wij de gevolgen hiervan als gering. Door de geïsoleerde ligging van de ontgrondingslocatie wordt weinig overlast verwacht door de korte verlenging van de ontgrondingstermijn. Het verzoek betreft een verschuiving van de uitvoeringsperiode in de tijd waardoor mogelijke overlast per saldo niet groter is aan de oorspronkelijke vergunde aanvraag.

**Datum**

7 mei 2024

**Zaaknummer**

2024-006211

**Blad**

3 van 4

**Conclusie**

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat wij kunnen instemmen met een verlenging van de oplevertermijn. Wij verlengen de oplevertermijn tot 31 december 2025. Uit oogpunt van de overige bij de ontgronding betrokken belangen ontmoet de verlenging ons inziens geen overwegende bezwaren.

**Gedeputeerde Staten van Gelderland besluiten:**

- gezien het verzoek tot wijziging oplevertermijn Molenkampen te Beusichem in de gemeente Buren van 12 februari 2024 met kenmerk 2024.0015/HHo/Yki;
  - gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,
- I. De oplevertermijn van de ontgrondingvergunning d.d. 16 maart 2005 verleende vergunning met kenmerk RE2003.122094 voor het perceel Molenkampen te Beusichem te verlengen tot 31 december 2025.
  - II. De aanvraag van 12 februari 2024 onderdeel te laten zijn van deze vergunning.
  - III. Voorschrift 3 van de oorspronkelijke ontgrondingsvergunning RE2003.122094 als volgt te wijzigen:  
“De ontgronding krachtens dit besluit dient volgens de gestelde voorschriften opgeleverd te zijn voor 31 december 2025”.

De voorschriften van de oorspronkelijke vergunning blijven met uitzondering van voorschrift 3 onverkort van kracht.

Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

**De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

**Datum**

7 mei 2024

**Zaaknummer**

2024-006211

**Blad**

4 van 4

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op  [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlage(n):**

- Verzoek van K3Delta B.V. m.b.t. Ontgrondingsvergunning Molenkampen te Beusichem in de gemeente Buren, d.d. 12 februari 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.