

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 3439630
Uw aanvraag van 8 maart 2024

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 11 april 2024

Geachte XXX,

U vroeg om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de gevels van een woonhuis aan de Nikadel 20 in De Koog. In deze brief leest u onze beslissing.

Besluit: u krijgt een vergunning

U krijgt een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan). De vergunning is verleend op basis van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 22.26 van het tijdelijke omgevingsplan.

Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel De Koog 2013).
- Bij de beoordeling van uw aanvraag hebben wij de volgende documenten gebruikt:
 - Aanvraagformulier Bouwactiviteit (omgevingsplan), verzoeknummer 2023030800916 (ingediend op 08-03-2024);
 - Tekening gevelwijziging woonhuis (d.d. 07-03-2024).
- Het perceel heeft de enkelbestemming Centrum (artikel 8), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 29) en de functieaanduiding 'Horeca van Categorie 3'.
- Uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsregels uit het tijdelijke omgevingsplan.
- Het plan is besproken in de Commissie Omgevingskwaliteit van 20 maart 2024 en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen.
- Paragraaf 8.1.1. van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven.

Bijlagen

Bijlage 1/1 tekening gevelwijziging woonhuis.

Wat kost de vergunning?

De kosten voor deze vergunning zijn €XXX. Dit noemen wij leges. U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wat is verder van belang bij de werkzaamheden?

Voldoen aan de volgende regels:

- **Wet stikstofverbetering en natuurbescherming**
De werkzaamheden vinden plaats in het Natura 2000-gebied Duinen en Lage Land Texel. Uw werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op de stikstofdepositie in dit gebied. Wij adviseren u te onderzoeken of er sprake is van stikstofdepositie. Dit kan bijvoorbeeld met een AERIUS-berekening (zie <https://calculator.aerius.nl>). Mogelijk moet u dan ook een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit aanvragen voor uw werkzaamheden. Dit doet u via het omgevingsloket.
- **Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving**
Elk bouwwerk moet aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.
- **Houdt bij de werkzaamheden rekening met de natuur**
 - Als in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
 - In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Wanneer trekken wij de vergunning in?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen één jaar na verzending van dit besluit géén gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd met de

Zaaknummer 3439630

werkzaamheden beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Bezwaar maken

Het is mogelijk dat iemand bezwaar maakt bij de gemeente. Dit moet binnen 6 weken nadat wij de vergunning aan u hebben gestuurd. Ook kan iemand dan bij de rechter een tussentijdse maatregel (voorlopige voorziening) aanvragen. Een tussentijdse maatregel betekent dat de bouw kan worden stilgelegd.

Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van de werkzaamheden totdat de bezwaartermijn voorbij is en er geen bezwaar is gemaakt.

Begint u eerder? Dan is dat voor eigen risico. Lees hier meer over op www.texel.nl/bezwaarmaken.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving