



Bouwveiligheidsplan

Opdrachtgever: woCom

Project nummer: 123182

Project naam: 37 woningen Michael-Leonardusplein

Opgesteld door: [redacted] – Projectleider
[redacted] – Werkvoorbereider
[redacted] – Uitvoerder

Toezichthouder Gemeente: [redacted] [redacted]@laarbeek.nl)

Het Bouwveiligheidsplan geeft invulling aan de veiligheid van de directe omgeving van het bouwproject. Dit Bouwveiligheidsplan is onderdeel van het Veiligheids- en Gezondheidsplan 37 woningen Beek en Donk.

Inhoudsopgave

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Bouwmethoden
- f. Overzicht bijbehorende documenten
- g. Beheer Bouwveiligheidsplan

Maatregelenmatrix

- 1. Onbevoegd betreden bouwterrein

a. Locatie

Adres 22 woningen : Michaelplein- Blok 4-5-6-7
Postcode : 5741 JR
Adres 15 woningen : Leonardusplein-Blok 1-2-3
Postcode : 5741 CN
Plaats : Beek en Donk

b. Opdrachtgever

Naam : stichting woCom
Adres : Witvrouwenbergweg 2
Postcode : 5711CN
Plaats : Someren
Telefoon : 0493-
Contactpersoon :
e-mail adres : @wocom.nl

c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer : ?
Naam vergunninghouder : stichting woCom
Adres : Witvrouwenbergweg 2
Postcode : 5711CN
Plaats : Someren
Telefoon : 0493-497666
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres : @wocom.nl

d. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

Bouwkundig aannemer

Naam : Bots Bouwgroep
Adres : Energiestraat 21
Postcode : 5753 RN
Plaats : Deurne
Telefoon : 0493-
Directeur :
Contactpersoon :
e-mail adres : @bots.nl

e. Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van de bouwwerken als volgt worden omschreven:

Bouwen van 37 grondgebonden woningen, uitgevoerd in meerdere bouwblokken d.m.v. een kalkzandstenen casco, breedplaatvloeren, gemetselde gevels en een scharnierkap voorzien van pannen.
Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

De woningen worden gebouwd op een mortelschroefpalen fundering, verder worden er ribcassette vloeren gebruikt voor de begane grond vloer, kalkzandsteen casco met breedplaatvloeren voor de verdiepingen. De steigers worden gelijktijdig met de ruwbouw opgetrokken. Schoonmetselwerk buitengevels voorzien van kozijnen uitgevoerd in kunststof en hout. Het dak is een prefab scharnierkap voorzien van pannen.

Het hiervoor ingezette materieel is, en de hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

Mobiele kraan: deze zal zoveel mogelijk binnen de grenzen van de bouwlocatie werken echter zal dit niet altijd mogelijk zijn. Met de bewoners van Michaelplein zijn oplossingen besproken samen met de gemeente en opdrachtgever. Enerzijds, omleiding fietsers voor het verhogen van de veiligheid. Anderzijds, zijn er afspraken gemaakt met omringende bewoners bij draaiwerk kraan/transport. Eventuele stremmingen zullen worden kortgesloten met de gemeente. Mobiele kranen mogen alleen lasten dragen volgens hun hijstabellen. Mobiele kranen werken allen op een vlakke stabiele ondergrond. Het aantal hijsbewegingen buiten het bouwterrein wordt zoveel mogelijk beperkt.

Er wordt alleen gehesen met hijsgereedschap waarbij de last tijdens de vlucht geborgd is. Kleine materialen worden niet met een strop maar met het daarvoor bestemde hulpmaterieel gehesen. Tijdens de bouwwerkzaamheden is het dragen van een helm verplicht.

De uitvoerder zal tijdens de bouwwerkzaamheden zoveel als mogelijk is, de veiligheid van de omliggende terreinen, wegen en de bijhorende percelen borgen.

Een ieder die de bouwplaats wil betreden zal hiervoor toestemming moeten hebben van de uitvoerder en dient zich daar ook te melden.

Om schade aan omliggende panden te voorkomen heeft een deskundig expertisebureau een vooropname gemaakt. Dit om discussie omtrent schades te voorkomen.

f. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Tekening bouwplaatsinrichting Leonardusplein dd. 21-08-2023 (Bots bouwgroep)
- Tekening bouwplaatsinrichting Michaelplein dd. 07-09-2023 (Bots bouwgroep)

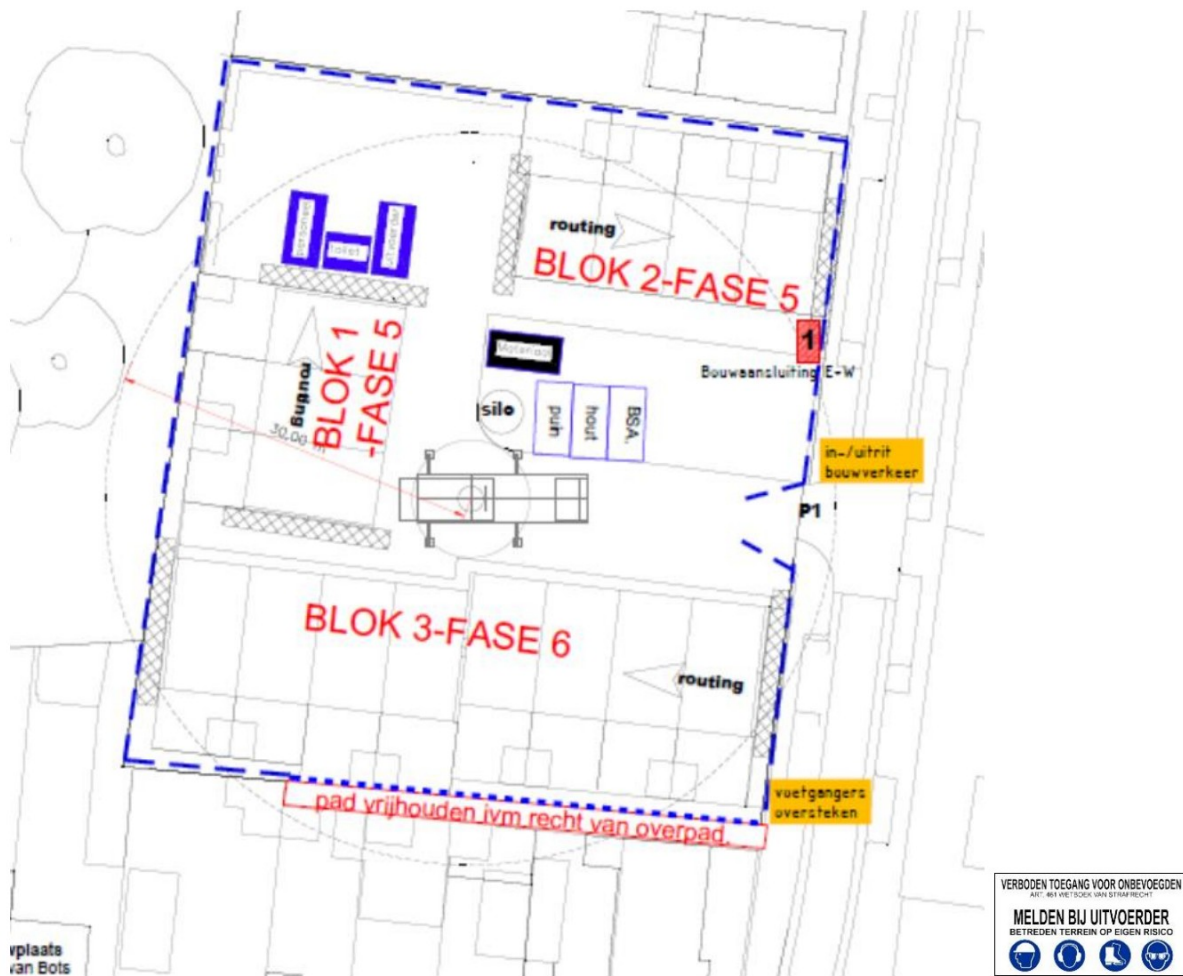
g. Beheer Bouwveiligheidsplan

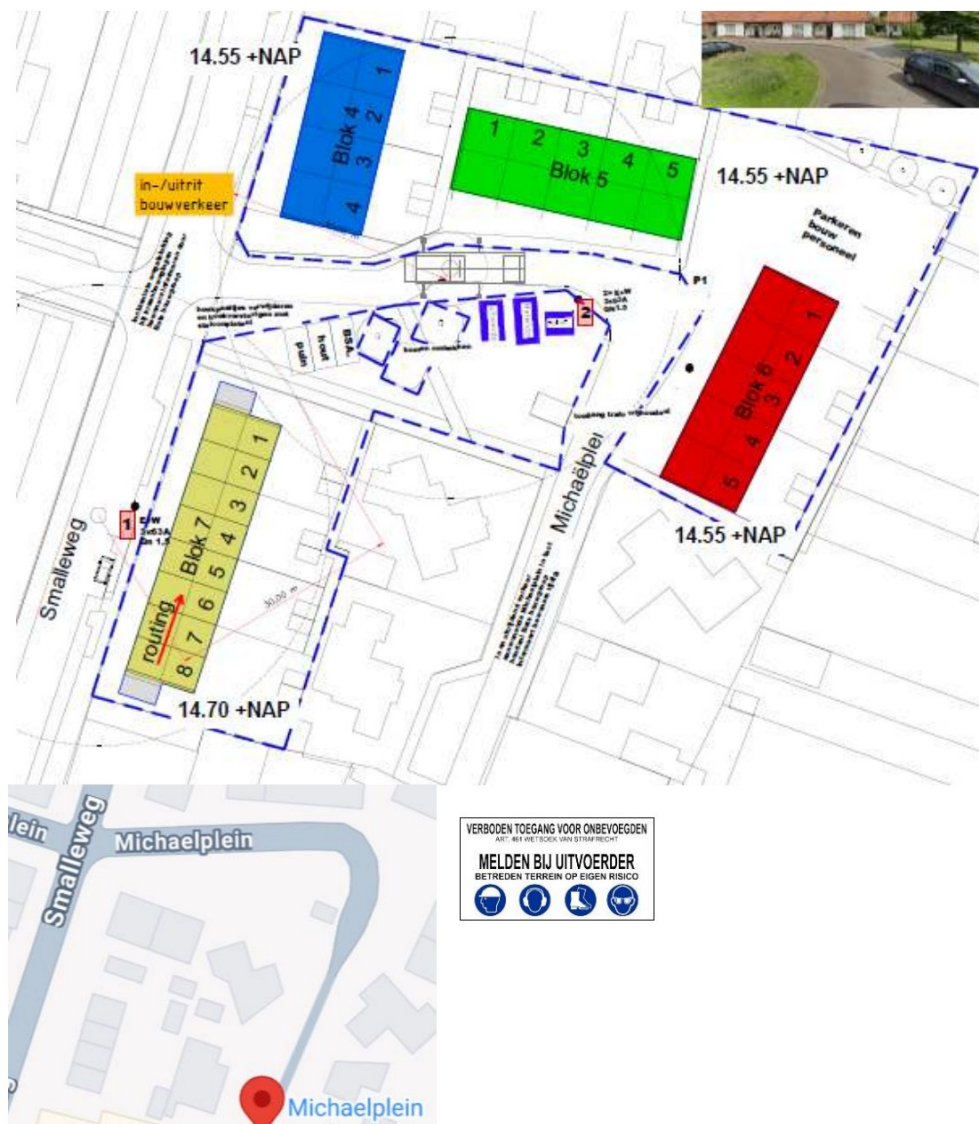
De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam : [REDACTED]
Organisatie / bedrijf : stichting woCom

Op onderstaande bouwplaats tekeningen is weergegeven hoe het project is verdeeld in blokken en fases.





Verkeer en passanten

Om de veiligheid van passanten te waarborgen zal het bouwterrein rondom worden afgezet met semi permanente bouwhekken. De verbindings-wegen Brouwersstraat en Smalleweg blijft open voor publiekelijk gebruik en voorzien worden van waarschuwings-borden. Deze wegen zijn essentieel voor de aan-afvoer van materialen.

De aan-afvoerroute is op de bouwplaats tekening weergegeven, middels pijlen en routeomschrijving sturen we het bouwverkeer naar de bouwplaats.

Er zal uitgebreid aandacht worden besteedt aan de veiligheid van de publieke gebruikers. Zo zijn de toegangspoorten t.b.v. het bouwverkeer nauwkeurig geplaatst. Conform opgave gemeente zullen ook voldoende en duidelijke verkeersborden worden geplaatst om de publieke gebruikers op tijd en helder te informeren en fietsers hiermee zoveel mogelijk te mijden.

De huidige bewoners aan het Michaelplein zijn reeds geïnformeerd tijdens een overleg en is met hen overeengekomen hoe de bereikbaarheid naar hun woning gewaarborgd is. Verder zullen zij tijdens het bouwproces tussentijds worden geïnformeerd.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

1. Veiligheid in de omgeving	Suggesties voor maatregelen	Project specifieke invulling
a) Aangrenzende percelen, openbare wegen, openbaar water en openbaar water	• overzichtelijke in- en uitritten • tijdelijke veilige laad-/loszones • verkeersbebording • afzetting / omleiding (na overleg met gemeente)	• overzichtelijke in- en uitritten • Laad en loszones op bouwplaats • Verkeersborden waar nodig • Bouwrouting kenbaar maken bij leveranciers en onderaannemers • Afzetting/omleiding (na overleg met de gemeente)
b) Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneeld raken, elektrocutie, verdrinken)	• hekken (antiklim) • (waarschuwingsborden en verbod)borden • afsluiting toegangshek na werktijd • poortcontrole • meldprocedure bezoekers • bewaking buiten werktijd • machines buiten werking gesteld na werktijd	• Bouwhekken (antiklim) • Bouwplaats beveiliging • Afsluiting toegangshek na werktijd • Meldprocedure bezoekers • Vastgestelde werktijden
c) Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	Hijswerkzaamheden (benodigde ruimte: lengte last + 5 m) • andere bouwmethode kiezen (b.v. vijzelen of glijbekisting) • hijszone ontruimen • hijsgeleiding toepassen • hijsinstructie aan machinist en aanpikker • bekisting delen (korte lasten) • aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: - betonpomp - bevoorradingscontainer • niet gebruiken bij veel wind (opgave fabrikant)	• Vastgestelde hijszones • hijsinstructie aan machinist en aanpikker • aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: - betonpomp - bevoorradingscontainer • Steiger met netten tpv kopgevels blok • 2 en blok 3 (straatzijde) • Bouwomheining • platform bouwlift rondom voorzien van hekken

Bijlage:

- bouwplaatsinrichtings tekening Michaelplein dd 07-09-2023
- bouwplaatsinrichtings tekening Leonardusplein dd. 21-08-2023