

ONTWERPBESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder voor 15 woningen (appartementen/maisonnettes) aan de Nijverheidsweg Noord 31/33

Het college is voornemens om een omgevingsvergunning in verband met planologisch afwijkend gebruik als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo te nemen over de herontwikkeling aan de Nijverheidsweg-Noord 31/33 ten behoeve van woningbouw met commerciële plint. Onderdeel van dit plan is om een woongebouw te realiseren voor 20 woningen. De geplande appartementen/maisonnettes liggen binnen de geluidszones van de Amsterdamseweg, Brabantstraat, Geldersestraat, Limburgsestraat en de Nijverheidsweg-Noord. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de geplande woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Geldersestraat en de Nijverheidsweg-Noord, hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Ten gevolge van alle overige gezondeerde wegen zal de geluidbelasting lager zijn dan de voorkeurswaarde. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien in een stedelijk gebied de voorkeursgrenswaarde voor nieuwbouw, gelegen in de zone van een verkeersweg, wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

De geluidbelasting op de zuidwest gevel ligt ten gevolge van de Nijverheidsweg-Noord hoger dan de maximale te ontheffen waarde van 63 dB. De zuidwest gevel zou daarom doof uitgevoerd moeten worden. Doordat deze gevel delen bevat die geopend kunnen worden (toegang naar buitenruimte) zijn aanvullende gevelmaatregelen nodig om de geluidbelasting bij de te openen delen te verlagen tot 63 dB of lager .

Er is onderzocht of bron- of overdracht maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

De gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek op de gevels als gevolg van verkeerslawaaï bedraagt ter plaatse van de te openen delen in de gevel 69 dB. Hiermee wordt voldaan aan de 'Geluidsnota Amersfoort Wet Geluidhinder'. In de betreffende nota staat de voorwaarde dat er sprake is van een aanvaardbare geluidsbelasting indien de cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} niet hoger is dan 70 dB.

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Tabel 1 Hogere waarden Nijverheidsweg Noord 31/33 eerste tot en met de vierde verdieping

Appartement nummer (zie fig. 1 t/ 5)	Maximaal te verlenen hogere waarde (dB) t.g.v. De Geldersestraat	Aanvullende voorwaarden
Eerste verdieping, hoogte 7 m		
5 (no gevel)	50 dB	
5 (zw gevel)	50 dB	
5 (zo gevel)	55 dB	
Tweede verdieping, hoogte 10 m		
5 (no gevel)	50 dB	
Derde verdieping, hoogte 13 m plus vierde verdieping, hoogte 16 m vormen samen 5 maisonnettes		
5 (no gevel) (13 meter)	50 dB	
5 (zw gevel) (16 meter)	50 dB	
Appartement nummer (zie fig. 1 t/m 5)	Maximaal te verlenen hogere waarde (dB) t.g.v. Nijverheidsweg Noord	Aanvullende voorwaarden
Eerste verdieping, hoogte 7 m		
1 (nw gevel)	62 dB	
1 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen doof
2 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen doof
3 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen doof
4 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen doof
5 (zo gevel)	61 dB	
5 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen doof

Tweede verdieping, hoogte 10 m		
1 (nw gevel)	59 dB	
1 (zw gevel)	62 dB	
2 (zw gevel)	62 dB	
3 (zw gevel)	62 dB	
4 (zw gevel)	62 dB	
5 (zw gevel)	62 dB	
5 (zo gevel)	59 dB	
Derde verdieping, hoogte 13 m plus vierde verdieping, hoogte 16 m vormen samen 5 maisonnettes		
1 (nw gevel)	61 dB	
1 (zw gevel)	63 dB	
2 (zw gevel)	63 dB	
3 (zw gevel)	63 dB	
4 (zw gevel)	63 dB	
5 (zw gevel)	63 dB	
5 (zo gevel)	54 dB	

Figuur 1 Plattegronden geplande woningen



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde en vierde verdieping bestaan uit 5 maisonnettes



Het ontwerp-besluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden zal gedurende een termijn van zes weken, ingaande op <<ingangsdatum>> ter inzage gelegen. Tijdens die periode kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <<datum>>.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

N.W. Kamphorst

de burgemeester,

L.M.M. Bolsius

Bijlagen :

- Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure
- Akoestisch onderzoek:
Woonontwikkeling Nijverheidsweg-Noord 31/33, akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaai, kenmerk 2300499.r02b, datum 27 februari 2024 uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs.
Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.