

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben op 4 april 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van

Gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

De aanvraag is ingediend voor de aanpassing van de zuidelijke vestingwerken gelegen aan de Suijkerberch, Klundert, kadastraal bekend gemeente Klundert sectie H nrs. 2665 / 2666.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo) (uitkijksteiger, plaatsen van betonnen picknickbanken, informatieborden en een fietsenstalling)
- wijzigen van een monument (art. 2.1 lid 1 sub f Wabo)
- uitvoeren van een werk (art. 2.1 lid 1 sub b Wabo) (realiseren van coupure in vestingwal, gedeeltelijk terugbrengen van de vestingwal nabij de Stenen poppen in de oorspronkelijke staat en hoogte, het wijzigen van het wandelpad zodat de driehoekige wapenplaatsen beter herkenbaar worden, het verwijderen van asfalt en vervangen door Graustabiel-half verharding, het knotten van de wilgen en het herstel van het pad naar de invalidensteiger)

### Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 september 2023. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het '(ver)bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.10, voor het 'wijzigen van een rijksmonument' getoetst aan artikel 2.15, voor het uitvoeren van een werk aan artikel 2.11 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling

omgevingsrecht.

De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

1. gecombineerde monumenten- en welstandscommissie van de gemeente Moerdijk op grond van artikel 6.2 Bor
2. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed op grond van artikel 6.4 lid 1 onder a Bor
3. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant artikel 6.4 lid 1 onder b Bor

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

- De gecombineerde monumenten- en Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk heeft ons op 21 december 2023 geadviseerd over de aanvraag.
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft op 1-2-2024 advies uitgebracht over de aanvraag
- Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 9-2-2024 advies uitgebracht over de aanvraag.

Deze adviezen zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd. In de overwegingen wordt nader ingegaan op de uitgebrachte adviezen.

### **Ter inzage legging**

Tussen 28 februari 2024 en 11 april 2024 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

## **Besluit**

Burgemeester en wethouders van Moerdijk zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een uitkijksteiger, het plaatsen van betonnen picknickbanken, informatieborden en een fietsenstalling
2. het wijzigen van een monument
3. het uitvoeren van een werk, het realiseren van een coupure in de vestingwal, het gedeeltelijk terugbrengen van de vestingwal nabij de Stenen poppen in de oorspronkelijke staat en hoogte, het wijzigen van het wandelpad zodat de driehoekige wapenplaatsen beter herkenbaar worden, het verwijderen van asfalt, het vervangen door Graustabiel-half verharding, het knotten van de wilgen en het herstel van het pad naar de invalidensteiger

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Voor de motivering van bovengenoemd besluit verwijzen wij u naar de overwegingen behorende bij deze beschikking.

Zevenbergen, 15 april 2024

namens het college van burgemeester en wethouders,  
teammanager veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving,

H.E.M. de Craen

## **Overige documenten**

De volgende documenten zullen onderdeel zijn van het definitieve besluit:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit (bijgevoegd)
- aanvraagformulier omgevingsvergunning
- advies gecombineerde monumenten- en welstandscommissie van de gemeente Moerdijk d.d. 21 december 2023
- advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed d.d. 1-2-2024
- Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant d.d. 9-2-2024
- D50-1 uitkijksteiger ontvangst d.d 22 december 2023
- D50-2 picknickset ontvangst d.d 22 december 2023
- D50-3 picknickset details, ontvangst d.d 22 december 2023
- D50-4 details toegang naar steiger, ontvangst dd. 30 november 2023
- D10 bestaande situatie, ontvangst dd. 30 november 2023
- D11 kabels en leidingen, ontvangst dd. 30 november 2023
- D13 opruimwerkzaamheden, ontvangst dd. 30 november 2023
- D20 bestaand profiel, ontvangst d.d. 21 december 2023

- D30 nieuwe situatie tekening ontvangst d.d. 6 december 2023
- D40 nieuwe situatie coupure met doorsnede en profielen, ontvangst d.d. 21 december 2023
- Advies regio-archeoloog, ingekomen d.d. 16 maart 2023
- definitief ontwerp inrichtingsplan Orbis, ontvangst d.d. 29 september 2023
- kaart definitief ontwerp inrichtingsplan Orbis, ontvangst d.d. 29 september 2023
- hoogtekaart en detail doorsnede, ontvangst d.d. 5 mei 2023
- 3 informatieborden, ontvangst d.d. 12 april 2023
- Infobord coupure, ontvangst d.d. 12 april 2023
- Overzicht werkzaamheden, ontvangst d.d. 4 april 2023
- Flora en faunacheck, ontvangst d.d. 7-12-2022
- Quick scan Flora en fauna, ontvangst d.d. 7-2-2023

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor de aanpassing van de zuidelijke vestingwerken gelegen aan de Suijkerberch, Klundert

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 april 2024 aan Gemeente Moerdijk voor de aanpassing van de zuidelijke vestingwerken gelegen aan de Suijkerberch, Klundert.

Overwegingen .....	6
Voorschriften .....	11

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

*Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)*

### ***Inleiding***

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het (verbouwen) van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

### ***Toelichting***

#### ***Bouwbesluit***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

#### ***Bouwverordening***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening

#### ***Welstand***

Op 21 december 2023 heeft de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

#### ***Bestemmingsplan***

De percelen waarop gebouwd gaat worden vallen binnen het bestemmingsplan 'kern Klundert'. De percelen hebben volgens dit bestemmingsplan de bestemming "groen" en "water" met dubbelbestemmingen cultuurhistorie en archeologie 4 en 7. Gebiedsaanduidingen: veiligheidszone vervoer gevaarlijke stoffen en zone ecologie. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Er is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd omdat in het verleden de bodem verhoogd is. Hierover heeft de regio-archeoloog op 16-3-2023 advies uitgebracht. Tijdens de graafwerkzaamheden moet er een archeoloog aanwezig zijn die aan de hand van de bevindingen een archeologisch onderzoek uitbrengt. Dit advies wordt in een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

**Conclusie**

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.



**Bescherming flora en fauna** (artikel 75 Flora- en faunawet)

Uit onderzoek is gebleken dat er geen nesten of vleermuizen aanwezig zijn.



## **Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument of het herstellen, het gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht van een monument (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)**

### ***Inleiding***

De aanvraag heeft betrekking op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument of het herstellen, het gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht van een monument. Op grond van artikel 2.15 van de Wabo kan een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo, slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

### ***Toelichting***

De aanvraag betreft het wijzigen van de als rijksmonument beschermde (zuidelijke) vestingwerken van Klundert (23684). De vestingwerken zijn van algemeen belang. Het gebied heeft een hoge cultuurhistorische waarde als herinnering aan het oorspronkelijke vestingstelsel. Het is beeldbepalend en ligt aan de entree van de stad Klundert.

Door bouwactiviteiten en het uitvoeren van werken wordt het rijksmonument gewijzigd. Het betreft:

- Het realiseren van een coupure in de vestingwal die uitmondt op een uitkijksteiger
- Het plaatsen van betonnen picknickbanken, informatieborden en een fietsenstalling
- Het gedeeltelijk terugbrengen van de vestingwal nabij de Stenen poppen in de oorspronkelijke staat en hoogte, het wijzigen van het wandelpad zodat de driehoekige wapenplaatsen beter herkenbaar worden, het verwijderen van asfalt en vervangen door Graustabiel-half verharding, het knotten van de wilgen en het herstel van het pad naar de invalidensteiger

### ***Adviezen***

Het besluit omgevingsrecht bepaalt in artikel 6.4 dat voor bepaalde activiteiten onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap als wettelijk adviseur wordt aangewezen. Buiten de bebouwde kom is dit Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Om te beoordelen of het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning is advies gevraagd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Zij hebben op 1-2-2024 een positief advies uitgebracht en hebben daarbij het volgende opgemerkt:

- Het voorgelegde plan is het resultaat van onder meer het vooroverleg met de RCE en diverse andere belanghebbenden. De plannen zijn verschillende keren aangepast, mede op basis van de input uit dit vooroverleg;
- het plan draagt door de zorgvuldig vormgegeven en spannende interventie in het monument, bij aan het verbeteren van het recreatief gebruik en aan de beleving van het verdedigingswerk, zonder afbreuk te doen aan bestaande erfgoed- en natuurwaarden;
- uit het vooroverleg is mij gebleken dat u bij de uitvoering zorg zult dragen voor archeologische begeleiding. Hoewel dit in de mij ter beschikking gestelde stukken niet direct blijkt, ga ik ervan uit dat dit aspect als onderdeel van de planvoorbereiding en uitvoering wordt geborgd.

Om te beoordelen of het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning is advies gevraagd aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Zij hebben op 9-2-2024 een positief advies uitgebracht en hebben daarbij het volgende opgemerkt:

Gedeputeerde Staten sluit zich aan bij het advies van de Rijksdienst. De afgelopen jaren is er veel overleg geweest over de Stenen Poppen. Het plan ziet er goed uitgewerkt uit waarbij ook rekening is gehouden met eerdere opmerkingen van Gedeputeerde Staten en van de Rijksdienst. Daarnaast wordt aangesloten met de bebording op de Zuiderwaterlinie.


Om te beoordelen of het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning is advies gevraagd aan de Monumentencommissie. Op grond van artikel 20 van de Erfgoedverordening 2017 van de gemeente Moerdijk, moet de Monumentencommissie om advies te worden gevraagd alvorens op de aanvraag wordt beslist. Zij hebben op 21-12-2023 positief advies uitgebracht.

De commissie is van mening dat vanuit monumentenoptiek het plan voldoet. In het plan is voldoende rekening gehouden met de monumentale waarden van het gebied.

### ***Belangenafweging***

Om te beoordelen of het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning zijn wij uitgegaan van de uitgebrachte adviezen. Wij hebben deze adviezen overgenomen, voor de motivering wordt dan ook naar de betreffende adviezen verwezen. Door de realisatie van het plan zal het gebied een grotere toeristische waarde krijgen omdat het beter beleefbaar wordt. Door het plaatsen van de informatieborden en de ingrepen wordt de oorspronkelijke werking van het vestingstelsel zichtbaar en begrijpelijk.

Omdat advies werd verleend door de Rijksdienst na 1-1-2024, was het niet mogelijk om via het DSO, zoals voorheen, alle stukken in te zien.



Hierdoor kon de medewerker van de Rijksdienst het advies van de regio-archeoloog niet inzien. Uit dit advies blijkt dat er tijdens de graafwerkzaamheden een archeoloog aanwezig is. Dit advies wordt in een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

### **Conclusie**

Op grond van de bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument niet leidt tot het ontsieren of in gevaar brengen van een monument en daarom kan worden verleend. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk** (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

1. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden worden gemeld via de website van de gemeente <https://www.moerdijk.nl/start-of-gereedmelding-bouw>.
2. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
3. Zodra de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd, moet dit uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden worden gemeld via de website <https://www.moerdijk.nl/start-of-gereedmelding-bouw>.
4. Tijdens de graafwerkzaamheden is er een archeoloog aanwezig die beschikt over een certificaat als bedoeld in de Erfgoedwet. Aan de hand van de bevindingen zal er een archeologisch onderzoek worden uitgebracht.

**Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht** (artikel 2.1 lid 1 onder f Wabo)

- Als tijdens de wijziging, dan wel restauratie, tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur-) historische waarde bezitten, moet u contact opnemen met het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Moerdijk, zodat deze kan bepalen of een nadere goedkeuring nodig is.