



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN ZOHOKAVEL 4.0

Datum
Gewijzigd 22-03-23

www.ziejinzoho.nl

OPPERVLAKTEN KOOP- EN HUURWONINGEN

13 > 85 m2 BVO

OPPERVLAKTEN COMMERCIELE RUIMTE

Bouwlaag	Bouwnr.	GO (m2) NEN 2580	BVO (m2) NEN 2580	BVO per won.	Bouwnr.	BVO (m2) NEN 2580	GO (m2) NEN 2580	BVO (m2) NEN 2580	BVO per won.	Niet-woonfunctie	GO (m2) Inbo	VVO (m2) NEN 2580	BVO (m2) NEN 2580
	Koop				Huur								
LAB-LAAG													
00 begane grond	1 0-1K.01	98,2	123,7	130,3						maatschappelijke dienstverlening (gezondheidsfunctie)	451,5	464,9	506,6
	2 0-1K.02	98,2	123,8	130,4									
	3 0-1K.03	81,6	101,4	108,0									
	4 0-1K.04	81,6	101,4	108,0									
	5 0-1K.05	81,6	101,4	108,0									
	6 0-1K.06	81,6	102,1	108,7									
	7 0K.07	54,5	60,0	66,6									
	8 0K.08	55,6	60	66,6									
	verkeersruimten						101,8	128,0					
	stallingsruimten	47,7	52,7			1.375,2	266,8	288,2					
01 eerste verdieping	0-1K.01	zie BG	zie BG		1 01H.01	57,6	67,3	71,4					
	0-1K.02	zie BG	zie BG		2 01H.02	66,9	77	81,1					
	0-1K.03	zie BG	zie BG		3 01H.03	59,1	68,6	72,7					
	0-1K.04	zie BG	zie BG		4 01H.04	61,6	81,6	85,7					
	0-1K.05	zie BG	zie BG		5 01H.05	58	74,6	78,7					
	0-1K.06	zie BG	zie BG		6 01H.06	66,2	84,8	88,9					
					7 01H.07	62	71,1	75,2					
					8 01H.08	57,6	63,8	67,9					
					9 01H.09	57,6	63,8	67,9					
					10 01H.10	57,6	63,8	67,9					
					11 01H.11	57,6	63,8	67,9					
					verkeersruimten	94,9	129,7						
					stallingsruimten	146,2	155						
						1.439,0							
02 tweede verdieping					12 02H.01	57,8	68,1	72,2					
					13 02H.02	56,3	65,7	69,8					
					14 02H.03	49,9	56,6	60,7					
					15 02H.04	55,4	62,1	66,2					
					16 02H.05	55,4	62,1	66,2					
					17 02H.06	55,4	62,1	66,2					
					18 02H.07	59,1	69,1	73,2					
					19 02H.08	61,5	75,3	79,4					
					20 02H.09	58	71	75,1					
					21 02H.10	66,2	79,5	83,6					
					22 02H.11	62	70,3	74,4					
					23 02H.12	57,6	64,3	68,4					
					24 02H.13	57,6	64,3	68,4					
					25 02H.14	57,6	64,3	68,4					
					26 02H.15	57,6	64,3	68,4					
					verkeersruimten	97,9	136,7						
						1.135,8							
03 derde verdieping					27 03H.01	58,4	68,1	72,2					
					28 03H.02	55,7	65,7	69,8					
					29 03H.03	49,9	56,6	60,7					
					30 03H.04	55,4	62,1	66,2					
					31 03H.05	55,4	62,1	66,2					
					32 03H.06	55,4	62,1	66,2					
					33 03H.07	59,1	69,1	73,2					
					34 03H.08	61,5	75,3	79,4					
					35 03H.09	58	71	75,1					
					36 03H.10	66,2	79,5	83,6					
					37 03H.11	62	70,3	74,4					
					38 03H.12	57,6	64,3	68,4					
					39 03H.13	57,6	64,3	68,4					
					40 03H.14	57,6	64,3	68,4					
					41 03H.15	57,6	64,3	68,4					
					verkeersruimten	97,9	136,7						
						1.135,7							
04 vierde verdieping					42 04H.01	58,4	68,1	72,2					
					43 04H.02	55,7	65,7	69,8					
					44 04H.03	49,9	56,6	60,7					
					45 04H.04	55,4	62,1	66,2					
					46 04H.05	55,4	62,1	66,2					
					47 04H.06	55,4	62,1	66,2					
					48 04H.07	59,1	69,1	73,2					
					49 04H.08	61,5	75,3	79,4					
					50 04H.09	58	71	75,1					
					51 04H.10	66,2	79,5	83,6					
					52 04H.11	62	70,3	74,4					
					53 04H.12	57,6	64,3	68,4					
					54 04H.13	57,6	64,3	68,4					
					55 04H.14	57,6	64,3	68,4					
					56 04H.15	57,6	64,3	68,4					

					verkeersruimten	97,9	136,7					
					1.135,8							
05 vijfde verdieping					57 05H.01	58,4	68,1	72,2				
					58 05H.02	56,3	65,7	69,5				
					59 05H.03	49,9	56,6	60,7				
					60 05H.04	55,4	62,1	66,2				
					61 05H.05	55,4	62,1	66,2				
					62 05H.06	55,4	62,1	66,2				
					63 05H.07	59,1	69,1	73,2				
					64 05H.08	67	79,9	84,0				
					65 05H.09	64,1	75,6	79,7				
					66 05H.10	72,1	85,3	89,4				
					67 05H.11	62	70,3	74,4				
					68 05H.12	57,6	64,3	68,4				
					69 05H.13	57,6	64,3	68,4				
					70 05H.14	57,6	64,3	68,4				
					71 05H.15	57,6	64,3	68,4				
					verkeersruimten	97,9	136,7					
					1.150,8							
06 zesde verdieping					72 06H.01	57,6	68,1	72,2				
					73 06H.02	49,9	59,3	63,4				
					74 06H.03	55,4	62,1	66,2				
					75 06H.04	55,4	62,1	66,2				
					76 06H.05	55,4	62,1	66,2				
					77 06H.06	59,1	69,1	73,2				
					78 06H.07	67	79,9	84,0				
					79 06H.08	64,1	75,6	79,7				
					80 06H.09	72,1	85,3	89,4				
					81 06H.10	62	70,3	74,4				
					82 06H.11	57,6	64,3	68,4				
					83 06H.12	57,6	64,3	68,4				
					84 06H.13	57,6	64,3	68,4				
					verkeersruimten	88,0	125,9					
					1.012,7							
07 zevende verdieping					85 07H.01	57,6	68,1	72,2				
					86 07H.02	49,9	59,3	63,4				
					87 07H.03	55,4	62,1	66,2				
					88 07H.04	55,4	62,1	66,2				
					89 07H.05	55,4	62,1	66,2				
					90 07H.06	59,1	69,1	73,2				
					91 07H.07	67	79,9	84,0				
					92 07H.08	64,1	75,6	79,7				
					93 07H.09	72,1	85,3	89,4				
					94 07H.10	62	70,3	74,4				
					95 07H.11	57,6	64,3	68,4				
					96 07H.12	57,6	64,3	68,4				
					97 07H.13	57,6	64,3	68,4				
					verkeersruimten	88,0	125,9					
					1.012,7							
08 achtste verdieping					98 08H.01	65,4	78,3	82,4				
					99 08H.02	59,1	72	76,1				
					100 08H.03	67	79,9	84,0				
					101 08H.04	64,1	75,6	79,7				
					102 08H.05	72,1	85,3	89,4				
					verkeersruimten	38,2	68,3					
					458,4							
09 negende verdieping					103 09H.01	65,4	78	82,1				
					104 09H.02	59,1	71,8	75,9				
					105 09H.03	67	79,9	84,0				
					106 09H.04	64,1	75,6	79,7				
					107 09H.05	72,1	85,3	89,4				
					verkeersruimten	38,2	68,3					
					458,9							
TOTAAL GEMIDDELD		680,6	826,5	826,5	10.316,0	7.600,2	8.982,9	7.790,0	TOTAAL	451,5	464,9	506,6
aantal woningen				8				107	maatschappelijke dienstverlening		464,9	506,6
totaal GO/BVO woningen		632,9	773,8			6.346,5	7.346,8					
totaal GO/BVO stallingen		47,7	52,7			413,0	443,2					
totaal GO/BVO verkeersruimten						840,7	1.192,9					
controle												
aantal woningen > 85 m2		680,6	826,5	6		7.600,2	8.982,9	7.790,0				
								7				
totaal GO/BVO woningen						6.979,4	8.120,6					
totaal BVO						10.316,0						