

# Memo aanvraag verplaatsen kantoor

Datum: 28-12-2023

Onderwerp: Toelichting op de milieuneutrale aanvraag voor het verplaatsen van het kantoor.

## Milieuneutrale aanvraag

Deze memo maakt onderdeel uit van de aanvraag van Renewi om het kantoorgebouw aan de Middenweg 24 te verplaatsen naar het zijterrein. Deze aanvraag bestaat uit een aanvraag bouwen en de aanvraag voor een milieuneutrale verandering. In deze memo wordt toegelicht waarom wij denken dat deze verandering milieuneutraal aangevraagd kan worden.

## Beschrijving van de verandering

Het kantoorgebouw dat zich nu aan de voorzijde van Middenweg 24 bevindt, moet verplaatst worden. In de revisievergunning (met kenmerk: D2021-07-024258) is al aangegeven dat op deze plek de PGS15 opslagkluisen moeten komen te staan. Het kantoor gaat weg van de huidige locatie en er komt een nieuw kantoor op het zijterrein. Op dit zijterrein wordt schone emballage opgeslagen en er worden voertuigen gestald.

In de bijlage bij deze aanvraag zijn tekeningen met de exacte locatie en beschrijving van het kantoor te vinden.

Hieronder wordt de impact van de verandering op de verschillende milieuaspecten beschreven.

## Afvalstoffen en afvalwater

In het kantoor zullen geen andere activiteiten plaatsvinden dan in het huidige kantoor. De verandering heeft geen effect op de afvalstoffen en het afvalwater dat vrijkomt.

## Bodem en opslag gevaarlijke stoffen

In het nieuwe kantoor worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen, anders dan een kleine voorraad schoonmaakmiddelen en kantoorartikelen. Vanuit milieu oogpunt is er daarom geen opslag van gevaarlijke stoffen en is er geen bodemonderzoek nodig.

## Energie

Het nieuwe kantoor wordt energiezuinig ingericht. Er wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp, waar het huidige kantoor nog een CV-installatie kent. In de kantine wordt heet water opgewekt. Daarnaast wordt er LED-verlichting toegepast.

Het is nog niet bekend of er een airco komt. Het is wel voorzien dat er zonnepanelen geplaatst zullen worden. De impact daarvan op het energieverbruik is nog niet bekend. Het energiezuinig inrichten van het nieuwe kantoor is meegenomen in de EED rapportage van Renewi.

## Externe veiligheid

De afstand van het nieuw te plaatsen kantoor en de erfgrans bedraagt ongeveer 5 meter. De afstand tussen de erfgrans en de opslagvoorziening van Remondis bedraagt 90 meter. De totale afstand van 95 meter tussen de opslagvoorziening van Remondis en het nieuwe kantoor is voldoende groot.

Daarnaast komt het kantoorgebouw verder van de Stolthaven af te liggen, al blijft deze wel binnen de gehele contour.

### **Geluid**

Op het dak van het huidige kantoor staan enkele geluid producerende installaties. Deze hebben nu geen relevante invloed op de geluidsemisatie van de inrichting.

In de nieuwe situatie zullen er ook installaties komen die geluid produceren. Er komt een warmtepomp, mogelijk komt er ook een airco. De te plaatsen installaties zijn nog niet besteld en er zijn daarom ook nog geen specificaties bekend van de te plaatsen installaties. Daardoor is de geluidsbijdrage hiervan ook nog niet uit te rekenen.

### **Lucht en geur**

Vanuit het kantoor zijn er geen relevante emissies van geur of luchtvervuilende stoffen. Ten opzichte van de huidige situatie is er geen andere of grotere nadelige effecten.

### **Natuur**

Het nieuwe kantoor wordt gasloos. Daarom hoeft er voor de gebruiksfase geen stikstofberekening uitgevoerd te worden.

### **Verkeer en vervoer**

De verandering leidt niet tot een toename in verkeer en vervoer. Er is geen verandering in het personeelsbestand voorzien als gevolg van de verplaatsing van het kantoor.

### **Waterverbruik**

Het verplaatsen van het kantoor heeft geen invloed op de hoeveelheid water die binnen de inrichting wordt verbruikt.