



Datum
7 september 2023

Gemeente Amersfoort
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
Stadhuisplein 1
3800 EA Amersfoort

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Sander Strik
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088-8784063
S.Strik@VRU.NL

Ons Kenmerk
2023-014955

Uw Kenmerk
OLO 7648055

Bijlagen

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 augustus 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Overijsselsestraat, Amersfoort (AMF00 H 4410). OLO/WABO-nummer: OLO 7648055

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen
- Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	10-03-2023
ROB_10-3-2023_pdf	10-03-2023
Rapportage omgevingsvergunning_pdf	28-02-2023
G_18932-14-RA-002_pdf	28-02-2023
D01-Detailboek-Definitief-28-02-2023_pdf	28-02-2023
Constr_uitgangsp_en_ontwerp_berek_pdf	28-02-2023
12596_B4_700_Details_pdf	28-02-2023
12596_B4_300_Doorsnedes_pdf	28-02-2023
12596_B4_2xx_Gevels_pdf	28-02-2023
12596_B4_1xx_Plattegronden_pdf	28-02-2023
12596_B4_010_Situatietekening_PDF	28-02-2023
Quickscan externe veiligheid rapportnr. 22200289.r02a	09-03-2023

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Pagina

1

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Winkelfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Gelijkwaardigheid

In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:

- Vlinderkleppen in plaats van rookmelder gestuurde terugslagkleppen zoals bedoeld in de NEN 6075. (rapport De Nieuwe Stad Amersfoort G 18932-14-RA-002 d.d. 28 februari 2023 opgesteld door Peutz)

De onderbouwing en motivering in deze rapportages om de gelijkwaardigheid toe te staan wordt door de VRU gedeeld.

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

1. Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - a) De brandveiligheid en rookproductie van de volgende toegepaste materialen conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9:
 - Testrapporten van de toegepaste gevelonderdelen waarmee wordt aangetoond dat de gevelconstructie voldoet aan brandklasse B;
 - b) De uitvoering van de brand- en rookcompartimentering conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10 en 2.11:
 - Testrapporten van de toegepaste constructie onderdelen waarmee wordt aangetoond dat aan de vereiste brand- en rookwerendheidseisen wordt voldaan.
2. Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - a) De droge blusleiding conform Bouwbesluit 2012, art 6.29 en NEN 1594:
 - Uitvoeringsvorm van de aftappunten.

- b) De brandweerlift conform Bouwbesluit 2012, art 6.39 en NEN-EN81-72:
 - De zogenaamde ‘Verklaring van overeenstemming’ van de brandweerliften in de woontorens.
 - c) Luchtbehandelingsinstallatie:
 - Type en locatie van brand- en rookkleppen zoals beschreven in figuur 4.1 uit het rapport De nieuwe stad Amersfoort r G 18932-14-RA-002 d.d. 28 februari 2023 opgesteld door Peutz.
3. De droge blusleiding moet bruikbaar zijn, en voldoen aan de NEN 1594, voor de brandweer vanaf het moment dat een verdiepingvloer hoger is dan 20 meter.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Conclusie activiteit Omgevingsveiligheid

Geen opmerkingen

In rapport 22200289.r02a "Quickscan Externe Veiligheid" zijn in paragraaf 6.2 onder Ad2 en paragraaf 6.3 onderdeel g de voorwaarden voor het bevorderen van de zelfredzaamheid verwoord. Daarin staat aangegeven dat voor het schuilen in het gebouw bij het scenario van een gifwolk de ventilatie uitgeschakeld moet kunnen worden.

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via het mailadres risicobeheersing@vru.nl.



Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Sander Strik, te bereiken via mail S.Strik@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8784063.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'John van Holland', is written over a faint, light blue circular watermark or background.

John van Holland
Kwaliteitscontroleur Advies

Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Voorzieningen tijdens bouwperiode

- Om ervoor te zorgen dat gedurende de bouwwerkzaamheden voldoende voorzieningen aanwezig zijn voor het vluchten en voor de brandbestrijding, is bij de start van de bouw een overleg met de toezichthouder van de Veiligheidsregio Utrecht noodzakelijk. Deze is bereikbaar via risicobeheersing@vru.nl.

Maatregelen zelfredzaamheid

- Het scenario gifwolk en de daarbij genoemde maatregelen uit het rapport 22200289.r02a "Quickscan Externe Veiligheid" op laten nemen in het Bedrijfsnoodplan en deze in de oefeningen mee te laten nemen.