



Renvooi algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.

- Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- Ventileren minimaal conform NEN 1087
- Waarfunctie en overige gebruiksfunctie ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanisch afvoer
- Alle berging voorzien van 1-waarde conform BENG-afwerking
- Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie.
- Ri-waarde conform BENG-berekening
- Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
- Rookmelders conform NEN 2355 en aangeelaten op het elektriciteitsnet.
- Hoogtevastheid tussen toegange en aansluitend terras kleiner of gelijk aan 2cm.
- Opstalplaat aanrecht min. 0,4x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 3778 waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²*51/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²*51/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 2,0m deze hoogte 2,1m is.
- De licht- en waterdichtheid en vochtverende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7102.
- Woning tv, telefoon- en cao-aansluiting.
- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5046, skh/sgk**.
- Inbrandveerbaarheid volgens de deling 2.15 van het bouwbesluit.
- Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x200cm.
- De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x200cm.
- De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Medel-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Viersterminnig installatie d.m.v. centrale warmtepomp.
- Ventilieren metertuimtes d.m.v. een skuf boven en onder de deur.
- Doorsluitend woning volgens NEN 1037 tot 40m²/ha per m² verblijfsgebied.
- Woning van opgedate.
- In de uitwendige scheidingsconstructie (leren, gips en daten) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,07m (conform bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v. afsluitbare openingen en een uitmondning van een voorziening van luchtverversing, afvoer van rook en rood ont-/beluchting.
- De aangiften en het materiaal voor de realisering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwvoorschriften van de gemeente Borneveld en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
- Het werken en baken veld aan zandzak slingerproef.

Legenda		Brandscheidingen	
	100mm geventelwerk		zelfsluitend
	46mm aluminium verlijnd op rachsels		160minuten WBDBO
	160minuten spouwisolatie		30minuten WBDBO
	150/214/300mm kalkzandsteen		60minuten WBDBO zelfsluitend
	100mm vellingblokken		30minuten WBDBO
	70/100mm glibblokken		60minuten WBDBO zelfsluitend
	Wasmachine / droger		droge blusleiding
	WWT unit / warmtepomp		Hand-BrandBlusser
	vloerverwarming		t.p.v. meterkosten 60min WBDBO t.p.v. de voeringsscheidende vloeren
			t.p.v. technische scheiding 60min WBDBO t.p.v. de versiepingen, geventelend door een brandscheiding met 30min WBDBO tweerzijdig getest conform NEN 6006

Trap

trap conform bouwbesluit art. 2.27 afmetingen:

- breedte: 1200mm
- vrije hoogte: ≥ 2300mm
- opstap: ≤ 180mm
- aantrap: ≤ 220mm
- kuiling: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trave
- hakwerk: ≥ 1000mm boven afgewerkte vloer

alle doorvoeren door brandscheidingen dienen brandverwend uitgevoerd te worden gelijk aan de brandverwendheid van de wand/vloer waar de doorvoer door gaat

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilettruimte	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie

van Egmond, architecten Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

maat: appartementen Valkeweg locatie B: paltsgracht: te Borneveld nabestemming: motieplan begane grond voor de Bunte Vastgoed

schaal: 1:50 datum: 01-09-2023 datum: 85x120 getekend: GM

wilgeving: D. 05/12/2023 werknummer: 21239 tekeningnummer: 3_100

van Egmond Architecten B.V. c/o (077) 34 79 700 info@vanegmondarchitecten.nl Full Service Architectuur
 Coenegr 5 2201 AX Noordwijk www.vanegmondarchitecten.nl