



## **Besluit hogere waarde Wet geluidhinder**

*Locatie:* Valkseweg – Dr. Willem Dreeslaan in Barneveld  
*Planologische procedure:* Besluiten op grond van de coördinatieregeling  
*Betreft:* Wegverkeerslawaaï

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) voor de bouw van 29 appartementen en 12 grondgebonden woningen op de locatie tussen de Valkseweg 99/101 en Dr. Willem Dreeslaan in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nummers 10035 en 10090.

### **Voorstel**

Het ambtshalve vaststellen van hogere grenswaarden voor het plan ter realisatie van 29 appartementen en 12 grondgebonden woningen op de locatie tussen de Valkseweg 99/101 en de Dr. Willem Dreeslaan in Barneveld.

### **Motivering**

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wgh bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor bepaalde situaties in het Besluit geluidhinder kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB.

Deze waarde mag voor nieuw te bouwen appartementen/woningen in een stedelijke omgeving niet hoger zijn dan 63 dB als gevolg van wegverkeerslawaaï van een bestaande weg.

De ontwikkeling moet voldoen aan de “Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009” Dat het plan voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009.

Dat door de initiatiefnemer (De Bunte Vastgoed Oost b.v.) het verzoek is ingediend voor de realisatie 29 appartementen en 12 grondgebondenwoningen. In het kader van de Wgh is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door het Bureau Ontwerp & Omgeving. Uit dit onderzoek en bijbehorend rekenmodel, verwoord in het rapport met kenmerk (projectnummer) 3410.01 van 25 oktober 2023, blijkt dat bij de appartementen aan de zijde van de Dr. Willem Dreeslaan (in totaal 29 appartementen) en de vier grondgebonden woningen aan de Valkseweg alsmede twee grondgebonden woningen aan de zijde van de Dr. Willem Dreeslaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

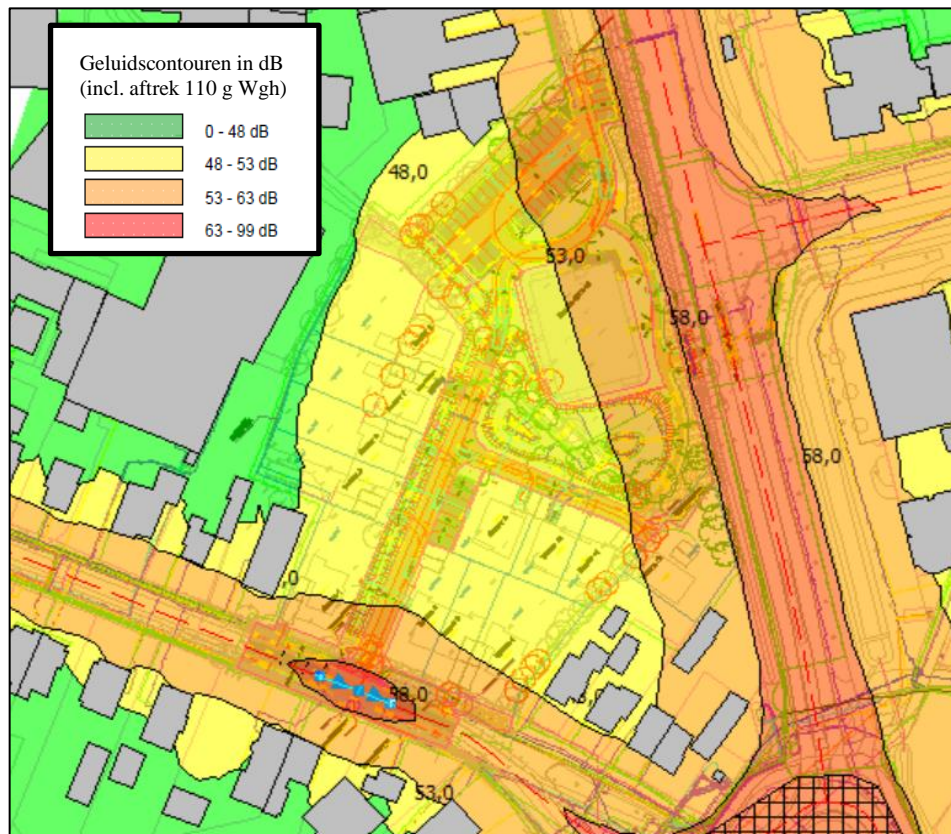
Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de Valkseweg en de Doctor Willem Dreeslaan voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zorgen, daarom zijn doeltreffende geluidsreducerende maatregelen beschouwd. Daarbij geldt een voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger:

### Bronmaatregelen

Ten opzichte van het bestaande dichte asfaltbeton is een geluidsreductie van 2,0 respectievelijk 2,1 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag type A op de Valkseweg en de Doctor Willem Dreeslaan. Door het toepassen van dit wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden op de nieuwe woningen door de Valkseweg en de Doctor Willem Dreeslaan. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 51 respectievelijk 52 dB door het toepassen van een dunne deklaag type A.

### Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een effectief geluidsscherm langs de Valkseweg en de Doctor Willem Dreeslaan is niet gewenst vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt. Het aanleggen van een geluidswal is niet gewenst gezien het ruimtebeslag hiervan en het vergroten van de afstand tussen de Valkseweg en de Doctor Willem Dreeslaan en de nieuwe appartementen danwel woningen (zodanig dat de geluidsbelasting wel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB) is niet mogelijk. Zie de onderstaande figuur zijn de geluidscontouren (inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh) weergegeven:



### Maatregelen bij de ontvanger

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (appartementen en woningen) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Dit om een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Mogelijk moeten voor de appartementen en woningen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om de akoestische binnenwaarde te halen. De benodigde gevelwering bedraagt 17 tot 27 dB.

## Conclusie

Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de Valkseweg en de Doctor Willem Dreeslaan, het vergroten van de afstand tussen de appartementen danwel woningen en de weg of het toepassen van dove gevels. Het is niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In het gemeentelijke geluidbeleid 'Beleidsregels hogere grenswaarden Wet geluidhinder Barneveld 2009' van 22 december 2009 ligt de nadruk op het voorkomen van geluidhinder. Echter de verlening van hogere waarden is mogelijk wanneer de geluidsbelasting niet kosteneffectief is terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden, danwel dat er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard zijn.

De nieuwe appartementen en woningen worden gebouwd in de open plek tussen de bestaande bebouwing. Hierdoor is er sprake van een ontheffingscriterium uit het geluidbeleid te weten: 'Woningen vullen open plaats tussen aanwezige bebouwing op'. Op basis van het gemeentelijke geluidbeleid en de Wgh kan de gemeente Barneveld een hogere waarde verlenen afkomstig van de Valkseweg en de Doctor Willem Dreeslaan. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure. De te verlenen hogere waarden zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

Te verlenen hogere waarden			
	Aantal woningen	Te verlenen hogere waarden in dB	
		Valkseweg	Doctor Willem Dreeslaan
Bouwnr.1	1	53	--
Bouwnr.2	1	52	--
Bouwnr. 3	1	52	--
Bouwnr.4	1	52	--
Bouwnr.11	1	--	49
Bouwnr.12	1	--	53
Bouwnr. 13 t/m 41	29	--	54

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex artikel 110g Wgh. De woningen binnen het plangebied ondervinden een geluidbelasting van maximaal 60 dB zonder aftrek. Voor deze gevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De grootst benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan  $G_{A;k}$  27 dB. Deze waarde moet aangetoond worden bij de omgevingsvergunning.

Voor de realisatie van het plan is een bestemmingsplanprocedure in combinatie met de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieprocedure gestart en doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit:

- De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- verzoek gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Valkseweg – Dr. Willem Dreeslaan" en de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieprocedure ter inzage heeft gelegen;
- Het verzoek lag van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 zes weken ter inzage;
- Er zijn geen reacties ingediend;

### Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wgh en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit op grond van de coördinatieregeling de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ wooneenheden	Voorkeurs- waarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
Grondgebonden woning bouwnummer 1	1	48 dB	53 dB	Valkseweg
Grondgebonden woningen bouwnummers 2 tot en met 4	3	48 dB	52 dB	Valkseweg
Grondgebonden woning bouwnummer 11	1	48 dB	49 dB	Dr. Willem Dreeslaan
Grondgebonden woning bouwnummer 12	2	48 dB	53 dB	Dr. Willem Dreeslaan
Appartementen bouwnummers 13 tot en met 41	29	48 dB	54 dB	Dr. Willem Dreeslaan

Barneveld, 17 april 2024  
namens burgemeester en wethouders,

R. Aarts  
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep (a.i.)