

10 05 2023
Aanvullende onderbouwing
Welstand kavel 1.0

ZOHO
Rotterdam

LS ZOHO C.V.



Openstaande vragen

Welstand

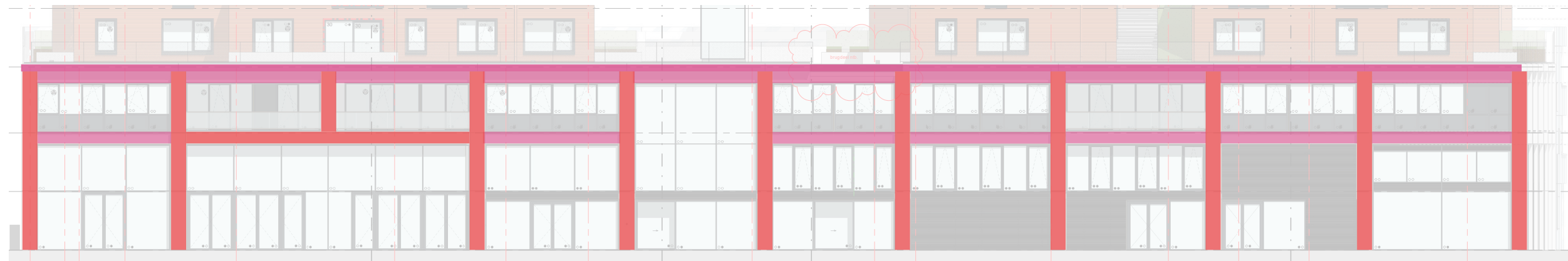
“Gevraagd wordt om nogmaals te bestuderen hoe in de plint de materialisering en detaillering beter aan kunnen sluiten bij het tijdsbeeld van de bestaande wederopbouw, met grovere materialen en een bepaalde ruwheid in het beton.”

Materialisering plint



monster ter referentie voor uitgewassen / gezandstraald beton

Materialisering plint



gewassen / gezandstraald beton



architectonisch beton

ruwheid beton in verticale penanten

Materialisering plint



referentie bestaande gevels met benadrukking verticale penanten

Materialisering plint

hal structuur



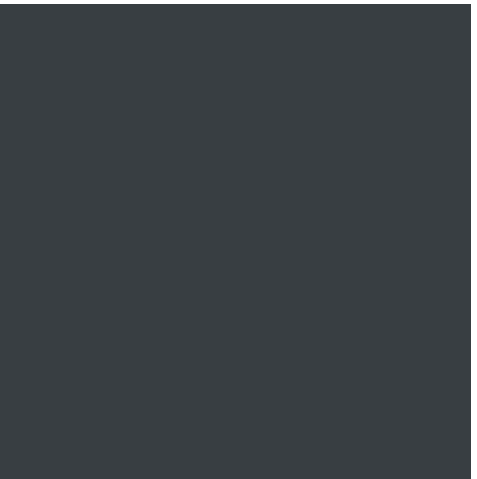
gevelbekleding penanten
uitgewassen / gezandstraald
beton



gevelbekleding horizontale
banden
architectonisch beton



lamellengevel
RAL 7016 (antracietgrijs)



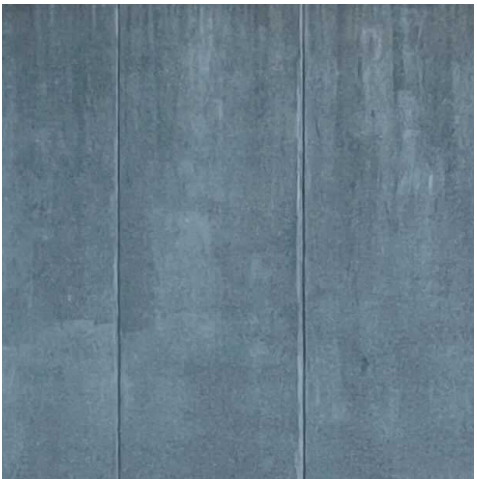
kozijnen + balustrades
aluminium
RAL 7016 (antracietgrijs)



gevel + plafond afwerking
nissen entree
staal, gecontroleerd roesten +
blanke lak



terreinafwerking privé
terrassen Schoterbosstraat
hergebruikte betontegels/
klinkers

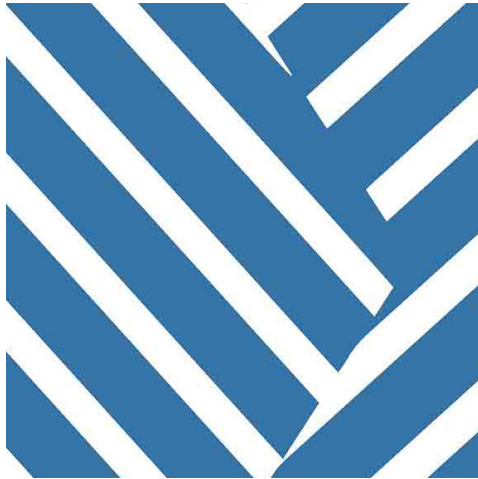


privacyschermen
hergebruikte gevel panelen
onafgewerkt

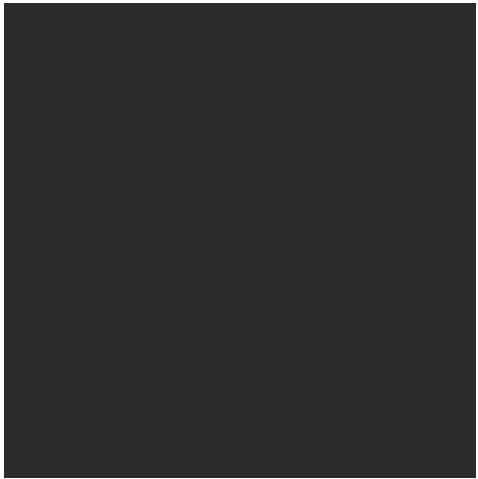


streetart technische ruimte
uitvoering n.t.b.

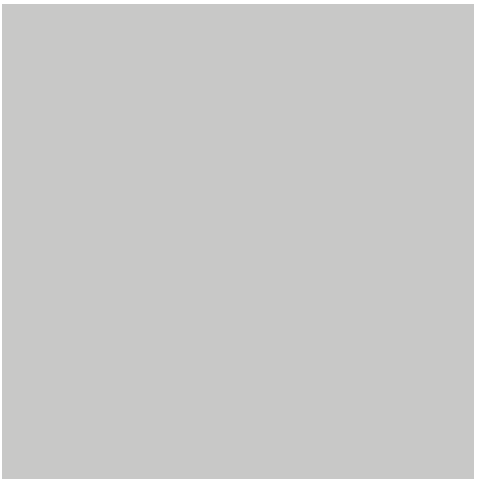
blauw-witte gebouw



gevel, arcade & arcade plafond
schilderwerk
blauw witte dazzle paint



kozijnen BG
aluminium
RAL 9004 (signaalzwart)



kozijnen 1e verdieping
aluminium
RAL 7047 (telegrijs 4)



terreinafwerking
hergebruikt betontegels &
opsluitbanden
grijs

overzicht toegepaste materialen

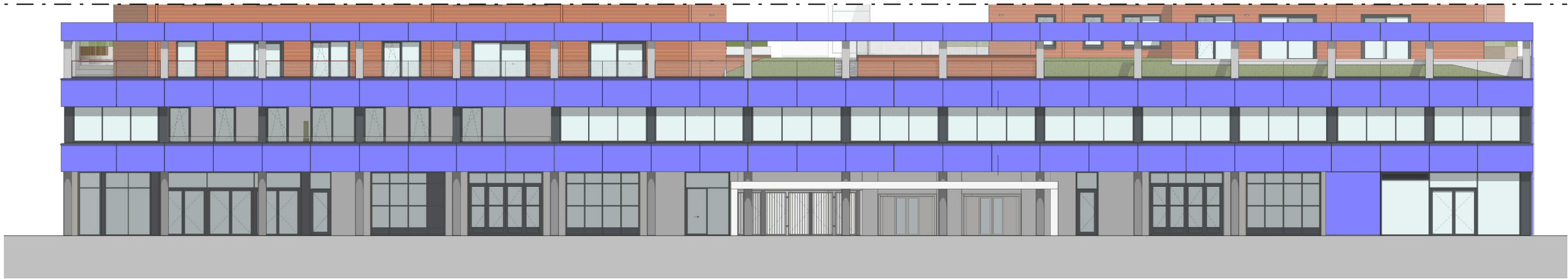
“In de kleuren en de vormgeving van de puien in de plint kan per programmaonderdeel meer afwisseling worden aangebracht, zodat deze beter aansluiten bij de kleinschaligheid van de bestaande panden in het ZOHO-gebied. Hierbij is differentiatie tussen de puien van de bestaande bouw en nieuwbouw wenselijk. ”

Puizen plint

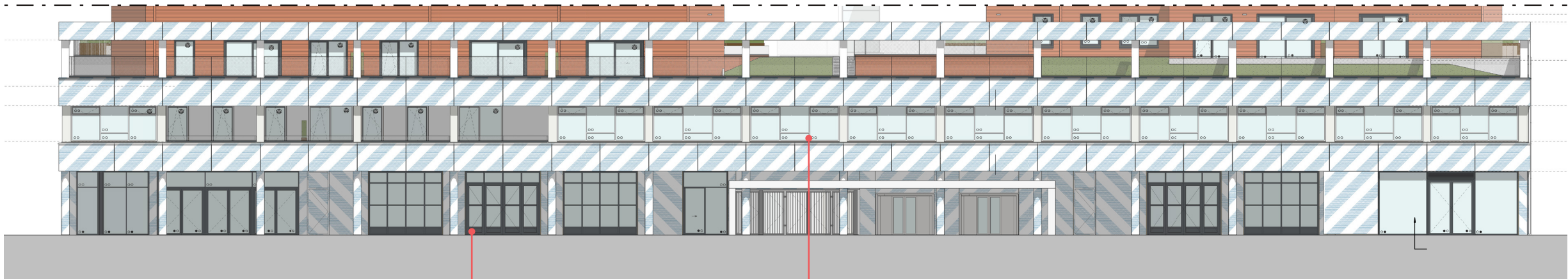


referentie bestaande gevels met afwisseling in vorm van openingen en functionele dichte delen

Puien plint



status conceptaanvraag



definitieve aanvraag

kozijnen begane grond in
RAL 9004

kozijnen op 1ste verdieping volgens
bestaand ritme met boven- en
onderlichten in RAL 7047

aanpassingen voorgevel – Zomerhofstraat

Puien plint



referentie bestaande gevel met 2 kleuren kozijnen in blauw-witte gebouw

Puien plint



status conceptaanvraag



definitieve aanvraag

kozijnen op 1ste verdieping volgens
bestaand ritme met boven- en
onderlichten in RAL 7047

De nieuwe hal van de LAB-laag is in een afwijkende kleur als het blauw-
witte gebouw uitgevoerd, RAL 7016. Net als in de bestaande hal is niet
gekozen voor kleur variatie maar voor een grote variëteit in de pui indeling
om de diversiteit van de achterliggende functies te benadrukken.

aanpassingen rechter zijgevel – Schoterbosstraat

Puien plint



status conceptaanvraag



definitieve aanvraag

De nieuwe hal van de LAB-laag is in een afwijkende kleur als het blauw-witte gebouw uitgevoerd, RAL 7016. Net als in de bestaande hal is niet gekozen voor kleur variatie maar voor een grote variëteit in de pui indeling om de diversiteit van de achterliggende functies te benadrukken.

achtergevel – Anthoniestraat

Puien plint



status conceptaanvraag



definitieve aanvraag

De nieuwe hal van de LAB-laag is in een afwijkende kleur als het blauw-witte gebouw uitgevoerd, RAL 7016. Net als in de bestaande hal is niet gekozen voor kleur variatie maar voor een grote variëteit in de pui indeling om de diversiteit van de achterliggende functies te benadrukken.

kozijnen op 1ste verdieping volgens bestaand ritme met boven- en onderlichten in RAL 7047

aanpassingen linker zijgevel – Vijverhofstraat



Thank
you!