



NOTITIE

Onderwerp:
Ontwikkeling ZOHO te Rotterdam
Toelichting gemeenschappelijke installaties

1. Inleiding

Deze notitie komt tegemoet aan het volgende verzoek van de gemeente Rotterdam:

10. Wij verzoeken u een extra notitie aan te leveren waarin de gemeenschappelijke installaties voor ZOHO nader worden toegelicht (bijvoorbeeld het WKO-systeem).

2. Gemeenschappelijke installaties ZOHO

De no-regret optie voor energie in het Zomerhofkwartier is stadsverwarming. Het netwerk (van netbeheerder Eneco) is dicht in de buurt aanwezig, aansluiten is relatief eenvoudig.

Met stadsverwarming als basis wordt in overleg met Eneco als Energy Service Company (ESCO) voor de kavels 1.0 t/m 5.0 in de volgende gemeenschappelijke installatie voorzien:

- WKO-bodemsysteem voor de collectieve warmte- en koudevoorziening (1 dublet);
- Eén centrale WKO-ruimte; deze wordt gerealiseerd in de (te hergebruiken bestaande) kelder en op de begane grond in Kavel 1.0;
- Stadsverwarming als piek en back-up voor warm tapwater; de centrale techniekruimte wordt gerealiseerd naast de WKO-ruimte op de begane grond in Kavel 1.0;
- Dry cooler voor regeneratie van het WKO-systeem op het hoogste dak van Kavel 1.0.

Alle woningen en commerciële ruimten in de kavels 1.0 t/m 5.0 worden met een eigen afleverset individueel aangesloten op warmte en koude.

Voor zover noodzakelijk zal in de verschillende kavels een onderstation stadsverwarming worden gerealiseerd. In Kavel 4.0 is hier qua ontwerp reeds in voorzien.

[Het onherroepelijk vergunde ontwerp voor de 31 woningen in Kavel 6.0 wordt als stand-alone variant uitsluitend aangesloten op het stadswarmtenet van Eneco.]

Van andere dan bovengenoemde gemeenschappelijke installaties, gemeenschappelijk in de zin van gedeeld door meerdere kavels, is in ZOHO (vooralsnog) geen sprake.