



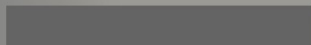
Rapportage milieuprestatieberekening  
ten behoeve van 29 seniorenwoningen te  
Beek en Donk

## MPG-berekening

De Loods Architecten en adviseurs B.V.  
Bosscheweg 16  
5735 GV Aarle-Rixtel

HeRe Projecten B.V.  
Postbus 218  
6500 AE Nijmegen  
T 024 – 379 18 19

Auteur:



Oktober 2022, versie 1.0



## Inhoudsopgave

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| Inhoudsopgave .....                                                   | 1 |
| 1 Inleiding .....                                                     | 2 |
| 2 MPG-berekening 29 seniorenwoningen Beek en Donk .....               | 3 |
| 2.1 Algemeen .....                                                    | 3 |
| 2.2 Resultaten MPG-berekening seniorenwoningen "witte woningen" ..... | 3 |
| 2.3 Schaduwprijs .....                                                | 4 |
| 3 Conclusie .....                                                     | 4 |

Bijlage A: MPG-berekening seniorenwoning-hoek "witte woningen"



## Inleiding

In opdracht van De Loods heeft HERE Projecten de Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) berekening opgesteld voor het nieuwbouwplan van 37 woningen, verdeeld in 8 gezinswoningen en 29 seniorenwoningen, genoemd “witte woningen” te Beek en Donk ten behoeve van de Aanvraag Omgevingsvergunning. Dit verslag betreft **hoekgelegen seniorenwoningen**.

De berekening is opgesteld met de GPR Gebouw software (GPR Materiaal). GPR Gebouw wordt officieel door de RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) erkend als rekentool om de MPG te bepalen. De MPG-berekening is opgesteld conform de nieuwe Bepalingsmethodiek en de Nationale Milieudatabase Versie 3.0. GPR Gebouw is daarvoor gekoppeld aan de Nationale Milieu Database (NMD) die beheerd wordt door de Stichting Bouwkwiteit (SBK).

De berekening is gebaseerd op de onderstaande documentatie opgemaakt en aangereikt door Architectenbureau de Loods:

- 2205 Witte woningen Beek en Donk 20220926
- BENG-berekening Uniec3 dd. 2022 1110 opgesteld door HERE Projecten BV



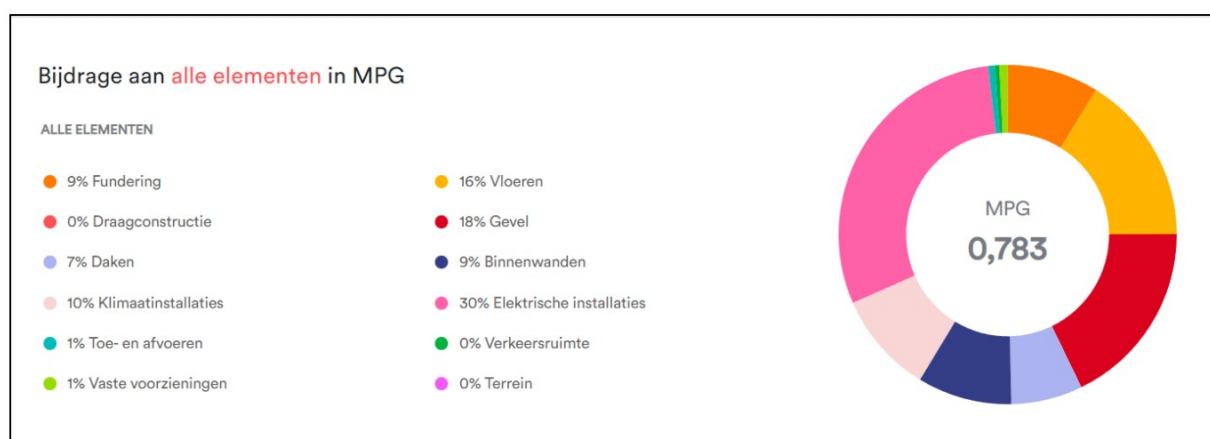
# 1 MPG-berekening 29 seniorenwoningen Beek en Donk

## 1.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het resultaat van de berekening gepresenteerd. Vanaf 1 januari 2018 wordt door de overheid een eis ingesteld aan het resultaat van deze berekening die benodigd is bij de indiening Aanvraag Omgevingsvergunning.

## 1.2 Resultaten MPG-berekening seniorenwoningen “witte woningen”

| MPG<br>Berekend per m2 BVO, per jaar                                             |        | 0,783 | MKI<br>Berekend over de totale BVO en levensduur                     |           | 5.100,845 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| A. Productiefase                                                                 | 0,464  |       | A. Productiefase                                                     | 3.021,979 |           |
| A. Constructiefase                                                               | 0,036  |       | A. Constructiefase                                                   | 234,201   |           |
| B. Gebruiksfas                                                                   | 0,279  |       | B. Gebruiksfas                                                       | 1.816,442 |           |
| C. Afdankfas                                                                     | 0,045  |       | C. Afdankfas                                                         | 293,942   |           |
| D. Buiten gebouwlevensloop                                                       | -0,041 |       | D. Buiten gebouwlevensloop                                           | -265,718  |           |
| Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.3                                       |        |       | Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.4                           |           |           |
| Klimaatverandering - GWP 100 jaar<br>Berekend in kg CO2 eq, per m2 BVO, per jaar |        | 6,749 | Klimaatverandering - GWP 100 jaar<br>Berekend in kg CO2 eq, per jaar |           | 586,041   |





### **1.3 Schaduwprijs**

De MPG-berekening geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen en installaties die in een gebouw worden toegepast. De belasting van deze materialen op het milieu wordt uitgedrukt in één waarde, de schaduwprijs. De schaduwprijs zijn de fictieve kosten die gemaakt moeten worden om de schade aan het milieu, door het materiaalgebruik, ongedaan te maken. Voor een gebouw worden al deze kosten over de gehele gebruikperiode opgeteld en verrekend m.b.t. de levensduur en de bruto vloeroppervlakte (BVO) van het gebouw.

## **2 Conclusie**

Het ontwerp van de hoekgelegen seniorenwoningen, verdeeld over zes woonblokken, genoemd “witte woningen” te Beek en Donk voldoet aan de MPG-eis (1 juli 2021) met een beoogde schaduwprijs o.b.v. dit ontwerp met € 0,78 per m<sup>2</sup>BVO/jaar. Hiermee wordt voldaan aan de eis ten behoeve van de Aanvraag Omgevingsvergunning.