

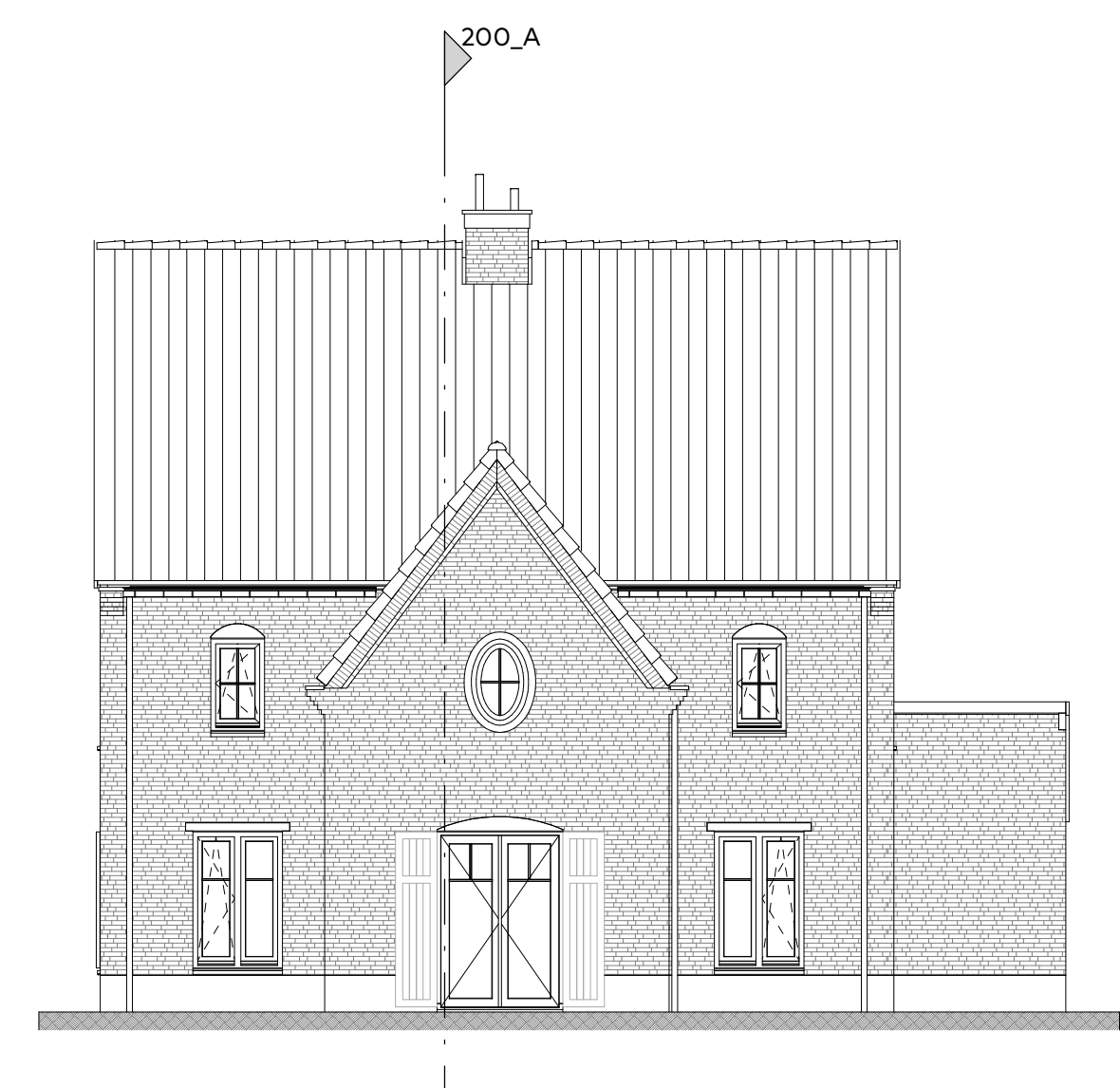
ca. bk. schoorsteen 11354+
ca. bk. nok 10736+

bk. dakgoot 5867+
Tweede verdieping 5800+

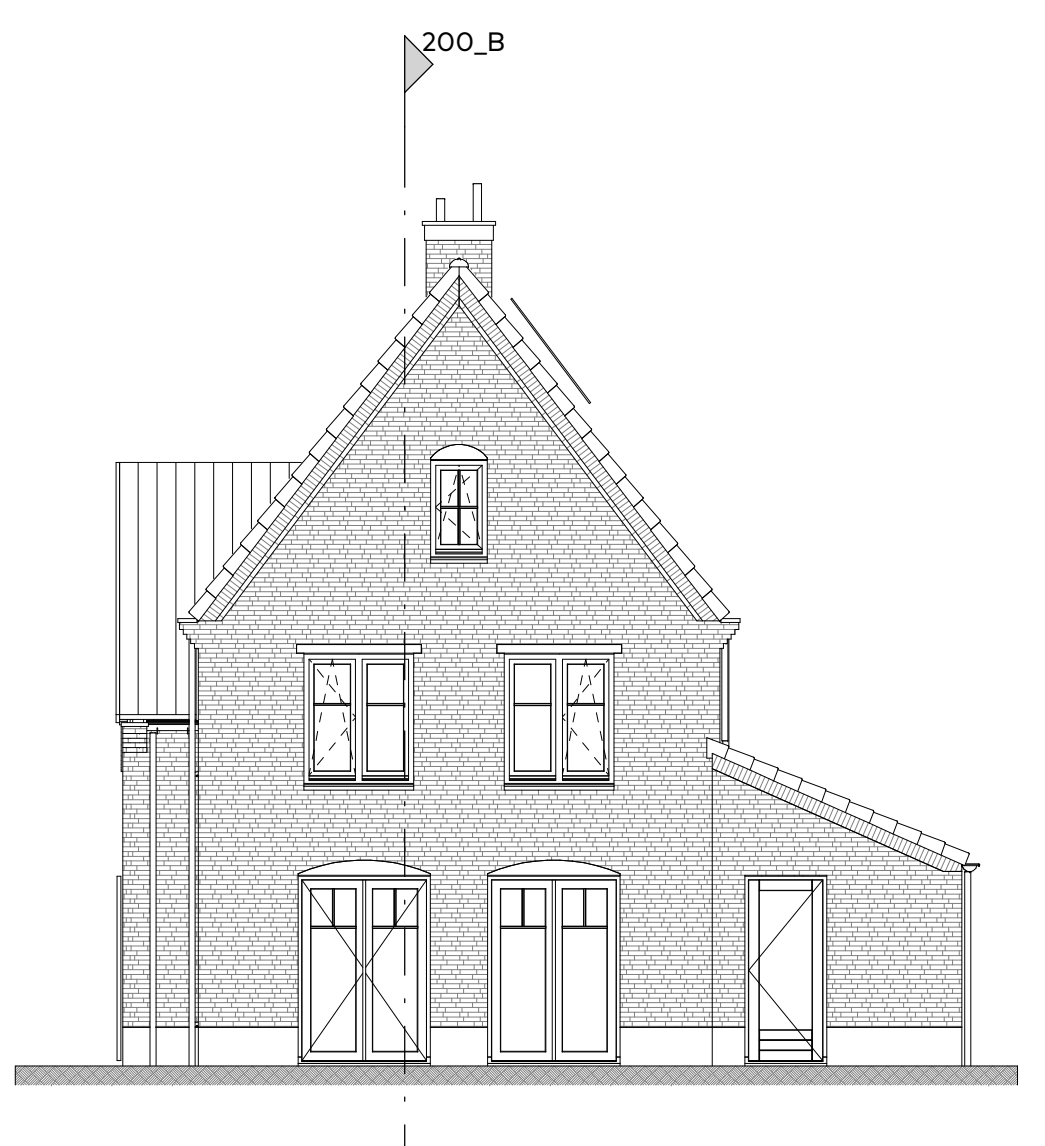
Eerste verdieping 2900+

Begane grond 0+

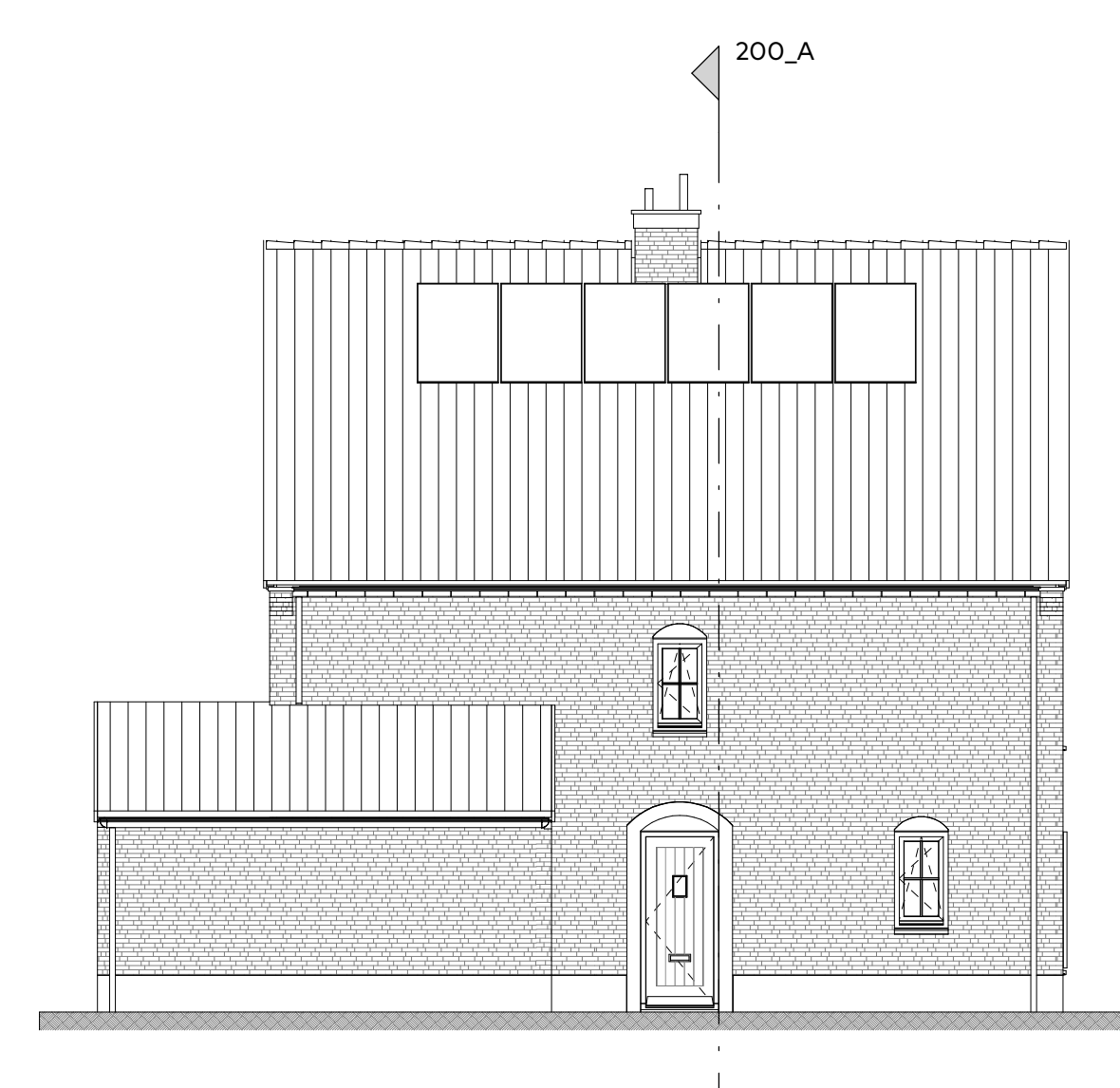
Voorgevel



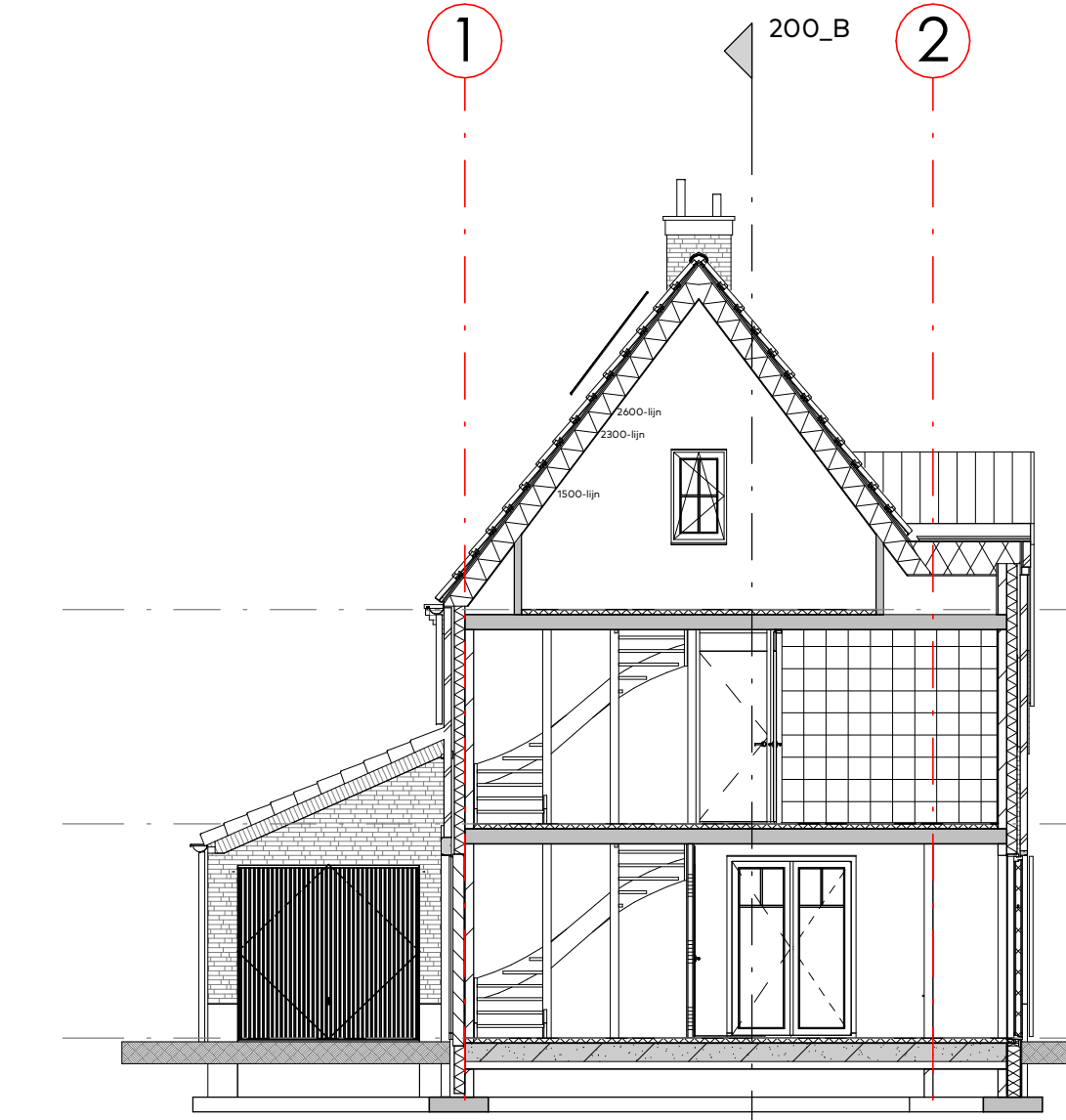
Rechterzijgevel



Achtergevel



Linkerzijgevel



Doorsnede A-A

▽ 11360+ ca. bk. schoorsteen
▽ 10740+ ca. bk. nok

▽ 7930+ ca. bk. nok

▽ 5800+ Tweede verdieping

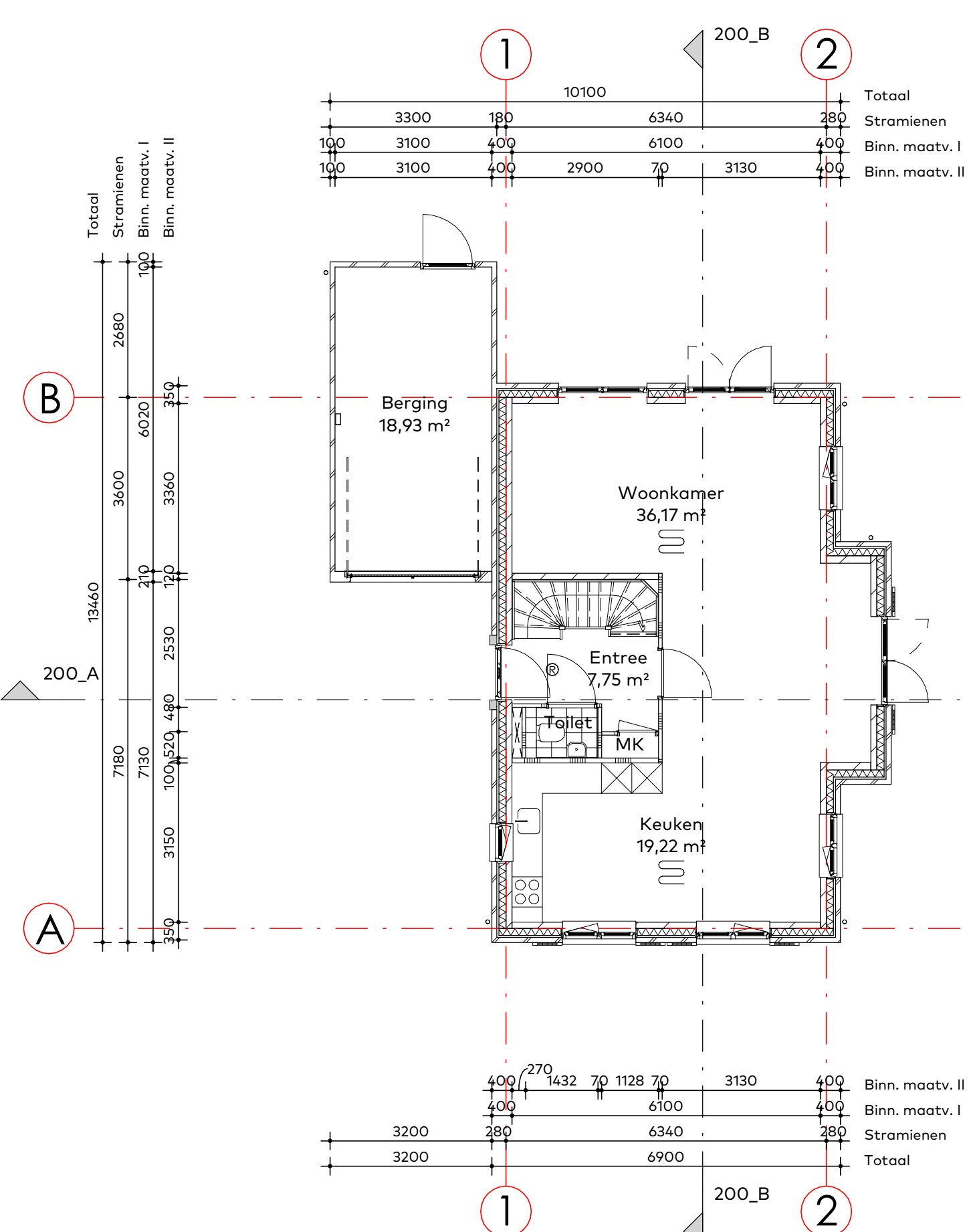
▽ 2900+ Eerste verdieping
▽ 2620+ bk. dakgoot

▽ 0+ Begane grond

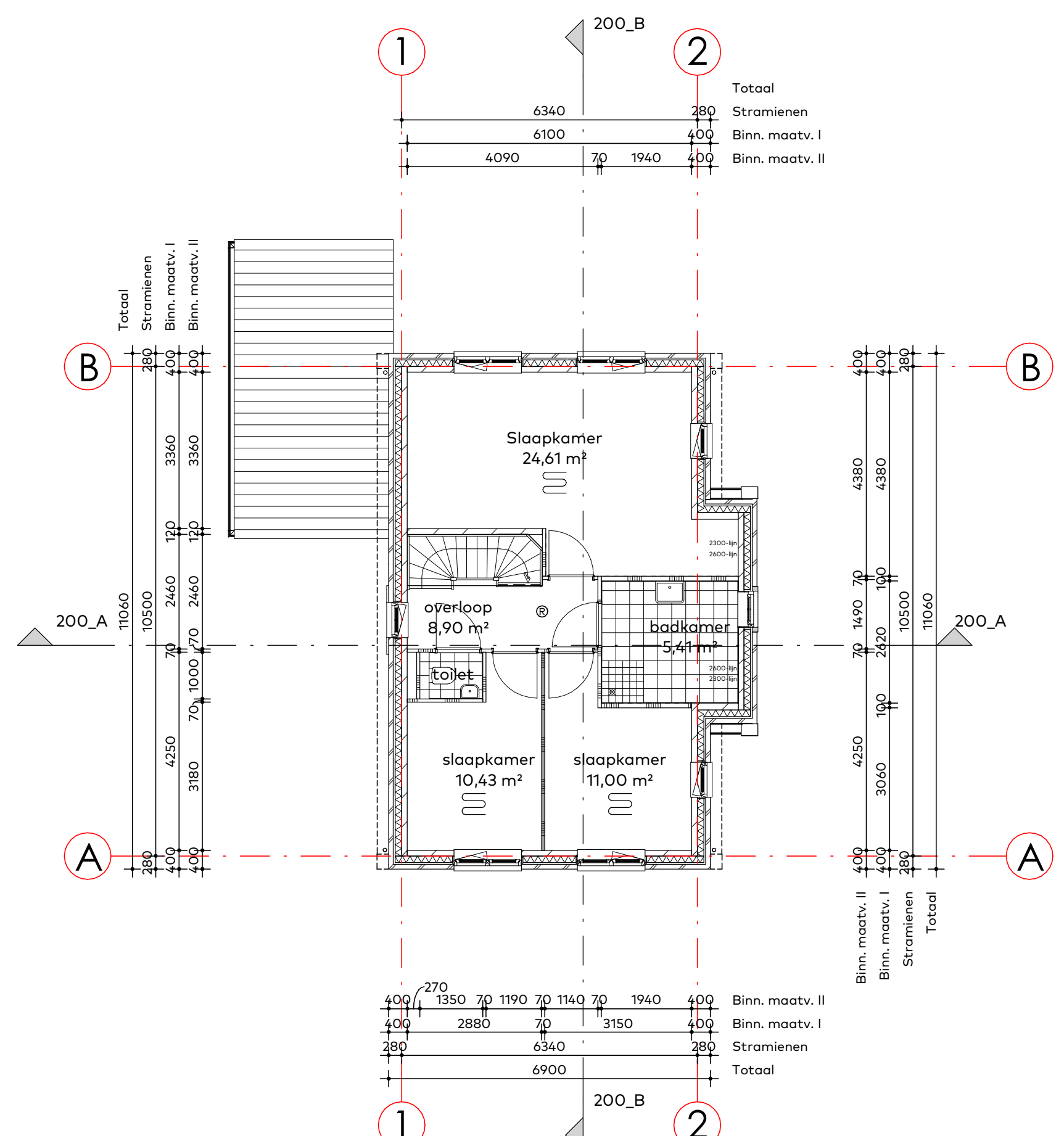
Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - Ventilieren minimaal conform NEN 1087
 - Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
 - Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - Electrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·5l/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·5l/2), bij de badruimte geldt bovendien dat tvp de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - De licht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
 - Inbraakwerendheid volgens ofdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - Verwarminginstallatie d.m.v. centrale warmtepomp.
 - Ventilieren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. ddm³/s per m² verblijfsgebied.
 - Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen aansluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v. afsluitbare openingen en een uitmondning van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/belichting
 - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Barneveld en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproef.

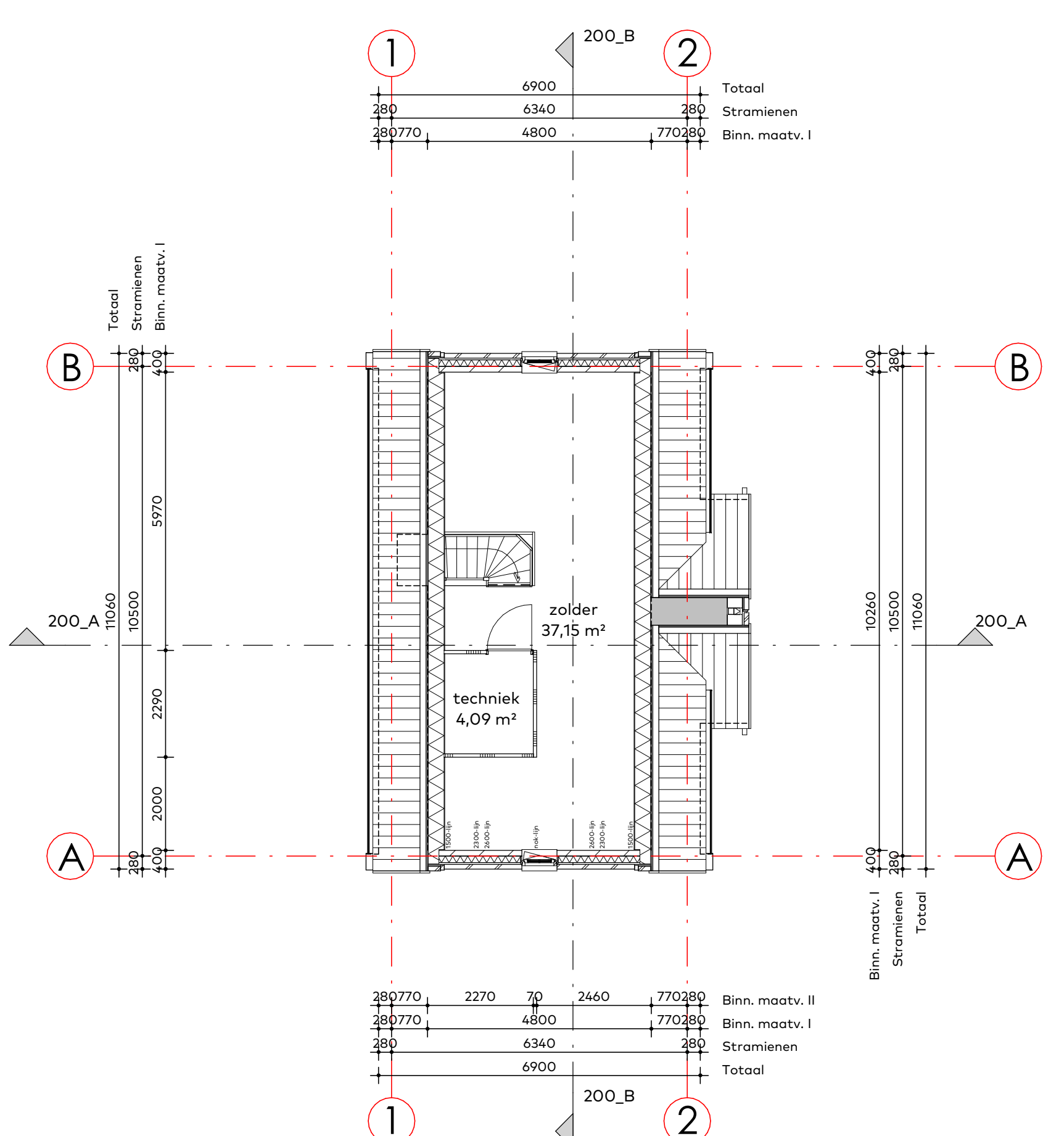
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vliet
Kernnr: 2023/0273
Datum: 25-04-2024



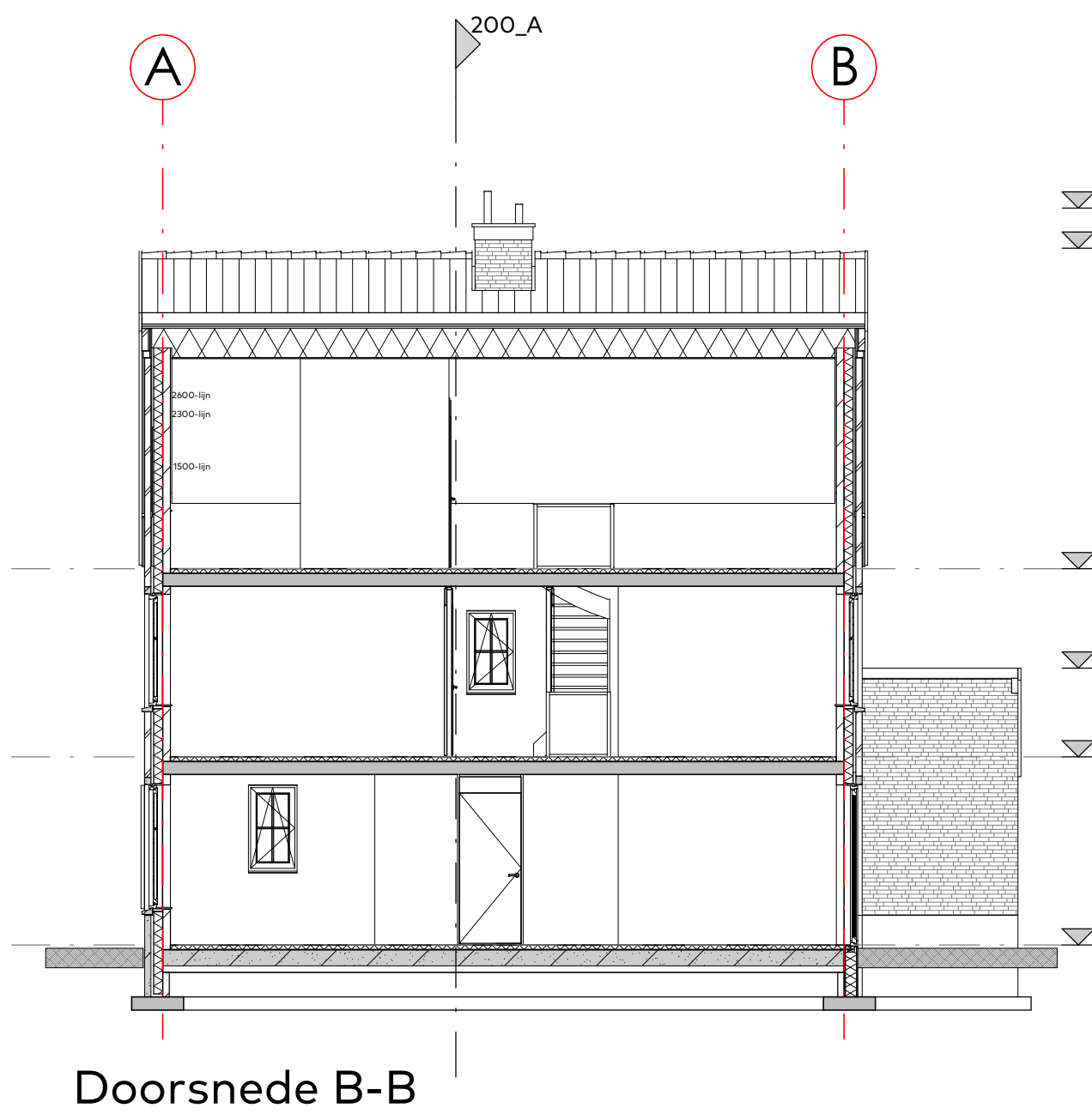
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Doorsnede B-B

▽ 11360+ ca. bk. schoorsteen
▽ 10740+ ca. bk. nok

▽ 5800+ Tweede verdieping

▽ 4271+ bk. dakrand

▽ 2900+ Eerste verdieping

▽ 0+ Begane grond

Legenda

- | | |
|-------------------------|--|
| 100mm gevelwielwerk | Trap |
| 140mm spouwisolatie | trap conform bouwbesluit art. 2.27 afmetingen: |
| 100/120mm kalkzandsteen | breedte: 1200mm |
| 70/100mm glibblokken | vrije hoogte: ≥ 2200mm |
| 70mm glibblokken zwaar | optrede: ≥ 188mm |
| Wasmachine / droger | aantrede: ≥ 220mm |
| WTW unit / warmtepomp | leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vlk. trede |
| Vloerverwarming | hekwerk: ≥ 1000mm boven afwerkte vloer |
| Rookmelder | |

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie	Ruimte benaming
entree	verkeersruimte	woonfunctie	entree
woonkamer	woonfunctie	woonfunctie	woonkamer
keuken	keukenruimte	keukenruimte	keuken
berging	bergingruimte	bergingruimte	berging
overloop	overloopruimte	overloopruimte	overloop
woonkamer	woonfunctie	woonfunctie	woonkamer
slaapkamer	woonfunctie	woonfunctie	slaapkamer
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie	slaapkamer
toilet	toilet	toilet	toilet
badkamer	badruimte	woonfunctie	badkamer
bergruimte	bergruimte	woonfunctie	bergruimte
meterruimte	meterruimte	woonfunctie	meterruimte
buitenruimte	buitenruimte	woonfunctie	buitenruimte
terras/balkon/loggia	terras/balkon/loggia	woonfunctie	terras/balkon/loggia

van Egmond, architecten

Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

Woningen Valkseweg Type A1

locatie & opdrachtgever: te Barneveld voor de Bunte Vastgoed BV

matenplan, gevels en doorsneden

schaal: 1:100 datum: 01/09/2023 formaat: 60x120 grafiek: GM

wijziging: A_27/10/2023 werknummer: 21239 tekeningsnummer: 3_A2_100

van Egmond Architecten B.V. +31 (0)71 34 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl Full Service Architectuur