

BESCHIKKING

Aanvrager	de heer C. Zijlstra
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Waterkampenweg 1 te Noord Sleen, gemeente Coevorden, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	12 april 2024
Verzenddatum	12 april 2024
Kenmerk bevoegd gezag	Z2024-004507
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2024-004507
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer M.H. van Eerde (0592) 783245

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 29 februari 2024 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Terra Bodemonderzoek namens dhr. C. Zijlstra. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Waterkampenweg 1 te Noord Sleen.

Voor deze locatie hebben wij op 24 november 2023 van dhr. C. Zijlstra, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen. De melding betreft een sanering van het grondgebied op het perceel kadastraal bekend als Sleen, sectie O, nummer 1262. Met deze Bus-melding hebben wij op 27 december 2023 ingestemd.

De locatie is onderzocht en gesaneerd in verband met voorgenomen nieuwbouwplannen en een bestemmingswijziging. In de toekomst is nieuwbouw van een tweetal woningen gepland.

De bodemsanering is gestart op 24 januari 2024 en op 26 januari 2024 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en onze instemmingsbrief van 27 december 2023 (kenmerk: Z2023-025775).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag, categorie immobiel
- Melding Bus-sanering categorie immobiel
- Verkennend bodemonderzoek: geschreven door Terra bodemonderzoek B.V., kenmerk: 20191, d.d. 27 april 2021
- Nader bodemonderzoek naar asbest: geschreven door Terra bodemonderzoek B.V., kenmerk: 21126, d.d. 27 juli 2021

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, onze instemming met de Bus-melding en de Rus. De asbestverontreiniging in de grond is gesaneerd volgens de saneringsdoelstellingen genoemd in het Bus en de grond is geschikt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

In totaal is 20 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Met de Bus-sanering is de asbestverontreiniging tot onder de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. gesaneerd. Er wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Coevorden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus,

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: De heer C. Zijlstra, Waterkampenweg 1, 7846AE NOORD-SLEEN
- het ingenieursbureau: Terra Bodemonderzoek B.V., Hoofdweg 107, 9484TA OUDEMOLLEN
- het college van burgemeester en wethouders van Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.