



Gemeente Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Telefoonnummer: 010 2468 000

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2147743

Bijlagen: 1 kaart (saneringslocatie)

Betreft: Beoordeling Rapport Schoterbosstraat te Rotterdam (ZOHO kavel 4)

Datum: 22 juni 2023

Op 6 juni 2023 heb ik een melding ontvangen over de locatie Zomerhofstraat / Almonderstraat te Rotterdam (genaamd ZOHO kavel 4). De melding is behandeld onder Zaak ID 2147743 en is geregistreerd bij Wbb code AA059914560.

Aanleiding

De melding is ingediend vanwege de voorgenomen werkzaamheden op de locatie.

In de melding wordt gevraagd om het volgende stuk te beoordelen:

- het rapport "Plan van aanpak bodemsanering nieuw geval bodemverontreiniging met PFAS voor een locatie aan de Schoterbosstraat, Rotterdam (ZOHO kavel 4.0)" van 6 juni 2023 met kenmerk 23-0375-S, opgesteld door Arnicon BV.

Conclusie

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 6 juni 2023 voldoen aan het bodemsaneringsbeleid van de gemeente.

Op de locatie moet een sanering worden uitgevoerd. De sanering kan worden uitgevoerd zoals beschreven in het Plan van Aanpak.

De verontreinigingssituatie vormt mogelijk een belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.

Toelichting

De locatie is onderzocht volgens de NEN 5740. De grond en het grondwater op locatie is in dit kader onderzocht op de stoffen uit de standaard NEN-pakketten, aangevuld met PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen).

De locatie is onderzocht omdat de locatie opnieuw wordt ingericht.



In de grond zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PAK (polycyclische aromatisch koolwaterstoffen) aangetoond tot ongeveer 1,0 m-mv (meter minus maaiveld). Deze spot van minder dan vijf kubieke meter grond betreft een niet-ernstig geval.

In de grond en het grondwater is tevens een nieuw geval van bodemverontreiniging met PFAS aangetoond. De aangetoonde concentraties PFAS in de grond zijn hoger dan de hergebruikswaarden voor Wonen en Industrie. De verontreiniging houdt vermoedelijk verband met het gebruik van blusschuim bij een brand in 2007. Deze nieuwe verontreiniging dient gesaneerd te worden.

De locatie is niet specifiek asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en/of de bevindingen tijdens het veldwerk, maar de locatie is niet onderzocht volgens de NEN 5707.

Voor het overige zijn in de grond en het grondwater hooguit lichte verontreinigingen aangetoond met de onderzochte stoffen.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de "Aanvulling voor PFAS op de Nota actief bodem- en baggerbeheer" van de gemeente Rotterdam van 4 augustus 2020;
- de notitie "Aanvullend beleid ten aanzien van diffuus lood in de bodem" van de gemeente Rotterdam van 22 januari 2021;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Begrippen

Contactzone bij gevoelig gebruik van de bodem met betrekking tot lood in de grond (plaatsen waar kinderen spelen en (grote) moestuinen) wordt de eerste halve meter vanaf maaiveld gezien als de contactzone. Als het maaiveld is bedekt met een gesloten afdichting (bv. tegels of bestrating) is er geen sprake van een contactzone.

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.



De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m^3 gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Meldingen

Als grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden volgens de wettelijke bepalingen.

Bij (graaf)werkzaamheden van meer dan 50 m^3 verontreinigde grond en/of 1.000 m^3 grondwater (bodemvolume), is een startmelding nodig. Voor deze melding dient u gebruik te maken van het meldingsformulier: https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Niet_Ernstig.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het meldingsformulier https://www.formdesk.com/dcmr/Start_Deel_Sanering.

Ik adviseer u de vrijkomende grond in overleg met de Circulaire Materialenbank Rotterdam af te voeren, telefoon: (010) 489 4976.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (2147743).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,


teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Een kopie is verzonden aan:
Arnicon



Locatietekening (saneringslocatie)

