



BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (PLAATSEN STEIGER EN MAKEN BOOTOVERKAPPING)

Op 10 november 2023 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het verwijderen van een steiger, het plaatsen van een steiger en het hieraan aanleggen van een boot en het maken van een bootoverkapping, ter plaatse van Weteringpad 27 in Woubrugge in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-007108.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan {geanonimiseerd}
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het plaatsen van een steiger van 35 m²;
 - b. Het bouwen van een bootoverkapping (inclusief funderingspalen);

Dit beiden in de *kernzone* van een regionale waterkering ter plaatse van Weteringpad 27 in Woubrugge

De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht met de ligging van de te plaatsen steigerdelen en de bootoverkapping, De Rijk b.v., 2024-12-3_1/4, de dato 12 maart 2024, ontvangen 18 april 2024.
2. Zijaanzicht met de ligging van de steiger en de bootoverkapping aan de waterzijde, De Rijk b.v., 2024-12-3_2/4, de dato 12 maart 2024, ontvangen 18 april 2024.
3. Vooraanzicht met de steiger, De Rijk b.v., 2024-12-3_3/4, de dato 12 maart 2024, ontvangen 18 april 2024.
4. Bovenaanzicht met de ligging van de te plaatsen steigerdelen, de bootoverkapping en de twee boten, De Rijk b.v., 2024-12-3_4/4, de dato 12 maart 2024, ontvangen 18 april 2024.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 1 mei 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Steigers

1. De steiger, moet binnen 24 uur demontabel zijn en kunnen worden verwijderd.
2. Als het nodig is, moet op verzoek van Rijnland, de steiger geheel worden verwijderd. Dit voor bijvoorbeeld een kadeverbetering, inspectie of onderhoud. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.
3. Verzakkingen onder de steiger dienen direct te worden opgevuld tot het omliggende maaiveld.

Bootoverkapping

4. De palen van de bootoverkapping moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.
5. Het is niet toegestaan om palen door middel van (voor)sputten in te brengen.
6. Er mogen geen palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingswatervergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het plaatsen van een steiger van 35 m² in de *kernzone* van een regionale waterkering ter plaatse van Weteringpad 27 in Woubrugge

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering.*

Motivatie

Er wordt een steiger gerealiseerd in de buitendijkse zijde en in het *werkingsgebied: buiten het bebouwde deel kernzone en beschermingszone van de waterkering.*

De steiger komt tot maximaal 2,3 meter (oostelijk) vanaf de waterkant te liggen. De kruin van de waterkering ligt op 2,5 meter (westelijk) vanaf de waterkant. Er komt dus geen steiger te liggen op de kruin van de waterkering. Zo kan de hoogte van de *kruin* van de waterkering nog worden gemonitord door satellieten.

Gezien de maximale breedte van de steiger van 2,3 meter op de landzijde blijft het voldoende mogelijk om het maaiveld/het dijklichaam achter de beschoeiing te inspecteren op mogelijke verzakkingen. Hierdoor zijn er geen inspectieluiken nodig in de steiger.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

- b. Het bouwen van een bootoverkapping (inclusief funderingspalen) in de *kernzone* van een regionale waterkering ter plaatse van Weteringpad 27 in Woubrugge.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering.*

Locatie en werk

Er wordt een bootoverkapping gerealiseerd in de buitendijkse zijde en in het *werkingsgebied: buiten het bebouwde deel kernzone en beschermingszone van de waterkering.*

De *kruin* van de waterkering ligt ten westen van de te bouwen bootoverkapping op Weteringpad 27. De bootoverkapping wordt ongeveer 8,4 meter bij 4 meter.



Palen

Voor de bootoverkapping worden er 8 palen geplaatst. Deze worden in twee rijen (onderlinge afstand 3,5 meter) van vier palen (onderlinge afstand 2,8 meter) geplaatst. De palen zijn 8 meter lang (15 bij 15 centimeter).

Doorstroming

De bestaande steiger, welke wordt verwijderd, steekt ongeveer 1 meter verder het water in dan dat de bootoverkapping uitsteekt. Dit zal de doorstroming verbeteren.

Bootoverkapping ten opzichte van waterkering met *leggerprofiel*

111-042-00028

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenoemd *achterland* (geen *berm*).

De bovenkant van de palen van de bootoverkapping komt op het meest kritische punt (de westzijde) op ongeveer 5 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -0,3 meter. Het theoretisch buitentalud is 1:3.

De te bouwen bootoverkapping ligt aan de buitendijkse zijde van de waterkering. Het *leggerprofiel* loopt tot aan de *kernzone* welke loopt tot 12,9 meter vanaf de *middenkruinlijn*. Het *profiel van vrije ruimte* loopt maar tot 0,75 meter van de *middenkruinlijn*.

Dit betekent dat de bootoverkapping zowel buiten het *leggerprofiel* als buiten het *profiel van vrije ruimte* ligt.

Dit voldoet aan het beleid omdat er niet binnen het *profiel van vrije ruimte* en *leggerprofiel* (uitgezonderd heipalen) van de waterkering wordt gebouwd.

Motivering

De bootoverkapping komt op ongeveer 4,2 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen.

Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd. Ook vormt de bootoverkapping hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Gezien de kleine uitvoeringswerkzaamheden, en omdat de werkzaamheden ruim boven het *leggerprofiel* zullen plaatsvinden, zal tijdens en als gevolg van de uitvoering van de bouw van de bootoverkapping, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.

**De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING (AANLEG BOOT)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het plaatsen van een drijvend voorwerp (hier een boot) valt onder afdeling 17.2 *Voorwaarden zonder vergunning*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

De voorwaarden voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Afdeling 17.2 Voorwaarden zonder vergunning

Artikel 17.2 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het op een vaste plek plaatsen van een drijvend voorwerp in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater.

Artikel 17.3 Drijvend voorwerp ligt in de lengte langs de oeverlijn

- 1 Het drijvende voorwerp ligt in de lengte langs de oeverlijn.
- 2 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
 - b. onderhoud van het oppervlaktewater mogelijk blijft.

Artikel 17.4 Drijvend voorwerp is maximaal 8 meter breed

- 1 Het drijvende voorwerp is maximaal 8 meter breed.
- 2 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
 - b. onderhoud van het oppervlaktewater mogelijk blijft.

Artikel 17.5 Minimaal 2/3 van het oppervlaktewater blijft leeg

- 1 Na plaatsen van het drijvende voorwerp is minimaal 2/3 van het oppervlaktewater aaneengesloten leeg.
- 2 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
 - b. onderhoud van het oppervlaktewater mogelijk blijft.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>