



MEMO

Aan: Gemeente Altena
Van: [REDACTED]
Datum: 20 december 2023
Onderwerp: Aanvulling vergunningsaanvragen bebouwing
Keizersveer te Hank

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl
KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

Voor het renoveren van de bestaande bebouwing op de locatie aan de Keizersveer te Hank, kadastraal bekend gemeente Dussen, sectie R, nummer 2738, is een aanvraag om omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeente heeft ten behoeve van de beoordeling van deze aanvraag om aanvullende informatie gevraagd. Op de gevraagde informatie (vet en cursief afgedrukt) wordt hieronder nader ingegaan.

Het beoogd gebruik van het gebouw per ruimte

Het gebouw zal volledig gebruikt worden voor het beheer en onderhoud van het terrein.

Een juiste weergave van de oorspronkelijke toestand; de aangeleverde tekeningen geven naar ons oordeel niet de juiste oorspronkelijke toestand weer, aangezien van een veel kleiner, lager schuilhok sprake is geweest. In de loop van de jaren is dit zonder vergunning vergroot. U dient de juiste oorspronkelijke toestand van het bouwwerk zoals ooit geplaatst op tekening te zetten (voorzien van maatvoering).

Voor zover de aanvrager weet, is de op bij de aanvraag gevoegde tekeningen de situatie zoals deze vanaf medio jaren '70 op het terrein aanwezig was.

Een ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening

In de bij de aanvraag gevoegde memo is gemotiveerd aangegeven dat de aangevraagde renovatie van de bestaande bebouwing onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" valt. Daarnaast heeft de gemeente per e-mail bevestigd dat de betreffende bebouwing onder de werking van het overgangsrecht valt. Derhalve is het aangevraagde bouwplan op basis van het vigerende bestemmingsplan vergunbaar. Een ruimtelijke onderbouwing is om dit reden niet benodigd.