



*Na de vaststelling van het stedenbouwkundig plan konden we weer verder met de participatie rondom kamer 10.*

**December 2022: Informatiebijeenkomst Kamer 10.** Rondom de maquette zijn omwonenden, belanghebbenden en raadsleden geïnformeerd over het voorlopig ontwerp van Kamer 10 (en Kamer 2). De klankbordgroep is expliciet uitgenodigd, maar we hebben er ook voor gekozen om Amersfoort-breed uit te nodigen omdat belangen uiteraard veranderd kunnen zijn in de afgelopen jaren (reactiemail in bijlage 5).

**Maart 2023: informatiemail definitief ontwerp Kamer 10 met uitnodiging spreekuur.** Met de opmerkingen, suggesties en vragen die we hebben opgehaald is het ontwerp van Kamer 10 voor een laatste keer aangescherpt. In een uitgebreide mail lieten we zien wat er is veranderd ten opzichte van het ontwerp dat we in december 2022 hebben laten zien en leggen we uit waarom dat is zo is. Voor mensen die nog meer informatie willen of vragen hebben over dit definitieve ontwerp organiseren we nog een spreekuur (reactiemail in bijlage 6)

**Maart 2023: spreekuur Kamer 10.** Tijdens het spreekuur zijn er drie gesprekken gevoerd met vier buurtbewoners om bepaalde keuzes nog verder toe te lichten.

Woensdag 2 november - 1 <sup>e</sup> bijeenkomst Klankbordgroep Het Fabrieksplein
---

**Aanwezig**

Chris Smits – Denis Bonink – Derk Jan Hoeksema – Tessa ter Hoeven – Madeleine Bonsel – Heline Dol-Rosendaal – Gert Rosendaal

Ruth Gorissen (voorzitter) - Pieter Bannenbergh (NL Architects) – Jeroen Wolbrink (gemeente Amersfoort) – Edwin de Roos – Mendel Robbers – Rebekka de Koning (Schipper Bosch)

In deze terugkoppeling van de vruchtbare eerste bijeenkomst van de klankbordgroep van Het Fabrieksplein De Nieuwe Stad wordt geen weergave van de gehele presentatie en gesprekken van deze avond uitgeschreven. Dit is een notitie met besluiten en korte aandachtspunten.

- Als er aan- of opmerkingen vanuit de klankbordgroep niet mee worden genomen in het ontwerp, wordt de reden daarvan in de volgende bijeenkomst toegelicht.
- Er wordt een zonnestudie gedaan i.v.m. de bezonning van het gebouw aan de overkant van De Nieuwe Poort.

**Ideeën en reacties vanuit de klankbordgroep**

- Angst voor leegstand, er is al zoveel leegstand in de stad
- Minder mooi hoge gebouwen met woningen waar alles dicht zit (de mensen zijn binnen, trekken de gordijnen dicht), de speelsheid in de plint zou wel gaaf zijn
- Graag een spannend ontwerp
- Open ontwerp, ruimtelijk karakter
- Groen in het pand verwerkt, maar ook groen als uitzicht vanuit het pand
- geen recht toe recht aan blok, speels.
- Oude industriële materialen, natuurlijke materialen
- Belangrijk dat je in het gebouw naar buiten kan en dat het groen bevat
- Is demontabel bouwen mogelijk?
- Hoe gaat het met de aansluiting op de infrastructuur, de toegankelijkheid, parkeren, uiterlijk van de omgeving?

**Ideeën voor ontwikkeling op het dak**

- Collectieve tuin
- Openbare ruimte met horeca
- Openbaar lijkt me heel leuk, maar niet als je er woont.

<b>Volgende bijeenkomst</b>	<b>donderdag 8 december 19.30 uur gebouw TANA De Nieuwe Stad</b>
-----------------------------	--

**Donderdag 2 februari 2<sup>e</sup> bijeenkomst Klankbordgroep Het Fabrieksplein****Aanwezig**

Denis Bonink – Derk Jan Hoeksema – Tessa ter Hoeven – Madeleine Bonsel – Heline Dol Rosendaal – Gert Rosendaal

Ruth Gorissen (voorzitter) – Kamiel Klaasse (NL Architects) – Dirk Hölzer (gemeente Amersfoort) – Edwin de Roos – Mendel Robbers – Rebekka de Koning (Schipper Bosch)

**Ideeën en reacties vanuit de klankbordgroep**

- Mooi en speels ontwerp.
- Het gevoel met de panden erachter (Prodentfabriek) blijft bestaan, dat is prettig.
- Tip:  
Let op het dak van de beddengigant > het is een lelijk uitzicht, misschien krachten bundelen om daar iets moois van te maken.
- Integratie van groen in het ontwerp is mooi en wordt belangrijk gevonden.
- Gevoelsmatig lijkt het of het pand kan wankelen. Kunnen we referenties krijgen?
- Wordt het platte hoge dak nog ingevuld?
- Komt er een parkeer laag in het gebouw ?  
Nee lossen we collectief op voor het gehele gebied.
- Wat wordt de invulling van de plint?  
Nog niet duidelijk, maar er is een behoorlijke wachtlijst voor het gebied wat bedrijvigheid betreft. We willen graag wonen en werken combineren indien mogelijk.
- Komt de zorgfunctie nog in het gebouw?  
De intentie is om zorg te huisvesten in het pand.
- Wordt het koop of huur?  
Er wordt uitgegaan van huur, maar koop is nog niet helemaal uitgesloten.
- Kunnen jullie al iets zeggen over het materiaalgebruik?  
Dat zijn we nog aan het onderzoeken ( kleur – kijken naar referenties Cova beton - hekwerk)
- Is de doorgang niet erg smal?  
Is inderdaad niet heel breed, maar maten moeten goed getoetst worden. Om uitnodiging tot een hangplek te voorkomen, willen we voordeuren aan de steeg realiseren, zodat er bedrijvigheid is.
- Waar komt entree?  
Dat wordt nog bekeken
- Mooi ontwerp, maar wel heel groot, echt een flat. Kan er een gedeelte uit gesnoept worden?  
Nee eigenlijk niet.
- Wordt dit het hoogste gebouw?  
Nee, het is in contour met De Nieuwe Stad. Het gele gebouw aan de Nieuwe Poort is het hoogste gebouw.

**Vervolg**

Na deze klankbordgroep wordt het plan gepresenteerd aan het regieteam.

Eventuele opmerkingen uit het team worden verwerkt en dan presenteren we het plan aan de gemeenteraad. Wij laten weten wanneer het plan op de raadsagenda staat.

Zodra het ontwerp definitief is, nodigen we iedereen nog een keer uit om naar het eindplaatje te komen kijken. Dat is dan een informatieve bijeenkomst voor wie dat leuk vindt.

**Dinsdag 24 april 2018 3<sup>e</sup> Klankbordbijeenkomst Het Fabrieksplein (Kamer 10)****Aanwezig:**

Joke Sickman (vrienden van de Eemhaven), Robbert-Jan van Rooijen (buurtbewoner), Hidde van der Kluit (Hogeschool Utrecht), Carola Aafjes (Fluor), Rick Kraan (Siësta), Sjoerd Hekking (Siësta), Ronald Belksma (buurtbewoner), Frank Jansen (Fluor), Maarten Russchen (Fluor), John Burgers (Fluor), Marnix van der Moolen (Fluor), Henk Borkent (buurtbewoner),

Ruth Gorissen (gespreksleider), Mendel Robbers (Schipper Bosch), Edwin de Roos (Schipper Bosch), Annelies Bolijn (Schipper Bosch), Robbert-Jan de Kort (architect), Sander van Schaik (architect), Waldo Ramsoender (gemeente), Elize Rohof (gemeente), Dirk Hölzer (gemeente)

De bijeenkomst start met een pleidooi voor de positie van de klankbordgroep. Deze mag niet alleen voor de vorm onderdeel zijn van het proces. Graag iets meer nuance naar de Gemeenteraad toe. Het zou fijn zijn als de inbreng van de klankbordgroep ook door de gemeenteraad serieus wordt genomen.

**Ideeën en reacties van de klankbordgroep op het nieuwe ontwerp voor kamer 10:**

(reacties over dezelfde onderwerpen zijn zoveel mogelijk samengevoegd)

- Het huidige plan is een verbetering ten opzichte van het eerste plan.
- Dit gebouw vind ik harmonieuzer dan de nieuwbouw aan de overkant.
- De opbouw in bouwhoogtes van laag naar hoog is een mooi idee.
- Mooi dat dit gebouw De Nieuwe Poort meer allure geeft. We hopen op publieke ruimte in de plint, de gesloten gevel van de plint die het gebouw markeert aan De Nieuwe Poort en Brabantsestraat mag meer transparant zijn, zodat je ervaart wat er binnen gebeurt. Loop ik wel prettig langs de gevel (muur) aan De Nieuwe Poort, wordt dit geen graffitimuur?  
*SB: deze opmerkingen worden meegegeven aan de architect*
- Ik hoor in de toelichting wel steeds dat het gebouw een relatie heeft met De Nieuwe Stad, maar hoe is de relatie tussen dit gebouw en de rest van de stad? De Brabantsestraat is een historisch belangrijke weg naar de oorspronkelijk eerste brug over de Eem. Het gebouw moet ook passen bij de Brabantsestraat.  
*SB: deze opmerking wordt meegegeven aan de architect.*
- Waarom en hoe moeten de vrachtwagens kunnen doorsteken naar de Brabantsestraat?  
*SB: dit is noodzakelijk voor de verkeersafwikkeling voor de bedrijven in De Nieuwe Stad.*
- Ik word niet blij van een hoge toren voor mijn deur. De bewoners aan de overkant van de weg (De Nieuwe Poort / Amsterdamseweg) verliezen het uitzicht op de stad.  
*SB: we begrijpen de zorg van de bewoners aan de overzijde van De Nieuwe Poort.*
- Verlichting is heel belangrijk, zowel op straat als aan het gebouw. 's Nachts kan een gebouw heel onaantrekkelijk zijn als er niks meer brandt van binnenuit. Hoe ziet het gebouw er 's avonds uit? Krijgt het gebouw permanente verlichting (bijvoorbeeld zoals de Onze Lieve Vrouw toren prachtig is uitgelicht)?  
*SB: deze opmerking wordt meegegeven aan de architect.*
- Een zorg is dat de nieuwe woningen ingeklemd komen te zitten tussen veel rumoer. Aan de ene kant de weg en de andere kant Fluor. Poppodium Fluor produceert geluid. Dat kan overlast geven en is een zorg in relatie tot de appartementen. Voor de bewoners van de nieuwe appartementen moet wel duidelijk zijn dat Fluor er nu zit en zal blijven.  
*SB: Toekomstige bewoners worden vooraf geïnformeerd over de in het gebied aanwezige bedrijven.*

- Is er rekening gehouden met de geluidsoverlast voor de gebouwen aan de overkant van de Amsterdamseweg? De drukke straat zorgt voor veel geluid, wordt dat niet versterkt door een grote woontoren aan de overkant?  
*SB: Op basis van dit ontwerp wordt er een geluidsonderzoek uitgevoerd.*
- Ik mis jongeren in deze klankbordgroep, terwijl De Nieuwe Stad juist toekomstgericht is. De HU daagt Schipper Bosch uit om de volgende generatie mee te nemen en de plannen aan de studenten van de HU te presenteren.  
*SB: Schipper Bosch neemt deze uitdaging graag aan.*
- De bewoners gaan parkeren in het nieuwe parkeershuis dat in De Nieuwe Stad wordt gebouwd. Er is overschot aan parkeerruimte in de nabij gelegen parkeergarage. Is er overwogen om de parkeergarage niet te bouwen?  
*SB: Dit is overwogen, maar niet mogelijk binnen de huidige bouwregels.*
- Ik mis groen in het gebied. Het zou mooi zijn als dit kon worden toegevoegd aan het gebouw. Is er gedacht aan daktuinen op het gebouw?  
*SB: daar waar mogelijk wordt groen overwogen. De verwachting is dat de daken voornamelijk gebruikt zullen worden voor zonne-energie.*
- Kan er in de uitwerking meer informatie worden gegeven over het aantal en type appartementen en de functies in het gebouw?  
*SB: dit wordt in de uitwerking duidelijk gemaakt*
- Is er bij Hoog Vuur op het terras nog zon?  
*SB: De bezonning van de Oliemolenhof vanaf 27 april is maatgevend in het ambitiedocument. Het terras bij Hoog Vuur zal een deel van de dag zon houden.*

# **DE NIEUWE STAD GROEIT**

**Participatieverslag van het Uitwerkingsvoorstel  
De Nieuwe Stad  
Juni 2022  
in Amersfoort**

## Participatie De Nieuwe Stad – hoe hebben we het aangepakt?

Bij de participatie rond de bouwstenen voor het stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Stad wilden we extra inzetten op de participatie in de stad; in een vroeg stadium mensen betrekken en meningen en ideeën ophalen. Maar er lag nog geen kant en klaar plan om te tonen. Dat is dus lastig communiceren. Wel hadden we bouwstenen als basis voor het stedenbouwkundig plan.

We wilden een reëel beeld schetsen van de ideeën die we (gemeente Amersfoort en Schipper Bosch) hadden op basis van de ambities en het kaderstellend document. Er was immers al veel aan deze fase van de participatie vooraf gegaan.

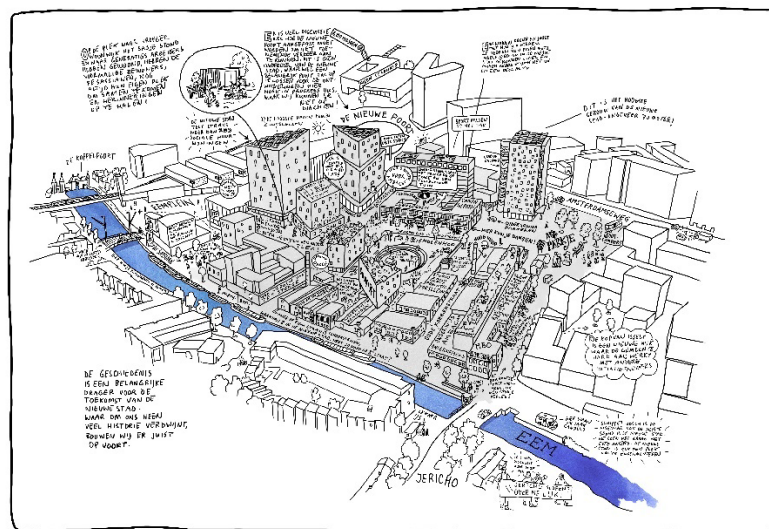
Veel mensen hechten aan de sfeer van De Nieuwe Stad, dat weten we. We wilden tonen dat in oorsprong de sfeer en het idee achter De Nieuwe Stad gelijk blijft. Maar we wilden óók laten zien dat er veel gaat veranderen.

Ook wilden we tijdig en op open wijze in gesprek met belanghebbenden en belangstellenden.

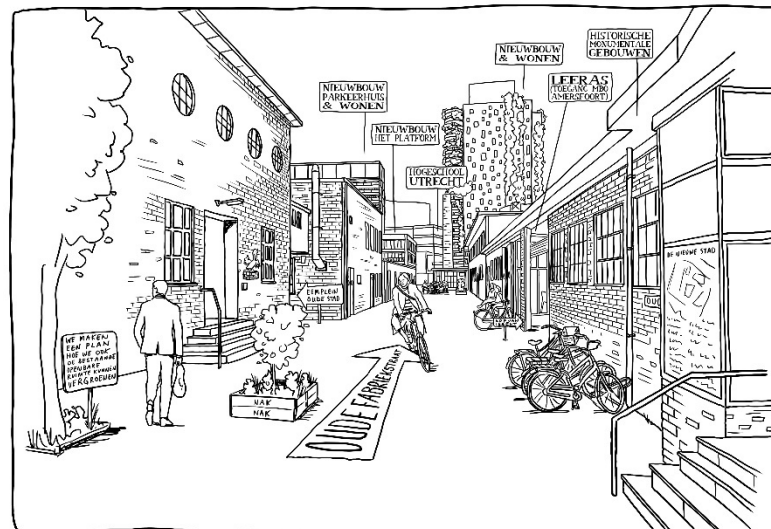
En we zochten aansprekende manieren om het gesprek aan te gaan met de stad. Participatie mag immers ook aantrekkelijk zijn. Zeker in De Nieuwe Stad.

### Illustraties

Om letterlijk een goed beeld te schetsen, zonder te doen alsof de plannen al af waren (want dat waren ze niet) vroegen we de Amersfoortse illustrator Lex van Elten om op basis van de bouwstenen illustraties te maken die een goed schetsbeeld geven vanaf diverse locaties in De Nieuwe Stad. Deze illustraties - met de toelichting op thema's en ambities - vormden de basis voor het gesprek met belanghebbenden en belangstellenden.



DE NIEUWE STAD



DE NIEUWE STAD





### Gesprekken

We nodigden eerst verschillende groepen belanghebbenden uit voor persoonlijke gesprekken over onze ideeën en hun aandachtspunten en wensen. De Gemeente en Schipper Bosch nodigden vertegenwoordigers van Siësta, SGLA, Stichting Vrienden van de Eemhaven, Stichting Woonklimaat Eemkwartier en Leefplezier 3812 en verschillende huurders in De Nieuwe Stad uit voor een gesprek. Deze gesprekken voerden we voordat de schetsen openbaar werden.

### Website

Op een speciaal voor de participatie gebouwde website [www.denieuwestadgroeit.nl](http://www.denieuwestadgroeit.nl) publiceerden we niet alleen de tekeningen maar ook informatie over de geschiedenis van het proces, relevante documenten en interviews over de toekomst.

### Uitnodigingen

Daarna zochten we breed publiciteit om mensen uit te nodigen voor een informatieve rondwandeling in De Nieuwe Stad. We hebben 750 brieven verstuurd in de omgeving en bijna 500 mensen uit ons bestand per mail uitgenodigd.

### Rondwandeling

Op zaterdag 19 februari namen ruim 200 omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden een kijkje in de toekomst van De Nieuwe Stad. Op meerdere locaties stonden vertegenwoordigers van Schipper Bosch en gemeente Amersfoort klaar om in gesprek te gaan, vragen te beantwoorden en reacties te verzamelen. Er stond koffie klaar bij Het Lokaal en warme soep bij Hoog Vuur.



*Diverse locaties toonden het uitzicht van de toekomst in schetsbeelden.*

Ter plaatse konden mensen hun reactie schriftelijk achterlaten. We nodigden hen ook uit om per mail te reageren of de online enquête in te vullen.



*De Sassianen in gesprek met wethouder Stegeman tijdens de rondwandeling.*

### **Reacties**

Het aantal reacties was groot en uiteenlopend. Via de mail en via post-its op verschillende borden tijdens de dag zelf ontvingen we meer dan 200 suggesties, opmerkingen en reacties. Alles is gefotografeerd en vastgelegd om te kunnen beantwoorden. De via de gemeente breed uitgezette online enquête leverde 24 reacties op.

Veel mensen waren enthousiast en zagen kansen en mogelijkheden in de bouwstenen die er liggen voor De Nieuwe Stad. Natuurlijk zijn er ook zorgen bij omwonenden. Alle reacties en de beantwoording zijn terug te lezen in dit reactieverslag.

Iedereen die heeft gereageerd heeft persoonlijk de reactienota ontvangen met de antwoorden op alle vragen. Enkele mensen hebben we naar aanleiding van hun reactie nog persoonlijk gemaïld.

### **Terugkoppeling**

Mede op basis van de reacties zijn de bouwstenen uitgewerkt tot een uitwerkingsvoorstel voor het stedenbouwkundig plan dat nu voorligt.



Alle mensen die op de ene of andere wijze hadden gereageerd en/of deelnamen aan de rondwandeling zijn uitgenodigd op een spreekuur om vragen te stellen over of te reageren op het uitwerkingsvoorstel en de antwoorden in de het reactieverslag. Daarop kwamen drie verzoeken – 4 personen - voor persoonlijke gesprekken die we hebben gevoerd op 9 juni en op 15 juni jl.



*De geschiedenis van de plek is van groot belang voor de toekomstplannen. Volkert Later (Schipper Bosch) in gesprek met Joke Sickmann (Siësta) en Ruud Luchtenveld (Stichting Vrienden van de Eemhaven) tijdens het spreekuur op 9 juni.*

Het is ons voornemen om alle betrokkenen goed te blijven informeren over de voortgang. Voor elke kamer – zo heten de bouwpercelen in De Nieuwe Stad – zal een deelplan gemaakt worden. Per deelplan zullen we ook weer reacties vragen aan belanghebbenden en belangstellenden.

## Reacties bij thema 18-uurs dynamiek

### Binnengekomen suggesties:

- Bruisend! Werken en wonen kan prima samen. Evenementen zoals Proef en Stadsterras geweldig! Markt op zaterdag?
- Zorg voor (sociale-economische verbinding) als leidraad in identiteit en programmering
- Graag de sfeervolle programmering in de kuil behouden zoals het zomerterras, Koningsdag etc.
- Veiligheid en dat het netjes blijft
- Zorg voor kleine eettentjes/speciale winkeltjes of relaxte horeca. Net zoals Zandfoort aan de Eem vrijheid en kunstzinnigheid uitstraalt. Dat wil ik terug zien.
- Iets van late-night dining (maar dan niet alleen een snack bar/fast Food)
- Altijd leuk, een goede inbreng aan het gebied.
- Een mooi streven. Gelukkig heel anders dan het saaie stuk woonwijk aan de overkant van de Eem...
- Geef ruimte om die dynamiek ook buiten te hebben. Terras, variërend aanbod van horeca. Bijvoorbeeld lepeltje lepeltje concept het jaar rond. De cirkel heeft daarmee elke week of maand nieuw aanbod van eten/drinken/ambacht.
- Zorg dat de bewoners diverse beroepen beoefenen waardoor de 18-uurs dynamiek gewaarborgd blijft.

Binnengekomen reacties	Onze reactie
Zou erg leuk zijn als we weer 's morgens bij Hoog Vuur kunnen koffie drinken.	Dat zou inderdaad leuk zijn. We geven het door aan Hoog Vuur.
Hoe wordt er met geluidsoverlast omgegaan?	Bij de planvorming wordt in het kader van goede Ruimtelijke Ordening rekening gehouden met de functies en de geluidsbelasting daarvan. Het zou kunnen dat u toch geluid hoort of last daarvan heeft. Belangrijk is om te weten waarvan u precies overlast van ervaart. Is het een evenement dan kunt u uiteraard contact opnemen met de organisatie. Uiteraard moet er – zeker bij toevoeging van woningen – rekening met elkaar gehouden worden. Wel is het belangrijk dat nieuwe bewoners van het gebied zich ervan bewust zijn dat De Nieuwe Stad een gebied is waar we ontmoetingen en activiteiten willen stimuleren, zodat we een dynamisch stuk stad realiseren. Daar hoort ook enige mate van geluid en activiteit bij.
Ik maak me zorgen over de ruimte die er voor ons als ondernemers blijft om 'vrij te ondernemen' als er zoveel bewoners bij komen. Mijn activiteiten zijn overdag, maar veelal ook 's avonds en 's nachts. Er wordt gedanst/getraind en dus muziek gemaakt. Nu zit ik in een coconnetje met mijn zaal, dus dat loopt los lijkt me. Maar ik hoor echt bij de 18 van de 24 uren economie en ben bang dat bewoners, zodra ze eenmaal de sleutel hebben, toch meer macht krijgen over de aantallen uren dat er geluid mag zijn op het terrein en mensen uitlopen/buiten staan.	De dynamiek zal zeker veranderen wanneer ook wonen wordt toegevoegd in De Nieuwe Stad. Hier zullen ook de wettelijke regels (blijven) gelden voor geluid. Wanneer het geluid binnen de wettelijke regels blijft dan zou er geen probleem moeten zijn. Uiteraard zullen we rekening met elkaar moeten houden, maar de nieuwe bewoners weten dat ze in een dynamisch stuk stad komen te wonen, waar ook ondernemers activiteiten verzorgen.

Ik ben niet dom, maar ik begrijp echt niets van deze tekst. Deels open deuren, deels nietszeggend.	Mocht u graag extra toelichting willen, stuur dan een mail naar <a href="mailto:info@denieuwestadgroeit.nl">info@denieuwestadgroeit.nl</a> , dan maken we een afspraak.
In de zomer periode zie ik wel dat de 18 uur dynamiek te realiseren is. In de winterperiode denk ik dat er geen 18 uur dynamiek gaat komen. Wellicht hier ook aandacht geven als er in de winter geen buiten evenementen en terrassen open zijn, hoe dit op te vangen.	Met de toevoeging van wonen zal de dynamiek veranderen. De 18-uurs dynamiek zal – naast door bewoners - ook gecreëerd worden door ondernemers met vaste activiteiten in het gebied. Het is dus niet alleen afhankelijk van evenementen in de winter, maar ook van welke ondernemers zich in De Nieuwe Stad vestigen. We hopen ondernemers aan te trekken die van De Nieuwe Stad ook in de wintermaanden een dynamische plek maken. Maar het zal in de wintermaanden – net als in de binnenstad – inderdaad rustiger zijn.
Met 850 woningen wordt het wel erg druk in de nieuwe stad. Rust op de Oliemolenhof zou ik graag zien, maar zie het met zoveel geprop in de Nieuwe Stad niet gebeuren.	Rust op de Oliemolenhof is inderdaad geen doel op zich. De Oliemolenhof is ook een plein voor ontmoeting en activiteiten. Uiteraard zullen we rekening met elkaar moeten houden. Nieuwe bewoners weten dat ze in een dynamisch stuk stad komen te wonen en dat zal zich ook op de Oliemolenhof concentreren.
Ik denk dat woningen en 'avondactiviteiten' goed zijn voor de veiligheid in het gebied. Regelmatig hangen er vage figuren rond als ik 's avonds over de Oliemolenhof fiets.	Door het toevoegen van woningen en voorzieningen zal er vanzelfsprekend meer sociale controle zijn.
Het plan is duidelijk dit straalt ook van de tekeningen af, echt geweldig en hoop ook veel groen te zien.	Bedankt voor uw positieve reactie!
Flexplekken voegen weinig toe aan reële economie. Er zijn al initiatieven in de stad op dit vlak. Ook het Eemhuis faciliteert hier al in. Dus dat vooral niet in de weg zitten.	De flexplekken in Het Platform (boven de loods van FLUOR) zijn er al een aantal jaar en functioneren goed ( <a href="https://www.denieuwestad.nl/flexplek/">https://www.denieuwestad.nl/flexplek/</a> ). Daarnaast denken we na over andere werkconcepten, waaronder ook varianten van flexwerken.
[Wij wonen in de buurt] en zijn ook onderdeel van de huidige dynamiek. Oa met het Stadsterras van afgelopen zomers. Maar ook dmv evenementen via Fluor of bijvoorbeeld 3FM Serious Request. Dergelijke events zijn heel tof, het zou wel goed zijn voor leefbaarheid om een zeker maximum aan te houden - zodat je niet wekelijks onder je huis >80dB aan muziek en lallende mensen hebt. Ik [...] heb een dergelijke situatie ooit meegemaakt aan het Westergasterrein in Amsterdam, waar buitenevenementen te veel werden. Dat deed de buurt, de omwonenden en de ondernemingen niet goed. Toen is het teruggeschroefd door de gemeente (2015?). Dus belangrijk hier afspraken over te hebben. Hiermee bedoelen we niet geroezemoes van de regulier aanwezige horeca uiteraard, want die bepalen de sfeer en straatbeeld juist.	Bedankt voor jullie weloverwogen reactie. We zijn het met jullie eens. Er zal een balans gevonden moeten worden tussen dynamiek en leefbaarheid. Hier denken we al over na en we nemen jullie punt zeker hierin mee.

Goed streven, waar ook bij hoort dat je op het strand van Zandfoort aan de Eem en op het Oliemolenhofplein zon hebt om met z'n allen uit het werk nog heerlijk van die zon te genieten. Het moet uitnodigen om daar te gaan zitten. Ook moet het voor omwonenden fijn zijn om ook thuis van zon te genieten. Bewoners moeten keuze hebben waar ze hun vrije tijd willen doorbrengen.	We hebben een uitgebreide zonnestudie gedaan en de gebouwen zijn zo gemaakt dat er zon – als deze schijnt - op de Oliemolenhof en op het stadstrand Zandfoort aan de Eem blijft schijnen.
Ik zie graag dynamiek, anders moet je niet in de stad gaan wonen. Alleen zomers is 2 maanden lang in weekend zang en geluid wat wel zo hard is dat ik met oordoppen in op m'n balkon kan zitten.	Er zal een balans gevonden moeten worden tussen dynamiek en leefbaarheid. Dat nemen we mee in de verdere planvorming.
Uitstekend, niet luisteren naar bewoners die de reuring of evenementen teveel of te luid vinden. We wonen in een stad, iedereen die hier woont of gaat wonen heeft er vrijwillig voor gekozen.	Wij zijn eveneens van meningen dat reuring gepaard gaat met wonen in de stad. Daarom is het ook belangrijk dat de nieuwe bewoners van De Nieuwe Stad ook weten dat ze in een dynamisch gebied gaan wonen, met een plein waar ook ontmoetingen en activiteiten zullen plaatsvinden en ondernemers die niet enkel tussen 9 en 5 aanwezig zijn.
Ik denk dat het veiliger wordt dan nu. Dat is mooi.	Door het toevoegen van woningen en voorzieningen zal er inderdaad meer sociale controle zijn.

## Reacties bij sub-thema hoogbouw en schaal

Binnengekomen reacties	Onze reacties
Opnieuw magere hoogbouw voor een "groeistad". We blijven hierin erg achter lopen op andere steden van ons formaat.	De uitgangspunten in de vastgestelde Hoogbouwvisie Amersfoort worden aangehouden. Daarin is De Nieuwe Stad aangeduid als gebied waar hoogbouw wordt aangemoedigd, echter staat daar ook in dat de zichtlijnen van de Onze Lieve Vrouwe-toren gerespecteerd moeten worden. Dat betekent ook dat we niet hoger kunnen bouwen dan de OLV-toren. De OLV-toren is 98,33 meter hoog.  Link hoogbouwvisie Amersfoort: <a href="https://www.amersfoort.nl/bericht/hoogbouwvisie-amersfoort.htm">https://www.amersfoort.nl/bericht/hoogbouwvisie-amersfoort.htm</a>
Ik zoek al jaren een koop appartement met 3 slaapkamers en een groot balkon! Terras. Alle appartementen zijn met kleine balkons, altijd hetzelfde. Het wordt ook de hoogste tijd voor woontorens +150 meter scheelt groen.	Een koopappartement met een groot balkon zal straks zeker in De Nieuwe Stad te vinden zijn. We volgen voor de hoogbouw de <a href="#">vastgestelde hoogbouwvisie Amersfoort</a> . Daarin is geen ruimte voor hoogbouw hoger dan 150 meter.

<p>Waarom weer hoogbouw onze wijkje word helemaal ingebouwd en verstoep ik woon op de koppelweg maar zie die hoogbouw echt niet zitten het is al een stuk donkerder geworden door het appartementen complex op de koppelweg en nu nog meer hoogbouw aan het vallei kanaal worden ook al gigantische torens gebouwd het mooie oude stadje Amersfoort word hierdoor totaal verpest ik vind de nieuwe stad leuk zoals het nu is en hoeft niet te veranderen</p>	<p>Wij snappen uw zorg. De geplande hoogbouw in De Nieuwe Stad heeft echter geen schaduwgevolgen voor de Koppelweg. We zullen een Hoogbouw Effect Rapportage (HER) opstellen, waarmee de gevolgen voor de omgeving in kaart worden gebracht, zoals schaduw, uitzicht en privacy en windhinder.</p>
<p>Jammer dat de flats op punt 4 20 meter hoog worden. Dat past eigenlijk niet meer bij de omgeving. Bovendien neemt het zon weg bij Zandfoort aan de Eem.</p>	<p>U bedoelt waarschijnlijk 20 lagen aan de kant van de Eemlaan. Wij zijn van mening dat de hoogbouw juist goed in dit gebied past. Hiermee volgen we ook de <a href="#">vastgestelde hoogbouwvisie Amersfoort</a> waarin hoogbouw in dit gebied aangemoedigd wordt. Met de zon bij Zandfoort aan de Eem is rekening gehouden in de positionering en de vorm van de gebouwen. Als de zon schijnt, zal Zandvoort aan de Eem zo veel mogelijk zon op het terras behouden.</p>
<p>Heel goed om historie te behouden waar het kan en ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen erbij passen, ook wat hoogte betreft. Nu lijkt het alsof er een skyline komt die niet past bij de rest. Die hoort meer in Rotterdam thuis.</p>	<p>Wij zijn van mening dat hoogbouw juist goed in dit gebied en in Amersfoort past. Amersfoort staat voor een grote woningbouwopgave en wil graag groeien. De gemeente Amersfoort wil vooral graag woningen toevoegen binnen de stadsgrenzen, zodat er niet nog meer buitengebied aan woningbouw verloren gaat. Daar is hoogbouw bij nodig. Hiermee volgen we ook de <a href="#">vastgestelde hoogbouwvisie Amersfoort</a> waarin staat dat hoogbouw in dit gebied wordt aangemoedigd.</p>
<p>Ziet er op de tekeningen wel erg vol uit Merkwaardig stedenbouwkundig concept; i.p.v. lager naar de haven wordt het juist hoger t.o.v. bestaande bebouwing Amsterdamseweg</p>	<p>Er komt inderdaad veel nieuwbouw bij. In de verdere uitwerking van de gebouwen en het openbaar gebied is de leefbaarheid op het maaiveld een zeer belangrijk aandachtspunt. We streven naar een goede balans tussen hoogbouw, dynamiek en leefbaarheid.</p> <p>Wat betreft de plekken voor hoogbouw houden we de vastgestelde <a href="#">hoogbouwvisie Amersfoort</a> aan. Daarin staat dat hoogbouw mogelijk is aan de zijde van de Amsterdamseweg en De Nieuwe Poort. Aan de Eemzijde is dat niet gewenst en daarom is in de <a href="#">Kaderstellende notitie</a> ook opgenomen dat er aan die zijde maximaal 3 hoogteaccenten van 30 meter mogelijk zijn.</p>
<p>Wij maken ons zorgen om de leefbaarheid van De Nieuwe Stad en directe omgeving naar aanleiding van de getoonde visualisaties. Onze zorgen betreffen voornamelijk de hoogte van sommige gebouwen. Vooral de enorme wand tot wel 70 meter hoog aan de Eemlaan lijkt ons verontrustend. Daarnaast verwachten wij dat de impact van de bouw en het aantal woningen een heel groot gevaar vormen voor de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van het</p>	<p>Wij snappen uw zorg. Er is zorgvuldig nagedacht over de hoogtes die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig plan. De impact van het bouwen van deze nieuwbouw heeft inderdaad ook gevolgen voor de omgeving. En dat nemen we mee in de plannen die we maken en we besteden hier veel aandacht aan.</p> <p>Niet alles wordt tegelijkertijd gebouwd, maar het zal gefaseerd gebeuren. En bij elke stap nemen we ook verkeersveiligheid en bereikbaarheid van het gebied mee. De</p>



<p>gebied. Vooral omdat Schipper Bosch niet wil wachten tot de rotonde De Nieuwe Poort is gerenoveerd.</p> <p>Wij begrijpen de noodzaak van het bouwen. Alleen vragen wij ons af of de schaal waarop het nu is ingetekend niet veel te grootschalig is voor de kleine locatie. Wij sluiten ons aan bij de Stichting Woonklimaat Eemkwartier en gaan ervan uit op die wijze te kunnen participeren in de ontwikkeling van het gebied.</p>	<p>Nieuwe Poort ligt buiten ons plangebied, maar we nemen het zeker mee in de overwegingen en de te nemen (tijdelijke) maatregelen.</p>
<p>Zon/schaduw van woontoren op appartement Amsterdamseweg</p>	<p>De gevolgen van hoogbouw voor de omgeving wordt inzichtelijk gemaakt met een Hoogbouw Effect Rapportage (HER). Daarbij worden zaken als schaduwwerking, uitzicht en privacy, windhinder onderzocht. Er volgen nog participatiesessies voor de deelplannen (dus per gebouw). Dan kunnen we u inzicht geven wat de gevolgen zijn voor zon en schaduw in uw woning.</p>
<p>Hoogbouw levert veel schaduw voor de horeca en de terrassen die zij hebben. Hierdoor wordt het minder gezellig in de buurt</p>	<p>De hoogbouw zal inderdaad op bepaalde tijden op sommige plekken - meer schaduw opleveren, maar er is bij het opstellen van dit stedenbouwkundig plan wel rekening mee gehouden dat er zon blijft op belangrijke plekken in en rondom het gebied. Zoals het stadsstrand en de Oliemolenhof.</p>
<p>Houd bij hoogbouw ook rekening met de woningen aan de Grote Koppel (schaduw werking)</p>	<p>De gevolgen van hoogbouw voor de omgeving wordt inzichtelijk gemaakt met een Hoogbouw Effect Rapportage (HER). Daarbij worden zaken als schaduwwerking, uitzicht en privacy, windhinder onderzocht. Er volgen nog participatiesessies voor de deelplannen (dus per gebouw). Dan kunnen we u inzicht geven wat de gevolgen zijn voor zon en schaduw in uw woning.</p>
<p>Zorg dat er voldoende zon is op het strand bij Zandfoort a/d Eem. Dus maak de woontorens niet te hoog.</p>	<p>In het huidige stedenbouwkundig plan is zeker rekening gehouden met zon op het stadsstrand. Daar zal nog zon zijn, als de zon schijnt.</p>
<p>Licht! Met al die hoogbouw aan de zuidzijde is de kans groot dat schaduw gaat overheersen. Zie gebied rondom Amsterdamseweg. Daarnaast de wind. Wordt er een windstudie gedaan?</p>	<p>Terecht punt. Wij willen ook heel graag een fijne wijk creëren om in te wonen en te verblijven. De gevolgen van hoogbouw voor de omgeving zullen inzichtelijk worden gemaakt met een Hoogbouw Effect Rapportage (HER). Daarbij gaat het onder meer om aspecten als schaduwwerking, uitzicht en privacy, windhinder. Deze studies worden op dit moment al uitgevoerd.</p>
<p>Is er al duidelijk wat de bebouwing aan de Eemlaan het licht van de huizen aan de Eemlaan gaat doen? De huizen op straatniveau hebben alleen ramen aan de voorzijde (uitkijkend op de Nieuwe Stad) en avondzon vanaf een uur of half 4 (in de zomer). Die zon verdwijnt dan na een paar uur (nu al) achter een hoog gebouw. Is er nagedacht over wat de hoge bebouwing met het woonplezier van deze bewoners doet? Lijkt erop alsof dit dan woningen worden die altijd volledig in de schaduw liggen en waar überhaupt nog weinig licht zal binnenkomen.</p>	<p>De nieuwe gebouwen zullen invloed hebben op de woningen aan de Eemlaan. Het ligt eraan waar dat zonlicht vandaan komt of de nieuwbouw invloed heeft op de lichtinval in de woningen. De gevolgen van hoogbouw voor de Eemlaan zullen inzichtelijk worden gemaakt met een Hoogbouw Effect Rapportage (HER). Daarbij gaat het onder meer om aspecten als schaduwwerking, uitzicht en privacy, windhinder. Dat wordt uitgewerkt bij de verschillende deelplannen.</p> <p>Wij denken in ieder geval dat het uitzicht uit de ramen aan de voorzijde aanzienlijk zal verbeteren, omdat er nu tegen een kale bouwvlakte aangekeken wordt.</p>

<p>Goed bereikbaar, leefbaar, open, mix van kunst en cultuur, eigenlijk zoals het nu is maar dan met nieuwe elementen. Bij leefbaar hoort ook zon, niet alleen voor zonnepanelen, maar ook voor lichtinval. Dus geen massale gebouwen die voor schaduw zorgen en waar ook nog eens anonimiteit op de loer ligt. Hoge gebouwen hebben m.i. ook ruimte eromheen nodig en die is niet te vinden in de nieuwe stad. Dus overall maximaal 25 a 30 meter hoog, zeker geen 60 of 70!</p>	<p>Wij streven naar een woonwijk waar het fijn wonen is. En hierin zoeken we naar een balans tussen voldoende woningen en overig programma en leefbaarheid. Wij zetten ook in op kwalitatief sterk openbaar gebied waar het prettig verblijven is het hele jaar door. Voor hoogbouw hanteren wij de vastgestelde <a href="#">Hoogbouwvisie Amersfoort</a> als uitgangspunt. Daarin is vastgelegd dat De Nieuwe Stad geduid is als een gebied waarin hoogbouw wordt aangemoedigd (pag. 23), meer specifiek de zijde aan de Amsterdamseweg en De Nieuwe Poort. Aan de Eemzijde is dat niet gewenst en daarom is in de Kaderstellende notitie ook opgenomen dat er aan die zijde maximaal 3 hoogteaccenten van 30 meter mogelijk zijn.</p>
<p>850 woningen is veel teveel voor dit deel van de stad. De parkeerdruk zal gigantisch worden. ook voor omliggende wijken en in combinatie met het Eemplein. De bouwhoogte is te hoog. De ademruimte gaat geheel verloren.</p>	<p>De Nieuwe Stad is op loopafstand van het treinstation en de binnenstad. Bovendien zorgen we voor een goed alternatief voor autobezit; een aantrekkelijk aanbod qua deelmobiliteit, waardoor het ook niet nodig is om een eigen auto te bezitten als bewoner van De Nieuwe Stad. Nieuwe bewoners krijgen geen parkeervergunning. Door goede informatievoorziening vooraf, zullen we nieuwe bewoners aantrekken die geen eigen auto (willen) bezitten.</p>
<p>Geluid tussen gebouwen. Klankkast?</p>	<p>We houden rekening met geluid en doen akoestisch onderzoek.</p>

## Reacties bij thema Industriële poëzie

Binnengekomen suggesties:

- De industriële uitstraling is fantastisch. Het ademt een sfeer van vroeger, architectuur en kunstzinnigheid uit. Alles wat er gaat veranderen zal dit beeld en die sfeer moeten aanvullen/behouden.
- Architectuur is belangrijk. Dat daar voldoende aandacht voor is.
- Heel graag: stoer, niet truttig
- Niet alles cultiveren; Charme nu is juist het rauwe
- Entree water Fabriekstraat + steeg Lokaal uitnodigender maken. Niet aantrekkelijk
- Mooi om erfgoed te integreren en een functie te geven (ipv enkel geld te laten kosten voor onderhoud)
- Het plein en gebied met gevoel van "ontdekking" zien wij als iets positiefs. Fijn dat hier rekening mee wordt gehouden bij de nieuwbouw.
- Let wel op de veiligheid in combinatie van park/plein voor voetgangers en elektrische auto's (parkeerplekken) vanuit beide perspectieven (zowel voetganger als automobilist)
- Saai. Meer kleur en gezelligheid op het plein
- Amersfoort is nu vaak nog gezapig/truttig. Dit stuk kan juist iets anders zijn

- Oude behouden en dat zo doen dat waar Amersfoort voorstaat historie behouden . Creatief om gaan met wat er staat .. en nergens vriendelijk
- Zorg ervoor dat het er niet nieuw en gek uit ziet. Dan valt de industriële sfeer dus weg.
- Industrieel karakter: prima zo als dat nu is ingevuld.
- Nieuwe ontwikkelingen zouden met een knipoog naar de industriële historie ontwikkeld moeten worden.
- Industrieel is een pré in dit gebied evenals de Isselt. Veel rode baksteen en staal icm vegetatie.
- Wij zien liever GEEN MODERNE blokkendozen waaraan te zien is dat de architect teveel met houten blokken of lego heeft gespeeld. Het is inderdaad een industrieel gebied geweest hopelijk gaan de architecten met dit karakter om wat mooi aan sluit bij de koppelpoort en de bestaande oude gebouwen zoals de Prodent fabriek het gebouw van Kroast daarmee kan er echt een verschil gemaakt worden. Maak er geen bv Almere van gebouwen zonder sfeer en karakter gebouwen die in elke stad als paddenstoelen uit de grond schieten een verschrikkelijke eenheidsworst en over een bepaalde tijd vergaande glorie uitstralen.
- Oliemolenhof zou veel aantrekkelijker worden zonder autoplekken bij laders. Deze in het parkeerhuis integreren.
- Behoud industriële karakter: zoals het nu in de plannen staat helemaal in orde!
- Veel werken met licht in de avonden om ook dan de nieuwe stad aantrekkelijk te houden.
- Dat historische waarde uiteraard behouden moet blijven, maar dat het behoud van alle historie niet een doel an sich moet worden.
- We zijn fan van de bouwstijl en huidige sfeer. Ontwerpen van nieuwbouw die daar op aansluiten, dat moet fantastisch worden. Behoud van alles wat nu aan instanties en gebouwen aanwezig is, lijkt ons nuttig voor het oprecht historische karakter dat de buurt nu ademt.
- Behoud van industriële historie is goed maar wel vertalen naar deze tijd. Dus meer groen op de gevels en heldere kleuren op de kozijnen. Meer planten/bloemen balken hier en daar. Hierdoor krijgt het een prettige uitstraling!
- Dat moet zeker behouden worden. Je moet direct zien wat er ooit was. Goed voorbeeld is Strijp-s in Eindhoven.
- Bouw het niet helemaal vol. Denk aan de leefbaarheid. Hoe moeten mensen er wonen, werken, leven, ademen
- Maak een levendig gebied waar men wil zijn, een unieke identiteit binnen Amersfoort
- Less is more
- Ik vind de ambitie om er echt een stedelijk gebied van te maken heel goed. Amersfoort is wel eens wat braaf. Hier kun je juist iets toevoegen dat wat 'rauwer' en stedelijker is. Wat mij betreft wordt de volgende stap van de Nieuwe Stad zo snel mogelijk realiteit!
- Prachtige plek is het al! 18 jaar geleden komen wonen. De Nieuwe Stad / Oliemolenhof is een kadootje. Toekomst hou het vooral ruimtelijk.
- Wij zouden nog wel eens meer zitplekjes willen zien op het plein. Vuilnisbakken bij de zitplekken
- De binnenruimte op het laadplein (nu grint met bomen) zou gezelliger worden met de zitgelegenheden en evt. terras voor koffie/thee/lunch
- Nu lijkt het plein een soort parkeerterrein. Andere bestrating? Meer groen
- Let wel op de veiligheid in combinatie van park/plein voor voetgangers en elektrische auto's (parkeerplekken) vanuit beide perspectieven (zowel voetganger als automobilist)

Binnengekomen reacties	Onze reacties
Waarom wel elektrische auto's in de wijk en verder moet alles in de parkeergarage?	In het parkeerhuis zal ook zeker ruimte zijn voor elektrisch opladen van voertuigen. Het huidige laadplein voor elektrische auto's laten we intact, daarnaast realiseren we in het parkeerhuis of in de parkeerkelder aanvullend voldoende elektrische laadpunten.

<p>In de plannen staat ook een complex over mijn zaal heen gebouwd. Daar schrik ik van. Het licht in mijn zaal komt van daklichten, verder is alles dicht. Op het moment dat er een complex boven mijn zaal gebouwd wordt zal dit een enorme invloed hebben op het licht en de beleving van de zaal. En de ruimte naast mij heeft van de noorderlicht ramen, ook daar zou het een enorme aantasting zijn van de industriële look als erboven een bouwsel komt en je dus tegen de onderkant van de structuur aankijkt daar.</p>	<p>Er is nog geen ontwerp voor de opbouw op de Prodentfabriek. Uiteraard zullen we bij de uitwerking rekening houden met de functies en huurders eronder.</p>
<p>Wanneer jullie in de plannen een echt aantrekkelijke nieuwe stad willen vormgeven, horen daar mi (en volgens velen met mij) geen auto's in de openbare ruimte bij. Ook geen elektrische auto's. Het is een jammerlijke gezichtsvervuiling. Dus het voorstel is om ook de elektrische auto's in het parkeerhuis te laten opladen. En van de Oliemolenhof een mooiere groenere binnenplaats te creëren</p>	<p>Wij streven naar een duurzame wijk en willen dit ook zichtbaar maken. Daar hoort ons inziens opladen in de openbare ruimte wel bij.</p> <p>De Oliemolenhof heeft bijna 40 verschillende bomen en vakken vol planten. In de zomer is dit plein echt een bijzonder groen plein. En er moet ook ruimte overblijven voor activiteiten, die zich vaak tussen de bomen afspelen. Wat nog een extra groene uitstraling kan opleveren is het groen dat we aan gevels en balkons willen toevoegen. En we gaan zeker inzetten op verdere vergroening van de openbare ruimte in De Nieuwe Stad.</p>
<p>Er is al teveel vernield. Te laat dus.</p>	<p>Voor het realiseren van dit plan, zal er niks worden gesloopt. In De Nieuwe Stad zijn er aanpassingen gedaan aan de historische gebouwen, maar de Oude Prodentfabriek staat er nog.</p>
<p>Het Platform is fantastisch! Mooi contrast tussen oud en nieuw. Wees vooral niet bang om die contrasten nog meer op te zoeken.</p>	<p>Bedankt voor het compliment over Het Platform.</p>
<p>Het is belangrijk dat de industriële historie wordt behouden. Al dat overheen bouwen van nieuwe gebouwen is nog maar de vraag wat dit met de industriële historie doet. Het lijkt supervol te worden in de nieuwe stad. Jammer. Ook dat de museale gebouwen van De Paviljoens uit Almere gaan verdwijnen.</p>	<p>We zijn het erover eens dat het belangrijk is dat de industriële historie behouden blijft. Wij zijn van mening dat een optopping (een gebouw over een ander gebouw) daar geen belemmering in is. Zoals het Platform, waar we erg trots op zijn.</p> <p>We snappen dat u het jammer vindt dat de Paviljoens verdwijnen, wij vinden ze ook prachtig. Het was echter altijd al wel de bedoeling dat ze hier tijdelijk zouden staan. Daarom kozen we ook voor gebouwen die demontabel zijn en ergens anders een vierde leven kunnen krijgen. En daar zullen we ook op toezien.</p>
<p>Ik hoop dat het bijzondere karakter van De Nieuwe Stad goed behouden blijft met voldoende ruimte voor groen, persoonlijk vind ik het wel 'erg veel steen' een groen parkje op een plek als dit zou welkom zijn.</p>	<p>We zetten in op verdere vergroening van de openbare ruimte. We trachten de hoeveelheid steen te verminderen met groen op gevels en daken. Ook zullen er een aantal kleine parken toegevoegd worden.</p>


## Reacties bij thema Duurzaamheid, groen, mobiliteit, parkeren

- Denk aan voldoende (volwassen) groen
- Aan alle nieuwbouw verticale tuinen/groen om de verstening te compenseren! (the high live – New York)
- Verticale tuinen aan alle nieuwe panden om verstening tegen te gaan. “Hundertwasser”gebouw?
- Steenbreek zou in het gehele project moeten gelden!! Ook de kades (grote en kleine Koppel) zouden mee mogen doen.
- Park voor de hele buur! Meer groen
- Qua duurzaamheid heb ik absoluut vertrouwen in de aanpak van het gebied
- Muur Prodentfabriek vergroenen – bonenstokken
- Ik vind het idee van daktuinen (zoals op de tekeningen) heel goed. Zo kun je ook fijne verblijfsruimten toevoegen in een compact stuk stad
- Maximale ontstening
- Natuur inclusief zowel gebouwgebonden als in de vrije ruimte ([www.natuurenmilieu.nl](http://www.natuurenmilieu.nl) manifest natuur in de stad)
- Energie opwekkend ontwikkelen
- Bouwen met hout
- Moderne laadinfrastructuur [...] niet ouderwets
- Groen op de gevels
- [...] Bomen i.p.v. huidige parkeerplaatsen; - Groen op de gevels/daken voor een groenere leefomgeving; - Plantenbakken en (meer) banken langs de kade zo ook aan de lantaarnpalen; Kortom het is nu te stedelijk wat niet goed is voor biodiversiteit, opvang regenwater en verkoeling!
- Energie vriendelijk op waterpompen ... bv want zonne-energie pannels kosten veel grondstoffen en op langere duur geen duurzaamheid
- Als alles zoals beschreven wordt toegepast is dat prima. Let wel vooral op uitstraling!
- Beter vasthouden van water, bomen dus
- Prachtig plan en zeer interessant om mee te maken in hoe verre dit te realiseren is. Alleen de elektrische auto mogen wat ons betreft weg van het plein.

### Buiten plangebied De Nieuwe Stad:

- Meer groen langs de waterkant bomen, plantenbakken
- Wat banken aan de waterkant, geen parkeerplekken aan de Eem
- Meer parkjes aan waterzijde voor oude gebouwen
- (hoge) bomen aan de waterzijde met name voor oude Prodentfabriek (op voetpad)
- GEEN PARKEEPLAATSEN AAN DE EEM

Binnengekomen reacties	Onze reacties
Meer groen, meer bomen anders krijgt iedereen in het gebied hittestress	Daar zijn we het zeker mee eens. Groen toevoegen om hittestress te voorkomen is een belangrijk onderdeel van het plan.
Hoe zorg je dat regenwater wat op het bladerdak van de boom (=paraplu) valt ergens een bodem in zakt in zomer?	In het gebied zitten infiltratiekrachten in de grond, die ervoor zorgen dat het regenwater opgevangen wordt en langzaam door de omliggende grond wordt opgenomen. Dit is een vorm van waterbuffering. Dit concept en varianten daarvan zullen we bij de rest van De Nieuwe Stad ook toepassen.
Mooi plan; zo min mogelijk aantal parkeerplaatsen aanleggen	Er zijn in het plan voldoende parkeerplaatsen opgenomen voor alle gebruikers, volgens de parkeernorm, rekening houdend met de toepassing van 'Mobility as a Service'; een passend aanbod van deelmobiliteit.
Naast deelauto's en deelfietsen ook graag driewielers	We zullen het aanbod van mobiliteit aanpassen aan de behoeftes van de nieuwe bewoners. Dat zou kunnen betekenen dat er driewielers in het aanbod komen.
Meer laadpalen voor E-bikes (veilig en afgesloten) Bewaakt? Meer groen!	Elk woongebouw krijgt straks een eigen inpandige fietsenberging voor de bewoners.
Als water uit de Eem gebruikt wordt voor koeling stijgt dan niet de temperatuur in de Eem met allerlei gevolgen als algenvorming?	We onderzoeken dit samen met de gemeente en Waterschap Vallei en Veluwe. Pas na goedkeuring van deze instanties zullen we dit implementeren. Zij kijken ook naar de effecten van eventuele temperatuurstijging.
Wordt er ook gebruikt gemaakt van aardwarmte?	Nog niet. Maar dat zou in de toekomst wel heel goed kunnen. In De Nieuwe Stad ligt een toekomstbestendig warmtenet; een netwerk van buizen waar warm water doorheen stroomt. Het water kan verwarmd worden door een duurzame warmtebron. Dan kan in de toekomst heel goed aardwarmte zijn. Het net zal daarvoor dan waarschijnlijk aangetakt moeten worden aan een groter Amersfoorts warmtenet, waar nu aan gewerkt wordt.
Meer groen op Oliemolenhof	In de zomer – als de bomen groen zijn en de plantenvakken in bloei staan – vinden wij de Oliemolenhof nu al een groen plein. Ook het vergroenen van de gevels en de rest van de openbare ruimte in het gebied, zal bijdragen aan extra groenbeleving van het plein. In algemene zin streven wij naar een vergroening van De Nieuwe Stad.
Aanpak rotonde De Nieuwe Poort. Dit wordt echt een grandioze bottleneck.	De Nieuwe Poort is zeker een aandachtspunt, ook voor De Nieuwe Stad. De Nieuwe Poort ligt buiten het plangebied van De Nieuwe Stad, maar is zeker belangrijk voor de ontwikkelingen hier. Waar nodig nemen we (tijdelijke) maatregelen. Er wordt ook gewerkt aan oplossing voor De Nieuwe Poort. Meer informatie staat <a href="#">hier</a> .
Aan het eind van de Eemlaan komt een pocketpark. vlak voor het pocketpark is een toegang naar het Eemplein. Dit stukje straat ziet er onaantrekkelijk uit. Dat komt door het gebrek aan groen en de fietsen die soms al meer dan een jaar tegen de muren geparkeerd staan.	In februari 2022 zijn de geplande bomen c.q. struiken geplant. Uw idee voor een kleine gevelduin zullen wij doorgeven aan de projectleiding van Eemerald.

<p>Het zou een hele verbetering zijn (ook tegen het wildparkeren) als er links en rechts een kleine geveltuin zou worden aangelegd, zeg maar een verlenging van het pocketpark. Dit heeft tevens het voordeel dat het regenwater dat van de linker en rechter gevels loopt ter plaatse in de grond wordt opgenomen.</p> <p>Dit is volgens mij ook een doelstelling van de gemeente Amersfoort. Voor vragen kun je natuurlijk altijd contact met mij opnemen.</p> <p>Bijgaand een foto van de huidige situatie:</p> 	
<p>Dat de nieuwe stad de CO2 compenseert van de 'oude stad', met bijvoorbeeld houtbouw.</p>	<p>Wij willen heel graag delen van de gebouwen in CLT bouwen, dat is kruislaags hout.</p>
<p>Zo duurzaam mogelijk is prima. Maar wees niet naïef en roomser dan de Paus. In andere wijken blijkt deelmobiliteit bijvoorbeeld niet te werken. Overschat je inwoners niet als het om milieu en duurzaamheid gaat. Nu struikelen we al over de deelfietsen en scooters, ook in de Nieuwe Stad. Leg wildgroei aan banden.</p>	<p>Goed punt. Wij zijn van mening dat De Nieuwe Stad uitermate geschikt is voor deelmobiliteit. De Nieuwe Stad is op loopafstand van het treinstation en de binnenstad. Bovendien weten de nieuwe bewoners van De Nieuwe Stad straks vooraf waar ze aan toe zijn. Het parkeren van een eigen auto is niet mogelijk (uitgezonderd bezoekers). Bovendien gaan wij zorgen voor een aantrekkelijk aanbod qua deelmobiliteit.</p>
<p>Circulaire gebiedsontwikkeling dat is de uitdaging. De genoemde punten zijn goed en tegenwoordig al redelijk standaard. De volgende stap is circulariteit.</p>	<p>Mee eens en een mooi streven.</p>
<p>We zijn groot fan van de autoluwe omgeving die nu gepland staat. Hebben zelf geen auto (huren soms Greenwheels). Deel- en huursystemen waar we over hoorden op de informatiedag spreken</p>	<p>Jullie zouden perfect in De Nieuwe Stad passen als toekomstige bewoners.</p>

ons erg aan. Verder duurzame en woonoplossingen voor groene of circulaire energie, ook bij de bouw en constructie, lijken ons essentieel.	
Dat we in de nieuwe stad echt kiezen voor duurzaamheid, warmtenet is op dit moment discutabel. Kies voor een toekomstbestendige oplossing.	Ons inziens is een warmtenet niet discutabel. Mogelijk alleen de warmtebron die op het net is aangesloten. Het mooie van een warmtenet is juist dat er diverse warmtebronnen op aangesloten kunnen worden, dus mocht er in de toekomst meer mogelijk zijn in Amersfoort – denk bijvoorbeeld aan aardwarmte – dan kan het warmtenet dat gemakkelijk als bron krijgen, zonder dat er nieuwe leidingen in de grond hoeven. Het is een duurzame manier van verwarmen van gebouwen.
Het begin is er, maar het duurzaamheidsplan was nog niet erg uitgewerkt - waardoor wij voornamelijk duurzame oplossingen hebben gezien die al lange tijd bestaan. De Nieuwe Stad durft vast ook naar nieuwere oplossingen te kijken? Zoals Vehicle to Grid charging, om maar een voorbeeld te noemen.	De Nieuwe Stad wordt dan ook al jaren op duurzame wijze herontwikkeld, dus veel van de plannen zijn inderdaad al uitgevoerd. Toen ze toegepast werden, waren ze nog nieuw(er). Uiteraard blijven we pionieren op het gebied van duurzaamheid. Zo zijn we bij een ander project bezig met bijvoorbeeld opslag van elektriciteit in waterstof en zijn we aan het onderzoeken of we water uit de Eem kunnen gebruiken om te koelen. Schipper Bosch zoekt altijd naar manieren om duurzamer te ontwikkelen en wil graag voorop lopen.
We moeten van het gas af, zeker gezien recente ontwikkelingen in Rusland, dus dit is een extra reden om dat te doen.	In De Nieuwe Stad wordt geen gas gebruikt voor verwarming van gebouwen. De problemen in Rusland zijn inderdaad een goede drijfveer om verder te zoeken naar manieren om geen gas meer nodig te hebben.
De huidige gebouwen zijn niet zo goed geïsoleerd. Dat is niet duurzaam. Komen er zonnepanelen? Neem de lessen van het Hogekwartier mee.	De historische gebouwen zijn inderdaad minder goed geïsoleerd dan de nieuwe gebouwen. We laten de monumentale gebouwen zo veel mogelijk intact en we verduurzamen in het gebied waar we kunnen. Er komen zeker nog meer zonnepanelen; er liggen al heel veel op de daken.

## Reacties bij thema Mix van functies

- Belangrijk voor de toekomst van De Nieuwe Stad: sociale huurwoningen, veiligheid en sporten
- Betaalbaarheid essentieel als je sociale en ambachtelijke ondernemingen wilt aantrekken, maak het dan betaalbaar!
- Collectieve verantwoording. Ruimte om te wonen en werken? scholen? Verbinding?
- Leuk als er meer ateliers zouden komen en als 1 van de markthallen omgetoverd werd als markthal a la Rotterdam
- Lekker zitten, waterpartijen, veel groen, kleine evenementen
- Heel graag: wonen en werken feeling
- Kindermuseum A la Villa Zebra Rotterdam



- Galerie
- Grand Café, ontmoetingsplek voor de buurt/bewoners De Nieuwe Stad
- Zwembad
- Een buitendansvloer op het plein zou een geweldige toevoeging zijn
- Gezondheidscentrum mogelijk? Te weinig in de buurt in plint
- Bruisend! Jong/oud/werken/wonen industriële uitstraling is juist vet! Past bij het terrein
- Ik mis (nog) een medisch centrum in De Nieuwe Stad zodat iedereen lopend naar huisarts/apotheek/tandarts/fysio etc kan
- Behoud vooral de huidige functiemix, maar breid hem uit. Het leeft al hier – met wat extra groen en horeca zou dat nog mooier tot uiting komen
- Ontmoetingsplek voor mensen met kleine beurs. (€ 2,- per kopje koffie is dan teveel voor 2x per week) koppelen aan tegendienst
- Culturele bedrijvigheid, ruimte en groen.
- Graag hard maken voor (betaalbare) woonruimte met tuin op hoogte en (gezamenlijke) daktuin voor meer groen in onze omgeving. Behalve functioneel ook mooi om te zien.
- Goed idee.
- Groen, nagedacht over ontspanning, denk aan doorstroom van mensen.
- Prima, als alles maar dezelfde 'vrije' en kunstzinnige sfeer ademt.
- Ik mis iets van een Nieuwe Stad/buurt ontmoetingsruimte.
- Ik mis nog een Medisch centrum huisartsen/tandartsen/fysio therapie/apotheek zodat deze voorzieningen voor alle bewoners bereikbaar zijn zonder dat (auto) vervoer nodig is.
- De Nieuwe Stad moet verkeersarm worden. Lijkt mij een goed idee om ergens een centraal punt te hebben waar koeriers etc. goederen en pakketten kunnen afleveren. Dit om te voorkomen dat de hele dag koerier diensten door de Nieuwe Stad scheuren....
- Deze mix mag echt zo gevarieerd als mogelijk zijn. Het geven cursussen/workshops tot aan winkelen en festivals.
- Dat het betaalbaar blijft. Niet alleen betaalbaar voor grote commerciële partijen. Als je 'ambachtelijke' huurders wilt moet je ook betaalbare huur aanbieden. Zowel kantoorruimte als woonruimte. Biedt ook ruimte aan startende ondernemers. Dat het groener wordt. Dat het inclusief is, dus voor iedereen. Dat het niet helemaal volgebouwd wordt en daarmee onleefbaar. Let ook op toegankelijkheid voor rolstoelen.
- In een aantal steden zijn ook dakterrassen voor de horeca dit lijkt ons een nieuwe aanvulling op wat er in Amersfoort nog niet is ook een klein theater lijkt ons erg leuk. Wij zijn blij met de plannen geen grote winkel ketens in de nieuwe stad.

Binnengekomen reacties	Onze reacties
Het lijkt mij vooral belangrijk dat het gebied een sociaal maatschappelijke rol krijgt / blijft houden. In hoeverre blijft het gebied betaalbaar qua bedrijfsruimte en woonruimte?	De door ons beoogde mix van functies zorgt voor voldoende diversiteit in aanbod voor zowel bedrijfsruimte als woonruimte voor verschillende budgetten. Meer dan 50% van de woningen in De Nieuwe Stad is voor het sociale of middensegment (conform Deltaplan Wonen Amersfoort).

Ik heb er wel vertrouwen in dat dit in de Nieuwe Stad niet komt, maar de enorme club All you can eat-ketens aan het Eemplein zijn in mijn idee een beetje 'goedkoop'. Volgens mij vraagt de Nieuwe Stad om een ander type horeca.	Nee, die passen ons inziens ook niet bij De Nieuwe Stad. Dat is ook opgenomen in de <a href="#">kaderstellende notitie</a> .
Creëer ruimte voor een nachtwinkel als antwoord op flitsbezorgers. Genoeg (jonge) inwoners in zeer beperkte straal waardoor er veel behoefte zal zijn. - creëer woningen met grote balkons in het dure segment. Is veel behoefte aan.	Wat een interessant idee. Dank u.
Denk aan betaalbaarheid voor de bewoners, maar zeker ook voor de ontwikkelaars. 40/40/20 sociaal/middel/duur blijkt in de praktijk vaak onhaalbaar tenzij de gemeente haar grondprijs aanpast.	Het Deltaplan wonen, waar in De Nieuwe Stad aan voldaan moet worden, schrijft 35% sociaal, 20% middenduur voor. De overige woningen zijn vrije sector woningen. Dat is inderdaad een ingewikkelde rekensom, maar er zijn goede afspraken gemaakt tussen de ontwikkelaars en gemeente Amersfoort.
Een grote diversiteit en toegankelijkheid is wenselijk. Dus ook in de mix aan woningen (segmenten, koop/huur) en de eerder genoemde functies van De Nieuwe Stad die nu al zo fijn zijn.	Dit is precies wat we gaan doen.
Mix van functies is prima, maar denk daarbij ook aan mensen die er nu al wonen. Laat hen niet inleveren op woongenot.	Er zal zeker een balans gevonden moeten worden tussen dynamiek en leefbaarheid. Dat geldt niet alleen voor de nieuwe bewoners van De Nieuwe Stad, maar ook voor bestaande omwonenden. We willen van De Nieuwe Stad heel graag een mooie en bruisende plek maken, waar mensen graag op uitkijken. Een ander zal nog verder worden uitgewerkt in deelplannen.
Diversiteit van de toekomstige bewoners van de Nieuwe Stad. Hier heb ik wat zorgen over door de normen voor sociale huur en midden huur zal het voor de ontwikkelaars lastig zijn om ook interessante koopwoningen voor het hogere segment te ontwikkelen. Ontwikkelaars zullen dan kiezen voor meer relatief kleine woningen, om de tekorten die op de sociale huur/ midden huur worden gerealiseerd te compenseren. Het gevolg is dat het gebied niet interessant wordt voor jonge gezinnen en er alleen jonge mensen en ouderen zich in de Nieuwe Stad gaan vestigen.	Terechte opmerking. Wij zouden heel graag een hele diverse mix van bewoners in het gebied willen. Daar gaan we zeker ons best voor doen.
Wij vinden het, zoals reeds eerder aangegeven, belangrijk dat op objectniveau de huidige gebruikers in het huidige bestemmingsplan en in de voorgenomen bestemmingsplanwijziging passen. Datzelfde geldt voor de ontsluiting van ons bedrijf voor aan en afvoer van goederen en producten. Daar willen we graag een bevestiging van ontvangen.	We zijn op dit moment bezig met het maken van een overkoepelend Stedenbouwkundig Plan, dat is het ruimtelijk plan. Dit wordt in een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan omgezet. Onze intentie is om de bestemming van uw bedrijf daarin zodanig in te passen dat u uw werkzaamheden kunt voortzetten met achtneming van alle milieu- en geluidregels.

## Reacties bij thema Verkeer en ontmoeting

- Maak een boulevard vanaf Koppelpoort naar Kwekersweg of tot Kop van Isselt.
- Verbinding met de Koppelpoort aan beide kanten Eem.
- Centrale afgiftepunt voor pakketten om vervoersbewegingen te verminderen.
- Let op de rolstoeltoegankelijkheid! Pak je meteen buggy mee.
- Ik zou het leuk vinden om de "laddertjes" te behouden gluren bij de burens.
- Gezonde balans tussen minderen autogebruik en toegankelijkheid mindervaliden.
- Ik ben erg te spreken over "Er zijn geen drukke wegen, wel straten en steegjes waar na elke bocht iets nieuws te ontdekken is". Dat zorgt voor een geborgen gevoel (net als in de Muurhuizen bijv.).
- Stalling fietsen.
- Dat er geen verkeer infarct komt het liefst alles ondergronds verloopt de routes voor het inkomende en uitkomende verkeer en parkeren.
- Gescheiden verkeerstromen tussen gemotoriseerd en niet gemotoriseerd verkeer. Ook onderscheid tussen snel en langzaam fietsverkeer begint interessant te worden sinds de speed paddilacs hun rentree maken.
- We zijn flexibel, onze vrienden en familie ook. Ons woon-werkverkeer verloopt per openbaar vervoer. Autobezit is niet iets wat wij ambiëren, de locatie zelf blijkt - ook omdat we al in de buurt wonen - zeer toegankelijk en flexibel. Dus we zien de plannen die er zijn zeker zitten! Het lijkt ons mooi als het nog meer een plek van samenkomst kan worden, maar dat zal 'm ook inhoudelijk gaan zitten bij evenementen, mix van diversiteit in het woongebied en de ondernemers.
- Lage parkeernorm. Gereguleerd parkeren.
- Wat ik al aangaf, parkeren centraliseren waardoor verkeer alleen via bepaalde route kan rijden en niet zoals nu van alle kanten met 'wild' parkeren als gevolg.
- Door de ring autoluw in te richten blijft dit gebied leefbaar. 30 km zone en bomen rond dit gebied.

Binnengekomen reacties	Onze reacties
Zijn er voorzieningen bedacht voor openbaar vervoer van de Nieuwe Stad naar het centrum van Amersfoort (bv de Hof)	De binnenstad is op loop- en op fietsafstand. Ook is er een bushalte bij De Nieuwe Stad die een verbinding heeft naar de bushalte Stadhuis. Er zijn geen nieuwe voorzieningen gepland. Al opperde belangenvereniging Siësta al eerder een idee voor een stamspoorlijn. Dit sympathieke idee staat in de <a href="#">reactienota</a> naar aanleiding van de kaderstellende notitie.
Hoe gaat de bevoorrading van de winkels	Het gebied blijft bereikbaar voor bevoorrading. Daar wordt in de plannen rekening mee gehouden. Er moet nog een bevoorradingsplan worden gemaakt.
Ik zou heel graag een mooie lichte verbinding hebben tussen de oude stad en de Eem. Wil mijn plan wel komen toelichten	U bent van harte uitgenodigd om contact met ons op te nemen.

Blijft ontsluiting richting ATM mogelijk voor vrachtverkeer? Route plein toegankelijk voor vrachtverkeer	Jazeker. Er wordt in de plannen rekening mee gehouden dat vrachtverkeer incidenteel nog in het gebied moet kunnen komen voor bevoorrading. Dit moet uitgewerkt worden.
Trapjes nu – wordt het “wieltoegankelijk”? (kinderwagen, rolstoel, bolderkar)	Jazeker, de buitenruimte is ‘wieltoegankelijk’ in De Nieuwe Stad en blijft dat ook.
Hoe gaat de bevoorrading van de winkels etc nu het zo vol eruit komt te zien? Verkeersafwikkeling bewoners hoe gaat dat?	<p>Er wordt in de plannen rekening mee gehouden dat het gebied toegankelijk moet zijn voor bevoorrading. Bewoners kunnen niet met de auto in het gebied komen.</p> <p>Met de auto zal het parkeerhuis in De Nieuwe Stad wel bereikbaar zijn. Zowel vanaf de Eemlaan als vanaf de Brabantsestraat om zo de rotonde De Nieuwe Poort te ontlasten. Bezoekers kunnen via de Eemlaan in- en uitrijden (circa 30% van de capaciteit). Bewoners en gebruikers van De Nieuwe Stad kunnen via de Brabantsestraat in- en uitrijden (circa 70% van de capaciteit).</p> <p>We onderzoeken of een nieuwe keerlus voor vrachtverkeer op de Eemlaan helpt om het verkeer in en rond De Nieuwe Stad en het Eemplein te beperken.</p>
Als je auto's echt de kop in wil drukken: creëer een tram/metro achtige lijn tussen station Amersfoort Centraal en de nieuwe stad.	Belangenvereniging Siësta opperde eerder al de aanleg van de stamspoorlijn. Zie <a href="#">reactienota</a> naar aanleiding van de kaderstellende notitie.
Zo min mogelijk auto's, geen gratis parkeerplaatsen meer zoals nu voor Salon De Nieuwe Stad en Prodent. Omdat ik er tegenover woon zie ik auto's na sluitingstijd 's avonds en hele weekend staan!	Deze parkeerplaatsen liggen formeel buiten het plangebied, maar hier wordt wel over gesproken door ontwikkelaar en gemeente Amersfoort.
Ontlast rotonde De Nieuwe Poort!	Ja, dat is inderdaad belangrijk. Met de auto zal het parkeerhuis in De Nieuwe Stad bereikbaar zijn. Zowel vanaf de Eemlaan als vanaf de Brabantsestraat om zo de rotonde De Nieuwe Poort te ontlasten. Daarnaast wordt er gewerkt aan een herinrichting van De Nieuwe Poort. Kijk voor meer informatie over De Nieuwe Poort <a href="#">hier</a> .
Verkeer niet over de rotonde, die is nu al veel te druk en gevaarlijk. Geen doorgaand verkeer in dit gebied.	We proberen De Nieuwe Poort zoveel mogelijk te ontlasten en uiteraard moet er ook een goede oplossing komen om De Nieuwe Poort beter te laten functioneren. Er komt inderdaad geen doorgaand verkeer in het gebied. Enkel het parkeerhuis zal bereikbaar zijn.

Geen gevaarlijke rotondes en flitsers bij stoplichten op de Amsterdamse weg rijden mensen nog vaak door rood en fietsers brommers een eigen pad en niet hinderen voor overig verkeer	Er wordt gewerkt aan een plan voor de herinrichting van De Nieuwe Poort.
Problemen bij Rotonde de Nieuwe Poort moeten worden opgelost. Nu is het al een bijna onmogelijk te nemen horde en met de Eem en Spoor ontwikkelingsplannen wordt de druk op de Nieuwe Poort onacceptabel en levensgevaarlijk zonder aanpassingen.	Er moet een goede oplossing komen voor De Nieuwe Poort. Er wordt aan gewerkt. Meer informatie vindt u <a href="#">hier</a> .
Ik hoop dat er goed nagedacht wordt over de ontsluiting. Ik werk en woon in / naast het gebied en ik ga er vanuit dat het bekend is dat het verkeer hier dramatisch is, zeker op drukke weekenddagen. Wij zien meerdere keren per week kleine en grote aanrijdingen op de rotonde Nieuwe Poort, echt vreselijk maar volgens mij is dit al jaren algemeen bekend ;- ) en hoe gaat dit worden als er nog meer bijkomt?	Het probleem is inderdaad bekend. Er wordt gewerkt aan een oplossing voor De Nieuwe Poort. Meer informatie vindt u <a href="#">hier</a> .
Verkeer moet vooral veilig zijn. Nu is rotonde door tweerichtingsverkeer erg link, vooral voor voetgangers en fietsers. Als straks stadhuis er ook aan ligt, wordt het nog drukker en gevaarlijker.	Er moet een goede oplossing komen voor De Nieuwe Poort. Er wordt aan gewerkt door de gemeente Amersfoort. Bekijk <a href="#">hier</a> meer informatie.
Scheiden van verkeerstromen. Niet wéér auto's, fietsers en voetgangers op hetzelfde niveau houden, dan blijft de levensgevaarlijke ratjetoe die het nubie gewoon overeind in n ander jasje.	Fietsers en wandelaars zijn straks het belangrijkste in De Nieuwe Stad. Wel zal het autoluwe plein bereikbaar blijven voor elektrische auto's.
Nóg minder plekken waar je kunt parkeren? Er is al nauwelijks parkeerplek in en rond Amersfoort centrum.	Rondom De Nieuwe Stad zijn parkeergarage Eemplein en Oppidium aanwezig, waar meestal voldoende parkeergelegenheid is. Voor bezoekers van De Nieuwe Stad zal er parkeergelegenheid zijn in het Parkeerhuis. Nieuwe bewoners kunnen gebruik maken van deelmobiliteit.
Wijken als het Gildekwartier, Jericho en Jeruzalem moeten ook goed bereikbaar blijven, en via de Brabantsestraat ontsloten blijven.	Voorop staat dat het Gildekwartier, Jericho en Jeruzalem ook goed bereikbaar moeten blijven. De ontsluiting via de Brabantsestraat en de binnenstad is nog onderwerp van studie bij de gemeente.

## Overige reacties

- Prachtig plan! Nieuwe ontwikkelingen past op deze plaats. Succes ermee.
- Fantastische uitbreiding voor onze stad. Ik blijf graag op de hoogte.

Binnengekomen reacties	Onze reacties:
Dat het een bruisend levendige gezellige GROENE omgeving gaat worden waar veel te doen is en georganiseerd gaat worden waar niet te hoog zoals de geplande 70meter maar max 50 meter bouw komt. Dat het plan aansluit bij het karakter van	Bedankt voor uw uitgebreide reactie. Wij gaan graag met u in gesprek. We nemen contact met u op.

<p>onze prachtige oude stad wij vinden het Eemplein hier onvoldoende bij aansluiten en is een enorm tochtgat windsluis geworden. Zoals op de presentatiedag is afgesproken kom graag in contact met jullie over de zon studies wij wonen in de [...] en hebben het uitzicht vanuit ons huis en tuin op nieuwe stad en jullie plannen. Het uitzicht gaat voor ons behoorlijk veranderen en vrezen voor de middag en avond schaduw door de hoge woontorens die in de planning staan. Graag verneem ik op niet al te lange termijn van jullie ik ben bereikbaar op [...]</p>	
<p>Als er op het nieuwe stadhuis (extra) woonlagen worden gebouwd 2 vliegen in 1 klap:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- woningen en</li> <li>- gemeente kan geld vangen voor de financiering stadhuis</li> </ul>	<p>Hier is in het verleden al naar gekeken maar we zullen dit doorgeven aan de projectleiding van het nieuwe Stadhuis</p>
<p>Dat er wordt doorontwikkeld in de huidige stijl, functie en verhouding. Veel aandacht voor goed wonen, maar ook duurzaamheid, cultuur, sociaal stadleven en groen. Het is al mooi, kan alleen maar fijner, leuker, bruisender worden.</p>	<p>Hartelijk dank voor de positieve reactie.</p>
<p>Ik vind het belangrijk dat iedereen die er woont plezierig kan wonen en leven en dat de wijk een veilig gebied is voor alle bewoners en passanten met voor elk wat wils en waar de zon voor iedereen letterlijk en figuurlijk schijnt.</p>	<p>Wat een mooie wens.</p>
<p>Een heldere tekening met uitleg. Deze tekening is een kinderkrabbel, schattig, maar onbruikbaar. Doet ook afbreuk aan het belang van dit plan. De gemeente laat zien dit niet serieus te nemen.</p>	<p>Wij delen uw mening niet. Wij vinden dit een uitstekende manier om onze schetsplannen en ideeën te delen met alle omwonenden en belanghebbenden.</p>
<p>Een samenvatting van mijn belevenissen tijdens deze info rondwandeling. Als direct aanwonende ben ik natuurlijk erg geïnteresseerd naar alle nieuwe ontwikkelingen in dit gebied. De wijze van presenteren vond ik zeer effectief mede door de illustraties van Lex van Elten, maar ook de informatie ter plekke, er zijn nog geen uitgewerkte tekeningen maar met deze impressie gaf het wel een aardige inschatting van wat de wensen zijn. Door het presenteren van de woonfase voor dit gebied komt er een compleet plaatje te voorschijn. Het behoud van het voormalige fabriekscomplex en het stekkie van de Sassianen vind ik bijzonder en zal als alles gerealiseerd is uniek zijn. Ik hoop wel dat er goed is nagedacht over de verkeersafwikkeling van dit nieuwe woongebied, er zijn al genoeg problemen met de huidige afwikkeling. Ook zijn er wel enige zorgen over de hoogbouw! Komt er nog wel zon? Met andere woorden is het wel leefbaar.</p>	<p>Wij zullen uw compliment doorgeven aan Lex van Elten.</p> <p>De leefbaarheid in het gebied is een van onze prioriteiten, daar zullen we veel aandacht aan besteden. We willen heel graag een prettige woonwijk creëren. In het uitdenken van het stedenbouwkundig plan hebben we ruimte voor de zon als belangrijk speerpunt meegenomen. Als de zon schijnt, ligt zowel de Oliemolenhof als het stadsstrand in de zon.</p>
<p>Wat staan jullie hier nou eigenlijk te doen?</p>	<p>Het doel van de middag was het informeren van de inwoners van Amersfoort over de plannen voor De Nieuwe Stad. Hopelijk bent u er de volgende keer weer bij.</p>

<p>Dag,</p> <p>Allereerst complimenten voor de manier waarop jullie middels deze (jammer genoeg winderige) rondwandeling ons meenemen in de gedroomde toekomst van de nieuwe stad.</p> <p>Ook lof voor de speelse tekeningen die een beeld geven van de droom die het zou kunnen zijn.</p> <p>Ik daag jullie uit om de droom ook écht te realiseren, want laat ik eerlijk zijn, ik heb het niet hoog op met de schetsen die gebiedsontwikkelaars en zeker makelaars ons voorschotelen ten opzichte van de realiteit.</p> <p>Het is immers het plaatje van een goed gelukte taart, die als hij uit de oven komt gewoon inzakt en zwarte randjes heeft. Maar die krijgen we niet te zien natuurlijk. Dus gá er voor en máák die taart echt zoals hij op de tekening staat.</p> <p>Opmerkingen van mijn kant: Prodentfabriek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fijn dat dat in stand blijft. Dat was mijn grootste angst. Dat zo'n unieke plek ten prooi zou vallen aan 'stadsontwikkeling'.</li> <li>● Groene woontorens...       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Op de plaatjes ziet het er mooi uit, maar geen bewoner die een groene oase op zijn balkon maakt, laat staan onderhoudt. Dus als je die groen torens wilt realiseren moet dat centraal geregeld zijn.           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dus zorg voor groen beton (waar van alles op een aan groet zeg maar.)</li> <li>▪ Irrigatiesystemen</li> <li>▪ Maak zelf een soort tuinen aan de buitenkant van het gebouw (of een soort tuinbalkonnetjes)</li> </ul> </li> <li>○ Doe dáár je best voor.</li> </ul> </li> <li>● Groene daken       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ik las ergens in de plannen dat een dak 'ook het uitzicht is van mensen die daar boven wonen'. Ja! Ik kijk in mijn huidige woning ook uit op een zwart geteerd vlak met luchtversingsinstallaties. Spuuglelijk. Dat kan inderdaad veel mooier. Maak van dat dak</li> </ul> </li> </ul>	<p>Hartelijk bedankt voor uw uitgebreide reactie. Wij waarderen het zeer dat u de moeite hebt genomen om ons te voorzien van uw mening en ook de onderbouwing ervan. Ook fijn dat de rondwandeling is geslaagd.</p> <p>We nemen uw zorg wat betreft de groene balkons mee. We kunnen niet van de bewoners verlangen dat ze het groen onderhouden en zijn inderdaad aan het kijken naar de mogelijkheden voor een centrale oplossing. Ook zullen we inderdaad de daken hard nodig hebben, voor zowel zonnepanelen en groene daken als waterberging.</p> <p>Met betrekking tot de parkeergarage doen we ons best om een mooi gebouw neer te zetten. De architecten werken hier hard aan. Ook wordt hard gewerkt aan het programma wonen, door het hele team inclusief architecten. Het tekort aan sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen in Nederland, maar zeker ook in Amersfoort, is groot. De vraag naar 1- en 2-persoonshuishoudens is met name in het binnenstedelijk gebied groot, waardoor we ook deze doelgroep van een woning willen voorzien. Daar zullen dus ook appartementen van 40 m<sup>2</sup> en 50 m<sup>2</sup> bij horen.</p> <p>Wij vinden de locatie langs de Eem een geweldige kwaliteit en nemen dit zeker mee in onze plannen. Zandfoort aan de Eem wordt over het algemeen erg gewaardeerd daarom heeft de raad besloten om het stadsstrand te behouden.</p> <p>We vinden het inderdaad ook belangrijk dat kleinere – en grotere ondernemers een plek kunnen vinden. Wat we wel voor ogen hebben zijn nieuwe kantoorconcepten. Je moet hier bijvoorbeeld denken aan de mogelijkheid om vlak bij je huis te kunnen werken. Dat kan flexibel zijn in duur en omvang, maar ook flexibel met wie je samenwerkt. Ons doel is onder meer het verminderen van de noodzaak tot reizen en het eenvoudiger combineren van werk en privé. Ook andere vormen van werken, zoals meer ambachtelijk in combinatie met de verkoop van eigengemaakte producten, moeten een plaats krijgen in De Nieuwe Stad. Zelfs werkplaatsen zijn daarbij mogelijk. Dit zorgt ervoor dat deze wijk niet alleen 's avonds maar ook overdag een levendig stukje stad wordt. En dat vergroot de leefbaarheid aanzienlijk.</p>
---	--

<p>inderdaad een plek die te benutten valt. Een soort daktuin. En zet op de allerhoogste daken zonnepanelen. Benut die daken!</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parkeren bovengronds.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Er komen zes lagen bovengrondse parkeergarage.<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Zorg voor een mooie (groene! ;-)) begeveling daarvan. Zorg ervoor dat we niet tegen zo'n spuuglelijke parkeergarage aankijken.</li></ul></li></ul></li><li>• Wonen.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Ik sprak twee architecten. Bij (Zandvoort aan de Eem) en waar ik al bang voor was... wonen wordt slechts gebruikt als een verdienmodel en niet gezien als kwaliteit van leven voor mensen. € 800 euro voor 50m2. (!) 50 vierkante meter!. Er zou een wettelijk verbod op moeten komen wat mij betreft voor dit soort kleine oppervlakten. Als je mensen klein wilt laten wonen, bouw dan Tiny houses in de natuur. Dan hebben ze nog een soort van tuin om zich heen. Hok ze niet op in een soort kloostercellen. Maak van sociale huur geen asociale huur.</li></ul></li><li>• Langs de Eem<ul style="list-style-type: none"><li>○ Wat ik heel erg mis in de plannen is de ontwikkeling van de Eemkade. Die hele haven is buiten beschouwing gebleven. Zo jammer. Doe daar iets mee. Zorg voor een park of bankjes aan het water. Haal dat fietspad daar weg en leidt het achter de bebouwing langs en creëer ruimte om te recreëren aan het water.</li><li>○ Zantwoort aan de Eem wordt op dit moment in de wereld gezet als een stadsstrand aan de Eem. Wat een onzin. Er is geen water te zien als je daar aan je biertje zit. Hier ligt jullie kans dus om Zandvoort aan de Eem, écht aan de Eem te laten grenzen. Breng het naar het water toe. Dat ik met mijn biertje in de hand naar de boten kan kijken en de masten hoor tikken.</li></ul></li><li>• Werken<ul style="list-style-type: none"><li>○ Zorg dat kleine ondernemers een plek kunnen vinden. Biedt creatief ondernemers een plek. Creativiteit zorgt voor kwaliteit van leven. Zet</li></ul></li></ul>	<p>Mocht u behoefte hebben aan meer informatie of een persoonlijk gesprek, dan nodigen we u graag uit.</p>
---	--



<p>met name daar op in. Op kwaliteit van werken. Op kwaliteit van leven.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Wil je een plek écht tot leven brengen, zorg dan dat mensen er willen leven en dat mensen er willen werken. Dat mensen daar willen zijn! Dat betekent dat je moet inzetten op de mensen!</li> <li>● Tja en verder vind ik het idee van mix- van functies, duurzaamheid &amp; mobiliteit en industriële poëzie een heel fijn uitgangspunt.</li> <li>● Laatste tips: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hou het betaalbaar. Vraag geen hoofdprijzen voor huur.</li> <li>○ <u>Zet de mens centraal en niet de bankrekening van de ontwikkelaars.</u></li> <li>○ <b>Maak dromen waar.</b></li> </ul> </li> </ul> <p>Tot zover voor dit moment maar even. Als er meer naar boven komt laat ik mezelf wel weer horen.</p>	
<p>Vanmiddag heb ik met veel plezier en interesse de route rondwandeling op het terrein van de Nieuwe Stad gevolgd. Ik heb veel informatie en indrukken opgedaan zo ook leuke gesprekken met medewerkers van zowel de Gemeente Amersfoort als van Schipper Bosch Projecten gevoerd. Wat mij betreft een geweldig goed initiatief van beide partijen!</p> <p>Ik wil graag, als bewoner van het appartementencomplex tegenover De Nieuwe Stad (hoogte MBO/Prodent), enige suggesties doen m.n. voor meer biodiversiteit in mijn leefomgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● verwijderen parkeerplaatsen tegenover De Partyboot -&gt; is voor gebouw Salon De Nieuwe Stad en Prodent;</li> <li>● (hoge) bomen/perkje met bomen/planten op plek bovengenoemde parkeerplaatsen;</li> <li>● groen op de gevel(s) en daken gebouwen aan de Eem -&gt; MBO school / Salon De Nieuwe Stad / achterkant Het Lokaal waar nu Glue is etc.;</li> <li>● (meer) bankjes met bloembakken langs de Eem;</li> <li>● plantenbakken aan lantaarnpalen..</li> </ul>	<p>Hartelijk bedankt voor uw uitgebreide reactie. Wij waarderen het zeer dat u de moeite hebt genomen om ons te voorzien van uw mening en ook de onderbouwing ervan. Ook fijn dat de rondwandeling is geslaagd.</p> <p>De parkeerplaatsen tegenover de Partyboot, en de strook langs de Eem, is in eigendom van de gemeente. Hoewel dit geen onderdeel is van het plangebied, hopen wij tevens dat deze parkeerplaatsen zullen verdwijnen en hier een mooi groen park komt. De monumentale panden langs de Eem zijn een aanwinst voor de omgeving, en een belangrijk onderdeel van de entree vanaf de Eem en de cultuurhistorie van het plangebied. Deze zullen we dus niet voorzien van een groene gevel of groene daken, en proberen we zoveel mogelijk in tact te houden.</p> <p>Tot slot zou het inderdaad mooi zijn als nog eens wordt gekeken naar de invulling van het openbaar gebied langs de Eem tot en met de Kop van Isselt. Dit zullen we voorleggen aan de gemeente.</p> <p>Mocht u behoefte hebben aan meer informatie of een persoonlijk gesprek, dan nodigen we u graag uit.</p>

<p>Het groen in de omgeving is niet alleen goed voor je (mentale) gezondheid maar ook voor de insecten, volgens en goed om regenwater af te voeren zo ook voor verkoeling.</p> <p>Wat (ook) mooi zou zijn is een soort boulevard te creëren vanaf Eemplein naar Kop van Isselt. Dit betekent niet alleen minder auto's maar ook gelegenheid voor fietsen / wandelen / flaneren. Dit komt niet alleen natuur ten goede maar ook een prettige leefomgeving voor degenen die er nu wonen zo ook de toekomstige bewoners!</p> <p>Ik zie uit naar uw reactie op termijn. In de tussentijd hoop ik dat mijn, en andere suggesties van belangstellen, worden meegenomen in de besluitvorming om van De Nieuwe Stad een fijn leef-, werk-, woonomgeving te maken!.</p>	
<p>Vandaag heb ik de informatieve rondwandeling gemaakt en de plannen en ambities gehoord. Oprecht mijn complimenten! (ook voor de informanten in de kou!). De ambities om voor zowel jong als oud, een goede mix van wonen, werken, recreëren, ontmoeten, cultuur, winkelen, sport, deel-mobiliteit groen en duurzaam te creëren, met behoud van het "oude" en bestaande" heb ik mee gekregen. Echter, thuis, bedacht ik me dat gezondheid, gezondheids-zorg en -centrum niet expliciet zijn benoemd.</p> <p>Hoor graag of daar aandacht voor is en expliciet ook een plek krijgt? Dat lijkt me niet onbelangrijk.</p> <p>Inmiddels heb ik me aangemeld voor de nieuwsbrief omdat het gebied mij / onze interesse heeft en ik / we hier mogelijk ook zouden willen wonen.</p> <p>Kortom, ik heb als inwoner zeker wat met Amersfoort en zeker ook met vernieuwende-eigen-wijze ontwikkelingen. (Destijds Amersfoortse ondernemers als Het Lokaal en Rock-City in de Isselt mede gefinancierd...)</p> <p>Indien gewenst, vervul ik graag een actief meedenkend rol in dit Nieuwe Stad project.</p> <p>Succes met de plan-ontwikkeling en besluitvorming!</p>	<p>Hartelijk dank voor uw reactie en wat fijn dat u de rondwandeling – ondanks de wind en de kou – geslaagd vond.</p> <p>Een gezondheidscentrum staat zeker ook op ons verlanglijstje. Dus dat heeft onze aandacht.</p> <p>Fijn dat u ook fan bent van vernieuwende eigenwijze ontwikkelen. Daar scharen we ons vol trots onder.</p> <p>Er zullen nog meerdere participatiesessies volgen in de toekomst, dus u bent van harte welkom om daarbij aan te sluiten.</p>
<p>Gisteren hebben wij met veel plezier de rondleiding gelopen door de Nieuwe Stad.</p> <p>Als overburen met zicht op de Brabantsestraat zijn wij natuurlijk geïnteresseerd.</p> <p>Wij vinden de plannen mooi, passen bij deze huidige tijd.</p>	<p>Hartelijk dank voor uw enthousiaste reactie. En we zijn blij met de support voor een autoluw gebied.</p> <p>De raad heeft op 25 januari 2022 besloten dat er meerdere varianten van de Brabantsestraat uitgewerkt moet worden. Hierbij zullen we ook onderzoeken of het realiseren van een parkje mogelijk is.</p>

<p>Ook stoer want het zijn vooruitstrevende plannen. Zonnepanelen, groene daken en van het gas af zijn in rap tempo normaal geworden. Dit plan gaat een stapje verder met 0,5 auto per woning en verder deelauto's, deelfietsen, OV etc etc. Ach ja wij zijn 11 jaar geleden bij de verhuizing naar [...] bewust van 2 naar 1 auto gegaan. Dat zijn we inmiddels compleet vergeten, tot gisteren het mobiliteitsplan ter sprake kwam.</p> <p>Wensen hebben wij ook, simpel gezegd een groener aanzicht. Over het kleine parkje dat op de impressie staat getekend op de hoek van de Amsterdamseweg-Brabantsestraat zijn wij enthousiast. Iets dergelijks geeft een veel zachter aanzicht dan beton en steen. Tenslotte gaan wij tegen een 70 meter hoog complex aankijken. Het is een leuk hoekje/restruimte die ontstaat bij het verleggen van de Brabantsestraat, wij zijn voor. Tenslotte gaan wij tegen een 70 meter hoog complex aankijken.</p> <p>En natuurlijk maken wij ons zorgen om de verkeersafwikkeling, hoewel wij daar persoonlijk geen overlast van ervaren. We weten dat er gekeken wordt naar de hele stad om het "knelpunt Ronde" op te lossen en hebben daar vertrouwen in. Toch wil ik aandacht vragen voor een oplossing die ik in het buitenland heb gezien, hierbij werden voetgangers en fietsers direct naar het midden van de rotonde geleid. Ik heb er geen verstand van hoor, maar ik kan me iets voorstellen als, voetgangers en fietsers naar het midden van de rotonde en dan met stoplichten een snellere doorstroming voor elkaar krijgen. Voetgangers met een omhooggaande "schiphol transportband" zal wel te hoog gegrepen zijn.</p> <p>Veel succes en wijsheid gewenst!</p>	<p>De ontsluiting via de Brabantsestraat en de Nieuwe Poort is nog onderwerp van studie bij de gemeente.</p>
<p>Allereerst dank voor de uitnodiging en de organisatie van de leuke en interessante middag afgelopen zaterdag 19 februari. Ik waardeer het erg dat een mogelijkheid als deze aangeboden wordt om te komen kijken en om in gesprek te gaan.</p> <p>Als huurder van bedrijfsruimte in De Nieuwe Stad en als bewoner vlak naast het gebied, denk ik allereerst als ik de algemene overzichtstekening zie 'wat ontzettend vol'.</p>	<p>Bedankt voor het compliment, de uitgebreide reactie en fijn dat de rondwandeling in de smaak is gevallen.</p> <p>Voor ons is leefbaarheid in het gebied een heel belangrijk aandachtspunt. Er komen inderdaad veel woningen bij en daarom moeten we ook goed kijken hoe we op straatniveau een fijn gebied creëren. We willen de openbare ruimte vergroenen en ook zoeken we</p>

<p>Het gaat ongetwijfeld erg mooi worden maar ik wil hierbij ook graag wat kritische, hopelijk opbouwende opmerkingen plaatsen.</p> <p>Persoonlijk vind ik het dus op het eerste gezicht erg vol en hoop ik dat het prettig leefbaar blijft. Ik hoop dat het niet 'heel erg veel steen' wordt maar dat er genoeg ruimte overblijft voor groen (en dan bedoel ik niet alleen groen op de daken ;-) Ik vraag me af hoe zit het met de zon en met schaduwplekken in De Nieuwe Stad? Hoge gebouwen betekenen ook veel schaduw. Hoe gaat dat in praktijk uitpakken?</p> <p>850 woningen plus de nodige bedrijfsruimten betekent ook veel meer verkeer, voetgangers, fietsers en auto's. Hoe zit dat met de ontsluiting van het gebied, ik hoop dat de rotonde Nieuwe Poort dan ook echt op korte termijn aangepakt wordt?</p> <p>Het lijkt mij erg belangrijk dat het gebied een sociaal maatschappelijke rol krijgt / blijft houden. In hoeverre blijft het gebied betaalbaar qua bedrijfsruimte en woonruimte? Persoonlijk vind ik de huurprijzen voor kantoorruimte in De Nieuwe Stad behoorlijk hoog, dat geeft weinig ruimte en mogelijkheden voor start-ups. Is hier niet een betere mix voor te bedenken dan dat het nu is? Zodat meer mensen meer kansen en mogelijkheden krijgen? Ik begrijp dat het geld voor een gebied als dit ergens vandaan moet komen maar ik hoop dat er wel een goede balans blijft, zeker ook omdat een gebied als dit een mooie meerwaarde kan zijn voor Amersfoort en haar bewoners/ondernemers.</p> <p>Persoonlijk mis ik in Amersfoort een beetje de twintigers. Voor mijn idee zit er nogal een gat in de bevolkingsverdeling. Ik zie hier mensen met kleine kinderen t/m pubers, dan een stuk weinig en daarna weer de dertigers... Voor de stad vind ik dit echt jammer, we missen studenten en vrijdenkende twintigers en misschien is De Nieuwe Stad wel een goede plek om aantrekkelijk te maken voor die twintigers qua wonen, studeren, een eigen bedrijfje beginnen, creatieve broedplaatsen en uitgaan.</p> <p>Als laatste ben ik benieuwd hoe de overlast voor huidige huurders zo goed mogelijk beperkt wordt tijdens de bouwwerkzaamheden maar ik heb er alle vertrouwen in dat we, zoals altijd vanuit het team van De Nieuwe Stad, goed op de hoogte hierover gehouden worden.</p>	<p>naar een manier om groen op balkons op een centrale manier te regelen.</p> <p>Er is een uitgebreide studie gedaan naar zon en schaduw in De Nieuwe Stad. Er is vooral in de vorm van de gebouw gekeken hoe we zon op de Oliemolenhof en op het stadsstrand kunnen behouden.</p> <p>Helemaal mee eens dat er een goede oplossing voor rotonde De Nieuwe Poort moet komen. Daar wordt aan gewerkt door de gemeente. De nieuwe gebouwen in De Nieuwe Stad zullen niet allemaal tegelijk gebouwd worden en er is dus ook nog tijd voor De Nieuwe Poort. Mochten we toch nog (tijdelijke) maatregelen moeten nemen, dan zullen dat uiteraard doen.</p> <p>De door ons beoogde mix van functies zorgt voor voldoende diversiteit in aanbod voor zowel bedrijfsruimte als woonruimte voor verschillende budgetten. Meer dan 50% van de woningen in De Nieuwe Stad is voor het sociale of middensegment (conform Deltaplan Wonen Amersfoort).</p> <p>We snappen dat tijdens het bouwen de ondernemers zo goed mogelijk moeten kunnen doorwerken. We zullen inderdaad met goede communicatie moeten zorgen dat we rekening met elkaar houden. Daar gaan we een plan voor maken!</p>
<p>Na de rondwandeling ben ik deels blij en deels bezorgd.</p>	

<p>De plannen zijn ambitieus, gericht op duurzaamheid en met behoud van Het Lokaal en de Prodentfabriek. Dat maakte mij blij.</p> <p>Wat ik niet snap is dat er veel kantoorruimte bijkomt. Er staat al veel leeg en de behoefte aan woningen is groot. Woningen voor starters vooral.</p> <p>Waar ik bezorgd om ben:</p> <p>De jarenlange bouw gaat zorgen voor geluidsoverlast en voor bouwstof. Tijdens de bouw van Emerald waren onze ramen en ons balkon ontzettend stoffig. Dat ademden we dus ook in. Dat gaat nu weer gebeuren tenzij er stofdichte barrières neergezet worden. Gaan jullie dat alsjeblieft doen?</p> <p>Ook de geluidsoverlast van de evenementen is een punt van zorg. Een evenemententerrein midden tussen de woonwijken. Dat is toch eigenlijk niet gewenst.</p> <p>De plannen rondom Zandfoort aan de Eem; een terras langs de Eem, daar gaan we geluidsoverlast van krijgen. Daarnaast is het heel jammer dat dat stuk grond niet mag verwilderen. Een klein stukje natuur. Wateropvang en goed tegen hitte.</p> <p>Maar ja, money rules the world.</p>	<p>Hartelijk bedankt voor uw uitgebreide reactie. Wij waarderen het zeer dat u de moeite hebt genomen om ons te voorzien van uw mening en ook de onderbouwing ervan.</p> <p>Dank ook voor uw positieve insteek en leuk om te lezen dat u net zoals wij blij wordt van onze plannen en ambities.</p> <p>Uw zorg om meer kantoorruimte: die delen wij niet. Wel met een belangrijke kanttekening: wij zullen geen grote kantoorgebouwen maken waar alleen maar grote commerciële partijen willen huren. Dat komt ons inziens de levendigheid in De Nieuwe Stad niet ten goede. Wat we wel voor ogen hebben is nieuwe kantoorconcepten. Je moet hier bijvoorbeeld denken aan de mogelijkheid om vlak bij je huis te kunnen werken. Dat kan flexibel zijn in duur en omvang, maar ook flexibel met wie je samenwerkt. Ons doel is onder meer het verminderen van de noodzaak tot reizen en het eenvoudiger combineren van werk en privé. Ook andere vormen van werken, zoals meer ambachtelijk in combinatie met de verkoop van eigengemaakte producten moeten een plaats krijgen in De Nieuwe Stad. Zelfs werkplaatsen zijn daarbij mogelijk. Dit zorgt ervoor dat deze wijk niet alleen 's avonds maar ook overdag een levendig stukje stad wordt. En dat vergroot de leefbaarheid aanzienlijk. Overigens maken we ook nog circa 850 woningen voor heel diverse doelgroepen (ook voor starters) omdat we ook snappen dat de woningnood enorm groot is.</p> <p>Dan de bouwoverlast: wij kunnen niet beloven dat er geen overlast zal zijn, want de realiteit is dat die er wel zal zijn. Wat we wel kunnen doen is blijven overleggen met elkaar. Als u last hebt van bouwstof, dan helpen barrières niet of nauwelijks. Wat wel helpt is de bouwplaats nat sproeien tijdens de werkzaamheden. Ook kunnen we misschien bij harde wind sommige bouwactiviteiten op een ander moment uitvoeren. Dit soort maatregelen nemen we graag in overleg met de buurt.</p> <p>De evenementen op de Oliemolenhof en daaromheen worden door veel omwonenden en gebruikers zeer hoog gewaardeerd en daarom zijn activiteiten op het plein ook opgenomen in onze plannen. Dat communiceren we ook nu al. Want iemand die altijd rust wil om zijn woning, zal straks niet in De Nieuwe Stad willen wonen als daar activiteiten plaatsvinden. Overigens vinden wij wel dat bewoners en</p>
---	--

	<p>ondernemers rekening moeten houden met elkaar, en daar horen gepaste activiteiten en evenementen ook bij.</p> <p>De plannen voor Zandfoort aan de Eem zijn nog niet zo ver uitgewerkt. De ontwikkelaar zal t.z.t. zijn ontwerp ook delen met de buurt. Het laten verwilderen van het strand zit vooralsnog niet in de plannen. Dat heeft minder met 'money rules the world' te maken, maar eerder met de waardering van velen voor het stadsstrand.</p> <p>Mocht u behoefte hebben aan meer informatie of een persoonlijk gesprek, dan nodigen we u graag uit. Laten we in ieder geval met elkaar in gesprek blijven.</p>
<p>Reactie naar aanleiding van Rondwandeling 19-02-2022 "De Nieuwe Stad Groeit"</p> <p>De Stichting Industrieel Erfgoed van de STad Amersfoort (SIESTA) wil graag het volgende onder uw aandacht brengen:</p> <p>Meerdere malen heeft SIESTA aangegeven grote zorgen te hebben over een aantal ontwikkelingen in het gebied van De Nieuwe Stad en De kop van Isselt.</p> <p>Tijdens de rondwandeling dd. 19-02-2022 werden wij daarin nog eens bevestigd.</p> <p>De getekende toekomstperspectieven zowel in het gebied van De Nieuwe Stad als het aansluitende gebied van De Kop van Isselt laten massale hoogbouw zien met als resultaat dat het Prodentgebouw daardoor als het ware verdwijnt.</p> <p>SIESTA wijst nog eens uitdrukkelijk naar het zogenaamde dynamische waardestellend onderzoek dd 28-11-2019 van Max Cramer, op basis waarvan bij besluit van 7-7-020 het ensemble is aangewezen als gemeentelijk monument. Daarin wordt onder meer gesteld dat eventuele optopping op het gebouwencomplex alleen acceptabel is als deze in de lengterichting langs de Brabantsestraat wordt gerealiseerd, mits terug gelegen, vrij van het bestaande dak en maximaal twee laags.</p> <p>Cramer wijst daarbij ook als belangrijke blikvangers/ oriënteringspunten ( blz 9 onder stedenbouwkundige en ensemblewaarden) op de 32 meter hoge toren, het zogenaamde waterreservoir met daarop de ijzeren constructie van 17 m alsmede aan de complete schoorsteen van 35 meter.</p> <p>Stedenbouwkundig is het complex, markant gelegen aan de Eem op de hoek van de Brabantsestraat en Kleine Koppel, nog steeds een herkenbaar industriegebied, en is</p>	<p>Dank voor de uitgebreide reactie en fijn dat jullie zijn langsgekomen op 19 februari. Schipper Bosch heeft opvolgend op deze reeds een middag samen gezeten met het bestuur van Siesta, om de genoemde zorgen te bespreken. Desalniettemin geven we graag hierbij nogmaals onze reactie op de ingezonden reactie.</p> <p>Een van de grootst genoemde zorgen is het gebied rondom de Prodentfabriek. Met name de zorg dat de Kop van Isselt en de optopping van de fabriek het monumentale pand doen verbleken. Wij zijn het ermee eens dat massale hoogbouw op dit punt niet gewenst is, en dat de nieuwbouw de Prodentfabriek juist dient te versterken. Dit is met name wat wordt bedoeld met industriële poëzie. Derhalve zullen we de waardstelling voor de Prodentfabriek aanhouden als leidraad voor deze ontwikkeling.</p> <p>We willen daarnaast ook graag in gesprek gaan met de gemeentelijke projectmanager en supervisor van Langs Eem en Spoor, zodat we de ontwikkelingen op elkaar kunnen afstemmen. Hierbij moet uiteraard het toevoegen van bouwmassa niet op nummer 1 staan, maar het toevoegen van kwaliteit.</p> <p>Laten we in gesprek blijven over de volgende ontwikkelingen.</p> <p>** Document van Fred Oosterhuis is toegevoegd als <a href="#">bijlage</a>. De gefotoshopte foto's in dit document geven geen realistisch beeld van de plannen.</p>

daarmee het meest gaaf bewaarde vooroorlogse fabriekscomplex van Amersfoort. (blz. 10, gaafheid). Het complex vertegenwoordigt hiermee (voor Amersfoort) een hoge zeldzaamheidswaarde. (blz. 10, zeldzaamheid)

Het is mitsdien van groot belang dit complex te omringen met ontwikkelingen die de waarde van het complex versterken en niet reduceren tot “een mini gebouwtje” te midden van hoge massale gebouwen zoals bijv. ingetekend boven Het Lokaal, waarbij ook nog die bijzondere hoge elementen – de 32 m hoge toren met ijzeren constructie en de 35 m hoge schoorsteen - aan een groot deel van het zicht worden onttrokken.

Maar niet alleen dient in De Nieuwe Stad zorgvuldig te worden omgegaan met bouwmassa's maar ook met de overzijde van de Brabantsestraat.

Dat is ons grootste bezwaar! Je kan nog met zoveel aandacht aan de slag gaan in het gebied van De Nieuwe Stad, maar als vervolgens De Kop van Isselt van compleet andere schaal, m.n. hoogte is, wordt alles weer teniet gedaan. Het is van het allergrootste belang dat er een koppeling met de aanliggende gebieden wordt gerealiseerd. Een belangrijke taak voor gemeente maar ook voor ontwikkelaars in beide gebieden.

Tot slot, SIESTA kan zich met moeite vinden in de bedachte optopping op het Erdalgebouw, mits voldaan wordt aan de hierboven vermelde criteria, maar hoger – een optopping van meer dan 2 lagen - onder het mom van “aansluiten bij de overkant” is voor ons onacceptabel. De overkant moet respect tonen voor het monumentale complex en niet omgekeerd. De nieuwbouw van De Kop van Isselt mag het belendende gemeentelijk monument NIET in de schaduw zetten; juist de schijnwerper moet erop!

Ontwikkelingen in de omgeving van het ERDAL-complex moeten zijn als de lijst om een schilderij; het kan het monument maken of breken.

Het complex dient dé drager te zijn van een fijn leef- en verblijfsgebied en dat is meer dan een minibouwwerk te midden van forse massale hoogbouw. Het monument staat er al bijna 100 jaar en heeft zijn waarde als prettig verblijfsgebied inmiddels al wel bewezen. SIESTA wil daar voor gaan. Hopelijk de ontwikkelaars en de gemeente ook!

Tot slot zijn bijgevoegd een aantal foto impressies gebaseerd op de tekeningen vermeld in de brochure voor de wandeling van de hand van ons bestuurslid Fred Oosterhuis, die onze bezwaren ondersteunen.**	
--	--



13 januari 2023

[Bekijk deze e-mail in uw browser](#)

# DE NIEUWE STAD GROEIT

Goedemiddag,

15 december jl. hebben wij u de ontwerpen laten zien van kamer 10 (woongebouw op het parkeerterrein hoek Brabantsestraat en De Nieuwe Poort) en kamer 2 (woongebouw op de plek waar restaurant/winkel Het Lokaal zit). We hebben deze avond veel opmerkingen, suggesties en vragen gekregen, waar we u hartelijk voor willen bedanken. In deze mail leest u een korte samenvatting van de reacties en antwoorden op vragen die via de formulieren of de mail zijn gesteld.

## Kamer 10

Velen van u geven aan het een mooi ontwerp te vinden. Daarnaast zijn er ook zorgen over het "billboard" met zonnepanelen op het dak. Sommigen geven aan het niet mooi te vinden of het niet fijn te vinden dat dit het gebouw hoger maakt.

Daarnaast zijn er meerdere verzoeken om onderzoek te doen naar zon, geluid, schaduw en wind. Deze onderzoeken zijn onderdelen van de Hoogbouw Effect Rapportage die we moeten doen voor de bestemmingswijziging. Dus dit gaan we zeker laten onderzoeken en dat zal ook meegenomen worden in de vergunningsverlening.

Het enthousiasme over de ruime groene balkons is over het algemeen groot, met de kanttekening dat het uiteraard wel goed verzorgd moet worden en dat daar dus wellicht een collectieve oplossing voor moet komen.

Ook het idee om een besloten tuin te maken met een muur daaromheen kan op veel steun rekenen. We kregen de vraag van welk materiaal deze muur zal worden, maar daar hebben we op dit moment nog geen antwoord op. Bedankt voor de suggestie om ook kunst op deze muur toe te voegen.

## Kamer 2

Ook kamer 2 krijgt via de reactieformulieren veel lof voor het ontwerp. Wel geven een aantal van u aan zich zorgen te maken over de reflectie van het licht op de gevel aan de Eemzijde.

Daarnaast zijn er opmerkingen over het groen: de wens om - naast het groen aan de kant van de Oliemolenhof - ook groen op de gevel aan de kant van de Eem te zien. Ook lezen we de wens voor meer groen op straatniveau zowel aan de kant van de Eem als in de rest van De Nieuwe Stad.

Ook bij kamer 2 uit een enkeling zorg over schaduw op woningen aan de overzijde. Ook voor dit gebouw geldt dat we voor de vergunningsaanvraag onderzoek moeten doen naar onder andere schaduw. De resultaten van dit onderzoek zullen bij de vergunningsaanvraag meegewogen worden.

Uiteraard zullen we straks als we starten met bouwen iedereen op de hoogte houden van de bouwactiviteiten, zeker ook de huurders in De Nieuwe Stad.

Ook zijn er nog een aantal vragen gesteld, de vragen mét antwoorden daarop leest u [hier](#).

## Vervolg

We werken nu verder aan het ontwerp. Naast dat we uw reacties en suggesties meenemen, hebben we ook gesproken met het regieteam - een team van professionals op verschillende gebieden dat ook meekijkt naar alle ontwerpen - en uiteraard vertegenwoordigers van de verschillende afdelingen van de gemeente Amersfoort. Met alle feedback gaan we aan de slag en zo maken we een definitief ontwerp. Daarmee komen we vervolgens bij u terug.

Nogmaals hartelijk dank voor het meedenken.

Met vriendelijke groet,

Volkert Later  
*Schipper Bosch Projecten*

# DE NIEUWE STAD GROEIT

Beste lezer,

In december hebben we u het conceptontwerp laten zien van kamer 10 (een woongebouw op parkeerterrein hoek Brabantsestraat en De Nieuwe Poort). Het gebouw dat ook wel gekscherend deze avond het 'Mickey Mouse - gebouw' werd genoemd, maar we intussen de projectnaam het 'Hoekhuis' hebben gegeven.

We hebben een definitief ontwerp gemaakt met behulp van de reacties die we van u, van het regieteam (een team van experts dat meekijkt naar alle ontwerpen) en de gemeente Amersfoort hebben gekregen. Nu we de vergunningsaanvraag gaan indienen, brengen we u in deze mail op de hoogte van de laatste stand van het ontwerp. Mocht u nog vragen hebben of een aanvullende toelichting willen, dan kunt u zich aanmelden voor een spreekuur. Hoe u zich kunt aanmelden leest u verderop in deze mail.

## Over het 'Hoekhuis'

Dit gebouw wordt een van de herkenningspunten van De Nieuwe Stad. Een slank woongebouw met twee ronde terrastorens aan de zuid- en oostkant, en lange balkons aan de westkant. Via de hoofdentree aan de noordkant komen bewoners in de centrale hal. Aan de zijkant kunnen ze via de fietstrap naar de fietsenstalling. Verder is er op de begane grond ruimte voor een restaurant met een terras in de 'verborgen tuin'. Deze tuin zal door een tuinmuur worden afgeschermd van het geluid van de Amsterdamseweg.



Impressie van het 'Hoekhuis' gezien vanaf de Amsterdamseweg



Impressie van het 'Hoekhuis' gezien vanaf de Oude Fabriekstraat

## Dit hebben we met de reacties gedaan

### Billboard

Het "billboard" met zonnepanelen op het dak - waar een aantal van u zorgen over heeft geuit - hebben we uit het definitieve ontwerp gehaald. De vrijgekomen ruimte gaan we gebruiken voor een gevelonderhoudinstallatie. Deze installatie is een stuk minder hoog dan het "billboard" en heeft een industriële look, passend bij het uiterlijk van De Nieuwe Stad. De installatie wordt gebruikt voor, de naam zegt het al, onderhoud van de gevels en dus ook het groen op de ronde balkontorens.

### Groene balkons

U was enthousiast over de groene balkontorens, met de kanttekening dat er voor de verzorging een collectieve oplossing moet komen. Door de installatie op het dak kunnen we aan deze wens tegemoet komen. Ook maken we een waterbuffer. Door leidingen - die sterk lijken op de pijpen die door de Oude Fabriekstraat lopen - wordt water uit deze buffer vervoerd naar de planten op de balkons en in de verborgen tuin.

De twee ronde balkontorens worden dus van collectief groen voorzien, waarbij de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van dat groen bij de beheerders van De Nieuwe Stad ligt. We hebben, in verband met onvoldoende daglicht in de appartementen, ervoor moeten kiezen om de lange balkons aan de westzijde niet te voorzien van collectief groen. Uiteraard zijn de bewoners vrij om hun balkon naar eigen wens te vergroenen.





#### *Tuinmuur*

De tuinmuur wordt gemaakt van verschillende materialen - afgewisseld glas, beton en staal - passend bij de stijl van de rest van De Nieuwe Stad. De stalen delen van de muur kunnen mogelijk worden geopend. Aan de binnenzijde wordt groen toegevoegd waardoor het geluid van de Amsterdamseweg gedempt wordt. We zijn enthousiast over het idee om kunst op de muur aan te brengen en we kijken hoe we dit het beste kunnen doen.

#### *Onderzoeken*

De onderzoeken met betrekking tot zon, geluid, schaduw en wind zijn uitgevoerd. Daarmee zijn de invloeden van het gebouw op de omgeving zorgvuldig bestudeerd. Daar zijn geen aandachtspunten voor de omgeving en voor omwonenden uitgekomen.



#### **Uitnodiging spreekuur**

Heeft u nog vragen of wilt u ons graag spreken over het definitieve ontwerp van het Hoekhuis? Dat kan tijdens het spreekuur op donderdag 23 maart aanstaande. We plannen (individuele) gesprekken tussen 16:00 uur en 18:00 uur. U kunt zich aanmelden via e-mail - [info@denieuwestadgroeit.nl](mailto:info@denieuwestadgroeit.nl) - en dan plannen we een afspraak met u in. Als u in deze mail aangeeft waar u woont en over welke punten u ons graag wilt spreken, dan kunnen we het gesprek goed voorbereiden. Opgeven voor dit spreekuur kan tot en met woensdag 15 maart. Daarna nemen we contact met u op om het exacte tijdstip van het gesprek te plannen.

#### **Vervolg Kamer 2**

Met het definitieve ontwerp voor het driehoekige gebouw op de plek van Het Lokaal - kamer 2 - komen we later bij u terug. Deze is nog in een minder gevorderd stadium.

We verwachten u met deze mail goed geïnformeerd te hebben en uiteraard houden we u via deze nieuwsbrief op de hoogte van toekomstige ontwikkelingen in De Nieuwe Stad.

Met vriendelijke groet,

Volkert Later  
*Schipper Bosch Projecten*