

Materialen- en kleurenstaat | exterieur

project **O039 ZOHO kavel 1.0, Rotterdam**
opdrachtgever LS ZOHO C.V.
fase OMV-Omgevingsvergunning
datum 29/03/2023

/ versie v02

N.B.: Brandwerendheid cf. rapportage Bouwfysica
Alle zichtonderdelen te bemonsteren ter goedkeuring

SFB CODE	ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	AFWERKING	FABRIKANT / LEVERANCIER te lezen als o.g.	KLEUR
21	bestaande gevelpanelen, blauw-witte gebouw, hergebruikt	schoonwerk beton, bestaand hergebruikt	prefab	schilderwerk cf. bestaand patroon		kleur cf. bestaand; codes n.t.b.
	_Schoterbos,- Zomerhof- en Vijverhofstraat incl. afwerking arcade					
	gevelbekleding, blauw-witte gebouw, t.p.v. loggia's, 1e verdieping, nieuw	vezelcementplaat, vlak	Tectiva		Equitone	TE 00 (roomwit)
	gevelbekleding, blauw-witte gebouw, tussen kozijnen, 1e verdieping, Zomerhofstraat	aluminium, gezet		poedercoating		RAL 9003 (signaalwit)
	gevelbekleding, LAB-laag, Schoterbos-, Vijverhof- en Anthoniestraat	schoonwerk beton	prefab, architectonisch			grijs, def. kleur bepalen a.d.h.v. bemonstering
	_penanten			_gezandstraald, structuur o.b.v. monster vaststellen		
	gevelbekleding, LAB-laag, t.p.v. loggia's, 2e verdieping	vezelcementplaat, vlak	Tectiva	onzichtbaar mechanisch gemonteerd	Equitone	TE 20 (grijs)
	roostergevel, LAB-laag, t.p.v. technische ruimtes Anthoniestraat	aluminium, lamellen	HS-27	poedercoating	JAZO	RAL 7016 (antracietgrijs)
	_incl. schijnroosters in gevelafwerking boven kozijnen, Vijverhof- en Anthoniestraat					
	gevelmetselwerk, LAND-laag	baksteen, WF	sortering 05685	halfsteensverband	Engels	roodbruin, genuanceerd
	voegwerk	doorstrijkmortel	5mm verdiept	voeghardheidsklasse VH35	Megamix	3033 (antraciet)
	stootvoegroosters	kunststof	bijenbekje		Ubbink	zwart
	lateien en geveldragers	staal		th. verzinkt+poedercoating of ACC coating		RAL 8002 (signaalbruin)
	geveldilataties, verticaal	open, 5 mm				-
	nestkasten, inmetselbaar, posities i.o.m. bureau stadsnatuur					afgestemd op kleur metselwerk
	_bijkast	beton	Bee Brick		Green&Blue	red
	_huismuskast	houtbeton	HMP2	voorzien van steenstrips	Unitura	
	_gierzwaluwkast	houtbeton	IB GZ 05	voorzien van steenstrips	Vivara	
	_vleermuiskast, achter metselwerk met entreesteen	houtbeton	VMPM1e		Unitura	grijs
	betonnen borstweringen & dakopstanden, t.p.v. terrassen woningen & dakranden	schoonwerk beton	prefab			grijs
	_alg. naden kitwerk op kleur beton					in kleur beton
	_alg. knelprofielen	aluminium		geanodiseerd		n.t.b.
	gevelbekleding, STAD-laag, huurtoren, therm. schil	aluminium, golfplaat	W18-76	poedercoating	MCS / SAB	RAL 1019 (grijsbeige)
	_hoekaansluiting	aluminium, hoekafdekker	diameter 50mm	poedercoating		RAL 1019 (grijsbeige)
	gevelbekleding, STAD-laag, huurtoren, therm. schil, strook onder balkonplaat	aluminium, gezet		poedercoating		RAL 9002 (grijswit)
	gevelbekleding, STAD-laag, kooptoren, therm. schil	vezelcementplaat, geprofileerd, verticaal	Linea		Equitone	LT 60 (lichtbruin)
	_hoekaansluiting	aluminium	buitenhoekprofiel, 12x12mm	poedercoating	Equitone	RAL 7030 (steengrijs)
	gevelbekleding, STAD-laag, kooptoren, therm. schil, strook onder balkonplaat	vezelcementplaat, vlak	Tectiva		Equitone	TE 00 (roomwit)
	_hoekaansluiting	aluminium	buitenhoekprofiel, 12x12mm	poedercoating	Equitone	RAL 9002 (grijswit)
	gevelbekleding, STAD-laag, koop- en huurtoren, buitenafwerking, dakranden	vezelcementplaat, vlak	Tectiva		Equitone	TE 00 (roomwit)
	_hoekaansluiting	aluminium	buitenhoekprofiel, 12x12mm	poedercoating	Equitone	RAL 9002 (grijswit)
23	balkonplaten, LAB-laag	schoonwerk beton	prefab	loopvlak GIAN 2 zandstraalstructuur		grijs
				_hoeken afgrond R5, stortzijde vellingkanten 10x10		
				_onderzijde fijn gerold		
				_kitvoegen in kleur beton		i.o.m. architect i.h.w. bepalen
	balkonplaten, STAD-laag, koop- en huurtoren	schoonwerk beton	prefab	met 3% titaandioxide		wit
		_wit beton, op basis van witte cement		_loopvlak GIAN 2 zandstraalstructuur		
		_Aalborg of Portland cement		_hoeken afgrond R5, stortzijde vellingkanten 10x10		
				_onderzijde fijn gerold		
				_kitvoegen in kleur beton		i.o.m. architect i.h.w. bepalen
24	trap, buiten, LAND-laag, patio	schoonwerk beton	prefab	loopvlak strook 5cm GIAN 2 zandstraalstructuur		grijs
	trap, buiten, in daklandschap naast autolift	schoonwerk beton	prefab	n.t.b. i.o.m. landschapsarchitect		n.t.b. i.o.m. landschapsarchitect
	_zonder trapboom					
28	kolommen, blauw-witte gebouw, buiten, begane grond, Zomerhofstraat	schoonwerk beton	prefab, rond	schilderwerk cf. bestaand patroon		kleur cf. bestaand; codes n.t.b.

SFB CODE	ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	AFWERKING	FABRIKANT / LEVERANCIER te lezen als o.g.	KLEUR
	kolommen _blauw-witte gebouw, 1e en 2e verdieping t.p.v. loggia's, daklandschap & pergola _STAD-laag, kooptoren, tweede gevel, op balkons	schoonwerk beton _wit beton, op basis van witte cement _Aalborg of Portland cement	prefab	met 3% titaandioxide _hoeken afgrond R5, stortzijde vellingkanten 10x10		wit
	balken, STAD-laag, kooptoren, tweede gevel indien geen prefab balkon	schoonwerk beton _wit beton, op basis van witte cement _Aalborg of Portland cement	prefab	met 3% titaandioxide _hoeken afgrond R5, stortzijde vellingkanten 10x10		wit
31	kozijnen, algemeen, buiten _allen met onzichtbare waterafvoer _aanslag- en beglazingsprofielen _waterslagen, incl. antidreunfolie, gelaste kopschotten, in 1 lengte _zetwerk _hulpstaal t.p.v. verdiepingshoge puien	aluminium aluminium aluminium staal	Barok	poedercoating poedercoating poedercoating poedercoating	Roval	in kleur kozijn in kleur kozijn in kleur kozijn in kleur kozijn
	beglazing, algemeen, buiten _afstandhouder	isolatieglas aluminium				blank, helder blank of zwart n.t.b.
	kozijnen, LAB-laag _raamkozijnen _vliesgevel _automatische schuifdeuren _voordeuren, woningen, begane grond, Schoterbosstraat _vouwpui, huiskamer & café, begane grond, Vijverhof- en Anthoniestraat _kozijnen, blauw-witte gebouw, begane grond, nieuw _kozijnen, blauw-witte gebouw, 1e verdieping, nieuw _kozijnen, blauw-witte gebouw, begane grond, bestaand (5x), Zomerhofstraat _kozijnen, blauw-witte gebouw, t.p.v. vluchtdeuren, Zomerhof- en Schoterbosstraat _deuren, blauw-witte gebouw, vluchtdeuren, Zomerhof- en Schoterbosstraat	aluminium aluminium aluminium aluminium aluminium aluminium aluminium aluminium aluminium, bestaand hergebruikt hardhout hardhout		poedercoating poedercoating poedercoating poedercoating poedercoating poedercoating poedercoating poedercoating zoals bestaand schilderwerk cf. bestaand patroon schilderwerk cf. bestaand patroon		RAL 7016 (antracietgrijs), bi+bu RAL 7016 (antracietgrijs), bi+bu RAL 7016 (antracietgrijs), bi+bu RAL 7016 (antracietgrijs), bi+bu RAL 7016 (antracietgrijs), bi+bu RAL 9004 (signaalzwart), bi+bu RAL 7047 (telegrijs 4), bi+bu zoals bestaand kleur cf. bestaand; codes n.t.b. kleur cf. bestaand; codes n.t.b.
	speedgate, LAB-laag, entrée parkeergar., elektrisch bedienbaar _RVV sticker C19 met hoogte aanduiding _loopdeur voorzien van geperforeerde plaat t.b.v. inbraakbeveiliging	staal, ontwerp n.t.b. staal		n.t.b. max. Ø180mm perforatie n.t.b.		n.t.b. n.t.b.
	deuren, LAB-laag, technische ruimten, Anthoniestraat	aluminium, lamellen	HS-27	poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs)
	kozijnen, LAND-laag, ombouw glazen personen lift, 3e verdieping	aluminium		poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs), bi+bu
	kozijnen, LAND-laag _schuifpuien voordeuren, LAND-laag, buiten in patio	kunststof kunststof kunststof	verdiept profiel hefschuifdeur volglas	verstek verbinding verstek verbinding		RAL 7016 (antracietgrijs) RAL 7016 (antracietgrijs) RAL 7016 (antracietgrijs)
	kozijnen, STAD-laag, kooptoren kozijnen, STAD-laag, huurtoren	kunststof kunststof	verdiept profiel verdiept profiel	verstek verbinding verstek verbinding		RAL 7016 (antracietgrijs) RAL 1019 (grijsbeige)
34	glas, balustrade, algemeen	glas				gelaagd, blank, helder
	glazen balustrades, LAB-laag, buitenruimtes, 2e verdieping _balusters _boven- en onderregel borstweringsleuning, blauw-witte gebouw, loggia's, 1e verdieping, Zomerhofstraat _balusters _bovenregel balustrade, 3e verdieping, langs buitenranden daklandschap & op uitloop autolift _boven- en onderregel _balusters _vulling	stripstaal stripstaal stripstaal stripstaal staal staal gepuntlast draadstalen gaas		th. verzinkt + poedercoating th. verzinkt + poedercoating th. verzinkt th. verzinkt th. verzinkt th. verzinkt th. verzinkt		RAL 7016 (antracietgrijs) RAL 7016 (antracietgrijs) naturel naturel naturel naturel naturel
	franse balkons, LAND-laag _glazen geïntegreerde doorvalbeveiliging zonder bovenregel borstweringsleuning, LAND-laag, terrassen _balusters _bovenregel trapleuning, LAND-laag, langs trap patio, eenzijdig	glas aluminium stripstaal stripstaal staal, stripvormig		montage tussen de dag th. verzinkt + poedercoating th. verzinkt + poedercoating th. verzinkt + poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs) RAL 8002 (signaalbruin) RAL 8002 (signaalbruin) RAL 8002 (signaalbruin)
	balustrades, STAD-laag, kooptoren, op balkons _boven- en onderregel _lamellenhek in 2 types _horizontale en verticale profielen in zelfde afm. ca. 20x70mm	stripstaal stripstaal	lamellen zonder balusters	th. verzinkt + poedercoating th. verzinkt + poedercoating		RAL 7030 (steengrijs) RAL 7030 (steengrijs)

SFB CODE	ONDERDEEL	MATERIAAL	TYPE	AFWERKING	FABRIKANT / LEVERANCIER te lezen als o.g.	KLEUR
	glazen balustrades, STAD-laag, huurtoren, op balkons					
	_balusters	stripstaal		th. verzinkt + poedercoating		RAL 7030 (steengrijs)
	_boven- en onderregel	stripstaal		th. verzinkt + poedercoating		RAL 7030 (steengrijs)
	franse balkons, STAD-laag, huurtoren	glas				
	_glazen geïntegreerde doorvalbeveiliging zonder bovenregel	aluminium		montage tussen de dag		RAL 1019 (grijsbeige)
	balustrade / hekwerk, STAD-lagen, huurtoren, gevelmodules, boogjes en lamellen	esthetisch staal	verdiepingshoog			RAL 9003 (signaalwit)
	_bevestiging					RAL 9003 (signaalwit)
	privacyschermen, LAB-laag, loggia's, tussen twee woningen., 2e verdieping					
	_bestaande gevelpanelen hal op stalen achterconstructie	beton, bestaand hergebruikt		transparante coating op zaagzijdes		-
	privacyschermen, LAND-laag, tussen twee woningen op terrassen					
	_plantenbak	aluminium / kunststof	zonder scherm	poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs)
	plantenbakken, LAND-laag, op terrassen	aluminium / kunststof		poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs)
	_beplanting	i.o.m. adviseur				-
	privacyschermen, STAD-laag, op balkons, kooptoren					
	_plantenbak	aluminium of kunststof		poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs)
	_frame	staal		poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs)
	_invulling	hergebruikt staal, contourplaat		poedercoating	Superuse	RAL 7016 (antracietgrijs)
	_beplanting	i.o.m. adviseur				-
	privacyschermen, STAD-laag, op balkons, huurtoren					
	_plantenbak	aluminium of kunststof		poedercoating		RAL 1019 (grijsbeige)
	_frame	staal		poedercoating		RAL 1019 (grijsbeige)
	_invulling	spankabels, RVS				-
	_beplanting	i.o.m. adviseur				-
41	muurafdekkers, blauw-witte gebouw, t.p.v. terrassen & loggia's	aluminium		poedercoating		RAL 9003 (signaalwit)
	muurafdekkers, LAND-laag, langs buitenrand daklandschap	aluminium		poedercoating		RAL n.t.b., afgestemd op kleur beton
	muurafdekkers, LAND-laag, dakranden & borstweringen terrassen en rand autolift	aluminium		poedercoating		RAL 8002 (signaalbruin)
	muurafdekkers, LAND-laag, glazen personen lift, 3e verdieping	aluminium		poedercoating		RAL 7016 (antracietgrijs)
	zetwerk, LAND-laag, tussen laatste metselwerklaag & balkonvloer STAD-laag	aluminium		poedercoating		RAL 8002 (signaalbruin)
	muurafdekkers, STAD-laag, dakranden	aluminium		poedercoating		RAL 9002 (grijswit)
	schilderwerk, blauw-witte gebouw, gevelpanelen, kolommen, vluchtdeuren & plafond arcade			schilderwerk cf. bestaand patroon		kleur cf. bestaand; codes n.t.b.
	streetart, op gevel technische ruimtes Antoniestraat			i.o.m. met architect		i.o.m. met architect
	_door 'lokale' artiesten die verbonden zijn aan het huidige Zomerhofkwartier					
	wandafwerking, LAB-laag, nissen woningen BG Schoterbosstraat, tevens privacyscherm					
	_bestaande gevelpanelen hal op stalen achterconstructie	beton, bestaand hergebruikt		transparante coating op zaagzijdes		-
	_klimhulp beplanting, spankabels + afstandhouders	RVS				-
	wandafwerking, LAB-laag, nissen hoofdentrees, Vijverhof- & Schoterbosstraat	staalplaat		gecontroleerd roesten + blanke lak		-
45	plafonds, LAB-laag, nissen hoofdentrees, Vijverhof- en Schoterbosstraat	staalplaat		gecontroleerd roesten + blanke lak		-
	plafonds, blauw-witte gebouw, arcade, Zomerhofstraat	multiplex		schilderwerk		
	plafonds, loggia's, blauw-witte gebouw, 1e verdieping LAB-laag	houtwolcement				in kleur beton gevel
47	terrasafwerking, LAB-laag, privé terrassen, indien geen prefab balkon	betontegels	500x500			antraciet
	terrasafwerking, blauw-witte gebouw, indien geen prefab balkon	betontegels	500x500			grijs
	terrasafwerking, LAND-laag, privé terrassen	betontegels	500x500			antraciet
	_noodoverstorten	aluminium		poedercoating		RAL 8002 (signaalbruin)
	afwerking, LAND-laag, patio	klinkerbestrating / betontegels				n.t.b.
	dakbedekking, LAND-laag, glazen personen lift, 3e verdieping	sedum	i.o.m. landschapsarchitect			
	terrasafwerking, STAD-laag, privé terrassen, indien geen prefab balkon	betontegels	500x500			grijs
	dakbedekking, STAD-lagen, extensief groendak	sedum	i.o.m. landschapsarchitect			
	_aanlijnbeveliging	RVS				
	_noodoverstorten	aluminium		poedercoating		RAL 9002 (grijswit), in kleur gevelbekleding dakrand
52	hemelwaterafvoer, LAB-laag, loggia's	PVC	inpandig / achter gevelbekl.			naturel
	hemelwaterafvoer, LAND-laag, terrassen	aluminium	vierkant, in metselwerk	poedercoating		RAL 8002 (signaalbruin)
	hemelwaterafvoer, STAD-laag, balkons, kooptoren	aluminium	rond op gevel	poedercoating		RAL 7030 (steengrijs)
	hemelwaterafvoer, STAD-laag, balkons, huurtoren	aluminium	rond op gevel	poedercoating		RAL 1019 (grijsbeige)

