

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 8170411  
Aanvraagnaam nieuwbouw appartementen en woningen Valkseweg Barn  
Uw referentiecode 21239

Ingediend op 02-11-2023  
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw 29 appartementen 5 vrijstaande woningen en 6 stuks 2 onder 1 kapwoningen. Totaal40 woningen

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen quick scan

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Barneveld

Bezoekadres: Raadhuisplein 2  
3771 ER Barneveld

Postadres: Postbus 63  
3770 AB Barneveld

Telefoonnummer: 14 0342

E-mailadres: info@barneveld.nl

Website: www.barneveld.nl

Contactpersoon: Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	52455602
Vestigingsnummer	000022381864
(Statutaire) naam	De Bunte Vastgoed Oost B.V.
Handelsnaam	De Bunte Vastgoed Oost B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	D.W.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Joosten
Functie	Ontwikkelaar

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6712GJ
Huisnummer	34
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamseweg
Woonplaats	Ede

## 4 Correspondentieadres

Adres	Amsterdamseweg 34 A 6712GJ Ede
-------	-----------------------------------

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer 28029051  
Vestigingsnummer 000017580196  
(Statutaire) naam Van Egmond Architecten B.V.  
Handelsnaam van Egmond, architecten

## 2 Contactpersoon

Geslacht  Man  
 Vrouw  
Voorletters r.  
Voorvoegsels -  
Achternaam Looren de Jong  
Functie Projectleider

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 2201AX  
Huisnummer 5  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Gooweg  
Woonplaats Noordwijk

## 4 Correspondentieadres

Adres Gooweg 5  
2201AX Noordwijk

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Barneveld
Kadastrale gemeente	Barneveld
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	10035
Bouwplannaam	Valkseweide
Bouwnummer	nvt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4557

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

13000

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1650

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

3386

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

2204

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

11

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

29

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie K&M staat	zie K&M staat
- Plint gebouw	zie K&M staat	zie K&M staat
- Gevelbekleding	zie K&M staat	zie K&M staat
- Borstweringen	zie K&M staat	zie K&M staat
- Voegwerk	zie K&M staat	zie K&M staat
Kozijnen	zie K&M staat	zie K&M staat
- Ramen	zie K&M staat	zie K&M staat
- Deuren	zie K&M staat	zie K&M staat
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zie K&M staat	zie K&M staat
Dakbedekking	zie K&M staat	zie K&M staat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei



Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21239_1_000-A2--AO_pdf	21239_1_000-A2--AO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
rtementen_100G--gebieden_begane_grond_pdf	3_appartementen_100G-gebieden begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
rtementen_100-matenplan_begane_grond_pdf	3_appartementen_100--matenplan begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
nten_101G-gebieden_eerste_verdieping_pdf	3_appartementen_101G-gebieden eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
atenplan_eerste_en_tweede_verdieping_pdf	3_appartementen_101--matenplan eerste en tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
nten_102G-gebieden_tweede_verdieping_pdf	3_appartementen_102G-gebieden tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
enten_103G-gebieden_derde_verdieping_pdf	3_appartementen_103G-gebieden derde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
enten_103-matenplan_derde_verdieping_pdf	3_appartementen_103--matenplan derde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_appartementen_104-G_-_bnr_2_tbb_pdf	3_appartementen_104G - bnr 2 tbb.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_appartementen_105-G_-_bnr_6_tbb_pdf	3_appartementen_105G - bnr 6 tbb.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_appartementen_106_-_dakaanzicht_pdf	3_appartementen_106 - dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_appartementen_200_-_doorsneden_pdf	3_appartementen_200 - doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling

12-11-2023 bij besluit van  
 Omgevingsdienst  
 De Vallei  
 Kenmerk: 2023W2273  
 Datum: 25-04-2024



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_appartementen_300_-_gevelaanzichten_pdf	3_appartementen_300 - gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
21239_-_Appartementengebouw_pdf	21239 - Appartementengebouw-.pdf	Welstand	02-11-2023	In behandeling
1_100-matenplan_gevels_en_doorsneden_pdf	3_A1_100-matenplan_gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_A1_101-gebieden_tbb_pdf	3_A1_101-gebieden tbb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
2_100-matenplan_gevels_en_doorsneden_pdf	3_A2_100-matenplan_gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_A2_101-gebieden_tbb_pdf	3_A2_101-gebieden tbb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
3_100-matenplan_gevels_en_doorsneden_pdf	3_A3_100-matenplan_gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_A3_101-gebieden_tbb_pdf	3_A3_101-gebieden tbb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
100-matenplan_gevels_en_doorsneden_pdf_1	3_B1-B2_100-matenplan_gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_B1-B2_101-gebieden_tbb_pdf	3_B1-B2_101-gebieden tbb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
100-matenplan_gevels_en_doorsneden_pdf_2	3_B2-B3_100-matenplan_gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_B2-B3_101-gebieden_tbb_pdf	3_B2-B3_101-gebieden tbb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
100-matenplan_gevels_en_doorsneden_pdf_3	3_C1_100-matenplan_gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	02-11-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
3_C1_101-gebieden_tbb_pdf	3_C1_101-gebieden tbb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
100-matenplan_gevels_en_doorsneden_pdf_4	3_C2_100-matenplan_gevels en doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
3_C2_101-gebieden_tbb_pdf	3_C2_101-gebieden tbb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
21239_-_Woningtype_A-B-C_pdf	21239 - Woningtype A-B-C.pdf	Welstand	02-11-2023	In behandeling
2023_1305_01_A1_Berekening_20231017_pdf	2023_1305_01_A-1_Berekening_20231017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
00A1-constructief_overzicht_20231017_pdf	2023_1305_01_A-1_C00A1-constructief overzicht_2023-1017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
2023_1305_01_A2_Berekening_20231017_pdf	2023_1305_01_A-2_Berekening_20231017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
00A2-constructief_overzicht_20231017_pdf	2023_1305_01_A-2_C00A2-constructief overzicht_2023-1017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
2023_1305_01_A3_Berekening_20231017_pdf	2023_1305_01_A-3_Berekening_20231017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
00A3-constructief_overzicht_20231017_pdf	2023_1305_01_A-3_C00A3-constructief overzicht_2023-1017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
23_1305_01_B1-B2_Berekening_20231017_pdf	2023_1305_01_B-1-B2_Berekening_20231017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
1-B2-constructief_overzicht_20231017_pdf	2023_1305_01_B-1-B2_C00B1--B2-constructief overzicht_2023-1017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
23_1305_01_B2-B3_Berekening_20231017_pdf	2023_1305_01_B-2-B3_Berekening_20231017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
2-B3-constructief_overzicht_20231017_pdf	2023_1305_01_B-2-B3_C00B2--B3-constructief overzicht_2023-1017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
2023_1305_01_C1_Berekening_20231017_pdf	2023_1305_01_C-1_Berekening_20231017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
00C1-constructief_overzicht_20231017_pdf	2023_1305_01_C-1_C00C1-constructief overzicht_2023-1017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
2023_1305_01_C2_Berekening_20231017_pdf	2023_1305_01_C-2_Berekening_20231017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei  
 2023W2273  
 Datum: 2023-11-02



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00C2-constructief_overzicht_20231017_pdf	2023_1305_01_C-2_C00C2-constructief overzicht_2023-1017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
raag_-_Grondgebonden_won__18-10-2023_pdf	22311 - Valseweg Barneveld - Afstemlijst BENG - Bouwaanvraag - Grondgebonden won. 18-10-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
Bouwaanvraag_-_Woongebouw_17-10-2023_pdf	22311 - Valseweg Barneveld - Afstemlijst BENG - Bouwaanvraag - Woongebouw 17-10-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
ets_-_Valkseweg_Barneveld_26-10-2023_pdf	22311 Bouwbesluittoets - Valkseweg Barneveld 26-10-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
g_Barneveld_-_BENG--matrix_18-10-2023_pdf	22311 Valkseweg Barneveld - BENG-matrix 18-10-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
0231024123930_AanlegfaseReocQURZGpc1_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1024123930_AanlegfaseReocQURZGpc1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
0133-7_StikstofBarneveldValksewegDef_pdf	c23.00133-7_StikstofBarneveldValksewegDef.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
W_Valkseweg_20-23-10-25_incl_bijlagen_pdf	P3410.01.AKW_Valkseweg_2023-10-25_incl bijlagen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
-profielen-schaal_1_50-2-0210324-1530_pdf	201204-profielen-schaal_1_50-20210324-1530.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1147504_certificaat_v1_pdf	1147504_certificaat_v1.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1147504_toets_v1_pdf	1147504_toets_v1.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1147507_certificaat_v1_pdf	1147507_certificaat_v1.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1147507_toets_T1_v1_pdf	1147507_toets_T1_v1-.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1147507_toets_T3_v1_pdf	1147507_toets_T3_v1-.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1147507_toets_T5_v1_pdf	1147507_toets_T5_v1-.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1167400_certificaat_v1_pdf	1167400_certificaat_v1.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1167401_certificaat_v1_pdf	1167401_certificaat_v1.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
1167402_certificaat_v1_pdf	1167402_certificaat_v1.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
rap_201204dh01_Valkseweg_Barneveld_pdf	rap_201204dh01_Valkseweg_Barneveld-.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
rap_230070_lvh01_Valkseweg_Barneveld_pdf	rap_230070_lvh01_Valkseweg_Barneveld.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
22002-01_pdf	22002-01.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling

Behoort bij besluit van  
 Omgevingsdienst  
 De Vallei  
 Kenmerk: 2023W2273  
 Datum: 25-04-2024



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AA22002resultaten_g-rondonderzoek_pdf	AA22002resultaten grondonderzoek-.pdf	Gezondheid	02-11-2023	In behandeling
22311_BD01_pdf	22311.BD01.pdf	Overige gegevens veiligheid	02-11-2023	In behandeling

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei   
Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024