

Adres : Zomerhofstraat 71
Zaaknummer : OMV.23.02.00248a
Betreft : Nieuwbouw woonblok ZOHO
Behandeld door : PB
Datum : 26 juni 2023
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies : **Positief onder voorwaarde(n)**

Toetsingskader Welstand

Namens de Commissie voor Welstand en Monumenten is deze aanvraag omgevingsvergunning door het secretariaat in mandaat van deze commissie getoetst aan redelijke eisen van welstand, op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

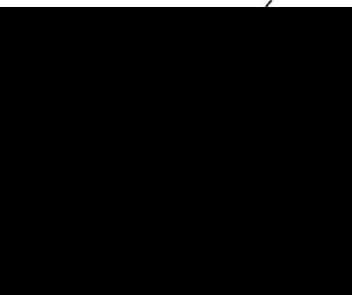
Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarde(n). De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarde(n) te houden. Het advies aan het bestuur is daarom **positief onder voorwaarde(n)**

Voorwaarde(n):

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- de bemonstering van het metselwerk inclusief de voeg en het beton in de onderbouw minimaal zes weken voor de start van de bouw van de gevel op locatie ter beoordeling wordt voorgelegd aan het secretariaat welstand.

Hoogachtend,
namens de Commissie voor Welstand en Monumenten,



Voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.