

PostadresPostbus 200
1790 AE Den Burg**Bezoekadres**Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl
I www.texel.nlZaaknummer 3403634
Uw aanvraag van 27 december 2023Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadresOnderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 17 april 2024

Geachte XXX,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde XXX, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het tijdelijk plaatsen van een windwokkel op het dak van een bedrijfspand voor een periode van 2 jaar (pilot) aan de IJsdijk 7 in Oudeschild.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen tot 17 april 2026. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het tijdelijk plaatsen van een windwokkel op het dak van een bedrijfspand in verband met een te houden pilot voor het plaatsen van windwokkels.
- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de overgangsbepalingen van deze wet is op uw aanvraag het recht van toepassing zoals dat gold op de datum van het indienen van de aanvraag. Dit betekent dat op de beoordeling van de aanvraag de Wabo van toepassing is.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 15 januari 2024 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 22 februari 2024 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Oudeschild met de:
 - Enkelbestemming Bedrijventerrein (artikel 6);
 - Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 31);
 - Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';
 - Bouwaanduiding 'plat dak';
 - Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk.

- Op grond van de bestemmingsplanregels mogen er geen overige bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.
- In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
- Er kan alleen medewerking worden verleend met toepassing van een kleine buitenplanse procedure op grond van artikel 4, lid 11, bijlage II Bor.
- In mei 2023 is door de gemeenteraad besloten om een pilot voor windwokkels te starten. De voorgestelde locatie in deze aanvraag is onderdeel van deze pilot.
- De aanvraag is stedenbouwkundig akkoord in het kader van de pilot voor windwokkels (tijdelijke vergunning voor 2 jaar). De windwokkel op het gebouw doet geen onevenredige afbreuk aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Op 21 maart 2024 bent u gevraagd om uw aanvraag aan te vullen voor het onderdeel bouwen en voor de constructieve gegevens.
- Op 3 april 2024 heeft u de gevraagde gegevens aangeleverd.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 beoordeeld. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het bouwbesluit 2012 als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De verwachting is dat de omvang van de activiteiten beperkt zullen zijn. Hierdoor is het aannemelijk dat er geen toename van stikstofdepositie zal plaatsvinden op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

- Na het verstrijken van de tijdelijke instandhoudingstermijn van 2 jaar dient het bouwwerk verwijderd te worden en verwijderd te blijven.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/8 tekening locatie windwokkel.
- Bijlage 2/8 Dakconstructierapport Texelwool Windwokkel.
- Bijlage 3/8 Constructierapport en tekening.
- Bijlage 4/8 Tekening Texelwool Tornilo locatie en meten.
- Bijlage 5/8 Technische tekening plat dakframe windwokkel.
- Bijlage 6/8 Constructie - staalconstructie - bestaand.
- Bijlage 7/8 Constructietekening dak fase 1 en 2 - bestaand.
- Bijlage 8/8 Constructietekening aanzichten - bestaand.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges €XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Zaaknummer 3403634

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving