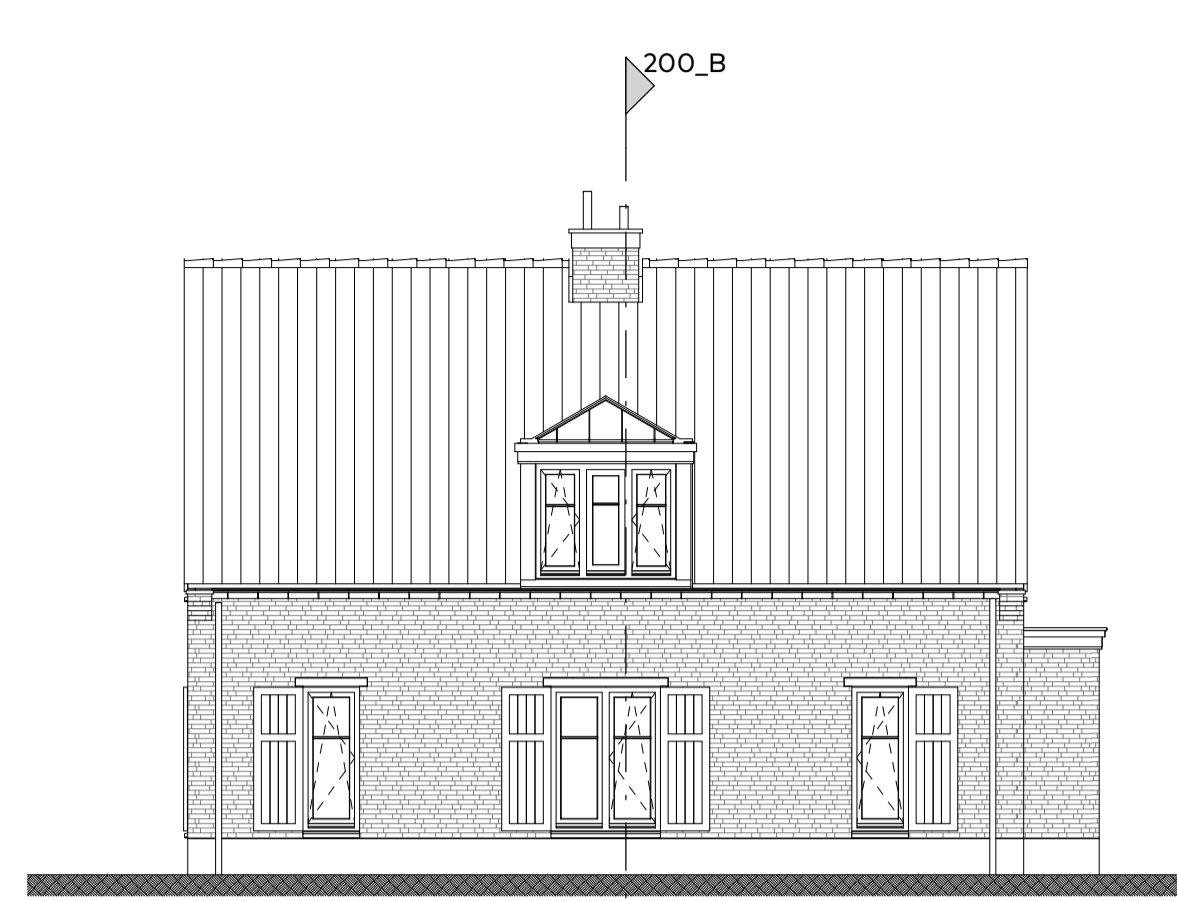


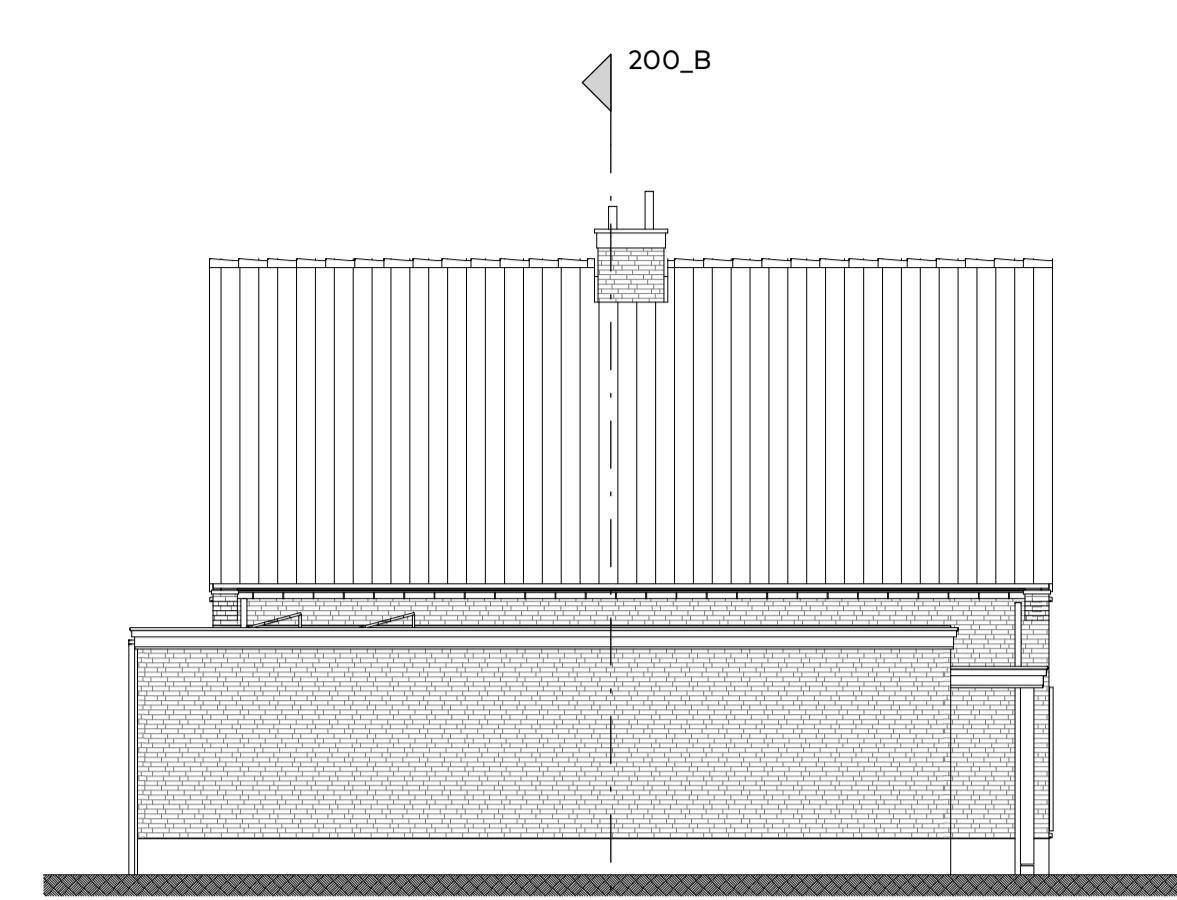
Voorgevel



Rechterzijgevel



Achtergevel



Linkerzijgevel

ca. bk. schoorsteen 8520+  
ca. bk. nok 8135+

bk. dakgoot 3680+  
bk. dakrand 3250+  
Eerste verdieping 2900+

Begane grond 0+

8520+ ca. bk. schoorsteen  
8135+ ca. bk. nok

3250+ bk. dakrand  
2900+ Eerste verdieping

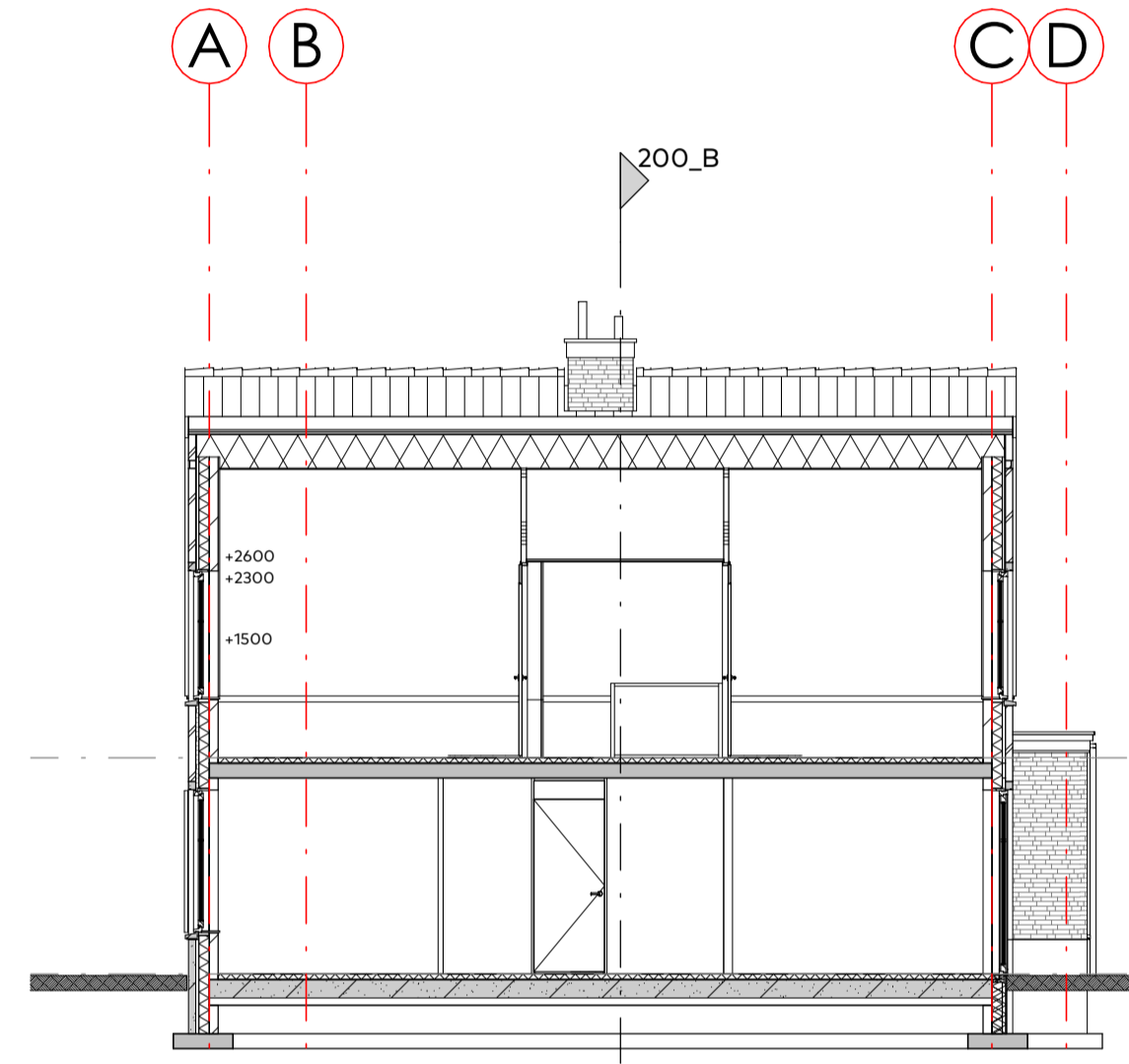
0+ Begane grond

8520+ ca. bk. schoorsteen  
8135+ ca. bk. nok

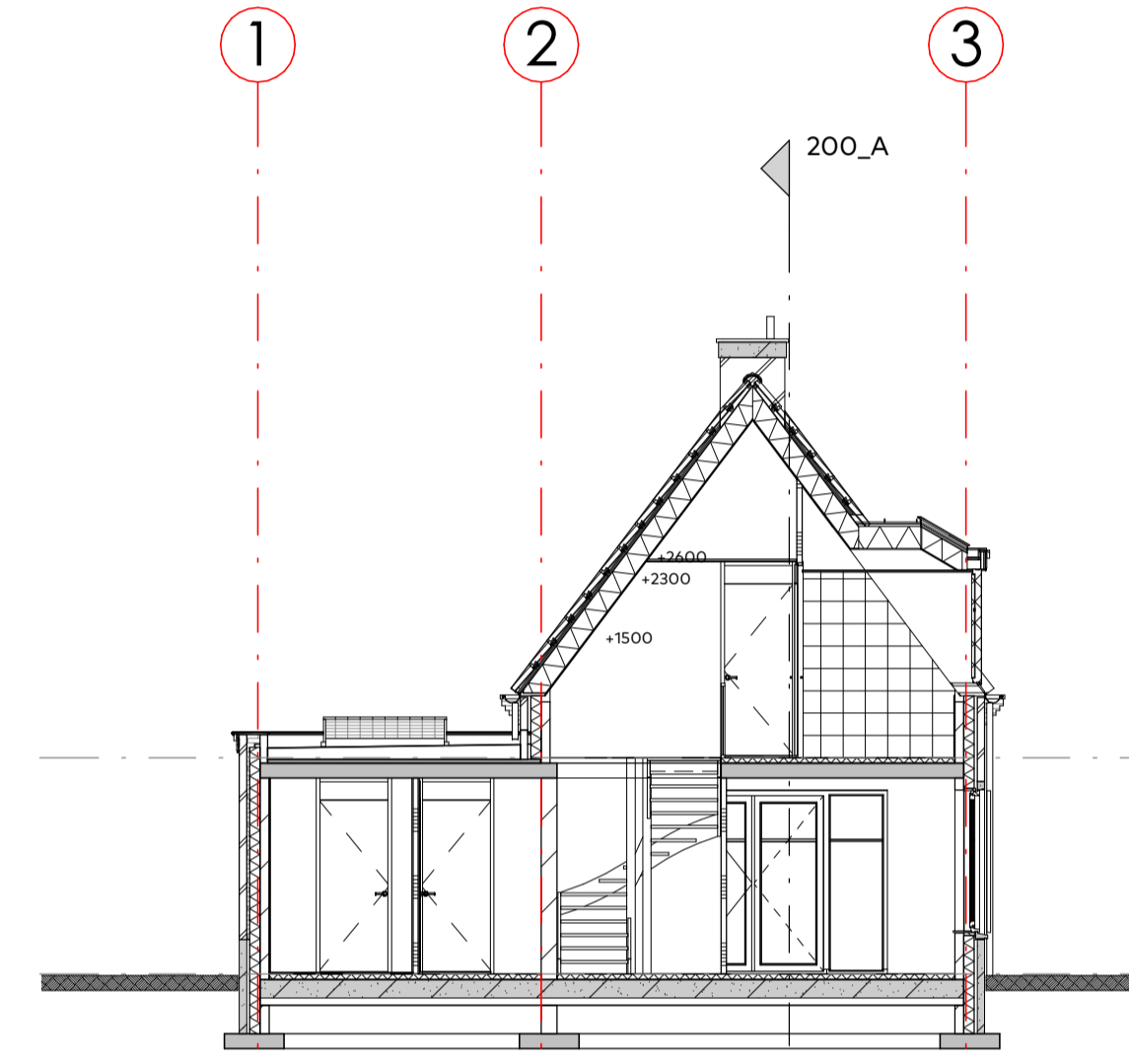
5720+ bk. dakgoot dakkapel

3680+ bk. dakgoot  
3250+ bk. dakrand  
2900+ Eerste verdieping

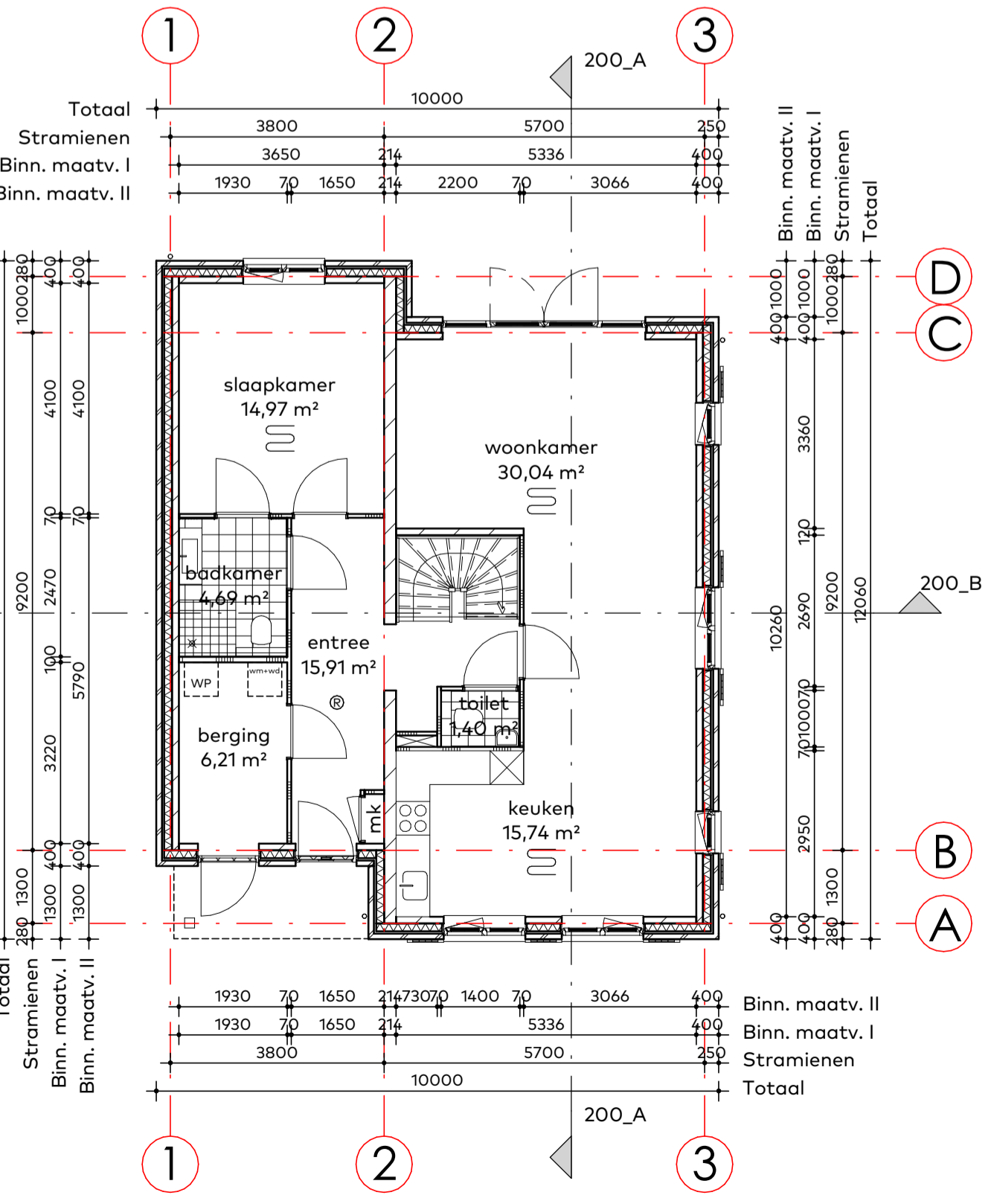
0+ Begane grond



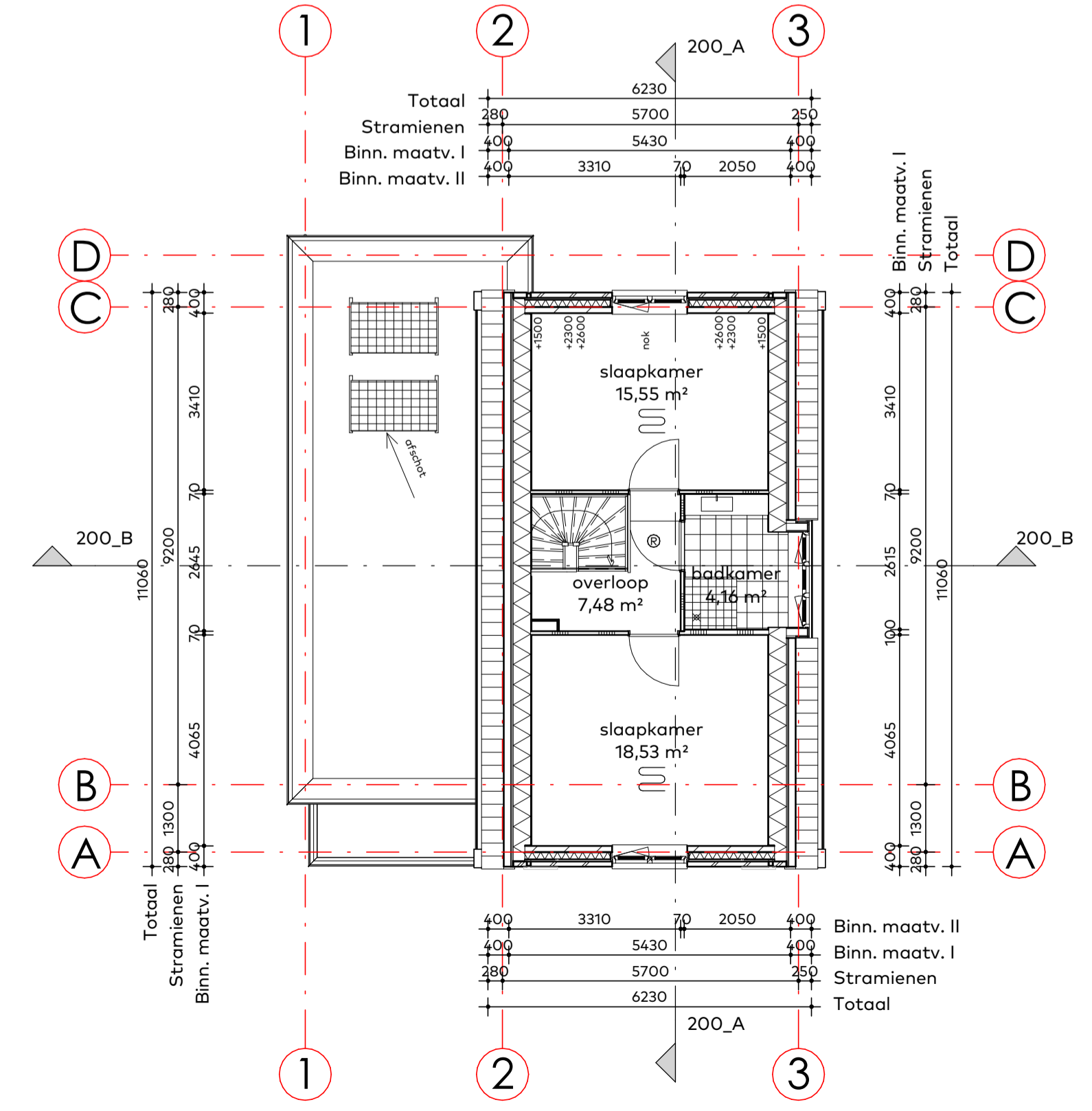
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Begane grond



Eerste verdieping

**Renvooi algemeen**

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
  - Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
  - Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
  - Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
  - Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
  - Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
  - Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
  - Electrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
  - Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
  - Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
  - Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
  - Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
  - De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
  - De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
  - Woning tv-telefoon- en cai-aansluiting
  - Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg\*\*.
  - Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
  - Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
  - De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
  - De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden van water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
  - Verwarminginstallatie d.m.v. centrale warmtepomp.
  - Ventilatoren meterruimte d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
  - Doorspuitbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
  - Wering van ongedierte:
    - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondning van een voorziening van luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
    - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Barneveld en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
    - Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproef.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei  
Kenmerk: 2023W2273  
Datum: 25-04-2024  
Water: c.n.

**Legenda**

- 100mm gevelmetselwerk
  - 140mm spouwisolatie
  - 100/120mm kalkzandsteen
  - 70/100mm gibiblokken
  - 70mm gibiblokken zwaar
  - Wasmachine / drager
  - WTW unit / warmtepomp
  - Vloerverwarming
  - Rookmelder
- Trap**  
trap conform bouwbesluit art. 2.27 afmetingen:  
breedte: 1200mm  
vrije hoogte: ≥ 2300mm  
opstap: ≤ 188mm  
aanrede: ≥ 220mm  
leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vk. trede  
hekwerk: ≥ 1000mm boven afgeverkte vloer

**Ruimteomschrijving bouwbesluit**

| ruimteomschrijving   | bouwbesluit functie | gebruiksfunctie         | Ruimte benaming   |
|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| entree               | verkeersruimte      | woonfunctie             | entree            |
| hal                  | verkeersruimte      | woonfunctie             | toilet            |
| overloop             | verkeersruimte      | woonfunctie             | woonkamer         |
| woonkamer / keuken   | verblijfsruimte     | woonfunctie             | keuken            |
| slaapkamer           | verblijfsruimte     | woonfunctie             | slaapkamer        |
| techniek             | technische ruimte   | overige gebruiksfunctie | badkamer          |
| techniek             | technische ruimte   | overige gebruiksfunctie | berging/ techniek |
| toilet               | toilet ruimte       | woonfunctie             | overloop          |
| badkamer             | badruimte           | woonfunctie             | slaapkamer        |
| bergruimte           | bergruimte          | woonfunctie             | slaapkamer        |
| meterkast (w/k)      | meterruimte         | woonfunctie             | badkamer          |
| terras/balkon/loggia | buitenruimte        | woonfunctie             |                   |

**van Egmond, architecten**

Anvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Woningen Valkseweg  
locatie & opdrachtgever: te Barneveld voor de Bunte Vastgoed BV  
onderwerp: matenplan, gevels en doorsneden

schaal: 1:100  
datum: 01/09/2023  
formaat: 60x85  
getekend: GM

uitgegeven: A. 17/10/2023  
werknummer: 21239  
tekeningnummer: 3\_C1\_100

van Egmond Architecten B.V.  
Gooweg 5  
2201 AX Noordwijk

+31 (0)71 34 19 700  
info@vanegmondarchitecten.nl  
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur