



## **BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (TOENAME *HARD OPPERVLAKE* EN *ANDERE MANIEREN VOOR WATERBERGING*)**

Op 11 maart 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over de aanleg van de drie meest zuidelijk gelegen kunstgrasvelden (fase 1, voorheen fase 2a) ter hoogte van het Sportpad in Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-005721.

### **1. Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan EMM'21, Hoofdstraat 4b, 3971 KB Driebergen-Rijsenburg
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het aanbrengen van 16.202 m<sup>2</sup> *hard oppervlak*;
  - b. Het ter compensatie aanleggen en hebben van *andere manieren voor waterberging* (schuimglas) met een inhoud van 1.131 m<sup>3</sup> met een afvoermogelijkheid, vanwege de compensatie, door een toename van *hard oppervlak* (verharding);

Dit beiden ter hoogte van het Sportpad in Roelofarendsveen.

De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht met de ligging van de 3 kunstgrasvelden en de het schuimglas, de verhardingsbalans, nieuwe situatie, Sweco, 51016087, 00018-L02, de dato 14 februari 2023, ontvangen bij aanvraag.
2. Inge vulde 90 mm rekentool Rijnland voor klimaatregels waterberging, V2, de dato 4 april 2024, ontvangen 5 april 2024.
3. Waterhuishoudkundig plan Sportpad Roelofarendsveen fase 1, Sweco, 30129769, 51016087, versie D2.3, de dato 4 april 2024, ontvangen 5 april 2024.
4. Boven- en zijaanzicht van het te leggen riool, met overstortdrempel op een hoogte van NAP -5,45 meter, Sweco, 51016087, 00028-L01, de dato 4 april 2024, ontvangen 5 april 2024.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 2024-005721



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 24 april 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Dhr. S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningen

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Toename verhard oppervlak

1. De *andere manieren voor waterberging* (alternatieve waterberging) dat dient ter compensatie van de toename van *hard oppervlak* (verharding) moet gelijktijdig of voor, het aanleggen van de verharding, gegraven zijn.

#### Schuimglas

2. Het schuimglas moet minimaal zoveel capaciteit hebben dat het gebied voldoet aan de klimaatregels.
3. Het schuimglas voert af met 0,6 liter per uur per vierkante meter toename *hard oppervlak*.
4. Ophopend slib, (blad)vuil en afval, in het schuimglas moet met regelmaat worden verwijderd zodat deze altijd zijn volledige capaciteit (en afvoer) beschikbaar heeft.
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van het schuimglas.
6. De afvoer van het schuimglas moet goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.



### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren  
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingswatervergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
  - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



#### 9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

#### 10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het aanbrengen van 16.202 m<sup>2</sup> *hard oppervlak* ter hoogte van het Sportpad in Roelofarendsveen.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 7: Bestrating, teeltvloer, weg of pad maken of onderhouden* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> hard oppervlak, buiten de hoger gelegen zandgronden, is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 7.2.2.1; *Beoordelen van de vergunningaanvraag algemeen*.

- b. Het ter compensatie aanleggen en hebben van *andere manieren voor waterberging* (schuimglas) met een inhoud van 1.131 m<sup>3</sup> met een afvoermogelijkheid, vanwege de compensatie, door een toename van *hard oppervlak* (verharding) ter hoogte van het Sportpad in Roelofarendsveen.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 41: Waterberging bij het maken van hard oppervlak* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor een toename van *hard oppervlak* van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 41.1.2.1; *Beoordelen vergunningaanvraag algemeen*.

### Uitleg regels

Het aanbrengen van de verharding moet worden gecompenseerd door het graven van compenserend wateroppervlak ter grootte van 15% van het oppervlak van de toename aan verharding of door de aanleg van een alternatieve waterberging waarbij er bij elke vierkante meter toename van verharding 55 millimeter moet worden geborgen.

De gehele projectontwikkeling is groter dan 5.000 m<sup>2</sup> waardoor er binnen het plangebied minimaal 90 millimeter moet worden geborgen waarvan 20 millimeter in de bodem.

Het plangebied bevindt zich binnen een kleine polder waar geen ruimte meer is voor het graven van oppervlaktewater. Daarom wordt er gekozen om de compensatie door de toename van de verharding en ook om te kunnen voldoen aan de 90 millimeter regel, alles te compenseren door alternatieve waterberging.



### Sportpad fase 1

Het Sportpad wordt heringericht. Deze aanvraag omvat fase 1 waarbij, onder andere, drie natuurgrasvelden worden vervangen door drie kunstgrasvelden. Voor de volgende fasen worden later nog vergunningen aangevraagd.

### Oppervlaktewaterpeil

De toename van 16.202 m<sup>2</sup> verharding (11.907 m<sup>2</sup> bestaand en 26.988 m<sup>2</sup> nieuw) en de watercompensatie in de vorm van alternatieve waterberging vindt plaatst in de polder met code *OR-3.22.2.1. Gogerpolder* met een vast oppervlaktewaterpeil van NAP -4,95 meter.

### Technische informatie

Onder de kunstgrasvelden (23.473 m<sup>2</sup>) komt een fundering van lavastenen en zand. Hieronder komt 6.853 m<sup>2</sup> schuimglas te liggen met een dikte van 0,55 meter. De holle ruimte in het schuimglas bedraagt 30%. Dit geeft een berging in het schuimglas van 1.131 m<sup>3</sup> (6.853 m<sup>2</sup> \* 0,55 m \* 0,3).

De onderkant van het schuimglas ligt op NAP -4,85 meter.

De grondwaterstand varieert weinig ten opzichte van het oppervlaktewater met een hoogte van NAP -4,95 meter. Dit betekent dat deze 0,55 meter aan schuimglas altijd beschikbaar is voor het opvangen van regenwater.

### Benodigde waterberging

Voor de toename van 16.202 m<sup>2</sup> verharding, is er bij een geëiste berging van 55 millimeter, er een benodigde bergingsopgave van 891 m<sup>3</sup>.

Er wordt 1.131 m<sup>3</sup> aan open ruimte in het schuimglas (*overig* in rekentool) aangelegd op 26.998 m<sup>2</sup> met leegloop van 96 uur.

De overcapaciteit van 240 m<sup>3</sup> (1.131 m<sup>3</sup> - 891 m<sup>3</sup>) kan nog worden ingezet in verdere fasen van dit project. Dit onder de voorwaarde dat er wordt aangetoond dat de toename van verharding, in volgende fasen, wel zal afwateren op het schuimglas binnen fase 1. En dat de rekentool ook een positief resultaat blijft geven.

### Rekentool

De rekentool geeft de volgende bergingshoeveelheden aan:

- Het aanwezige oppervlakte water: 25 millimeter;
- Het schuimglas: 34,2 millimeter (andere manier van bergen);
- Het lava/zandpakket: 36,3 millimeter (bodem);
- De overige bodem 7,5 millimeter (bodem).

Dit geeft een totaal van 103,1 millimeter. De benodigde bergingseis voor deze planontwikkeling in dit peilgebied met deze bodem is 102,5 millimeter. Dit betekent dat er voldoende wordt geborgen.



#### Vertraagde afvoer

De vertraagde afvoer bedraagt 0,6 liter per uur per vierkante meter *hard oppervlak* voor het overkoepelende projectgebied (66.438 m<sup>2</sup>) zonder het noordelijke deel (fase noord). Dit betekent dat de vertraagde afvoer dan

$11 \left( \frac{0,6 \frac{L}{u} * 66.438 m^2}{60 \text{ min} * 60 \text{ sec}} \right)$  liter per seconde moet bedragen. Dit wordt gerealiseerd door

een afknijpconstructie met een doorvoer van ø60 mm welke wordt geplaatst in de één van de overstortdrempels op een hoogte van NAP -5,45 meter.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 7.2.2.1 en 41.1.2.1.

#### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.





## 6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

**De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.