

# Memo

Datum: 26-3-2024

Onderwerp: Aanvullende informatie aanvraag nieuwbouw kantoor Z2023-00006149

Op 8 februari 2024 hebben wij van u een verzoek ontvangen om aanvullende gegevens bij de aanvraag voor het bouwen van een kantoor (Z2023-00006149). Uw verzoek betreft de volgende gegevens:

- Volgens het bestemmingsplan moet voldaan worden aan de parkeernormen. Het nieuwe gebouw komt op de plaats van een aantal parkeerplaatsen. Er zal moeten worden aangetoond dat voldaan wordt aan de parkeernormen. Dit houdt in hoeveel plaatsen zijn er voor de inrichting voorgeschreven en op welke plaatsen wordt daarin voorzien. Verzocht wordt hierover duidelijkheid te verschaffen.
- De originele Aeries-berekeningen die zijn opgenomen in het Natuuronderzoek behorende bij het onderdeel bouwen. Verzocht wordt deze ook toe te voegen in het OLO.
- Een rioleringstekening met de nieuw te realiseren aansluitingspunt van het kantoor op de gemeentelijke riolering alsmede ook te realiseren afvoeren van hemelwater e.d. op het oppervlaktewater. Verzocht wordt deze toe te voegen.

Daarnaast hebben wij van u op 14 maart 2024 een e-mail ontvangen waarin u aangeeft dat de Veiligheidsregio in hun advies aangeeft dat zij nog iets missen. Dat betreft het volgende punt:

- De kantoorfunctie is niet voorzien van een brandslanghaspel. De projectering van de brandslanghaspels dient te worden aangegeven op tekening.

In deze memo reageren wij op dit verzoek en de ontbrekende informatie.

## Parkeernorm

Op basis van de Beleidsregels Nota Parkeernormen van de Gemeente Moerdijk is het aantal parkeerplaatsen volgens de norm berekend.

Voor de functie: Werken – Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief is de norm 1,1 per 100 m<sup>2</sup> bvo (bruto vloer oppervlak).

Het bvo = 5.073 m<sup>2</sup>.

Parkeernorm = 1,1 \* bvo

1,1 \* 5.073

55,8 parkeerplaatsen

Aantal beschikbare parkeerplaatsen:

Aan de weg zijn 60 parkeerplaatsen. Hiervan zijn er nu twee niet in gebruik, omdat deze voor de toegangspoort liggen. Dit worden er met het nieuwe kantoor maximaal 2x2 plekken die niet gebruikt worden als parkeerplaats. Daarmee wordt nog steeds aan de parkeernorm voldaan.

## Aeries-berekening

In de bijlage is het originele bestand van de Aeries-berekening opgenomen. Deze kan ingelezen worden.

## Rioleringstekening

In de bijlage van deze aanvullingen, ontvangt u de gevraagde rioleringstekening voor het nieuw te bouwen kantoor bij CCD Moerdijk. Op deze tekening zijn het nieuwe kantoor en het te slopen kantoor weergegeven. Het nieuwe kantoor is voorzien van twee standleidingen die het gebouw verlaten: 1. HWA (dakwater), 2. DWA (vuilwater). Onderstaand een toelichting op het principe van beide rioleringsstelsels dat we willen toepassen.

#### *HWA (dakwater)*

Deze zal links vanuit het gebouw naar het openbare terrein gebracht worden en uiteindelijk lozen op de bestaande sloot (zie tekening). Het kantoor wordt uitgevoerd met een groen dak pakket waarmee we gedoseerd kunnen lozen op deze sloot. Een groen dak heeft namelijk een waterhoudend/vertragend eigenschap waarmee ook met flinke regenbuien het geleidelijk afvoeren gewaarborgd kan worden.

#### *DWA (vuilwater)*

Ook de vuilwater leiding gaat links vanuit het gebouw naar buiten richting het openbare terrein. Hiervoor willen we een nieuwe aansluiting aanvragen op het gemeentelijk riool. Aansluiten op het bestaande stelsel van het oude kantoor is bijna geen optie i.v.m. de afstand en afschot. Ook moeten we hierbij een oversteek maken bij een openbare weg. Wij hebben daarom besloten voor een nieuwe aansluiting te gaan.

#### **Brandslanghaspel**

In de bijlage is een nieuwe tekening van het kantoor toegevoegd. Hierop zijn de blusmiddelen ingetekend.