

Formulier hogere grenswaarden

1. Naam van het plan

Woonontwikkeling Nijverheidsweg-Noord 31/33 in Amersfoort

2. Omschrijving van het plan

Het realiseren van een woongebouw bij de kruising Nijverheidsweg-Noord/ Geldersestraat in Amersfoort.

3. Vaststelling hogere waarde(n)

3.1. Ambtshalve door:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

3.2. Op verzoek van:

Burgemeester en wethouders van de gemeente

Provincie Utrecht

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Prorail

4. Kader van de hogere waarde(n)

Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan

Beperkte afwijking van het bestemmingsplan¹

Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Aanleg van een weg

Reconstructie van een weg

Wijziging van de zone van een industrieterrein

Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

5. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein e.o. en snelwegen' (vastgesteld 9 december 2014)
Bestemming volgens vigerend plan	Bedrijventerrein - 1 met functieaanduiding 'bedrijfswoning'
Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Niet van toepassing
Bestemming volgens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Niet van toepassing

¹ De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

6. Akoestisch onderzoek

Titel	Woonontwikkeling Nijverheidsweg-Noord 33 in Amersfoort Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï
Nummer of kenmerk	Rapport 2300499.r02
Datum	27 februari 2024
Opgesteld door	SPA WNP Ingenieurs

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit formulier gevoegd.

7. Vast te stellen hogere waarde(n)

Tabel 1 Hogere waarden Nijverheidsweg Noord 33 eerste tot en met de vierde verdieping

Appartement nummer (zie fig. 1 t/ 5)	Maximaal te verlenen hogere waarde (dB) t.g.v. De Geldersestraat	Aanvullende voorwaarden
Eerste verdieping, hoogte 7 m		
5 (no gevel)	50 dB	
5 (zw gevel)	50 dB	
5 (zo gevel)	55 dB	
Tweede verdieping, hoogte 10 m		
5 (no gevel)	50 dB	
Derde verdieping, hoogte 13 m plus vierde verdieping, hoogte 16 m vormen samen 5 maisonnettes		
5 (no gevel) (13 meter)	50 dB	
5 (zw gevel) (16 meter)	50 dB	
Appartement nummer (zie fig. 1 t/m 5)		
Eerste verdieping, hoogte 7 m		
1 (nw gevel)	62 dB	
1 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen dof
2 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen dof
3 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen dof
4 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen dof
5 (zo gevel)	61 dB	
5 (zw gevel)	63 dB	Loggia 63 dB, overige geveldelen dof

Tweede verdieping, hoogte 10 m		
1 (nw gevel)	59 dB	
1 (zw gevel)	62 dB	
2 (zw gevel)	62 dB	
3 (zw gevel)	62 dB	
4 (zw gevel)	62 dB	
5 (zw gevel)	62 dB	
5 (zo gevel)	59 dB	
Derde verdieping, hoogte 13 m <u>plus</u> vierde verdieping, hoogte 16 m vormen samen 5 maisonnettes		
1 (nw gevel)	61 dB	
1 (zw gevel)	63 dB	
2 (zw gevel)	63 dB	
3 (zw gevel)	63 dB	
4 (zw gevel)	63 dB	
5 (zw gevel)	63 dB	
5 (zo gevel)	54 dB	

Eventuele toelichting:

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):
Bronmaatregelen bij wegverkeer worden op basis van de Geluidnota gemeente Amersfoort alleen overwogen als er meer dan 20 nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zijn waar de voorkeurswaarde wordt overschreden. In onderhavige plan worden bij minder dan 20 woningen de voorkeurswaarde overschreden.

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:

- De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):
 1. een geluidsscherm op de terreingrens van het bouwplan
 2. de afstand tussen de wegen en het nieuwe woongebouw te vergroten Geluidschermen zijn in deze Binnenstedelijke situatie, waar de gebouwen dicht op de weg staan, geen optie. Om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeurswaarde zouden hoge schermen nodig zijn. Daarbij zorgen de schermen voor het nieuwe woongebouw voor problemen, in verband met de bereikbaarheid van dit gebouw. Een dergelijk scherm is in deze situatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit financieel oogpunt niet reëel. Het nieuwe woongebouw kan binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de wegen gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde.

8.3. Gevelmaatregelen

- De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
- Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

De geluid belaste gevels worden voorzien van loggia's

In het huidige ontwerp is ter plaatste van de zuidwestgevel van de eerste verdieping bij iedere woning een loggia opgenomen. De tweede verdieping is voorzien van een terrasgevel. Aan de noordoostzijde heeft het gebouw een galerij. Dit betekent dat indien:

 - het plafond van de loggia's van de eerste verdieping voorzien wordt van sterk geluidabsorberend materiaal, de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia's gereduceerd worden met 2 dB. Hierdoor wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet meer overschreden ter plaatste van de loggia's. Op de gevels naast de loggia's blijft de geluidbelasting hoger dan 63 dB;
 - de plafonds van alle galerijen aan de noordoostzijde ter plaatste van de appartementen worden voorzien van sterk geluidabsorberend materiaal. Ook hier worden de geluidbelastingen op de gevels gereduceerd met 2 dB. Hierdoor wordt de gehele noordoostgevel geluidluw.

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

9. Geluidsbeleid

- Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.
- Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:



10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek (verplicht)