



Schipper Bosch Projecten B.V.
De heer J. van de Krol
Postbus 1292
3800 BG AMERSFOORT

Ede, 10 maart 2023

Onze referentie : 22200289.b01a
Betreft : Onderzoek luchtkwaliteit De Nieuwe Stad Amersfoort Kamer 10
Adviseur : Mevrouw ing. N. Jacobs
Behandeld door : De heer ing. M. de Witte

Geachte heer Van de Krol,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het onderzoek luchtkwaliteit voor de beoogde ontwikkeling van Kamer 10 in De Nieuwe Stad, Amersfoort. Ter plaatse is een appartementengebouw met 133 appartementen en een commercieel plint met horeca van circa 873 m² BVO voorzien. In het te ontwikkelen gebied bevindt zich in de huidige situatie een parkeerterrein. Ten behoeve van het plan is beoordeeld of op basis van de verkeerstoename het aspect luchtkwaliteit relevant is.

Wet luchtkwaliteit

De belangrijkste regelgeving voor luchtkwaliteit is opgenomen onder 'Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer (Wm), in samenhang met de grenswaarden voor luchtkwaliteit, welke zijn opgenomen in bijlage 2 van de Wm.

Uit Titel 5.2 volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is, wanneer aannemelijk is dat aan één of meerdere van onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden.
- Er treedt (per saldo) geen verslechtering van de luchtkwaliteit op.



- De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Specifieke onderdelen ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn uitgewerkt in besluiten (AMvB's) en ministeriële regelingen.

Besluit NIBM

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd, die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

Regeling Niet In Betekende Mate

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen, die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Voor eventuele woningbouw ligt de grens op 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen met gelijkmatige verdeling. Voor kantoorlocaties ligt de grens op een bruto vloeroppervlak (bvo) van 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen met gelijkmatige verdeling. Met andere woorden, indien er niet meer dan 1.500/3.000 woningen of 100.000/200.000 bvo gerealiseerd worden, dan draagt de herontwikkeling niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekende mate.

Overige categorieën

Voor overige voorzieningen geldt dat deze niet onder een in de regeling opgenomen categorie vallen. Hiervoor kan met behulp van de NIBM-tool (versie 2021) berekend worden wat de maximale bijdrage van het verkeer kan zijn om niet in betekende mate bij te dragen aan de luchtkwaliteit. Voor Kamer 10 is het aantal verkeersbewegingen per dag bepaald op basis van kengetallen van het CROW conform de ASVV2021 (zie bijlage 1). In deze analyse is voor het aandeel vrachtverkeer uiterst worstcase uitgegaan van een aandeel van 2%.



Afbeelding 1: Resultaat NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		742
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,53
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,12
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NIBM-tool blijkt dat het plan op basis van een worstcase scenario niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging en in dat opzicht niet in betekende mate is. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden in dit verband niet nodig.

Conclusie

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van Kamer 10.

Met vriendelijke groet,
SPA WNP ingenieurs

Mevrouw ing. N. Jacobs

Bijlage: 1 - Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie CROW publicatie 381

Stedelijkheidsgraad*	Ligging
Sterk stedelijk	Schil centrum

Functie	Aantal of oppervlak	Gemiddeld CROW-kencijfer (per etmaal)	Motorvoertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)
Appartement, huur, vrije sector	133 stuks	5,1 per appartement	678
Kantoor	357 m ² BVO	5,3 per 100 m ² BVO	19
Bedrijf	180 m ² BVO	5,65 per 100 m ² BVO	10
Horeca	336 m ² BVO	10,5 per 100 m ² BVO	35

Motorvoertuigbewegingen totaal (weekdaggemiddelde)
742