



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (GRAVEN)

Op 15 april 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het aanleggen van een technische ruimte voor bouwblok 6 ter hoogte van de Neptunusstraat 60 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. Dit is een onderdeel van het project Hydepark. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-007952.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

Een omgevingsvergunning te verlenen aan AW Infrabouw B.V.
Achter de Watertoren 2, 2182 DV Hillegom

I. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Het uitvoeren van ontgravingen tot en met 2,7 meter minus maaiveld in kwetsbaar kwelgebied, voor het plaatsen van een technische ruimte ter hoogte van de Neptunusstraat 60 in Hoofddorp.

De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bemalings- en monitoringsplan, nieuwbouw technische ruimte voor een WKO installatie aan de Neptunusstraat te Hoofddorp, Leendertse Bronbemaling BV, de dato 15 april 2024, ontvangen bij aanvraag.
2. Tekeningen WKO-ruimte Neptunusgarage (Hyde Park), Groosman architecten, TO21500 b, 2023037, de dato 5 februari 2024, ontvangen bij aanvraag.
3. Bemalingsadvies, Hyde Park blok 6 Neptunusgarage, CRUX Engineering BV, NT23298a2, versie 1, de dato 26 april 2024, ontvangen 26 april 2024.

II. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 2 mei 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften (grondverzet kwelgevoelig gebied)

1. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet er een peilbuis worden geplaatst in het 1^{ste} watervoerende pakket, zodat de stijghoogte kan worden bepaald en gemonitord. Als deze hoger is dan NAP -5,5 meter, mag er niet worden ontgraven en dient er een nieuwe opbarstberekening bij Rijnland te worden ingediend via arjan.zonneveld@rijnland.net en via de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via het vergunningen@rijnland.net en akkoord te worden bevonden.
2. Er mag niet dieper worden ontgraven dan NAP -6,9 meter.
3. De ontgraving en bemaling moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
4. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
5. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filters en open bemaling moet worden voorkomen.
6. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1,0 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.

Kenmerk: 2024-007952



7. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 0,5 meter beneden de ontgravingsdiepte worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht worden dat de verlaging niet verder toeneemt.
8. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 meter onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 meter boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 meter afgedicht worden met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.
9. Na afloop van de werkzaamheden moet de aan te vullen grond worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingswatervergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het uitvoeren van ontgravingen tot en met 2,7 meter minus maaiveld in kwetsbaar kwelgebied, voor het plaatsen van een technische ruimte ter hoogte van de Neptunusstraat 60 in Hoofddorp.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- voor het graven van *overig* oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied* is een vergunning nodig (subparagraaf 13.2.1.4); en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 13.2.2.1. *Beoordelen van de vergunningaanvraag algemeen*.

Locatie en werkzaamheden

Het maaiveld bevindt zich tussen de NAP -4,2 meter en NAP -4,5 meter. De onderkant van vloer van de WKO ruimte komt op NAP -6,8 meter. De afmetingen van dit ontgravingsniveau zijn 16,6 meter bij 16,5 meter. Vanaf dit ontgravingsniveau wordt in stroken van 2 meter breedte grondverbetering aangebracht tot NAP -6,9 meter.

Opbarstberekening

Het enige mogelijke opbarstvlak bevindt zich onder het basisveen op NAP -11 meter. Er is dan circa 4,2 m bodem aanwezig tot het opbarstvlak. Er mag taludwerking worden toegepast (hoewel minimaal vanwege groot ontgravingsvlak) omdat er in open ontgraving wordt ontgraven met een talud van ongeveer 1:1.

De hoogst verwachte stijghoogte van het spanningswater onder het opbarstvlak is NAP -5,5 meter.

De netto neerwaartse gronddruk is 53,6 kN per m² (inclusief partiele materiaalfactor).

Dit is meer dan de 54 kN per m² opwaartse waterspanning. Hieruit volgt een veiligheidsfactor van 1,01 (> 1,0 is veilig) en dus ook dat er geen stijghoogte verlaging nodig is.

Vanwege de lage veiligheidsfactor is het belangrijk dat voor de start van de werkzaamheden de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (WVP 1), moet worden bepaald, zie voorschrift 1.

Er is dan geen, tot een verwaarloosbaar risico op opbarsten of toename van kwel/verzilting.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 13.2.2.1.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.

**De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II, MELDING (GRONDWATERONTTREKKING, LOZING EN HEFFING)

Regels onttrekken grondwater

Voor de onttrekking geldt de *zorgplicht* met meldplicht. Informatie over de *zorgplicht* kunt u lezen via *Afdeling 12.4*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

Regels lozing in de riolering

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Melding einde werkzaamheden

Wilt u de grondwateronttrekking afmelden nadat de onttrekking is beëindigd? Dit kunt u doen via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-einde-werkzaamheden>.

Of via het Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Bij een meerjarige of permanente grondwateronttrekking geeft u uiterlijk 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheden grondwater aan ons door. In beide gevallen kunt u dit digitaal doen via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/jaaropgave-grondwateronttrekking/>.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2024 geldt een aanslag van €80,03 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €240,09 (3*€80,03) bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,128 per m³ (0,0016*€80,03) grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

**Waar staan de regels in de wet**

- Grondwateronttrekkingen: in *Hoofdstuk 12* van de *Waterschapsverordening*, kunt u meer lezen over deze regels: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: *Artikel 20.1* en *20.2* van de *Waterschapsverordening*.
- Debietmetingen: in *Afdeling 12.1* van de *Waterschapsverordening*.

Uw werk kort samengevat

Deze gegevens staan in de melding:

- Maximum debiet grondwateronttrekking: 5 m³ per uur.
- Maximum waterbezwaar: 8.400 m³.
- Verwachte periode van de onttrekking: van 6 mei 2024 tot en met 15 juli 2024.
- U wilt het grondwater lozen op het riool.