

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7348515
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Leonardusplein Beek en Donk
Uw referentiecode	2205 L
Ingediend op	25-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw Leonardusplein Beek en Donk iov stichting woCom
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden. De (hoofd)aannemer levert het bouwveiligheidsplan aan. Uiterlijk 3 weken voor aanvang werkzaamheden (opnemen in voorwaarden).
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Kwaliteitsverklaringen; -Gelijkwaardigheid. Aangezien nvt op dit project.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Postbus 190 5740 AD Beek en donk
Telefoonnummer:	0492 [REDACTED]
Faxnummer:	0492 469701
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken http://www.laarbeek.nl/gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

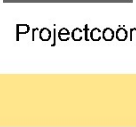
Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17038530
Vestigingsnummer	000012948535
(Statutaire) naam	Stichting woCom
Handelsnaam	Stichting woCom

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	Projectcoördinator woCom

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5711CN
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Witvrouwenbergweg
Woonplaats	Someren

4 Correspondentieadres

Postbus	36
Postcode	5710AA
Plaats	Someren

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12020581
Vestigingsnummer	000018333699
(Statutaire) naam	De Loods architecten en adviseurs B.V.
Handelsnaam	De Loods architecten en adviseurs B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	BIM engineer

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5735GV
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boscheweg
Woonplaats	Aarle-Rixtel

4 Correspondentieadres

Adres	Boscheweg 16
	5735GV Aarle-Rixtel

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Laarbeek
Kadastrale gemeente	Beek en Donk
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	301
Bouwplannaam	Leonardusplein Beek en Donk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	secties: L nummers: 168 - 301

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

oprichten 15 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4637

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1815

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	977

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1222
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	679

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	15
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	*	*
- Plint gebouw	*	*
- Gevelbekleding	*	*
- Borstweringen	*	*
- Voegwerk	*	*
Kozijnen	*	*
- Ramen	*	*
- Deuren	*	*
- Luiken	*	*
Dakgoten en boeidelen	*	*
Dakbedekking	*	*

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

* = kleuren en materialschema De Loods architecten en adviseurs

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2205_DO_Leonardusplein_20221019_pdf	2205 DO Leonardusplein 20221019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Anders	25-10-2022	In behandeling
_B22_617_07_--_Statische_berekening_pdf	2022-10-21 - B22.617.07 - Statische berekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Anders	25-10-2022	In behandeling
L_B22_617_07_-K1-K-6_pdf	L_B22.617.07 - K1-K6.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Anders	25-10-2022	In behandeling
Leonardusplein_type_A_kleurenschema_221019_pdf	2205_Leonardusplein_type_A_kleurenschema_221019.pdf	Welstand Anders	25-10-2022	In behandeling
en_Donk_Leonardusplein_versie_1_1bst_pdf	22060091 Rapportage BO IVO Beek en Donk Leonardusplein versie 1.1bst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	25-10-2022	In behandeling
200659-01_Sonderingsrapport_20220629_pdf	R2200659-01 Sonderingsrapport 20220629.pdf	Plattegronden, doorsneden en	25-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders		
opvergunning_Leonardusplein_20220225.pdf	Rapportage FenF sloopvergunning Leonardusplein 20220225.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Anders	25-10-2022	In behandeling
2205_BB_leonardusplein_20221019.pdf	2205 BB leonardusplein 20221019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Anders	25-10-2022	In behandeling