



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Op 24 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over aanpassingen van het watersysteem in het kader van het herontwikkelingsproject Schonenvaert in de oksel van de Europaweg en de Schipholweg in Haarlem. De watergerelateerde werken bestaan uit: het dempen en graven van oppervlaktewater, het plaatsen en verlengen van duikers, het aanbrengen van verharding en het bouwen van een brug. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-005683.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Schonenvaert B.V., Frederiksplein 1, 1017 XK Amsterdam.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. De aanleg en het hebben van een tijdelijke duiker rond 800 mm met een lengte van 50 meter parallel aan de Europaweg;
 - b. Het dempen van 1.600 m² overig oppervlaktewater;
 - c. De aanleg en het hebben van een permanente duiker rond 800 mm met een lengte van 44 meter waarbij twee overige watergangen worden verbonden;
 - d. De aanleg en het hebben van een permanente duiker rond 800 mm waarbij een bestaande duiker met 13 meter wordt verlengd en een knik bevat;
 - e. De aanleg en het hebben van een permanente duiker rond 800 mm waarbij een bestaande duiker met 5 meter wordt verlengd en een knik bevat;

ten behoeve van het herontwikkelingsproject Schonenvaert ter plaatse van kadastraal perceel Q 1582 in gemeente Haarlem.

De werkzaamheden staan op/in zeven geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Situatietekening "Schonenvaert Haarlem; Fase 14; Graven van nieuw water", d.d. 22-2-2023, kenmerk 9706TBSSPO16-E, Van Rossum Infra BV;
- Situatietekening "Schonenvaert Haarlem; Voorstel; Fasering water verloop", d.d. 8-6-2021, kenmerk 9706TFPPPO01-F, Van Rossum Infra BV;
- Situatietekening "Schonenvaert Haarlem; Voorstel; Fasering water verloop", d.d. 8-6-2021, kenmerk 9706TFPPPO01-F, Van Rossum Infra BV;
- Situatietekening "Plankaart buitenruimte- maaiveld", d.d. 22-2-2023, kenmerk 2120 L-101, BOOM landscape;

Kenmerk: 2024-005683



- Document "Tijdelijk gebruik BRC voor waterdemping in project Schonenvaert", d.d. 11-5-2024, kenmerk 202218109911, Gemeente Haarlem;
- Dwarsprofieltekeningen "Schonenvaert; doorsneden op maaiveldniveau- waterplein", d.d. 8-3-2024, kenmerk L-202, Boom Landscape;
- Dwarsprofieltekeningen "Schonenvaert; doorsneden op maaiveldniveau- oever", d.d. 8-3-2024, kenmerk L-203, Boom Landscape.

III. De omgevingsvergunning, onder onderdeel II, lid "a" (tijdelijke duiker parallel aan de Europaweg), is geldig tot 1 april 2027.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 12 april 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Duiker plaatsen

1. De duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil (NAP min 1,20 m).
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.
3. De tijdelijke duiker met diameter 800 mm en een lengte van 50 meter mag pas worden verwijderd als de permanente duikers en het te graven overige oppervlaktewater conform de situering in de eindfase zoals vermeld in dit document (zie dit document Bijlage I, hoofdstuk 1, en Bijlage II) is gerealiseerd. Hiermee wordt het goed functioneren van het (achterliggende) watersysteem geborgd.

Dempen

4. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

BRC

5. Na realisatie van de demping moet de vergunninghouder dit melden bij Rijnland via Start en einde van uw werk (rijnland.net). Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de Gemeente Haarlem voor de Romolenpolder. Er wordt 1.600 m² afgetrokken van de balans.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. De aanleg en het hebben van een tijdelijke duiker rond 800 mm met een lengte van 50 meter;
- b. Het dempen van 1.600 m² overig oppervlaktewater;
- c. De aanleg en het hebben van een permanente duiker rond 800 mm met een lengte van 44 meter waarbij twee overige watergangen worden verbonden;
- d. De aanleg en het hebben van een permanente duiker rond 800 mm waarbij een bestaande duiker met 13 meter wordt verlengd en een knik bevat;
- e. De aanleg en het hebben van een permanente duiker rond 800 mm waarbij een bestaande duiker met 5 meter wordt verlengd en een knik bevat;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met de volgende hoofdstukken in de Waterschapsverordening:

- Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater. Hieruit blijkt:
 - voor het dempen van meer dan 100 m² is een vergunning nodig;
 - de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 artikel 16.4.
- Hoofdstuk 4: Duiker plaatsen. Hieruit blijkt voor:
 - de duikers met een lengte van 50 en 44 meter dat:
 - voor het plaatsen van een duiker met een lengte langer dan 15 meter een vergunning nodig is;
 - de activiteiten voldoen aan de regels uit hoofdstuk 4 paragraaf 4.2.2.;
 - de duikers met een lengte van 13 en 5 meter dat:
 - voor het plaatsen van een duiker met een knik een vergunning nodig is;
 - de activiteiten niet voldoen aan de regels uit hoofdstuk 4 artikel 4.2.2.. De vergunning wordt verleend in afwijking van de Waterschapsverordening. Waarom dit in dit geval mogelijk is, wordt toegelicht in het onderdeel *Toelichting onder 'afwijking Waterschapsverordening'*.



Toelichting

Projectbeschrijving

In Haarlem ter hoogte van Toekanweg 7 vindt een herontwikkeling plaats. Het bestaande kantoorgebouw maakt plaats voor een appartementencomplex, genaamd 'Schonenvaert'. Het complex zal 696 nieuwe woningen bevatten. Met de herontwikkeling van het terrein wordt ook het watersysteem omvangrijk aangepast.

Watersysteem eindfase

De watergang aan de rand van het perceel, aan de Schipholweg- en Europawegzijde, wordt gedempt. Nieuw oppervlaktewater in de vorm van een vijver wordt gecreëerd aan de binnenzijde van het bedrijventerrein en grenzend aan de Toekanweg. De vijver wordt verbonden met het overige watersysteem van de Romolenpolder (met vigerend zomerpeil -1,20 m NAP). Aan de westkant wordt de vijver verbonden met een bestaande duiker onder de Europaweg. Daartoe wordt de duiker geknikt verlengd met een duiker van 13 meter. Aan de zuidzijde wordt de vijver verbonden met een bestaande duiker onder de Toekanweg, welke tevens met een knik wordt verlengd met 5 meter.

Aan de oostkant krijgt de nieuwe vijverplas een nieuwe duikerverbinding (rond 800 mm) van 44 meter lang. De duiker is nodig om een perceeltoegang mogelijk te maken naar een parkeergarage in/onder het nieuwe complex. De duiker verbindt de vijver met een nieuw te graven watergang. Deze heeft een noord-zuid oriëntatie, is 5 meter breed en sluit aan op een bestaande watergang parallel aan de Schipholweg.

De nieuwe situatie is hydraulisch doorgerekend door een specialist van Rijnland. De doorstroming van en naar het achterliggende watersysteem wordt niet gehinderd. Daarnaast wordt in de definitieve situatie meer oppervlaktewater gegraven dan gedempt (1.720 m² versus 1.600 m²). Er is daarmee geen vermindering aan waterbergend vermogen.

Afwijken Waterschapsverordening

Op grond van de Waterschapsverordening is een nieuwe duiker alleen toegestaan wanneer hij nodig is voor een verkeersfunctie, de toegang naar een perceel of het verbinden van oppervlaktewater (artikel 4.8 van de Waterschapsverordening). Daarnaast is een bocht of knik alleen toegestaan als er geen redelijk alternatief is (artikel 4.7 van de Waterschapsverordening). De twee geplande duikerverlengingen met een lengte van respectievelijk 13 en 5 meter, zoals hierboven beschreven, voldoen niet aan deze voorwaarden. De duikers vervullen op de plek van de verlenging geen verkeersfunctie. Het perceel is ook zonder de duikers toegankelijk. En er is tot slot evenmin sprake van een (noodzakelijke) verbindingsduikers.



In het vooroverleg is echter de (achteraf onjuiste) schriftelijke toezegging gedaan dat het plan inclusief de desbetreffende duikers akkoord is. Er is door Rijnland een afweging gemaakt dat het intrekken van deze toezegging niet in verhouding staat met de belangen van de ontwikkelaar. Het in een vergevorderd stadium (drastisch) wijzigen van het project wordt financieel en qua uitvoerbaarheid onredelijk geacht. Hier staat tegenover dat het toestaan van de duikers waterstaatkundig toelaatbaar is. De aan- en afvoer naar het achterliggende watersysteem wordt niet belemmerd. Het onderhoud en daarmee een goed functioneren van de duikers is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Het bestuur van Rijnland heeft daarom besloten af te wijken van de hiervoor genoemde regels en de duikerverlengingen toe te staan.

Watersysteem bouwfase

Tijdens de bouwfase zal de randwatergang reeds gedempt worden, maar het nieuwe water nog niet zijn gegraven. Dit is benodigd om ruimte te maken voor bouw en de logistiek. Om de aan- en afvoer van het achterliggende watersysteem te garanderen zal er een tijdelijke verbinding gemaakt worden met een duiker rond 800 mm met een lengte van 50 meter. Deze sluit aan op twee bestaande duikers. Tussen de duikeropeningen zullen kleine verbindingsvijvers worden aangelegd. Door specialisten van Rijnland is deze tijdelijke fase hydraulisch getoetst en akkoord bevonden. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en daarmee een goed functionerende doorstroming.

Het wateroppervlak in de polder zal tijdens de bouwfase verminderen met 1.600 m². De gemeente heeft akkoord gegeven om voor het verlies aan waterbergend vermogen de BRC (Berging Rekening Courant) in te zetten. Er is een overschot op de BRC van gemeente Haarlem, peilvak Romolenpolder. Daarmee voldoet de demping aan de compensatieverplichting.

De verwachting is dat de bouw zal duren tot en met het eerste kwartaal van 2027. De vergunning voor de tijdelijke duiker zal daarom een geldigheid hebben tot en met 1 april 2027. Daarna dient de nieuwe situatie (eindfase) te zijn gerealiseerd.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen overwegend aan de regels van de Waterschapverordening. Voor de activiteiten die niet aan de regels van de Waterschapsverordening voldoen, is hiervoor toegelicht waarom dit in dit specifieke geval niet leidt tot afwijzing van de aanvraag. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. Strikker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II MAATWERKBESLUIT

1. Besluit

Op 24 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over aanpassingen van het watersysteem in het kader van het herontwikkelingsproject Schonenvaert in de oksel van Europaweg en Schipholweg in Haarlem. De watergerelateerde werken bestaan uit: het dempen en graven van oppervlaktewater, het plaatsen en verlengen van duikers, het aanbrengen van verharding en het bouwen van een brug. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-005683.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Schonenvaert B.V., Frederiksplein 1, 1017 XK Amsterdam.
- II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
 - a. Het graven van 1.720 m² overig oppervlaktewater, waarvan een gedeelte met een waterdiepte ondieper dan 60 cm, welke tevens dient als compensatie voor de dempingen op hetzelfde terrein, ten behoeve van het herontwikkelingsproject Schonenvaert ter plaatse van kadastraal perceel Q 1582 in gemeente Haarlem.

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning *Hoofdstuk 13 Graven* gelden. Deze regel is te vinden via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning>. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 april 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het onderhoud en buitengewoon onderhoud van de ondiepe delen, met een waterdiepte van 0,30 m, van het te graven oppervlaktewater.

Algemene voorschriften

2. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
3. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
4. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
5. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
6. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
7. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - c. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - d. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.



8. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

9. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- e. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- f. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- g. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

Kenmerk: 2024-005683



12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of er een maatwerkbesluit kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de aanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling maatwerkbesluit

Projectbeschrijving

Project

Het graven van oppervlaktewater maakt onderdeel uit van het herontwikkelingsproject "Schonenvaert". Voor meer uitleg over het project zie Bijlage I, hoofdstuk 5 van dit document.

Graven van oppervlaktewater

Nieuw oppervlaktewater in de vorm van een vijver wordt gecreëerd aan de binnenzijde van het bedrijventerrein, grenzend aan de Toekanweg. De vijver wordt verbonden met het overige watersysteem van de Romolenpolder (met vigerend zomerpeil -1,20 m NAP).

Ook wordt er een nieuwe watergang gegraven aan de oostkant van het terrein. Deze heeft een noord-zuid oriëntatie, is 5 meter breed en sluit aan op een bestaande watergang parallel aan de Schipholweg.

Het nieuwe oppervlaktewater zal de status overig water krijgen. Voor het merendeel van de vijver en de watergang zal de waterdiepte 1,25 m zijn. Middels het aanbrengen van botenhellingen kan het onderhoud hiervan varend worden uitgevoerd.

Kleine passages van het nieuwe oppervlaktewater krijgen een geringere waterdiepte van 30 centimeter. Het doel is om hier de (water)ecologie te stimuleren en met groen een fijnere leefomgeving te creëren.

Toetsing Waterschapsverordening

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de aanvraag als volgt beoordeeld:

Het graven van oppervlaktewater valt onder afdeling 13.3 Graven.

Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater

Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewaterbuiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
 1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
 2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

In dit geval voldoet de aangevraagde handeling aan deze voorwaarden en daarom valt deze activiteit onder artikel 13.30.

De handeling is getoetst aan artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater.



Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan lid 1 omdat het graven van een deel van het oppervlaktewater niet voldoet aan de voorgeschreven minimale waterdiepte van 60 cm. Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In voorwaarden zonder vergunning is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit af te wijken. Op grond van artikel 13.33 lid 5, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de voorgeschreven minimale afmetingen van de watergang.

De aan- en afvoer van water met het ondiepe oppervlaktewater wordt niet belemmerd. Ook het onderhoud is geborgd. De perceelegeenar is verantwoordelijk voor goed onderhoud om verlanding en daarmee verlies aan waterberging te voorkomen. Jaarlijks zal hier de waterdiepte worden onderhouden op 30 cm waterdiepte. Zie voorschrift 1, onder punt 3 van deze bijlage (Bijlage II).



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. Strikker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over dit besluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit besluit.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit besluit heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit besluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit besluit. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkbesluit
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit besluit. De reden waarom u het niet eens bent met het maatwerkbesluit voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van dit maatwerkbesluit tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft dit besluit geldig. Vindt u dat de gevolgen van dit besluit voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van dit besluit tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van dit besluit tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE III ACTIVITEITEN MET ALLEEN ZORGPLICHT

Zorgplicht

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico geldt alleen een zorgplicht. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen voorwaarden zonder vergunning. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft u alleen een zorgplicht:

- Toename verharding met een oppervlakte van 330 m²;
- Het plaatsen van een brug over overig oppervlaktewater;

ten behoeve van het herontwikkelingsproject Schonenvaert ter plaatse van kadastraal perceel Q1582 in gemeente Haarlem.

De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.

Meld wijziging voor de landelijke grootschalige topografische kaart

Meld een werk bij <https://www.verbeterdekaart.nl>. Hier kunt u wijzigingen doorgeven voor de landelijke grootschalige topografische kaart (de BGT). Het is belangrijk deze topografische kaart van Nederland actueel blijft. Ook Rijnland maakt gebruik van deze kaart.