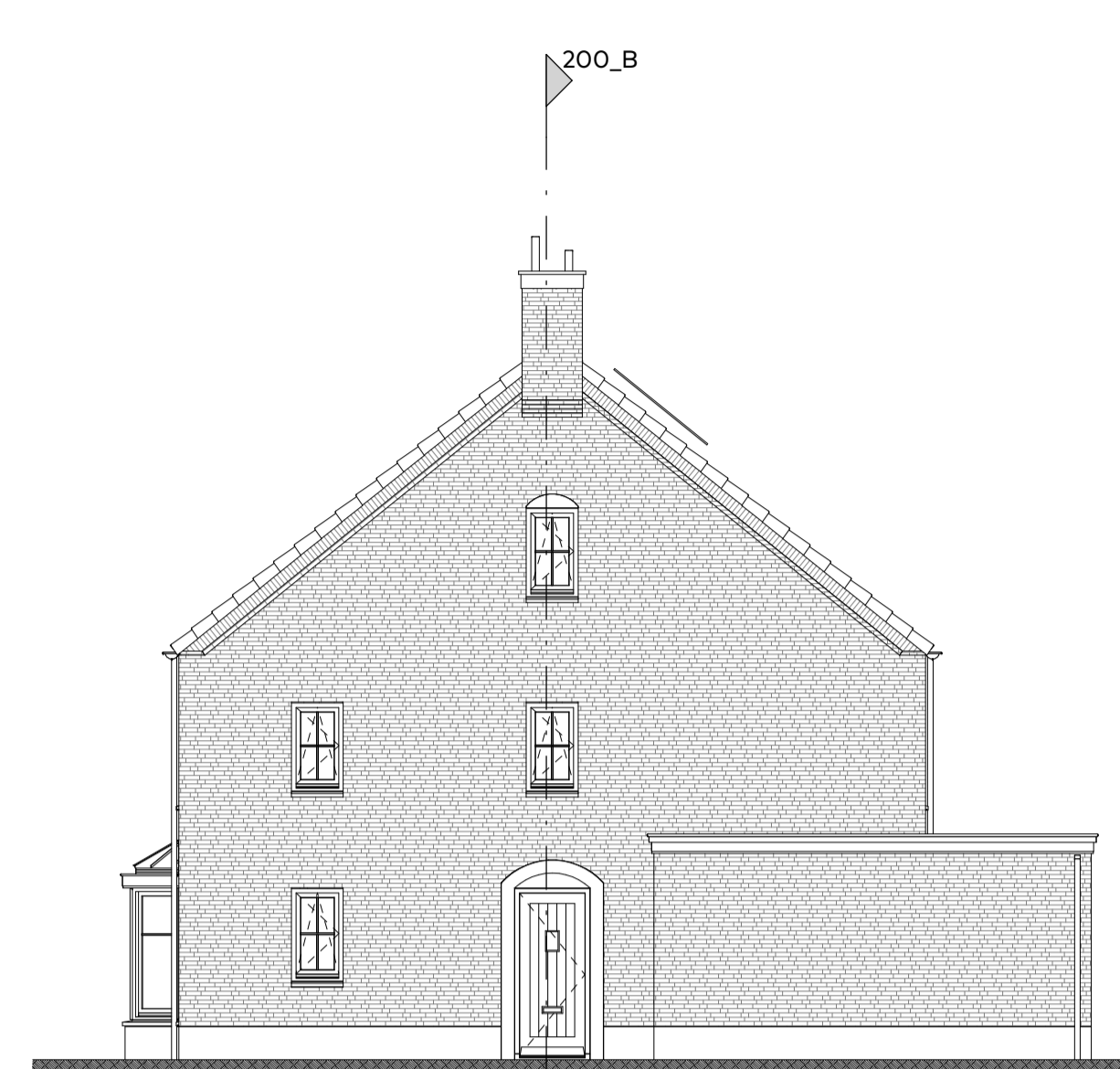




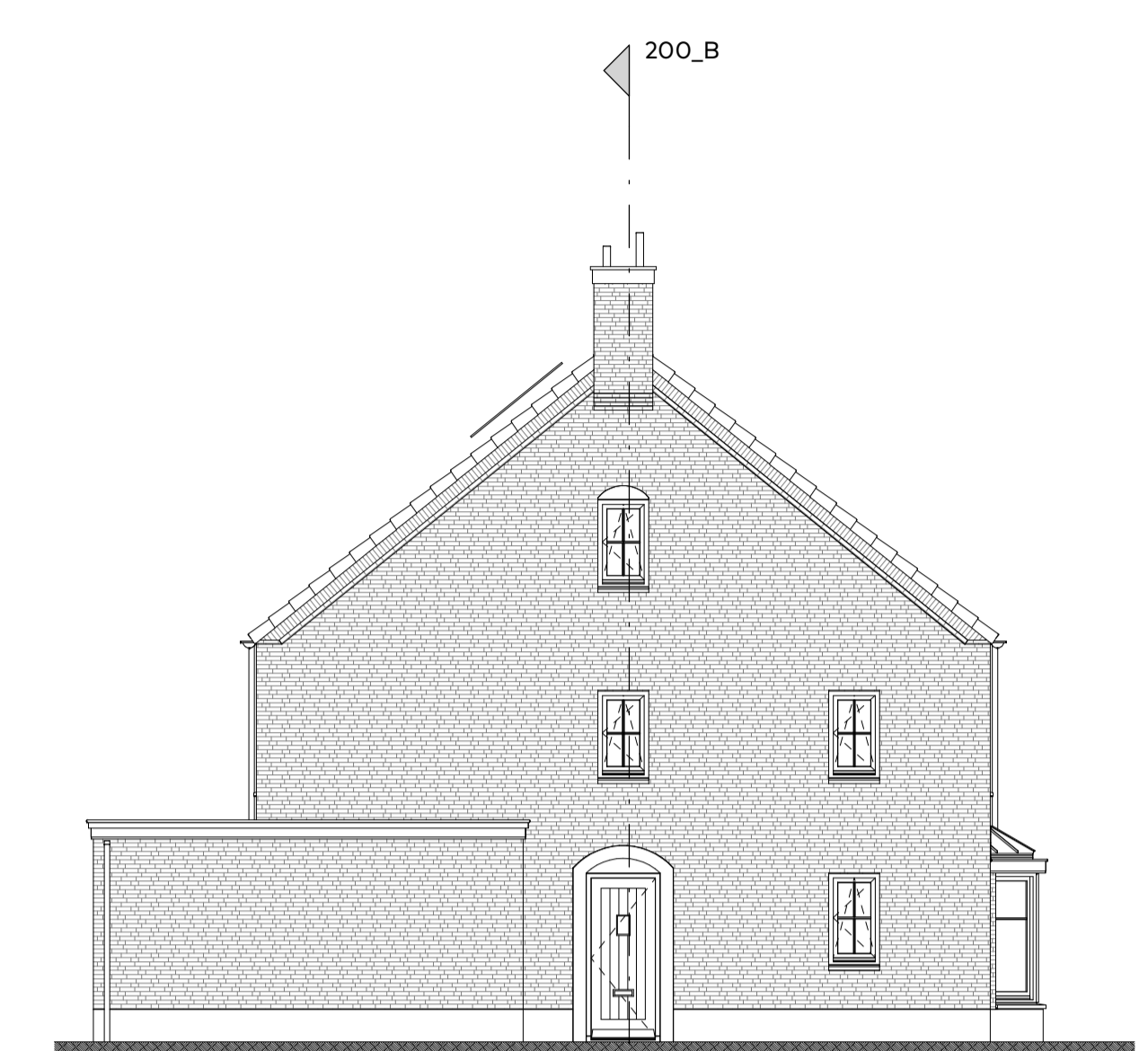
Voorgevel



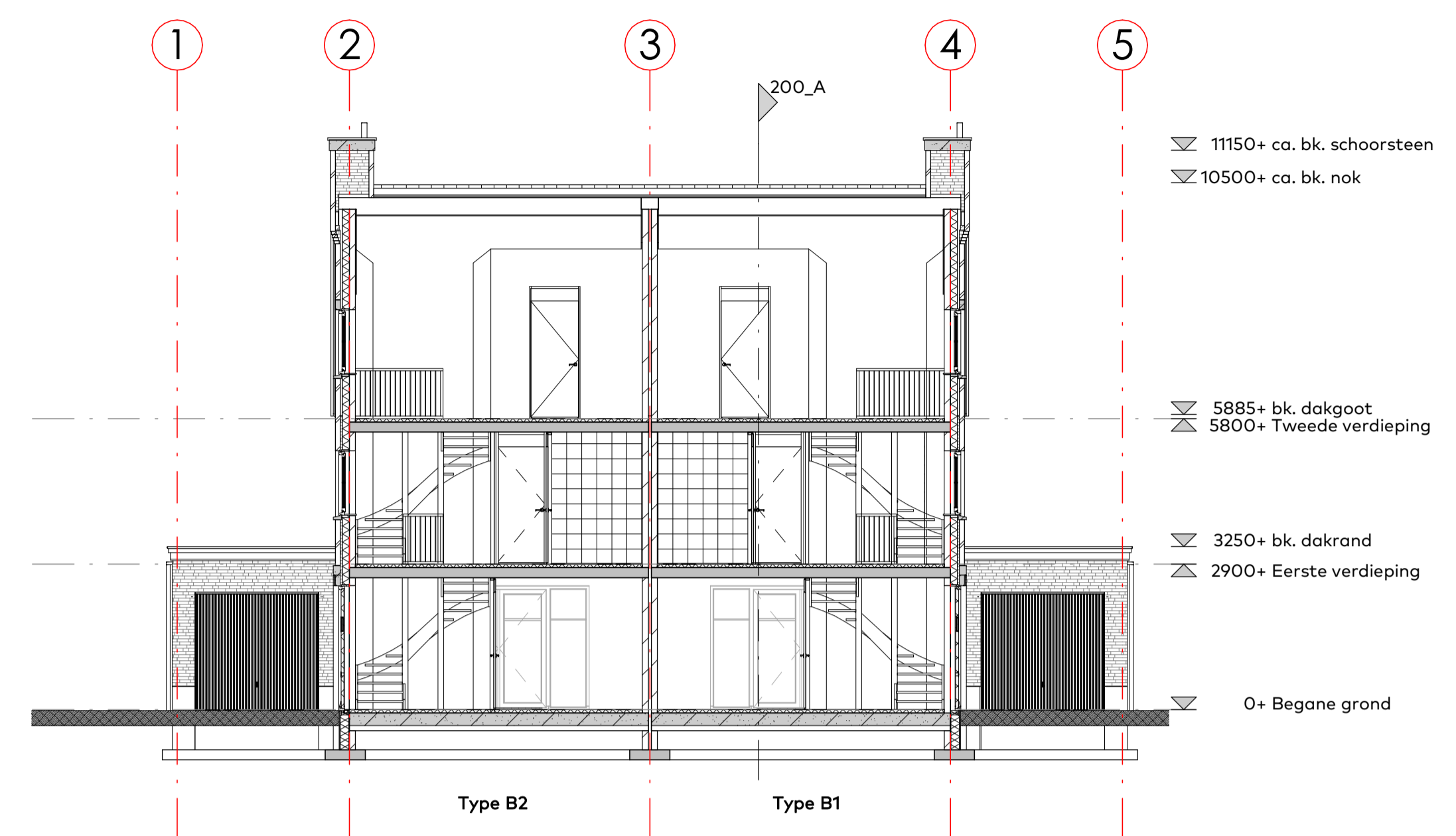
Rechterzijgevel



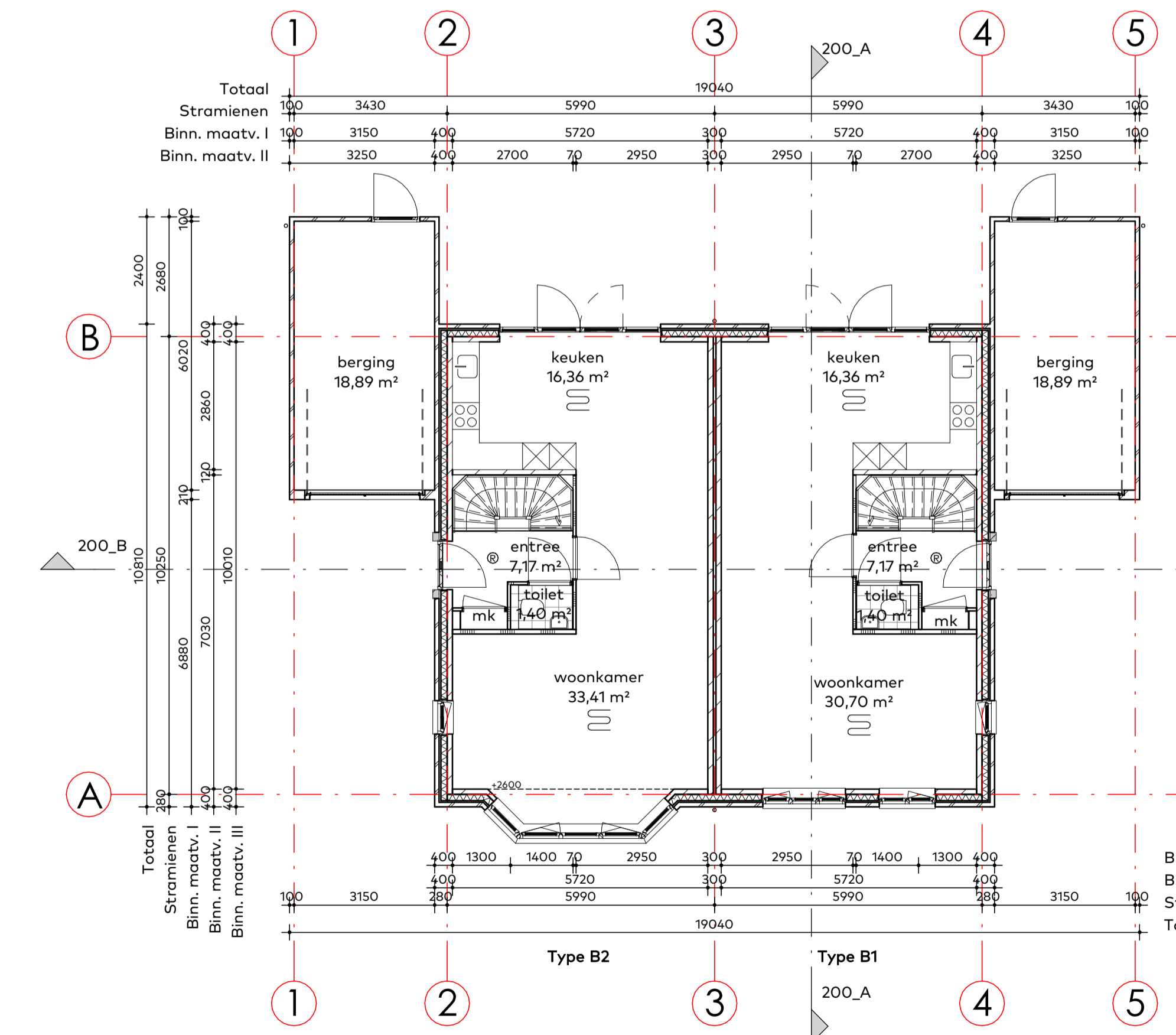
Achtergevel



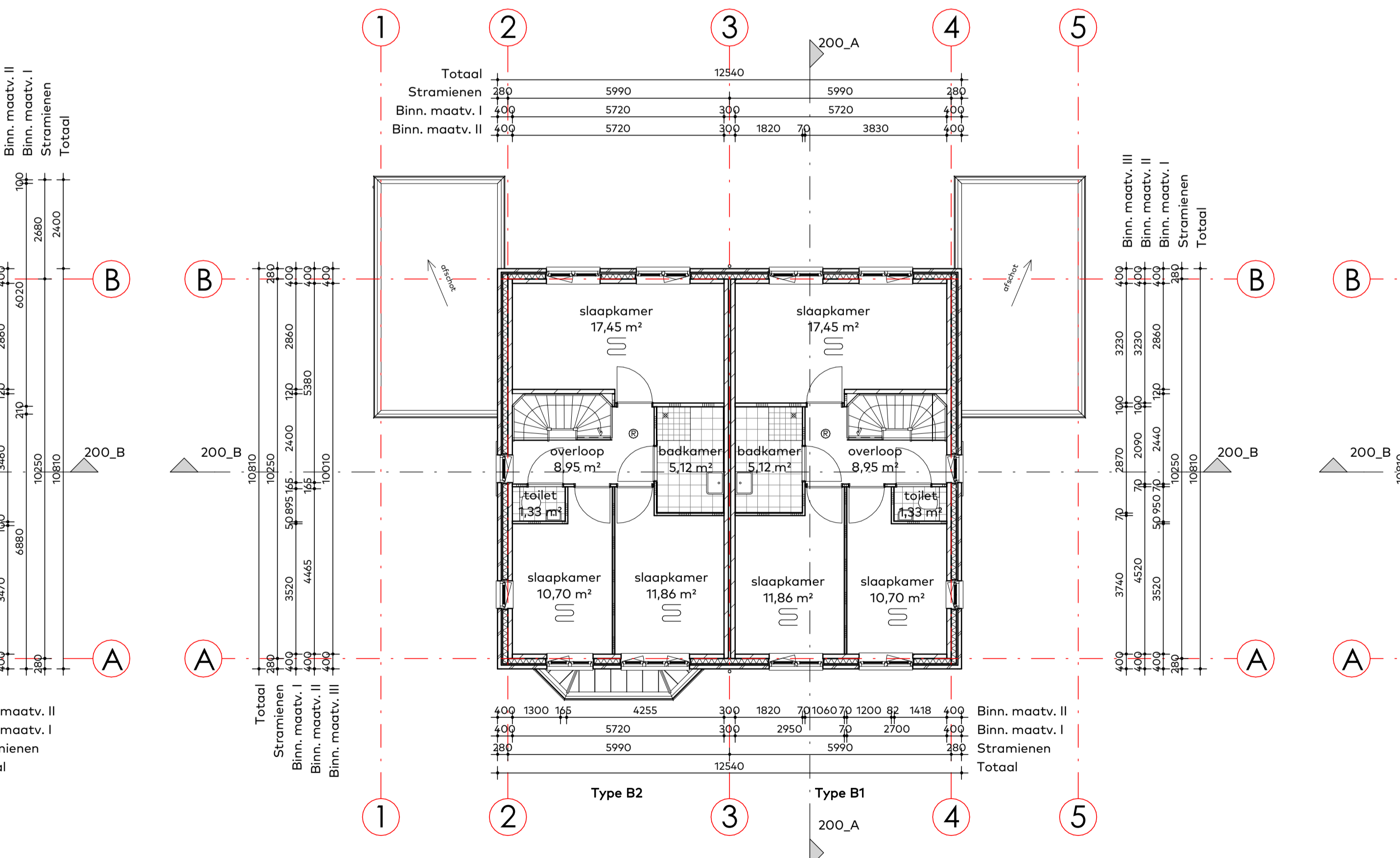
Linkerzijgevel



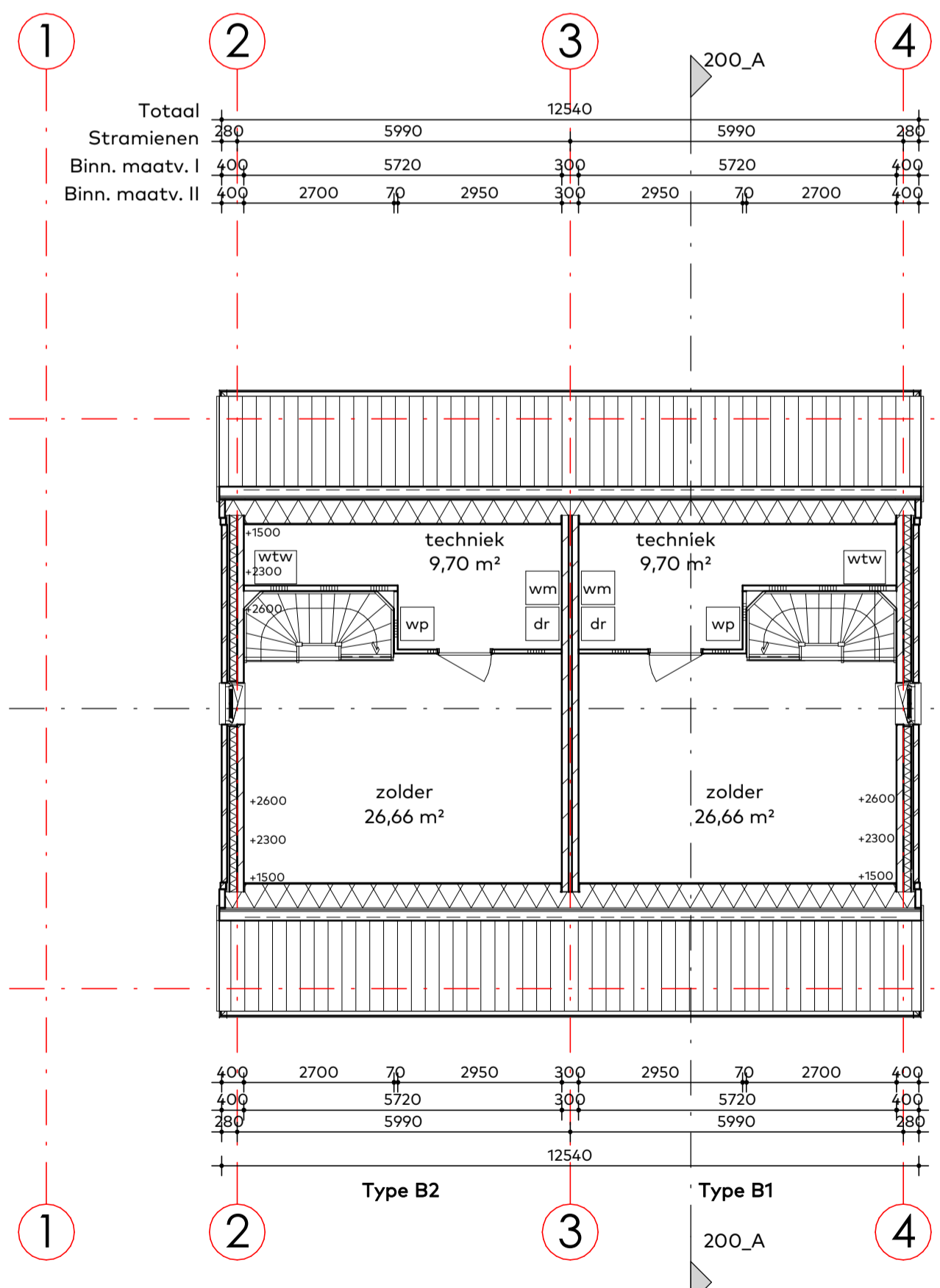
Doorsnede B-B



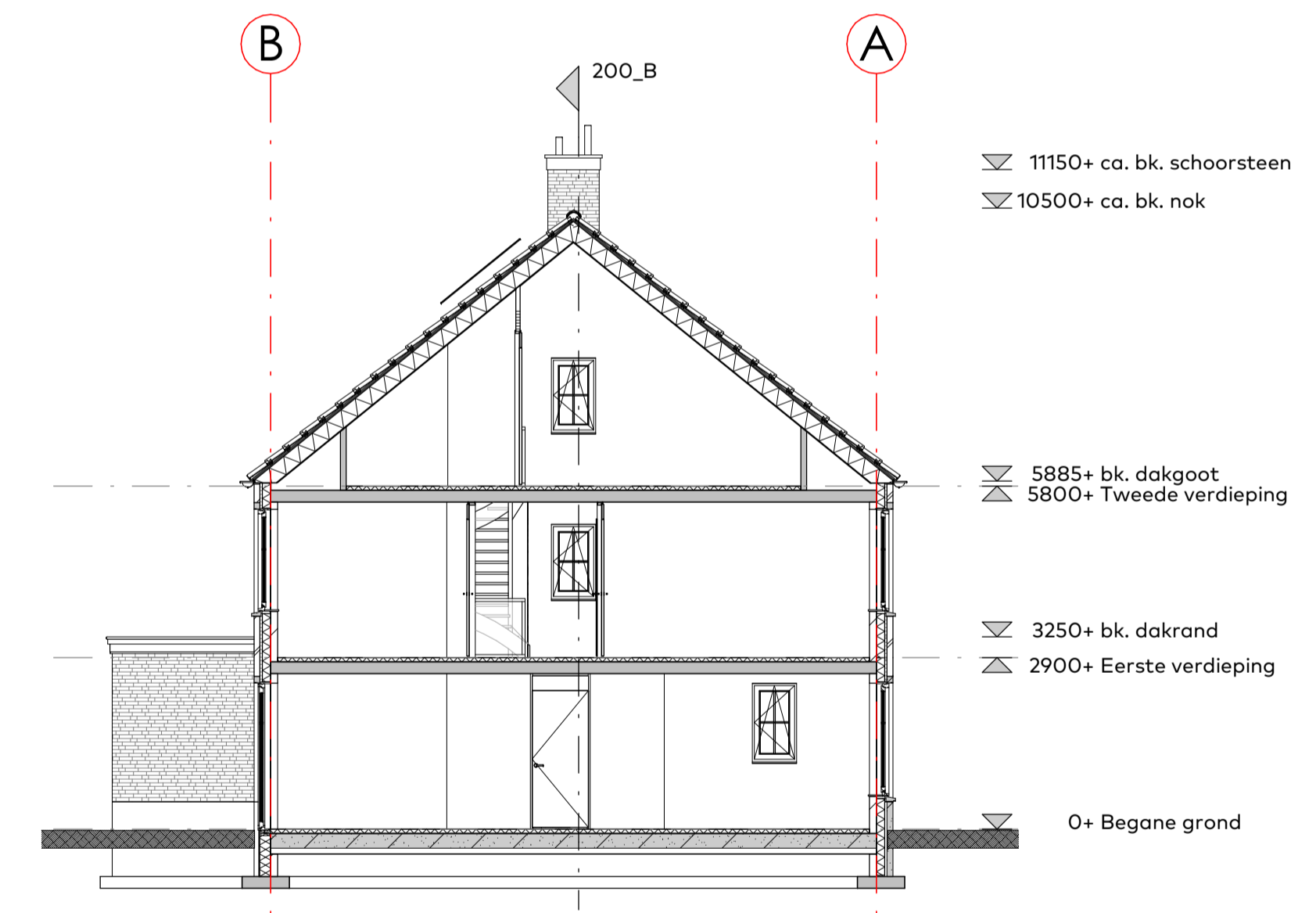
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Doorsnede A-A

- ▽ 11150+ ca. bk. schoorsteen
- ▽ 10500+ ca. bk. nok
- ▽ 5885+ bk. dakgoot
- ▽ 5800+ Tweede verdieping
- ▽ 3250+ bk. dakrand
- ▽ 2900+ Eerste verdieping
- ▽ 0+ Begane grond

- Reverooi algemeen**  
Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- \* Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
  - \* Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
  - \* Ventilieren minimaal conform NEN 1087
  - \* Vloorfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
  - \* Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
  - \* Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rw-waarde conform BENG-berekening.
  - \* Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
  - \* Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
  - \* Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1004.
  - \* Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
  - \* Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
  - \* Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
  - \* De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²x51/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²x51/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 2,0m deze hoogte 2,1m is.
  - \* De lucht- en waterdichtheid en vochtverende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2887, NEN 2778 en NEN 7120.
  - \* Woning tvv telefoon- en caï-aansluiting.
  - \* Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5094; skh2/skg\*\*.
  - \* Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
  - \* Alle deuren/doorzichten hebben een vrije doorgang van min. BS-230cm.
  - \* De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 10x230cm.
  - \* De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van Waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
  - \* Verwarmingsinstallatie d.m.v. centrale warmtepomp.
  - \* Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sluitafvoer en onder de deur.
  - \* Doorspuitbaarheid woning volgens NEN 1087 n.l. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
  - \* Wering van ongedierte:
- in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen aansluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Art. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondend aan een voorziening van luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/baluchting
- \* De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Barneveld en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
  - \* Heelwerken en balkons voldoen aan zonlicht slingerproef.

- Legenda**
- 100mm geventelstank
  - 140mm spouwisolatie
  - 100/120mm kalkzandsteen
  - 70/100mm gisblokken
  - 70mm gisblokken zwaar
  - Wasmachine / droger
  - WTW unit / warmtepomp
  - Vloerverwarming
  - Rookmelder
- Trap**  
trap conform bouwbesluit art. 2.27 afmetingen:  
breedte: 1200mm  
vrije hoogte: ≥ 2300mm  
opstap: ≥ 180mm  
ontrede: ≥ 220mm  
leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede  
hekwerk: ≥ 1000mm boven afgewerkte vloer
- Ruimte benaming**  
Woningtype B
- | ruimteomschrijving      | bouwbesluit functie | gebruiksfunctie | Ruimte benaming         |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| entree                  | woonruimte          | woonruimte      | entree                  |
| toilet                  | woonruimte          | woonruimte      | toilet                  |
| woonkamer               | woonruimte          | woonruimte      | woonkamer               |
| keuken                  | woonruimte          | woonruimte      | keuken                  |
| berging                 | woonruimte          | woonruimte      | berging                 |
| overloop                | woonruimte          | woonruimte      | overloop                |
| slaapkamer              | woonruimte          | woonruimte      | slaapkamer              |
| overige gebruiksfunctie | woonruimte          | woonruimte      | overige gebruiksfunctie |
| toilet                  | woonruimte          | woonruimte      | toilet                  |
| woonkamer               | woonruimte          | woonruimte      | woonkamer               |
| slaapkamer              | woonruimte          | woonruimte      | slaapkamer              |
| badkamer                | woonruimte          | woonruimte      | badkamer                |
| zolder                  | woonruimte          | woonruimte      | zolder                  |
| techniek                | woonruimte          | woonruimte      | techniek                |

**van Egmond, architecten** Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Woningen Valkseweg  
locatie & opstalgever: te Barneveld  
matenplan, gevels en doorsneden  
voor de Bunte Vastgoed BV

schaal: 1:100  
datum: 01/09/2023  
formaat: 60x135  
getekent: GM

visiejaar: A. 17/10/2023  
werknummer: 21239  
tekennummer: 3\_B1/B2\_100

van Egmond Architecten B.V.  
Goeweg 5  
2201 AX Noordwijk  
+31 (0)73 38 99 700  
info@vanegmondarchitecten.nl  
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur