

# Besluit verlenen wijziging ontheffing

**Datum**  
15 april 2024

**Zaaknummer**  
2023-011490

**Onderwerp**  
Aanvraag wijzigen ontheffing  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**  
1 van 6

Stichting Woonbedrijf Ieder1  
T.a.v. [REDACTED]  
Overstichtlaan 2  
7414 AP DEVENTER

**Datum verleende ontheffing**  
18 april 2023

**Zaaknummer verleende ontheffing**  
2022-011982

**Locatie**  
Haydnstraat 50-120 en 122-192 te Zutphen

**Activiteit**  
Renovatie appartementencomplexen 280-05 en  
280-06

Beste [REDACTED]

Op 8 september 2023 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

## Besluit

Wij verlenen u deze wijziging van de ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Belanghebbenden kunnen in bezwaar gaan tegen het besluit.

## De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

**Datum**

15 april 2024

**Zaaknummer**

2023-011490

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlage**

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Datum**  
15 april 2024

**Zaaknummer**  
2023-011490

**Blad**  
3 van 6

## **BIJLAGE 1 - BESLUIT**

### **1 Aanvraag en procesverloop**

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming gelden beleidsregels waarin staat dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval het om een wijzigingsaanvraag gaat die van ondergeschikt belang is. Daarom nemen wij direct een besluit.

### **2 Wijzigingsverzoek**

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

Besloten is dat de gevel na-geïsoleerd moet worden. Dit was niet meegenomen in het eerdere plan van aanpak. Hierdoor zullen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis die eerst na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar zouden zijn, niet meer beschikbaar zijn waardoor er extra gemitigeerd moet worden.

- Voor de tijdelijke mitigatie is er gemitigeerd voor alle aanwezige verblijfplaatsen (in totaal 2 kraamverblijfplaatsen, 4 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen), aangezien het volledige gebouw ongeschikt gemaakt diende te worden. Hier heeft dus de correcte mitigatie plaatsgevonden en wijzigt er niks.
- Voor de permanente mitigatie moeten er wel een aantal inbouwkasten extra geplaatst worden. In totaal betreft dit 2 zomerverblijfplaatsen en 1 kraamverblijfplaats. Een derde zomerverblijfplaats was aangetroffen in een vleermuiskast die behouden blijft, dus hier is geen extra mitigatie voor nodig. In totaal zullen 8 verblijfplaatsen ter mitigatie van de zomerverblijfplaatsen (dubbele inmetsekkasten type Schwegler Vleermuiskoker koppelbaar 2 FR, of een vergelijkbaar type) en 4 verblijfplaatsen ter mitigatie van de kraamverblijfplaats (type Unitura VMPM2 met uitbreiding van 5 stuks VMPM2u) gerealiseerd worden in de appartementencomplexen (zie bijlage 2).

### **3 Beoordeling**

**Wij gaan akkoord met uw voorgestelde wijziging**  
Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert.

**Datum**  
15 april 2024

**Zaaknummer**  
2023-011490

**Blad**  
4 van 6

De volgende maatregelen, welke betrekking hebben op de permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis, worden toegevoegd aan tabel 3 van de ontheffing (naast de al opgenomen maatregelen):

- *Kraamverblijven*: Er worden 4 inmetsekasten (type Unitura VMPM2 met uitbreiding van 5 stuks VMPM2u) geplaatst binnen het plangebied.
- *Zomer- en paarverblijven*: Er worden 8 dubbele inmetsekasten (type Schwegler Vleermuiskoker koppelbaar 2FR, of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. De rechter vleermuiskast aan complex Haydnstraat 50-120 zal blijven hangen en is na de werkzaamheden weer toegankelijk voor vleermuizen.

De volgende maatregelen, welke betrekking hebben op de permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis, worden verwijderd uit tabel 3 van de ontheffing:

- *Kraamverblijven*: Het kraamverblijf dat in 2021 is aangetroffen in de zuidelijke dakrand (7 ex.) van complex Haydnstraat 50-120, is na de renovatie weer volledig toegankelijk en ongewijzigd. Daarom hoeft voor dit kraamverblijf geen alternatieve permanente mitigatie te worden getroffen.
- *Zomer- en paarverblijven*: De drie zomerverblijven die in 2021 op de volgende locaties zijn aangetroffen, zijn na de renovatie weer volledig toegankelijk en ongewijzigd: zuidelijke dakrand (3 ex.) van complex Haydnstraat 122-192, dakrand noord van complex Haydnstraat 50-120, en de rechter vleermuiskast aan complex Haydnstraat 50-120\*. Voor deze drie zomerverblijven hoeft derhalve geen alternatieve permanente mitigatie te worden aangebracht.

De overige mitigerende maatregelen van bovenstaande ontheffing blijven ook gelden.

## 4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten  
artikel 3.8, lid 1 en lid 5

Datum  
15 april 2024

Zaaknummer  
2023-011490

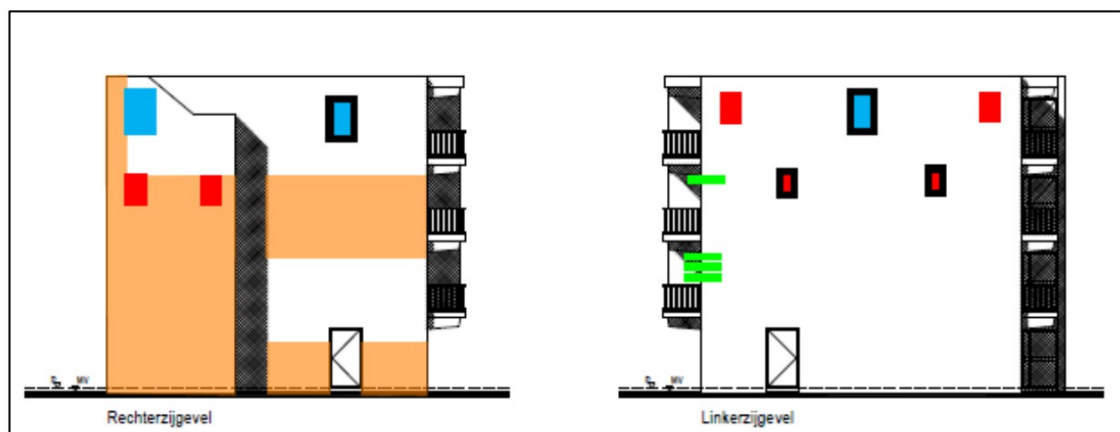
Blad  
5 van 6

## BIJLAGE 2 – MITIGERENDE MAATREGELEN

### Permanente maatregelen Haydnstraat 122-192



Afbeelding 1: De permanente maatregelen aan de voorgeval van de Haydnstraat 122-192. De blauwe rechthoek betreft een inbouwkast ter mitigatie van kraamverblijfplaatsen en de rode rechthoeken betreffen inbouwkasten ter mitigatie van kleine verblijfplaatsen. De kasten met een zwarte omlijning hebben betrekking op deze wijziging. De invliegopeningen van de vleermuiskasten worden zoveel mogelijk aan de zijkanten van ramen geplaatst.



Afbeelding 2: De rechter- en linkerzijgevel van de Haydnstraat 122-192. De blauwe rechthoeken betreffen inbouwkasten ter mitigatie van kraamverblijfplaatsen en de rode rechthoeken betreffen inbouwkasten ter mitigatie van kleine verblijfplaatsen. De kasten met een zwarte omlijning hebben betrekking op deze wijziging.

Datum  
15 april 2024

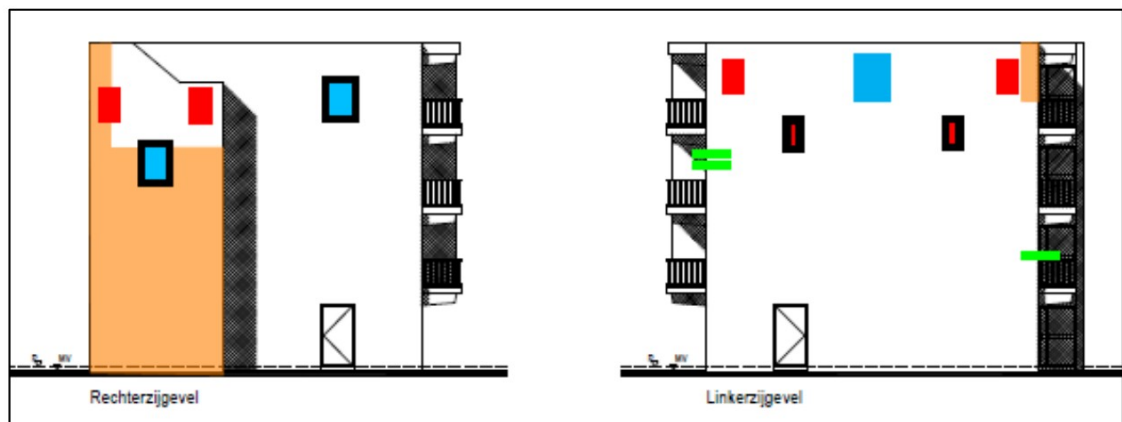
Zaaknummer  
2023-011490

Blad  
6 van 6

### Permanente maatregelen Haydnstraat 50-120



*Afbeelding 3: De permanente maatregelen aan de voorgeval van de Haydnstraat 50-120. De blauwe rechthoek betreft een inbouwkast ter mitigatie van kraamverblijfplaatsen en de rode rechthoeken betreffen inbouwkasten ter mitigatie van kleine verblijfplaatsen. De kasten met een zwarte omlijning hebben betrekking op deze wijziging. De invliegopeningen van de vleermuiskasten worden zoveel mogelijk aan de zijkanten van ramen geplaatst.*



*Afbeelding 4: De rechter- en linkerzijgevel van de Haydnstraat 50-120. De blauwe rechthoeken betreffen inbouwkasten ter mitigatie van kraamverblijfplaatsen en de rode rechthoeken betreffen inbouwkasten ter mitigatie van kleine verblijfplaatsen. De kasten met een zwarte omlijning hebben betrekking op deze wijziging.*