

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)  
I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3435536  
Uw aanvraag van 23 februari 2024

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 12 april 2024

Geachte

U vroeg een omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaand tuinhuis aan de Postweg 134 A in De Cocksdorp. In deze brief leest u onze beslissing.

**Besluit: u krijgt een vergunning**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan). De vergunning is verleend op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet en artikel 22.26 van het tijdelijke omgevingsplan.

Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

**Beoordeling**

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Op 11 maart 2024 heeft u de mogelijkheid gekregen om de aanvraag aan te vullen.
- De aanvraag is op 11 maart 2024 aangevuld.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de bijbehorende reparatieplannen).
- Bij de beoordeling van uw aanvraag hebben wij de volgende documenten gebruikt:
  - Aanvraagformulier Bouwactiviteit (omgevingsplan), verzoeknummer 2024022301279 (ingediend op 23-02-2024);
  - Situatietekening vervanging tuinhuis Postweg 134 (d.d. 11-03-2024);
  - Tekening plattegrond en doorsnede (d.d. 23-02-2024);
  - Foto voorzijde tuinhuis (d.d. 11-03-2024);
  - Foto achterzijde tuinhuis (d.d. 11-03-2024).

- Het perceel heeft de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 36), de gebiedsaanduidingen luchtvaartverkeerzone - 1b (artikel 61.2), luchtvaartverkeerzone - 2 (artikel 61.3), luchtvaartverkeerzone - 3 (artikel 61.4) en de maatvoering maximum bebouwd oppervlak (1200 m<sup>2</sup>).
- Uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsregels uit het tijdelijke omgevingsplan.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen;
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven;
- Paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

#### **Bijlagen**

- Situatietekening vervanging tuinhuis Postweg 134 (d.d. 11-03-2024);
- Tekening plattegrond en doorsnede (d.d. 23-02-2024);
- Foto voorzijde tuinhuis (d.d. 11-03-2024);
- Foto achterzijde tuinhuis (d.d. 11-03-2024).

#### **Wat kost de vergunning?**

De kosten voor deze vergunning zijn € xxxx. Dit noemen wij leges. U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

#### **Wat is verder van belang bij de werkzaamheden?**

Voldoen aan de volgende regels:

- **Bouwen buiten het broedseizoen**  
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- **Houdt u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de Wet natuurbescherming**  
In de Wet natuurbescherming staat dat u beschermde plant- en diersoorten niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen. Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).
- **Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving**  
Elk bouwwerk moet aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldoen.

In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.

**Wanneer trekken wij de vergunning in?**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen één jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

**Bezwaar maken**

Het is mogelijk dat iemand bezwaar maakt bij de gemeente. Dit moet binnen 6 weken nadat wij de vergunning aan u hebben gestuurd. Ook kan iemand dan bij de rechter een tussentijdse maatregel (voorlopige voorziening) aanvragen. Een tussentijdse maatregel betekent dat de bouw kan worden stilgelegd.

Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van de werkzaamheden totdat de bezwaartermijn voorbij is en er geen bezwaar is gemaakt.

Begint u eerder? Dan is dat voor eigen risico. Lees hier meer over op [www.texel.nl/bezwaarmaken](http://www.texel.nl/bezwaarmaken).

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving