

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 21 december 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van CNC Grondstoffen B.V. om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan de Orionweg 5, 4782SC Moerdijk.

Ja
Zaaknummer: Z2023-
00005829

Ons kenmerk:
D2024-00036692

Datum : 10-4-2024

Plaats:
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,




Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 21 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van CNC Grondstoffen B.V.. Het betreft een aanvraag voor de renovatie van een aantal bestaande constructies in 2 hallen en de realisatie van een in pandige wasplaats in een bestaande hal. De aanvraag gaat over de Orionweg 5 te Moerdijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 8246497 en intern onder zaaknummer Z2023-00005829.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wabo. Dit laatste betekent dat vanaf 1 januari 2024 geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Besluit


Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan CNC Grondstoffen B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor de renovatie van constructieonderdelen van 2 bestaande hallen;
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en het in werking hebben van de inrichting na die verandering op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo en artikel 3.10, derde lid voor de aanleg en gebruik van een in pandige wasplaats in een bestaande hal.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- het aanvraagformulier d.d. 21 december 2023 met OLO nummer 8246497;

- 
- tekening 'bestaand - Enthel - Doorsnede A-A, B-B en C-C' van Haskoning met kenmerk 8210A301, laatste wijzigingsdatum 14-04-1995;
 - tekening 'bestaand - Enthel - Gevels' van Haskoning met kenmerk 8210A401, laatste wijzigingsdatum 14-04-1995;
 - tekening 'bestaand - Loshal MP - Doorsneden N-N, O-O en P-P' van Haskoning met kenmerk 7210B302, laatste wijzigingsdatum 15-10-1993;
 - tekening 'bestaand - Loshal MP - Gevels' van Haskoning met kenmerk 8210B401, laatste wijzigingsdatum 14-04-1995;
 - situatietekening 'Lay-out activiteiten en opslag' van CNC met kenmerk C-0-1187 (waarop de betreffende locaties zijn gemarkeerd);
 - tekening 'Gevels en doorsnedes loshal 2' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22435 tek. nr. 01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
 - tekening 'Plattegronden loshal 2' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22435 tek. nr. 02, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
 - tekening 'Hulpconstructie t.b.v. fasering loshal 2' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22435 tek. nr. 03, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
 - berekening 'Renovatie loshal CNC Grondstoffen BV a/d Orionweg 5 te Moerdijk (84 blz)' van Verhoeven Leenders met kenmerk VL22435BER-001-P01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
 - tekening 'Enthal' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22436 tek. nr. 01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
 - berekening 'Renovatie Enthel CNC Grondstoffen BV a/d Orionweg 5 te Moerdijk (47 blz.)' van Verhoeven Leenders met kenmerk VL22436BER-001-P01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023
 - De aanvulling met een nieuw milieuonderdeel ingediend op 14 februari 2024 bestaande uit:
 - Toelichting op het milieudeel d.d. 1 februari 2024 inzake het reinigen van vrachtwagens gipstransport;
 - Bijlage 1: Lay out Activiteiten en opslag (met markering van de locatie van de wasplaats);
 - Bijlage 2: Nulonderzoek wasplaats gipswagens (revisie 1), kenmerk BH2301-102-100-RHD-ME-002, d.d. 17 januari 2024 opgesteld door Royal HaskoningDHV;
 - Bijlage 3: Leidingtekening riool;
 - Bijlage 4: Tekening drukleidingen.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
 - Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
 - Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
 - Postbus 90151
 - 5200 MC 's-Hertogenbosch
 -

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
BOUWEN.....	6
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	6
1.1 ALGEMEEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	8
1.5. VERGUNNINGPLICHT.....	9
1.6. BEVOEGD GEZAG.....	10
1.7. WET NATUURBESCHERMING.....	10
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	11
1.9. PROCEDURE.....	11
1.10. ADVIEZEN.....	11
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	12
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	12
2.1. INLEIDING.....	12
2.2. TOETSING.....	12
2.3. CONCLUSIE.....	12
2.4. AANDACHTSPUNTEN.....	12
3. TOETSINGSKADER MILIEU.....	14
3.1. INLEIDING.....	14
3.2. ACTIVITEITENBESLUIT EN BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING.....	14
3.3. TOETSING.....	14
3.4. CONCLUSIE.....	15

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- de definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
 - de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen (inclusief ankerplan);
 - de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies inclusief ankers;
 - Het gebouw dient voorzien te zijn van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen conform artikel 6.31 van het Bouwbesluit. Deze blustoestellen dienen minimaal éénmaal per twee jaar gecontroleerd te worden op een adequate werking.
- 1.1.2 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 21 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

CNC Grondstoffen B.V. gelegen aan de Driekronenstraat 1 te Milsbeek

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de renovatie van (constructie)onderdelen van 2 bestaande hallen en de aanleg en gebruik van een in pandige wasplaats. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels aangehaakt.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- het aanvraagformulier d.d. 21 december 2023 met OLO nummer 8246497;
- tekening 'bestaand - Enthal - Doorsnede A-A, B-B en C-C' van Haskoning met kenmerk 8210A301, laatste wijzigingsdatum 14-04-1995;
- tekening 'bestaand - Enthal - Gevels' van Haskoning met kenmerk 8210A401, laatste wijzigingsdatum 14-04-1995;
- tekening 'bestaand - Loshal MP - Doorsneden N-N, O-O en P-P' van Haskoning met kenmerk 7210B302, laatste wijzigingsdatum 15-10-1993;
- tekening 'bestaand - Loshal MP - Gevels' van Haskoning met kenmerk 8210B401, laatste wijzigingsdatum 14-04-1995;
- situatietekening 'Lay-out activiteiten en opslag' van CNC met kenmerk C-0-1187 (met de locatie van de hallen gemarkeerd);
- tekening 'Gevels en doorsnedes loshal 2' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22435 tek nr 01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
- tekening 'Plattegronden loshal 2' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22435 tek nr 02, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
- tekening 'Hulpconstructie tbv fasering loshal 2' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22435 tek nr 03, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
- berekening 'Renovatie loshal CNC Grondstoffen BV a/d Orionweg 5 te Moerdijk (84 blz)' van Verhoeven Leenders met kenmerk VL22435BER-001-P01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
- tekening 'Enthal' van Verhoeven Leenders met kenmerk 22436 tek nr 01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
- berekening 'Renovatie Enthal CNC Grondstoffen BV a/d Orionweg 5 te Moerdijk (47 blz)' van Verhoeven Leenders met kenmerk VL22436BER-001-P01, laatste wijzigingsdatum 30 november 2023;
- De aanvulling met een nieuw milieuonderdeel ingediend op 14 februari 2024 bestaande uit:
 - Toelichting op het milieudeel d.d. 1 februari 2024 inzake het reinigen van vrachtwagens gipstransport;

- Bijlage 1: Lay out Activiteiten en opslag (locatie van de wasplaats is gemarkeerd)
- Bijlage 2: Nulonderzoek wasplaats gipswagens (revisie 1), kenmerk BH2301-102-100-RHD-ME-002, d.d. 17 januari 2024 opgesteld door Royal HaskoningDHV;
- Bijlage 3: Leidingtekening riool;
- Bijlage 4: Tekening drukleidingen;
- Bijlage 5: Mesa Coating;
- Bijlage 6: mail inzake vloeistofdichtheid Mesa Coating
- De aanvulling met een Aeriusberekening inzake de aanlegfase ingediend op 18 maart 2024 bestaande uit:
 - Toelichting en berekening van de aanlegfase d.d. 14 maart 2024.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning#	29 juni 2007	1310498	Productie van substraat voor champignonteelt, capaciteit 850.000 ton per jaar
Melding ex art. 8.19 Wm#	7 juli 2008	1425653	Inrichten van een bewaarplek voor gasflessen/tanks en een tussenopslag voor vaten hydrauliekolie.
Besluit verlagen meetfrequentie ammoniak#	10-06-2010	1693733	Jaarlijkse ammoniakmeting halveren naar eens per twee jaar.
Besluit verlagen meetfrequentie geur#	11-06-2010	1693720	Tweejaarlijkse geurmeting halveren naar eens in de vier jaar.
Milieu neutrale melding	24-04-2012	SBA 2012/416	Aanpassen, verbouwen herindelen bestaande gebouw TD.
Omgevingsvergunning milieu (neutraal)	15-04-2016	16012425	Verplaatsen 12 gastanks autogas van 54 (lab) naar 22 (IVC tunnelruimte)
Milieuneutrale wijziging	25 mei 2016	16022257	Wijziging

			maatwerkvoorschrift
Veranderingsvergunning	16 mei 2017	16101250	Uitbreiding met een opslag voor strorijke paardenmest (SPM)
Omgevingsvergunning milieu (neutraal)	02-08-2017	17071669	Wijziging van de opslag van strorijke paardenmest
Omgevingsvergunning milieu	16-01-2018	17061334	Lozen afvalwater op riool havenschap
Melding Activiteitenbesluit	13-12-2019	19120857	Melding uitbreiding opslag stro (van 400 ton naar 1.000 ton)
Omgevingsvergunning milieu	06-07-2022	20021871	Ambtshalve actualisatie BBT-conclusies Afvalbehandeling

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Uit artikel 4.13, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet. Dit is van toepassing op alle bovenvermelde omgevingsvergunningen en vergunningen die met een omgevingsvergunning zijn gelijkgesteld.


Uit artikel 8.1.7 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet volgt dat de volgende paragrafen van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) automatisch als vergunningvoorschriften gelden:

- grootschalig tanken (paragraaf 4.40), met uitzondering van artikel 4.503
- wasstraat of wasplaats (paragraaf 4.44)

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende maatgevende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
7.4	Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het bewerken of verwerken van buiten de inrichting afkomstige dierlijke meststoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 25.000 m ³ per jaar of meer.
28.4 onder c1	het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch



behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;

Op grond van bovenstaande categorieën is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft tevens een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3.b van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor eveneens sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7.4 en 28.4 van het Bor.

1.7. Wet natuurbescherming

In verband met artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet is het vóór 1 januari 2024 geldende recht van toepassing. In geval van een aanvraag om een omgevingsvergunning die gevolgen heeft voor het aspect natuur moest volgens het vóór 1 januari 2024 geldende recht worden beoordeeld of een natuurtoestemming vereist is. Dit was geregeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo jo. artikel 2.2aa Bor. Daarom wordt hierna uitgegaan van de Wet natuurbescherming en het Bor, die beide op 1 januari 2024 zijn vervallen.

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer een omgevingsvergunning voor het aspect natuur nodig is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Een omgevingsvergunning voor het aspect natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Bij de aanvraag had het onderdeel milieu ook betrekking op de renovatie. Eerder was al beoordeeld dat dit niet nodig is. In overleg met de aanvrager, hebben zij dit gewijzigd en is op 14 februari 2024 een gewijzigd onderdeel milieu ingediend. Dit betreft de aanleg en gebruik van een inpandige wasplaats. Daarna is op 18 maart 2024 nog een aanvulling ingediend bestaande uit een Aeriusberekening en toelichting ten behoeve van de aanlegfase en de vraag of een toestemming voor het aspect natuur nodig is.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

1.10. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Moerdijk

Van de gemeente Moerdijk hebben wij op 27 maart 2024 een e-mail ontvangen waarin zij aangeven akkoord te gaan met de aanvraag.

Daarnaast hebben wij voor het aspect bouwen een advies aan de brandweer gevraagd. Dit advies hebben wij op 26 februari 2024 ontvangen. Het advies hebben wij verwerkt in onze voorschriften.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële 1e herziening 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk'(vastgesteld op 5-11-2020)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.


Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten. Vanaf 1 januari 2024 gelden de algemene regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan van de gemeente Moerdijk.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren.



voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan hebt u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2^o van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Activiteitenbesluit en Besluit activiteiten leefomgeving

In het Activiteitenbesluit waren voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Met het in werking treden van de Omgevingswet is ook het Activiteitenbesluit komen te vervallen. Gelet op het overgangsrecht wordt de aanvraag, zoals hiervoor reeds benoemd, overeenkomstig het oude recht afgehandeld. Hierbij merken wij op dat per 1 januari 2024 algemene regels op basis van het Bal en het omgevingsplan van toepassing zijn.

De activiteit waarvoor deze vergunning is aangevraagd, valt onder de werkingssfeer van het Bal. Omdat door de aanleg en het gebruik van de inpandige wasplaats ook de vergunde situatie wijzigt, is ook een aanpassing van de vergunning nodig.

3.3. Toetsing

3.3.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan vergund.

Onderstaand wordt toegelicht waarom de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu, waarbij we ons beperken tot de aspecten die van belang zijn voor de gevraagde verandering.

- **Algemeen**

Omdat sprake is van het verplaatsen van de wasactiviteiten, van voertuigen welke gips vervoeren, van buiten naar binnen, leidt dit niet tot extra emissies op het gebied van geluid of lucht.


- **Afvalwater**

Het vrijkomend afvalwater van de wasplaats wordt niet geloosd maar intern hergebruikt. Hierdoor wordt minder water op het vuilwaterriool geloosd.

- **Bodem**

Op ons verzoek is ter plaatse van de te realiseren wasplaats een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bij de aanvraag gevoegd en door ons beoordeeld. Met het uitvoeren van dit onderzoek kan de nulsituatie van de bodemkwaliteit als vastgelegd worden beschouwd.

De aanwezige vloer wordt voorzien van een coating met als doel een vloeistofdichte vloer te realiseren.



De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

3.3.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

3.3.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.