

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7593787
Aanvraagnaam	nieuwbouw Pension Bakema te Nes
Uw referentiecode	20232
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw van een pension met 17 kamers aan de Duinweg 4 in Nes
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ameland
Bezoekadres:	Jelmeraweg 1 9162 EA BALLUM
Postadres:	Postbus 22 9160 AA HOLLUM
Telefoonnummer:	0519555555
Faxnummer:	0519555599
E-mailadres:	info@ameland.nl
Website:	www.ameland.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	Van 8.30 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.00 uur.

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	9163GH
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duinweg
Plaatsnaam	Nes
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het nieuwe plan ligt buiten het (huidige) bouwvlak. Deze aanvraag is een vervolg op het collegebesluit d.d. 26-09-2023 om een positief standpunt in te nemen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan om de bouw van een pension buiten het bestaande bouwvlak mogelijk te maken op het perceel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

pension (logiesfunctie)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

pension (logiesfunctie)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen nadelige gevolgen. Goede inpassing is mogelijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20232_231221_VO_Pension_Bakema_pdf	20232_231221_V-O_Pension Bakema.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2023	In behandeling