



Type A



Type B

TOETS BOUWBESLUIT

Nieuwbouw woningen Beek en Donk

Projectnr. 2205
dd. 19-10-2022

TOETSING AAN HET BOUWBESLUIT 2012

Project: Nieuwbouw woningen Beek en Donk

Proj.nr.: 2205
Datum: 19-10-2022

De Loods architecten en adviseurs B.V.
Bosscheweg 16
5735 GV Aarle-Rixtel
tel. 0492 – 386 700
web www.deloods.nl

Inleiding

Voor het project: Nieuwbouw woningen Beek en Donk, zijn de onderstaande tekeningen getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de daarbij behorende ministeriële regelingen en de via het bouwbesluit aangegevoerde normen. In dit rapport wordt slechts een selectie van bouwbesluit-artikelen behandeld en dient ter aanvulling op de tekeningen.

Tekeningen: volgens tekeningenlijst, d.d. 19-10-2022.

In dit project zijn de volgende gebruiksfuncties aangemerkt:

Michaelplein:

- 14 woonfuncties type A + 8 woonfuncties type B (allen afzonderlijke woningen)
- 14 overige gebruiksfuncties: de 14 buitenbergingen (zie situatietek. Michaelplein DO-002)

Leonardusplein:

- 15 woonfuncties type A (allen afzonderlijke woningen)
- 15 overige gebruiksfuncties: de 14 buitenbergingen (zie situatietek. Leonardusplein DO-002)

Bouwbesluittoetsing

HFST.	AFD.	ART.	ONDERWERP
-------	------	------	-----------

2.			<i>Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid</i>
----	--	--	--

2.2

2.10

Sterkte bij brand

Brandwerendheid m.b.t. bezwijken:

Bouwconstructie waarbij geen vloer van VG hoger dan 7 m boven meetniveau (eis min. 60 min.):

- Woningscheidende wanden: ankerloze spouwmuur kalkzandsteen, 2x 120mm met 60mm ankerloze luchtsouw: brandwerendheid > 60 min.
- Eindwanden: kalkzandsteen, dik 100/120mm: brandwerendheid > 60 min.
- Begane grondvloeren: geïsoleerde ribbenbetonvloer, conform opgave constructeur met een brandwerendheid > 60 min;
- Eea als aangegeven op de tekening

2.9

2.67 – 2.72

Beperking van ontwikkeling van brand

- Alle constructie-onderdelen aan de *binnenzijde* van het gebouw voldoen minimaal aan brandklasse en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - Alle constructie-onderdelen aan de *binnenzijde* van beschermde of extra beschermde vluchtroutes voldoen minimaal aan brandklasse B en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - Alle constructie-onderdelen aan de *buitenzijde* van het gebouw voldoen minimaal aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - Alle constructie-onderdelen aan de *buitenzijde* van beschermde of extra beschermde vluchtroutes voldoen minimaal aan brandklasse C bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - Alle deuren, ramen, kozijnen of daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen voldoen aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

- 2.10**
- 2.82 – **Beperking van uitbreiding van brand - rechtens verkregen niveau**
2.84 Alle afzonderlijke woningen met eventuele nevenfuncties zijn aangemerkt als brandcompartiment.
- De brandcompartimenten hebben een gebruiksoppervlak niet groter dan 1000 m² en strekken zich uit over niet meer dan één perceel. Er wordt voldaan aan de WBDBO-eis van 60 min. tussen deze BC. Aan deze eis wordt voldaan.
- Zie bijlage I – bouwbesluittekeningen.*
- 2.11**
- 2.92 – **Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van ver-**
2.94 **spreiding van rook – verbouw, rechtens verkregen niveau**
Alle afzonderlijke woningen zijn aangemerkt als brandcompartiment (BC) en beschermd subbrandcompartiment. Het GO van een beschermd subbrandcompartiment (BSBC) is maximaal 500 m².
- Omdat de indeling in brandcompartimenten (BC) gelijk is aan de indeling in subbrandcompartimenten (SBC) alsook aan de indeling in beschermde subbrandcompartimenten (BSBC), zijn er geen aanvullende WBDBO-eisen.
- Zie bijlage I – bouwbesluittekeningen.*
- 2.12**
- 2.126 **Vluchtroutes**
Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
- De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgedebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgedebied ligt, is niet groter dan 45 m.
- De totale gebruiksoppervlakte (GO) van de woonfuncties die op de route zijn aangewezen ten hoogste 800 m² bedraagt, geen vloer van een verblijfsgebied van die woonfuncties hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau en geen van die woonfuncties een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 150 m².
- Een niet besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft een zodanige capaciteit voor de afvoer van warmte en rook en de toevoer van verse lucht dat die ruimte tijdens brand gedurende langere tijd kan worden gebruikt om te vluchten en voor het uitvoeren van reddings- en bluswerkzaamheden.
- De vrije doorgang van deze vluchtroutes heeft een breedte van minimaal 0,85m en een hoogte van 2,30m.
- Zie bijlage I – bouwbesluittekeningen.*

2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw

- 2.130 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

3.*Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid***3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw**

- 3.2 – Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een
3. karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.

Omdat de woningen niet zijn gelegen aan een doorgaande weg, spoorweg of industrieterrein, is er geen reden om aan te nemen dat de geluidsbelasting op de gevels hoger is dan 55 dB(A) bij industrielawaai en 53 dB bij weg- of spoorweglawaaï. Extra maatregelen hoeven daarom niet te worden genomen. Er is geen aanwezigheid van luchtvaartlawaaï.

3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

- 3.8 – Aangrenzend perceel:
3.9 Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industrie functie of een overige gebruiksfunctie.

Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Zelfde perceel:

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Het gaat dan om geluidoverlast veroorzaakt door een installatie van een aangrenzende woning of een andere op hetzelfde perceel gelegen gebruiksfunctie.

Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of

warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

3.4

Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw - rechtens verkregen niveau

3.16 – Eisen naar ander perceel en bij verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel:

- 3.17 De toegepaste materialen en detaillering van de woningen voldoen aan een lucht/contact-geluidsniveaoverschil voor:
- luchtgeluid, tussen besloten ruimte-verblijfsgebied van minimaal 52 dB;
 - contactgeluid tussen besloten ruimte-verblijfsgebied van maximaal 54 dB;
 - luchtgeluid, tussen besloten ruimte-besloten ruimte van minimaal 47 dB;
 - contactgeluid, tussen besloten ruimte-besloten ruimte maximaal 59 dB.

De volgende materialen worden toegepast:

- woningscheidende wanden: uit kalkzandsteen, 2x 120mm met ankerloze spouw;
- Hellend dak: geïsoleerde dakelement Unidek Aero Rc 6,3m2k/W met gipsplaat;
- verdiepingsvloer: breedplaat met afwerkvloer 260mm met cementdekvloer;
- begane grondvloer: vloer op zand dik 100/120mm geïsoleerd met cementdekvloer.

Alle constructies dienen in overleg met de fabrikant en volgens de voorschriften van die fabrikant te worden aangebracht. Er is gedetailleerd conform de NPR 5070 en de ISSO-referentie details / Archidat Bouwdetails Online, woningbouw en dus zal, na een goede uitvoering, voldaan worden aan de vereiste geluidsisolatie.

Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie:

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidsniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

De hiervoor genoemde eisen gelden niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Er wordt voldaan door toepassing van zware cellenbeton(blokken) van 100mm (G5/800) of kalkzandsteen.

3.6

Luchtverversing

3.29 – In de woningen wordt een mechanisch ventilatiesysteem (mechanische toevoer, mechanische afzuiging) toegepast. De volgende capaciteiten

3.34 voor luchtverversing worden daarbij toegepast:

- verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m², minimaal 7 dm³/s;
- verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m², minimaal 7 dm³/s;

- verblijfsgebied/-ruimte met opstelplaats kooktoestel, minimaal 21 dm³/s;
- toiletruimte, minimaal 7 dm³/s;
- badruimte (al of niet samengevoegd met toilet), minimaal 14 dm³/s;
- opslagruimte huishoudelijk afval (met vloeropp. > 1,5 m²) 10 dm³/s per m².

Overige opmerkingen:

- De afvoer van de permanente ventilatie te situeren op het hellende dak rekening houdend met de eisen gesteld voor de verdunningsfactor.
- Ventilatie toevoer voorzieningen in de gevel liggen op een afstand van min. 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie. Indien het perceel grenst aan openbare weg of groen wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg of groen.
- Tenminste 50% van de toevoercapaciteit voor verblijfsgebieden komt rechtstreeks van buiten.
- Afvoer vanuit keuken, toilet en badkamer rechtstreeks naar buiten.
- In de leefzone (min. 1 m uit gevel) van verblijfsgebieden komt geen hogere luchtsnelheid voor dan 0,2 m/s.
- Toe- en afvoerpunten ventilatie zijn in plattegronden aangegeven.

Zie bijlage I – bouwbesluittekeningen.

3.7

Spuivoorziening

- 3.42 – In de uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsgebieden en verblijfs-
3.43 ruimten bevinden zich voldoende draaiende delen om de onderstaande capaciteiten te behalen:

- verblijfsgebied 6 dm³/s per m²;
- verblijfsruimte 3 dm³/s per m².

In een verblijfsruimte is minimaal één van die beweegbare constructieonderdelen een beweegbaar raam.

Spuivoorzieningen liggen op een afstand van min. 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie. Indien het perceel grenst aan openbare weg of groen wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg of groen.

Zie bijlage II met de spuicapaciteitsberekening

3.11

Daglicht

- 3.75 In ieder verblijfsgebied is 10 % van de vloeroppervlakte aan equivalent daglichtoppervlak aanwezig. Per verblijfsruimte is dit equivalent daglichtoppervlak minimaal 0,5m².

Bij het bepalen van deze equivalente daglichtoppervlakte geldt:

- bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen op een ander perceel blijven buiten beschouwing;
- daglichtopeningen op minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens, gemeten loodrecht op het projectievlak van die opening, blijven buiten beschouwing. Indien het perceel grenst aan openbare weg of groen wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg of groen.
- De in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment is niet kleiner dan 20 graden.

Zie bijlage III met de daglichtberekening

4. *Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid*

4.1 Verblifsgebied en verblijfsruimte – nieuwbouw

- 4.2 – – Minimaal 55% van het gebruiksoppervlak van de woonfuncties is
- 4.3 – verblijfsgebied.
- In elke woonfunctie is minimaal 18 m² niet gemeenschappelijk verblifsgebied aanwezig.
- Minimaal één verblijfsgebied/-ruimte heeft een minimale oppervlakte van 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.
- Afmetingen VG en VR: minimale opp. 5 m², breedte 1,80 m en hoogte 2,60 m.

Zie bijlage I - bouwbesluittekeningen.

4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw

- 4.22 – Doorgangen naar verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten, bad-
- 4.23 – ruimten, bergruimten, buitenruimten, liften en doorgangen op een route vanaf het aansluitende terrein naar deze ruimten, hebben een vrije breedte van min. 0,85 m en een vrije hoogte van 2,3 m. Voor verbouwsituaties stelt het Bouwbesluit dat mag worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Als aangegeven op tekening.

4.5 Buitenberging, nieuwbouw

- 4.31 – Elke woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke
- 4.32 – afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.

Deze bergruimte is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

De uitwendige scheidingsconstructie van een bergruimte is, bepaald volgens NEN 2778, regenwerend

4.6

4.35 Buitenruimte, nieuwbouw

Elke woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 4 m² en een breedte van ten minste 1,5 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie.

5. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu, nieuwbouw

5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw

- 5.2 – De woningen zijn is bijna energieneutraal. Zie bijgevoegde BENG-
- 5.9 – rapportage
- Primair fossiel energiegebruik: ≤ 30 Kw/m² per jaar
- Aandeel hernieuwbare energie: min. 50%

Thermische isolatie:

De volgende scheidingsconstructies worden in de thermische schil toegepast:

- Gevels: spouwmuur: kalkzandsteen binnenblad, spouw met isolatie en gemetseld buitenspouwblad, $R_c = 4,70 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Kozijnen met U-waarde volgens BENG-rapportage;
- Voordeuren, geïsoleerde deuren U-waarde volgens BENG-rapportage;
- Geïsoleerde begane grondvloer, Ribbenbetonvloer, conform opgave constructeur isolatie, $R_c = 3,70 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Hellend dak met geïsoleerde dakelementen, $R_c = 6,30 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Zie bijlage met BENG-rapportage

De gebruiksfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 0,8 (MPG).

Zie bijlage met MPG berekening

6.

6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw

- 6.2 – *Een verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit als bedoeld in artikel 6.8.*
6.5

6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw

- 6.8 – Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning.
6.10 Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

De woningen worden aangesloten op het distributienet voor elektriciteit.

6.3 Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw

- 6.12 – Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.
6.14 Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.
Bij ministeriële regeling kunnen hierover voorschriften worden gegeven.

Een watervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater.

6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw

- 6.16 – De afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en de afvoervoorziening voor hemelwater voldoet aan NEN 3215.
6.17

6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

- 6.20 – In de woningen worden rookmelders aangebracht in alle besloten ruimten
6.21 waardoor een vluchtroute voert. Deze voldoen aan de primaire inrichtings-eisen als bedoeld in NEN 2555.

6.24 Er is geen vluchtrouteaanduiding vereist.

6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

- 6.26 Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingscon-

structie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

6.7

Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

6.26 Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

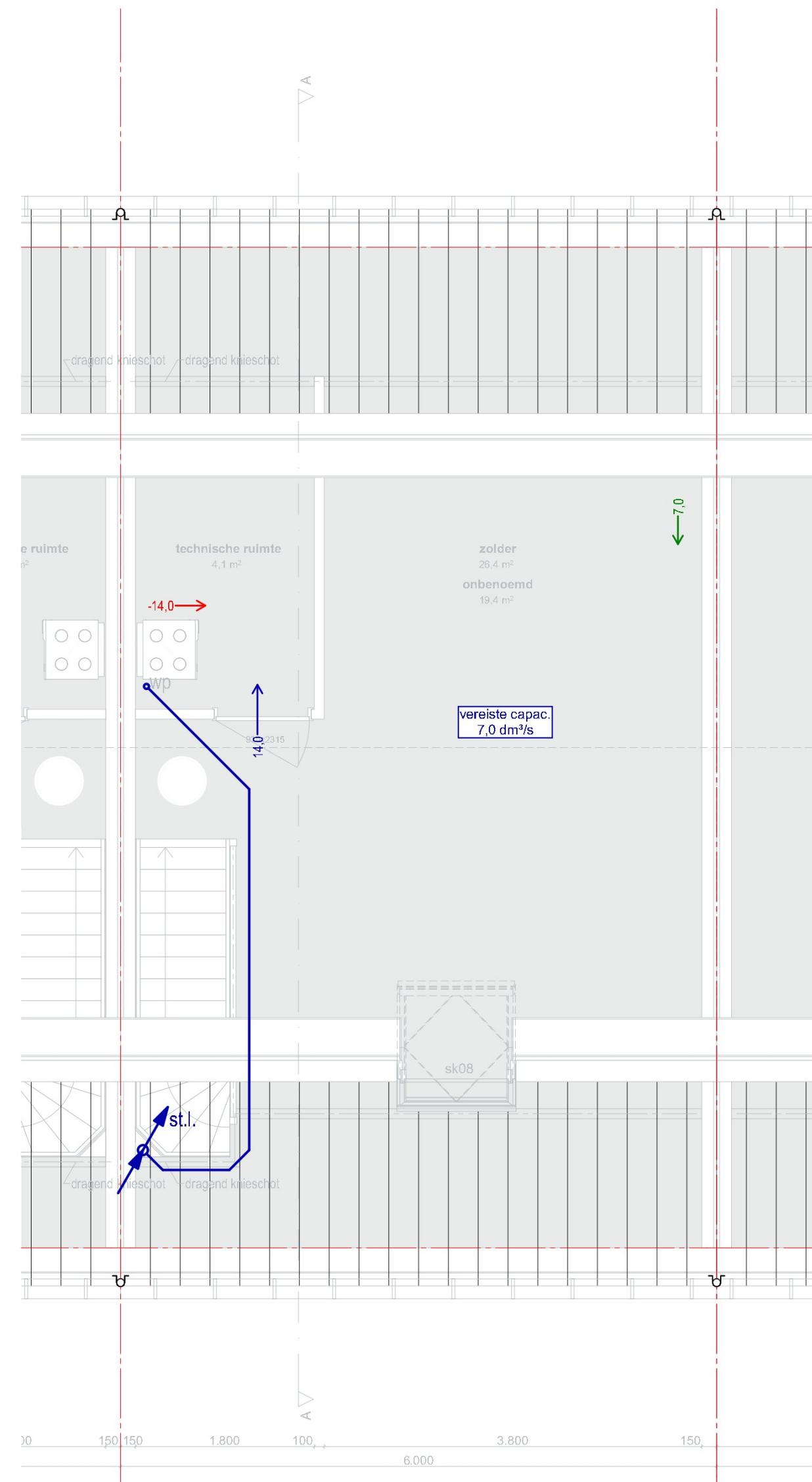
6.28 – Er zijn geen brandslanghaspels vereist.

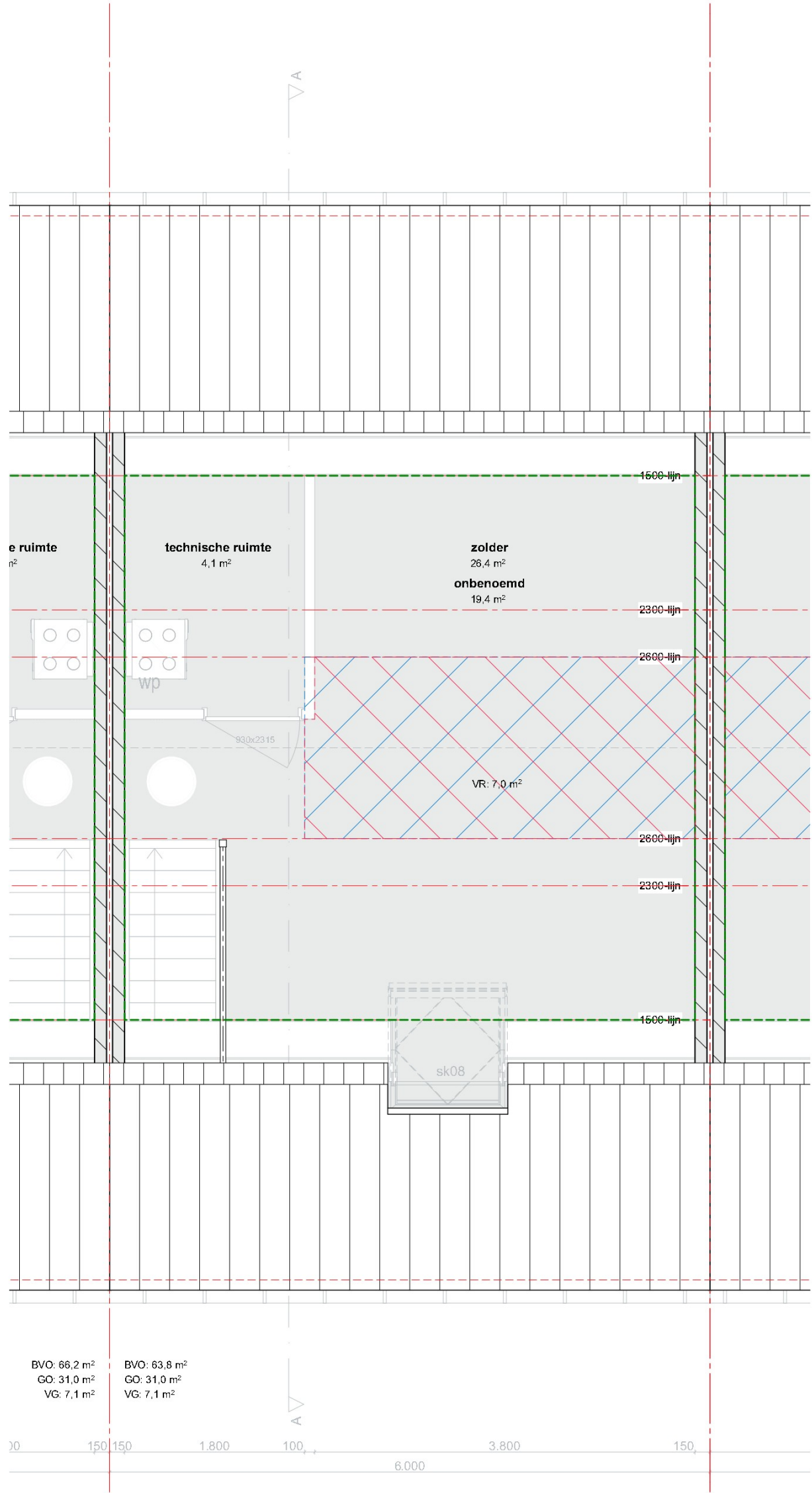
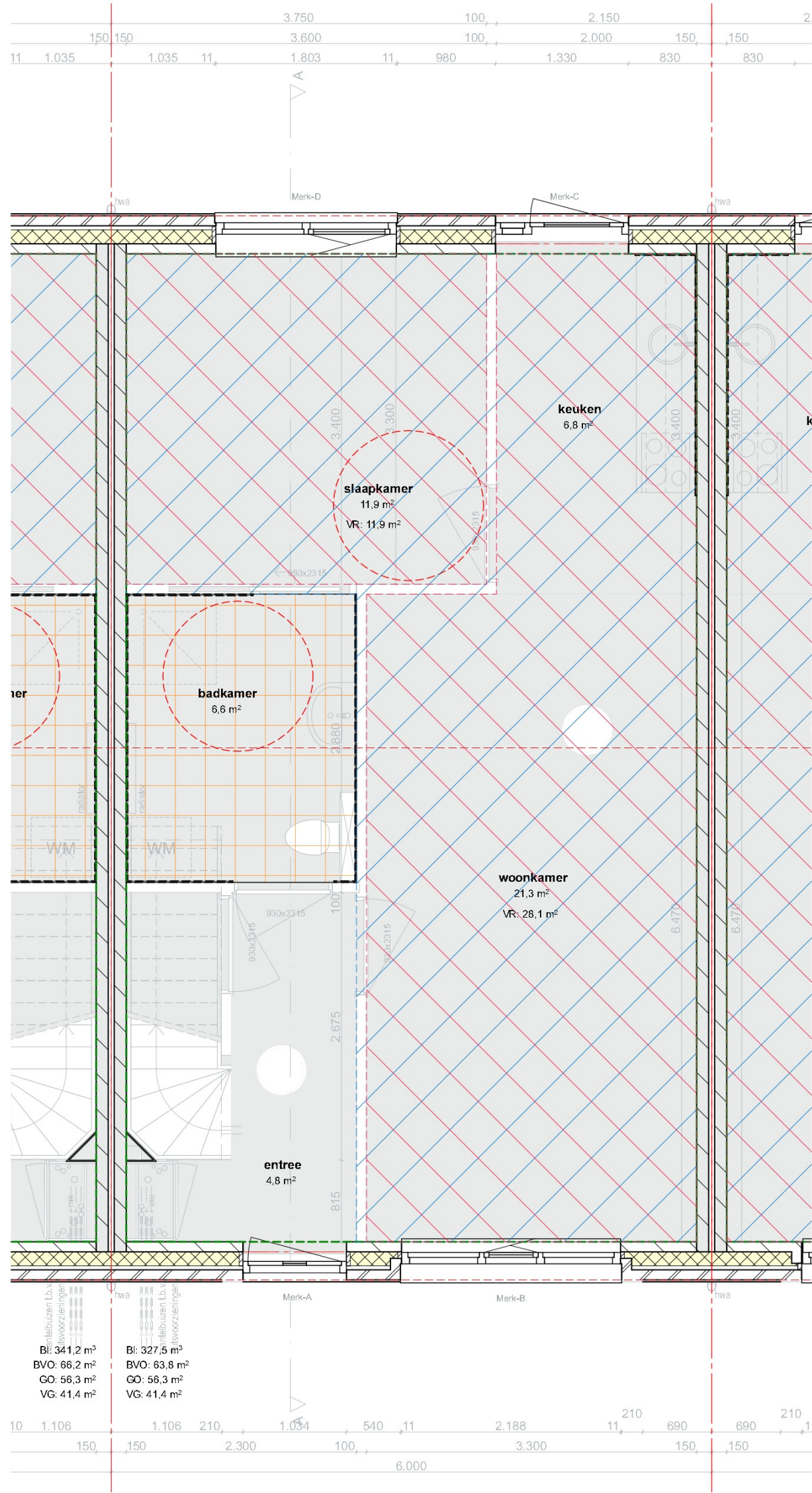
6.33 Er is geen droge blusleiding vereist.

Er zijn geen draagbare blustoestellen vereist.

Bijlagen

- Bijlage I - bouwbesluittekeningen: Gebruiksfunctie, gebruiksoppervlak, verblijfsgebieden, verblijfsruimten, ventilatiebalans, BC en rookmelders;
- Bijlage II – spuicapaciteitsberekening;
- Bijlage III - daglichtberekening.
- Bijlage IV - MPG





					architecten en adviseurs	
project: 2205 Witte woningen Beek en Donk i.o.v. Wocom					Bosscheweg 16, 5735 GV Aarle-Rixtel tel. 0492 - 386700 www.deloods.nl	
titel: Begane grond Type A, Bouwbesluit	schaal: 1:50		datum: 19-10-2022		fase: DO	
	getek: 		gewijz:		status: Definitief	
	form : A2, 420x594		proj.nr. : 2205		bladnr. : DO-302	

Ventilatiebalans 2205 Witte woningen Beek en Donk 19 oktober 2022

Ruimte	VR (m ²)	V _{eis} dm ³ /s/m ²	V _{eis} dm ³ /s	afvoer dm ³ /s	overstr. dm ³ /s	toevoer dm ³ /s
Type A						
Verdieping						
Slaapkamer 2	7,7	0,9				7,0
Techniek			14,0	-14,0		
					-7,0	van beneden
Begane grond						
Woonkamer	21,3	0,9				19,2
Slaapkamer I	11,9	0,9				10,7
Keuken	6,8	0,9	21,0	-21,0		12,1
Toilet				0,0		
Douche			14,0	-14,0		
				-49,0		49,0

Spuicapaciteit

2205 Witte woningen Beek en Donk

19 oktober 2022

$Q_v = A_{netto} \times V \times 1000$	dm ³ /s
Q_v verblijfsgebied	6 dm ³ /s/m ²
Q_v verblijfsruimte	3 dm ³ /s/m ²
Veenzijdig	0,1 m/s
Vtweezijdig	0,4 m/s
J effectiviteitsfactor	1 indien raam 90° open kan, 0,4 bij klepraam

	Avloer (m ²)	Kozijn Merk	A (m ²)	J	A _{netto} (m ²)	V (m ²)	Q _v (dm ³ /s)	Q _{v tot} (dm ³ /s)	Zone	Q _{v ben} (dm ³ /s)
Type A	BG	B	0,9	1	0,9	0,4	360			
		C	2,2	1	2,2	0,4	880			
		D	1,3	1	1,3	0,4	520			
	41,4							1760	6	248,4 ✓
Type B	BG	F	1	1	1	0,4	400			
		H	1,3	1	1,3	0,4	520			
		I	2,1	1	2,1	0,4	840			
	25,9							1760	6	155,4 ✓
	V1	J	1,2	1	1,2	0,4	480			
		J	1,2	1	1,2	0,4	480			
		J	1,2	1	1,2	0,4	480			
		J	1,2	1	1,2	0,4	480			
	23,4							1920	6	140,4 ✓

GO, VG en DAGLICHTFACTOREN

2205 Witte woningen Beek en Donk

19 oktober 2022

Ruimte	GO (m ²)	55%	VR _{max} (m ²)	VG _{max}	VG _{aanw}	Merk	Ad (m ²)	ε (°)	α (°)	β (°)	C _b	C _u	A _{bruto} (m ²)	A _{netto} (m ²)	A _e (m ²)	Toelaatbaar Opp. (m ²)	VR _{aanw} (m ²)
--------	-------------------------	-----	--	-------------------	--------------------	------	-------------------------	----------	----------	----------	----------------	----------------	---	---	-------------------------------------	---------------------------------------	---

Type A, Blok 3, bouwnummer 7

Woonkamer/keuken	21,3		28,8	28,8	B	2,9	35	23	0,66	1,00					1,9	19,3	
					C	1,5	30	22	0,70	1,00					1,1	10,5	
																	21,3

Slaapkamer I	11,9		12,6	12,6	D	2,4	25	23	0,74	1,00					1,8	17,8	
						0,0	0	0	0,00	1,00					0,0	0,0	
																	11,9

Zolder	7,0		7,1	7,1	sk08	1,0	32,5	20	30	0,99	1,00				1,0	9,5	
																	7,0

87,3	48,0			48,5													40,2
------	------	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Overige woningen Type A gelijkwaardig of beter