

X.XX

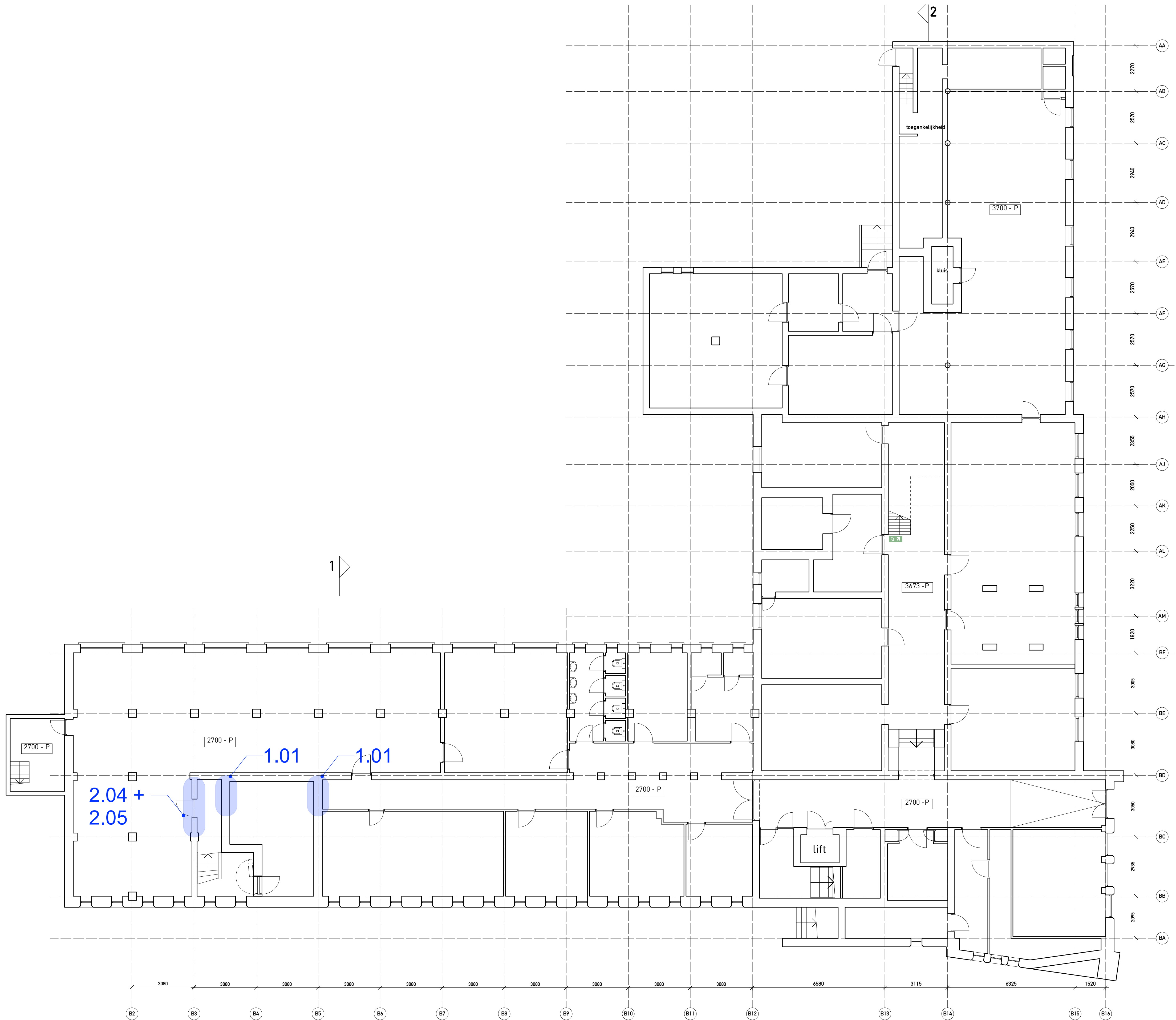
CASCO

INPANDIG

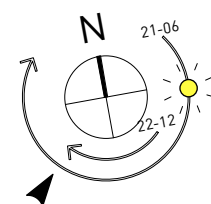
codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04 verwijderen scheidingswand
2.05 verwijderen kozijn en deur
2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08 bestaand kozijn verplaatsen
2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling



SOUTERRAIN - bestaande toestand + positie wijzigingen monument



alle maten in het werk te controleren

crooswijkse singel 50 3034 CJ rotterdam
t 010 477 70 79 f 010 478 30 21
m info@marsinterieurarchitecten.nl www.marsinterieurarchitecten.nl

opdrachtgever : Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V. schaal : 1:100

project : Heinekengebouw werknummer : 0353

wijzigingen : onderdeel : plattegrond souterrain - bestaande toestand tekeningnummer : OV-03a

MARS INTERIEURARCHITECTEN

rapportage S&W
• Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkse singel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toilet ruimte
FR = functie ruimte

in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect

Deze tekening is vervangen door
het document 'OV_04a_231110'
met datum 10-11-2023

X.XX

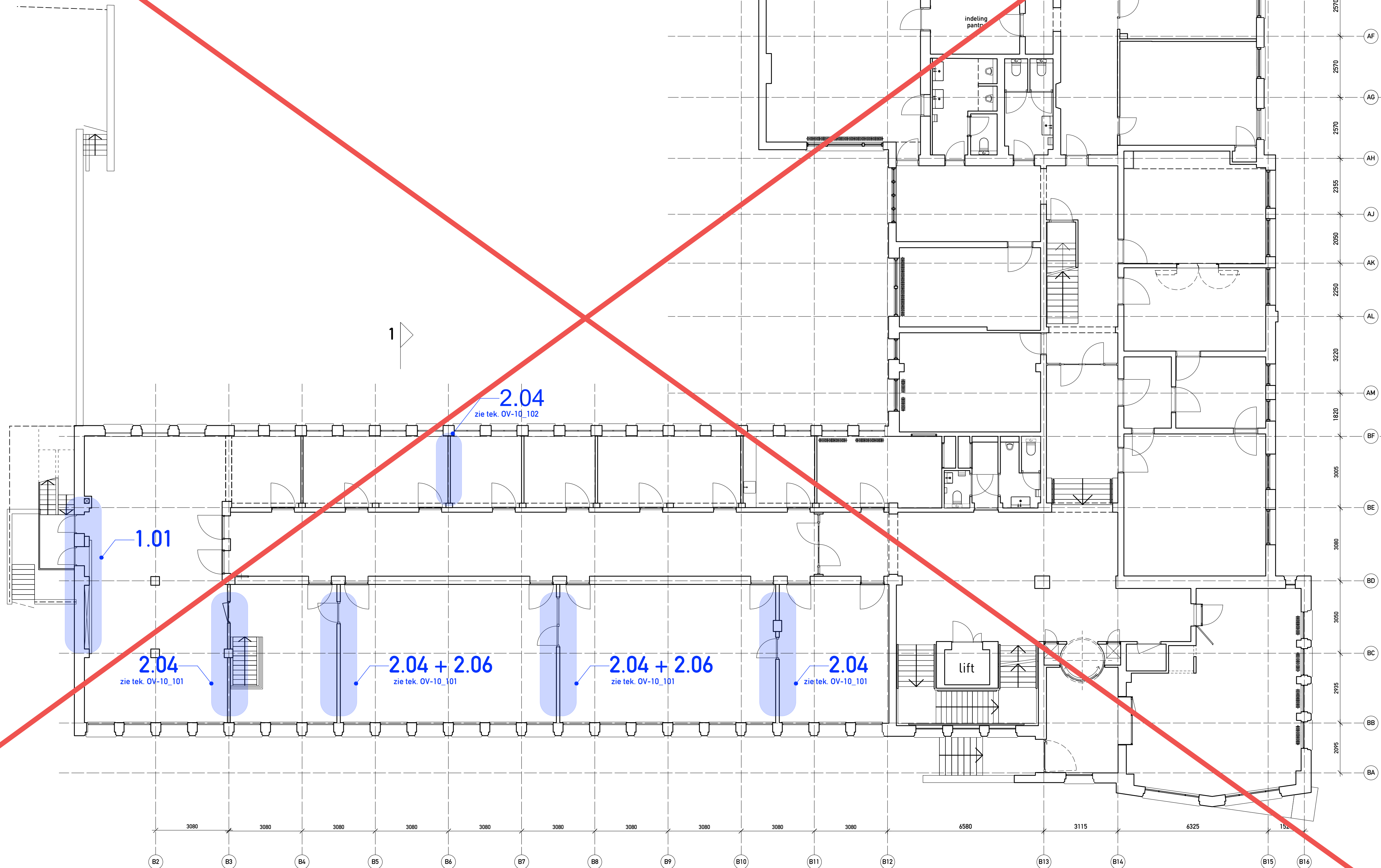
CASCO

INPANDIG

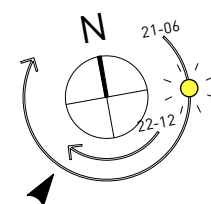
codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04 verwijderen scheidingswand
2.05 verwijderen kozijn en deur
2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08 bestaand kozijn verplaatsen
2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling



BEGANE GROND - bestaande toestand + positie wijzigingen monument



alle maten in het werk te controleren

crooswijkse singel 50 3034 CJ Rotterdam
t 010 477 30 79 f 010 478 30 21
m info@marsinterieurarchitecten.nl www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat : A1	opdrachtgever : StadsHerstel Historisch Rotterdam N.V.	schaal : 1:100
datum : 10-07-2023	project : Heinekengebouw	werknnummer : 0353
wijzigingen :	onderdeel : plattegrond begane grond - bestaande toestand	tekeningnummer : OV-04a

rapportage S&W
• Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkse singel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toilet ruimte
FR = functie ruimte

in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect

X.XX

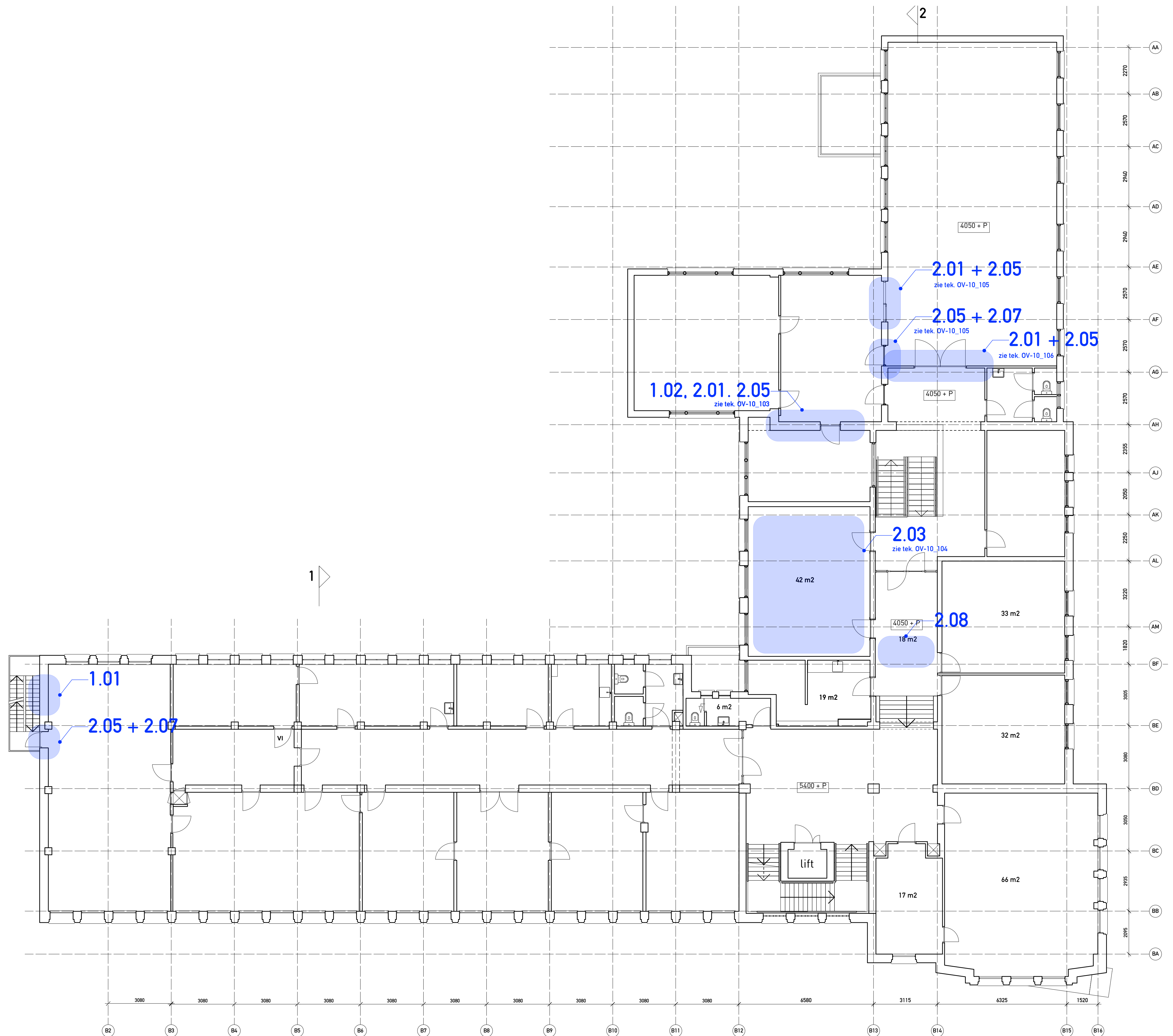
CASCO

INPANDIG

codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- | | |
|------|--|
| 2.01 | nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en) |
| 2.02 | nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen) |
| 2.03 | renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep) |
| 2.04 | verwijderen scheidingswand |
| 2.05 | verwijderen kozijn en deur |
| 2.06 | verwijderen lambrisering (veiligstellen) |
| 2.07 | opening geheel sluiten (dmv steen) |
| 2.08 | bestaand kozijn verplaatsen |
| 2.09 | nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling |



- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijksesingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register
van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

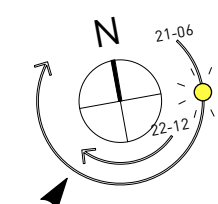
bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m³
gebouw na verbouwing = 25244 m³

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

in samenwerking met:  **jeroen Hoorn**, architect

1e VERDIEPING - *bestaande toestand + positie wijzigingen monument*



alle maten in het werk te controleren

formaat : A1

datum : 10-07-2023

wijzigingen :

MARS INTERIEURARCHITECTEN

opdrachtgever: Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.

project : Heinekengebouw

onderdeel : plattegrond eerste verdieping
 bestaande toestand

... schaal : 1:100

werknummer: 0353

tekeningnummer : 0V-05a

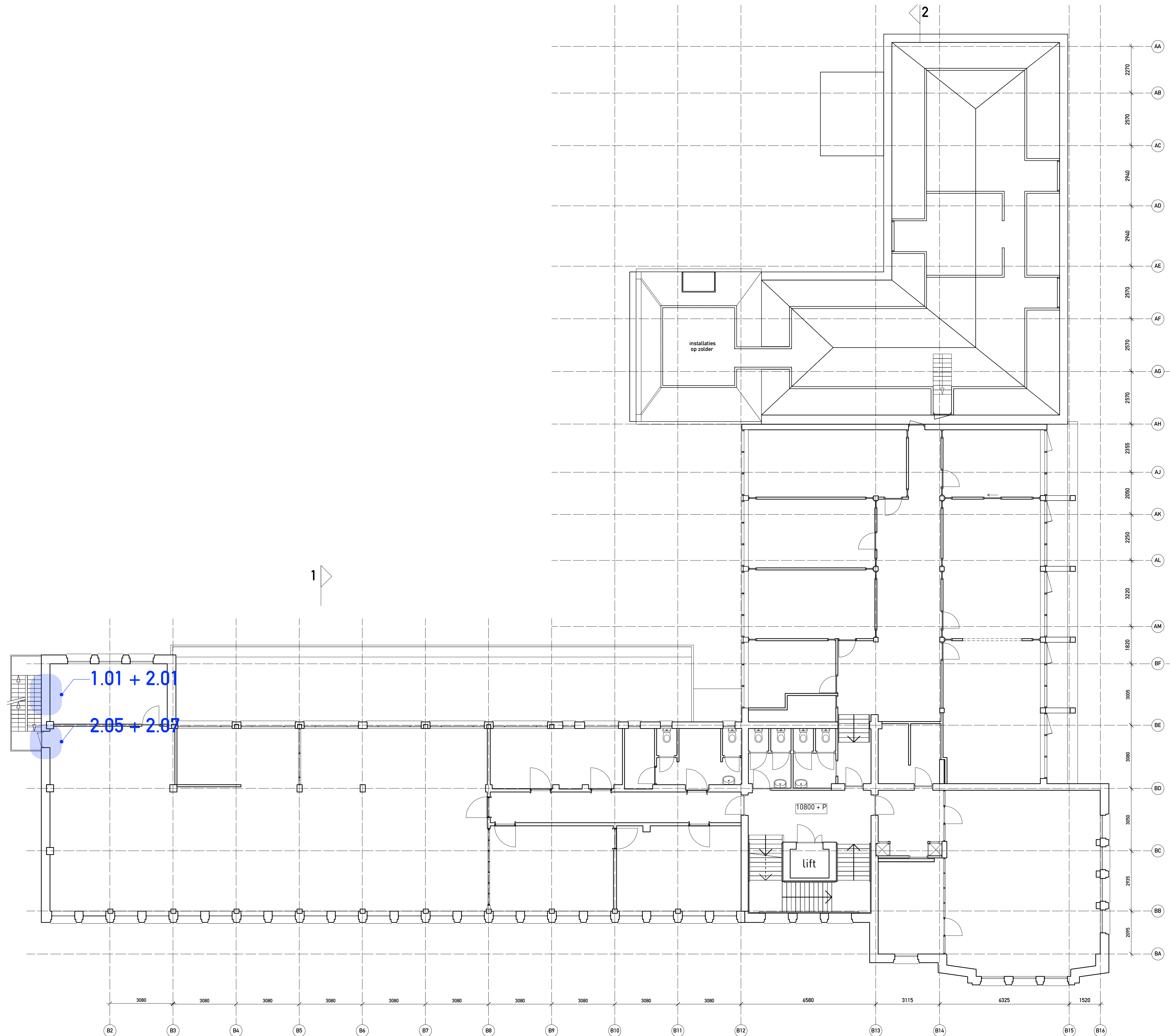
X.XX

codering wijzigingen

CASC

INPANDIG

- | | |
|------|--|
| 2.01 | nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en) |
| 2.02 | nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen) |
| 2.03 | renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep) |
| 2.04 | verwijderen scheidingswand |
| 2.05 | verwijderen kozijn en deur |
| 2.06 | verwijderen lambrisering (wielgstellen) |
| 2.07 | opening geheel sluiten (dmv steen) |
| 2.08 | bestaand kozijn verplaatsen |
| 2.09 | nieuw te plaatsen trase luchtbehandeling |



- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijksesingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register
van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

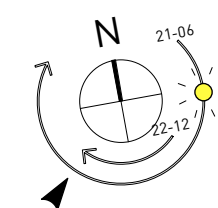
bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m³
gebouw na verbouwing = 25244 m³

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

in samenwerking met: **Jeroen Hoorn, architect**

2e VERDIEPING - *bestaande toestand + positie wijzigingen monument*



formaat : A1

datum : 10-07-2023

wijzigingen :

MARS INTERIEURARCHITECTEN

opdrachtgever : Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V. sch

project : Heinekengebouw

onderdeel : plattegrond tweede verdieping -

schaal : 1:100

werknnummer : 0353

tekeningnummer : 04 04-0

X.XX

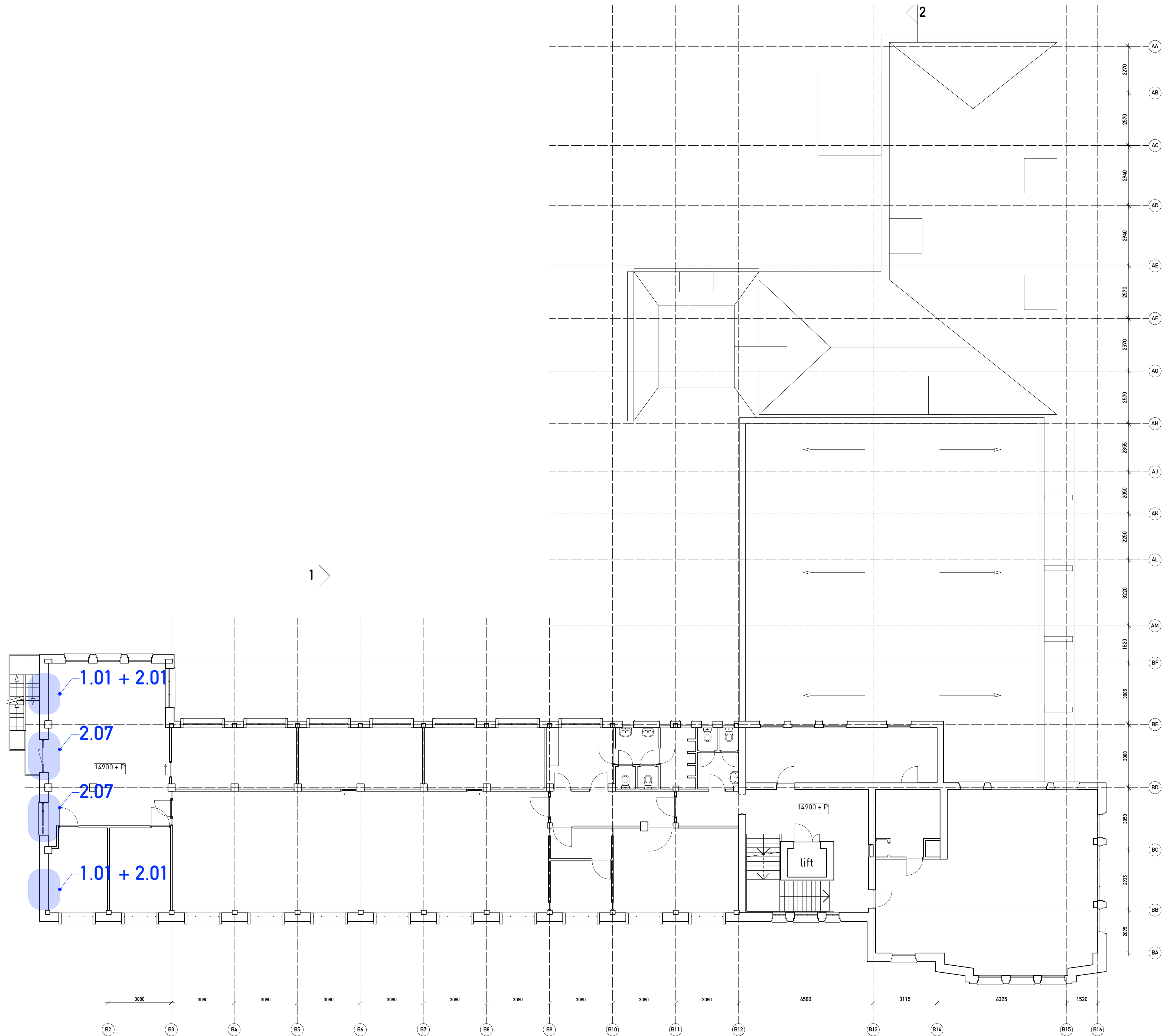
CASCO

INPANDIG

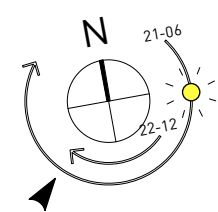
codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04 verwijderen scheidingswand
2.05 verwijderen kozijn en deur
2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08 bestaand kozijn verplaatsen
2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling



3e VERDIEPING - bestaande toestand + positie wijzigingen monument



alle maten in het werk te controleren

crooswijkse singel 50 3034 CJ Rotterdam
t 010 477 70 79 f 010 478 30 21
m info@marsinterieurarchitecten.nl www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat : **A1** opdrachtgever : **StadsHerstel Historisch Rotterdam N.V.** schaal : **1:100**
datum : **10-07-2023** project : **Heinekengebouw** werknummer : **0353**
wijzigingen : onderdeel : **plattegrond derde verdieping - bestaande toestand** tekeningnummer : **OV-07a**

rapportage S&W
• Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkse singel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toilet ruimte
FR = functie ruimte

in samenwerking met **Jeroen Hoorn, architect**

X.XX

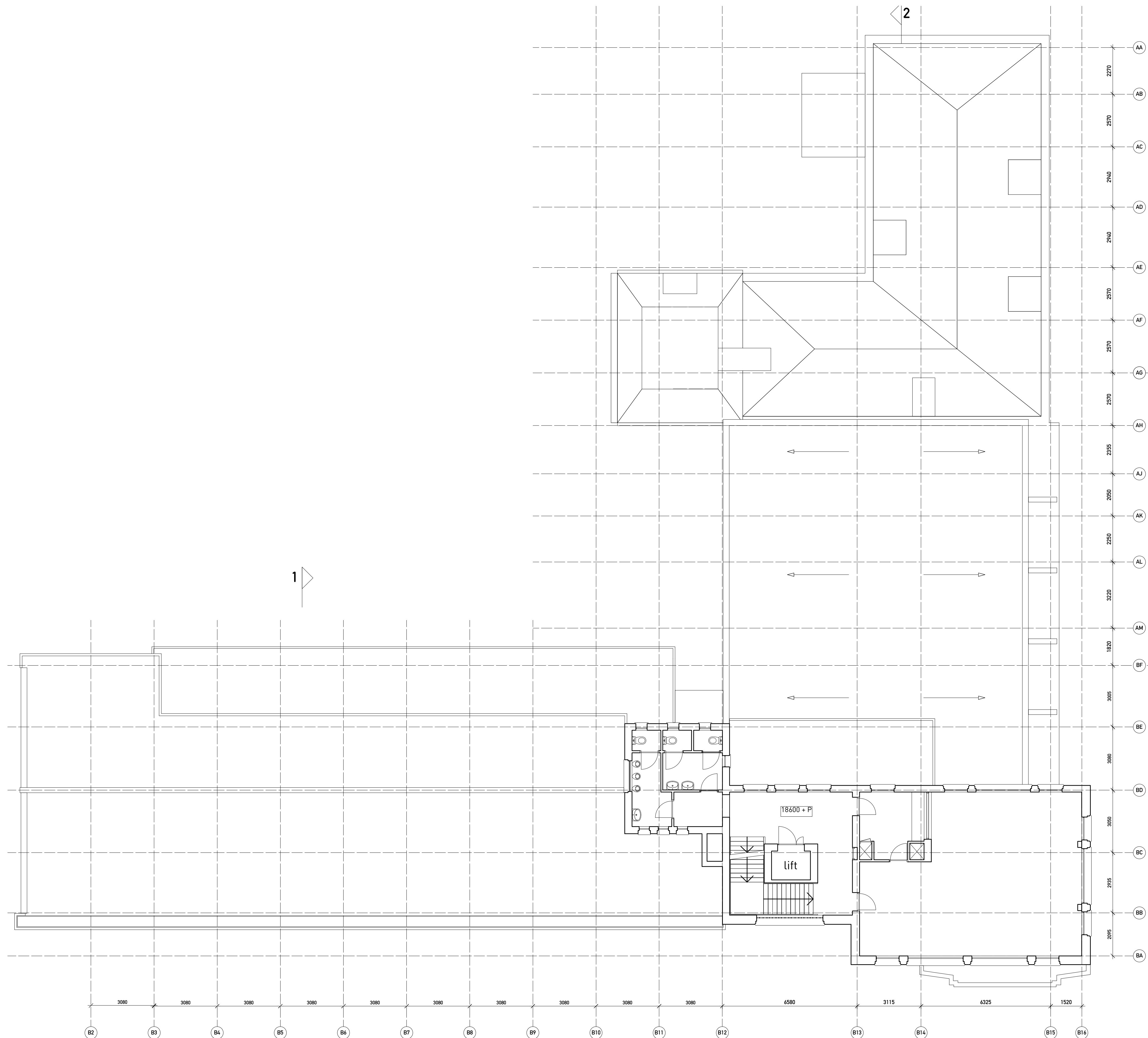
CASCO

INPANDIG

codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- | | |
|------|--|
| 2.01 | nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en) |
| 2.02 | nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen) |
| 2.03 | renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep) |
| 2.04 | verwijderen scheidingswand |
| 2.05 | verwijderen kozijn en deur |
| 2.06 | verwijderen lambrisering (veiligstellen) |
| 2.07 | opening geheel sluiten (dmv steen) |
| 2.08 | bestaand kozijn verplaatsen |
| 2.09 | nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling |



- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkse singel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register
van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

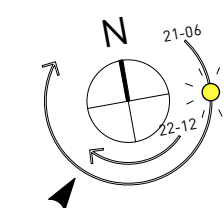
gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m³
gebouw na verbouwing = 25244 m³

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

in samenwerking met: **Jeroen Hoorn, architect**



formaat : A1

datum : 10-07-2023

wijzigingen :

MARS INTERIEURARCHITECTEN

opdrachtgever : **Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.**

project : Heinekengebouw

onderdeel : plattegrond vierde verdieping
 bestaande toestand

V. schaal: 1:100

werknummer : 0353

tekeningnummer : 0V-08a

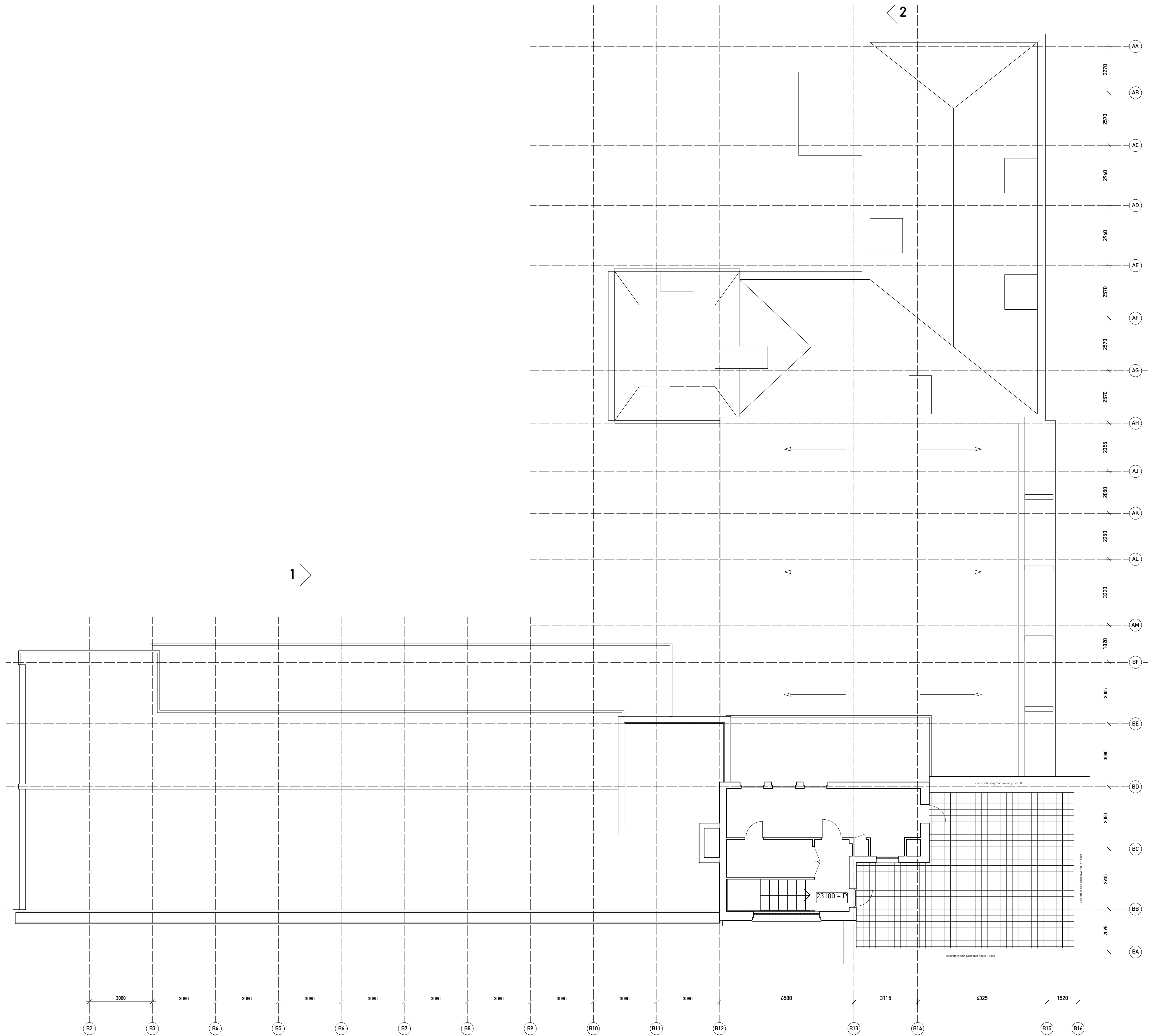
4e VERDIEPING - *bestaande toestand + positie wijzigingen monument*

X.XX

codering wijzigingen

1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

2.01	nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02	nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03	renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04	verwijderen scheidingswand
2.05	verwijderen kozijn en deur
2.06	verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07	opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08	bestaand kozijn verplaatsen
2.09	nieuw te plaatsen trasee luchtbehandeling



- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkse singel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register
van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

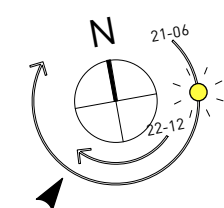
gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

in samenwerking met: **Jeroen Hoorn, architect**



formaat : **A1**

datum : 10-07-2023

wijzigingen :

MARS INTERIEURARCHITECTEN

opdrachtgever: **Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.** 5

project : Heinekengebouw

onderdeel : **plattegrond vijfde verdieping -
bestaande toestand**

chaal : 1:100

verknnummer : 0353

Rekeningnummer : OV-09a

5e VERDIEPING - *bestaande toestand + positie wijzigingen monument*

Deze tekening is vervangen door
het document 'OV_03b_231110'
met datum 10-11-2023

X.XX

CASCO

INPANDIG

codering wijzigingen

- 1.01

nieuwe wanddoorbraak
- 1.02

aanpassen (vergroten) bestaande wandopening
- 2.01

nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
- 2.02

nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
- 2.03

renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
- 2.04

verwijderen scheidingswand
- 2.05

verwijderen kozijn en deur
- 2.06

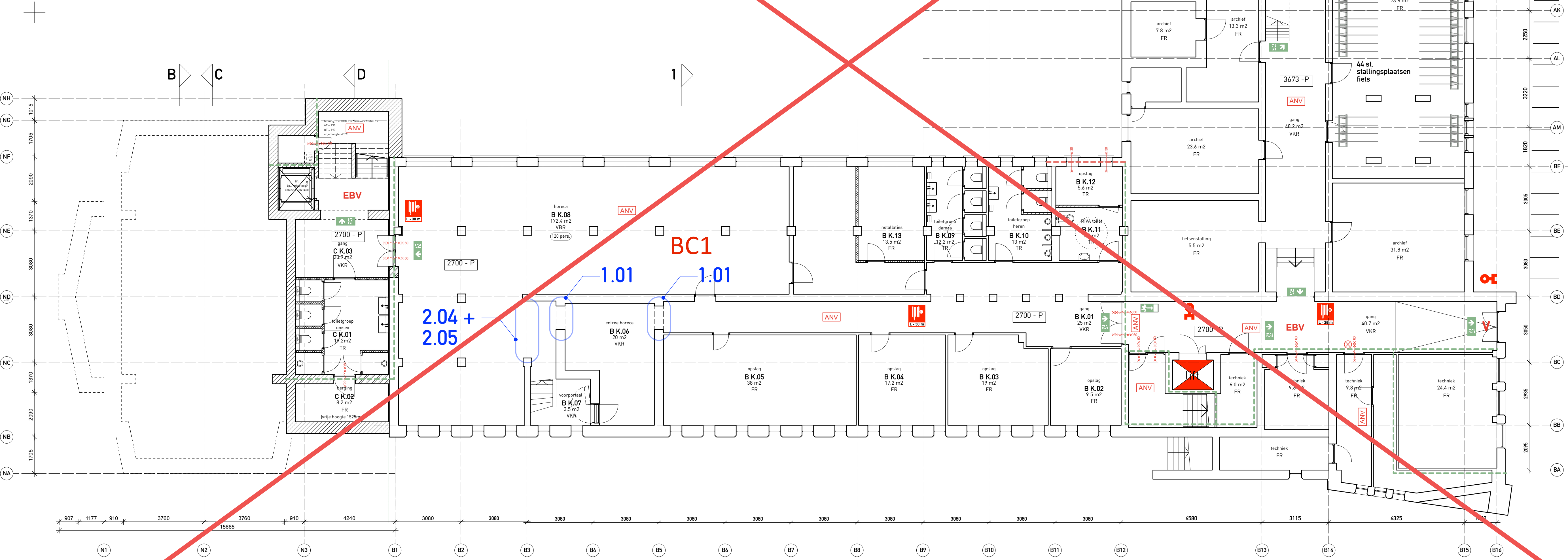
verwijderen lambrisering (veiligstellen)
- 2.07

opening geheel sluiten (dmv steen)
- 2.08

bestaand kozijn verplaatsen
- 2.09

nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- brandwerende scheiding van 60 min.
- brandwerende scheiding van 30 min.
- deur: zelfsluitend WBD60 60 min
- ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
- extra beschermde vluchtroute
- brandweerlift
- brandslanghaspel
- droge blusleiding
- vluchtroute aanduiding (verlicht uitgang)
- deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen



LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkseingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verbijruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

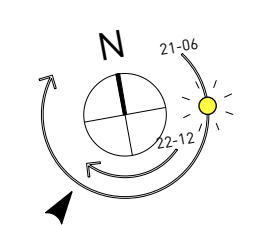
RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rechtens verkenen niveau, voor zover niet lager dan 1.4 m2 KW
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principiedetails, en in plattedgronden gemarkeerd met "Ijrenvooi".
- De infraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metaalstud of kalkzandsteen iom aannemer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand



in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect



alle maten in het werk te controleren

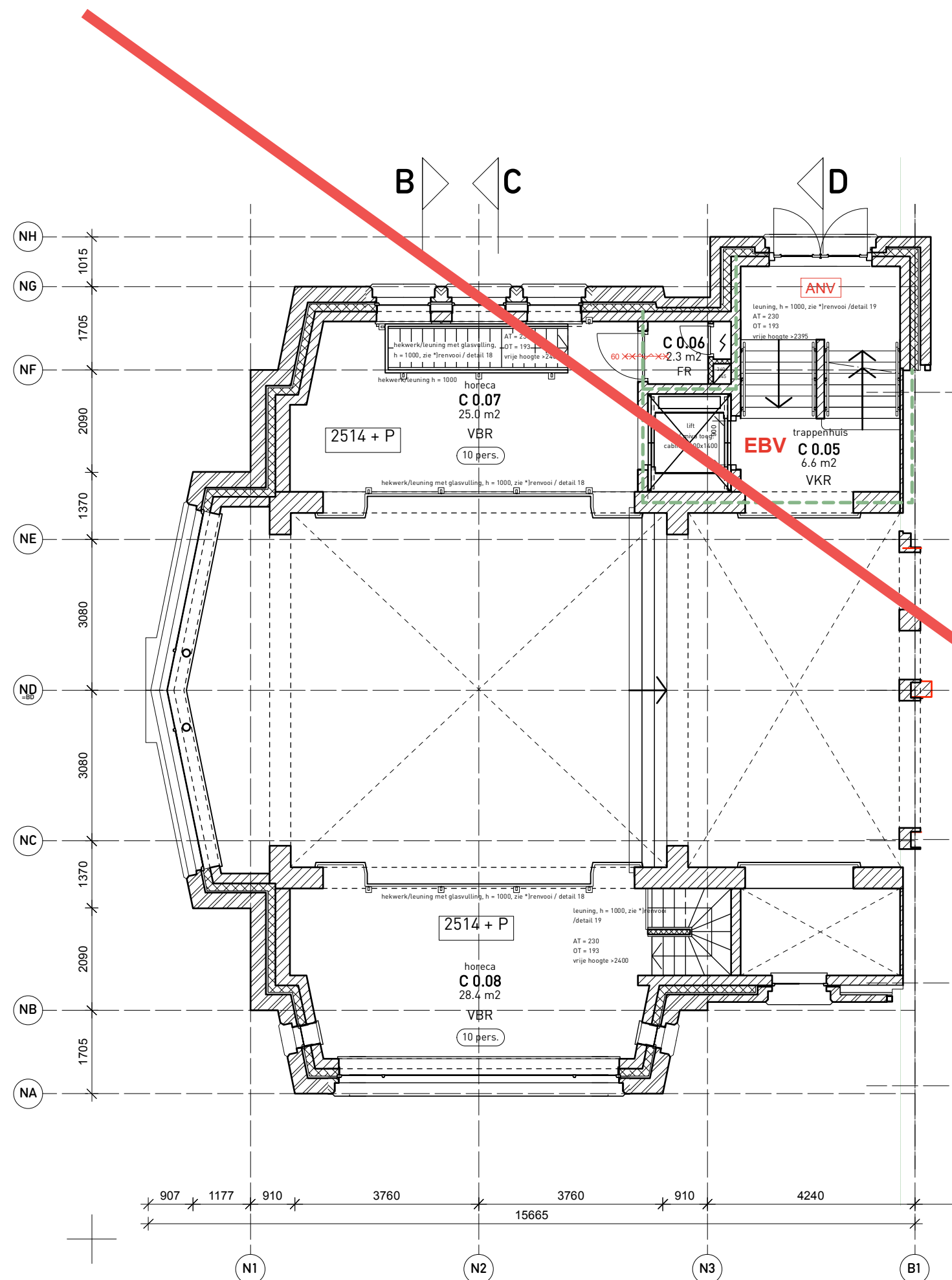
crooswijkseingel 50 3034 CJ Rotterdam
t 010 477 70 79 f 010 478 30 21
mail@marsinterieurarchitecten.nl www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

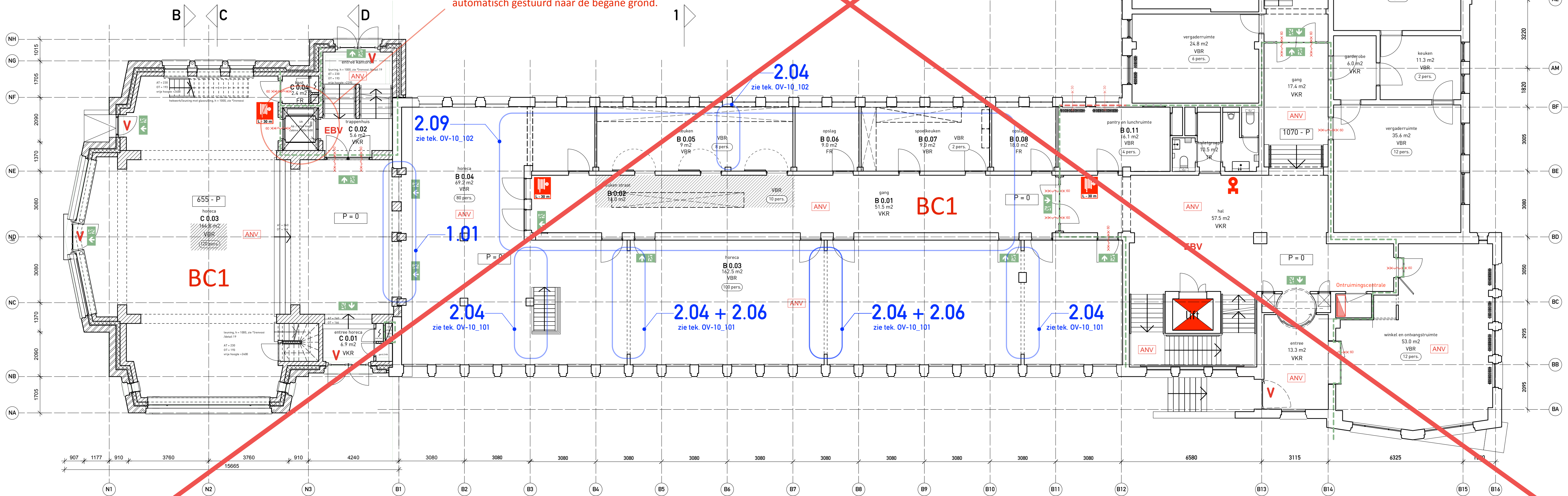
formaat : A1	opdrachtgever : Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.	schaal : 1:100
datum : 10-07-2023	project : Heinekengebouw	werksnummer : 0353
wijzigingen :	onderdeel : plattegrond souterrain - nieuwe toestand FASE 2	tekeningnummer : OV-03b

SOUTERRAIN - nieuwe toestand

Deze tekening is vervangen door het document 'OV_04b_231110' met datum 10-11-2023



ENTRESOL - nieuwe toestand



BEGANE GROND - nieuwe toestand

- INPANDIG
- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deuren
 - 2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
 - 2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
 - 2.04 verwijderen scheidingswand
 - 2.05 verwijderen kozijn en deur
 - 2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
 - 2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
 - 2.08 bestaand kozijn verplaatsen
 - 2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling
- brandwerende scheiding van 60 min.
- brandwerende scheiding van 30 min.
- deur zelfsluitend WBD60 60 min
- ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
- EBV extra beschermde vluchtroute
- brandweertlift
- brandlanghaspel
- droge blusleiding
- vluchtroute aanduiding (verlichting uitgevoerd)
- V deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

VLUCHTSCENARIO'S VANUIT LIFT:
1 brand in BC1: brandscherm sluit, lift wordt automatisch gestuurd naar 1e verdieping.
vanuit trappenhuis (EBV) zal via bestaand bouwdeel gevuld worden naar trappenhuis (EBV) op B12-B13.
2 brand in overige brandcompartimenten (dus behalve BC1), brandscherm zal niet sluiten, lift wordt automatisch gestuurd naar de begane grond.



ENTRESOL - bestaande en nieuwe toestand

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkseingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m³
gebouw na verbouwing = 25244 m³

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

RENVOL / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingconstructie geldt het rechts verken niveau, voor zover niet lager dan 1.4 m² KW
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "Irenvooi".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen n.b.t. afvalwater, fecaliën en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwoedeel conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalstud of kalkzandsteen iom aanneer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

X.XX

codering wijzigingen

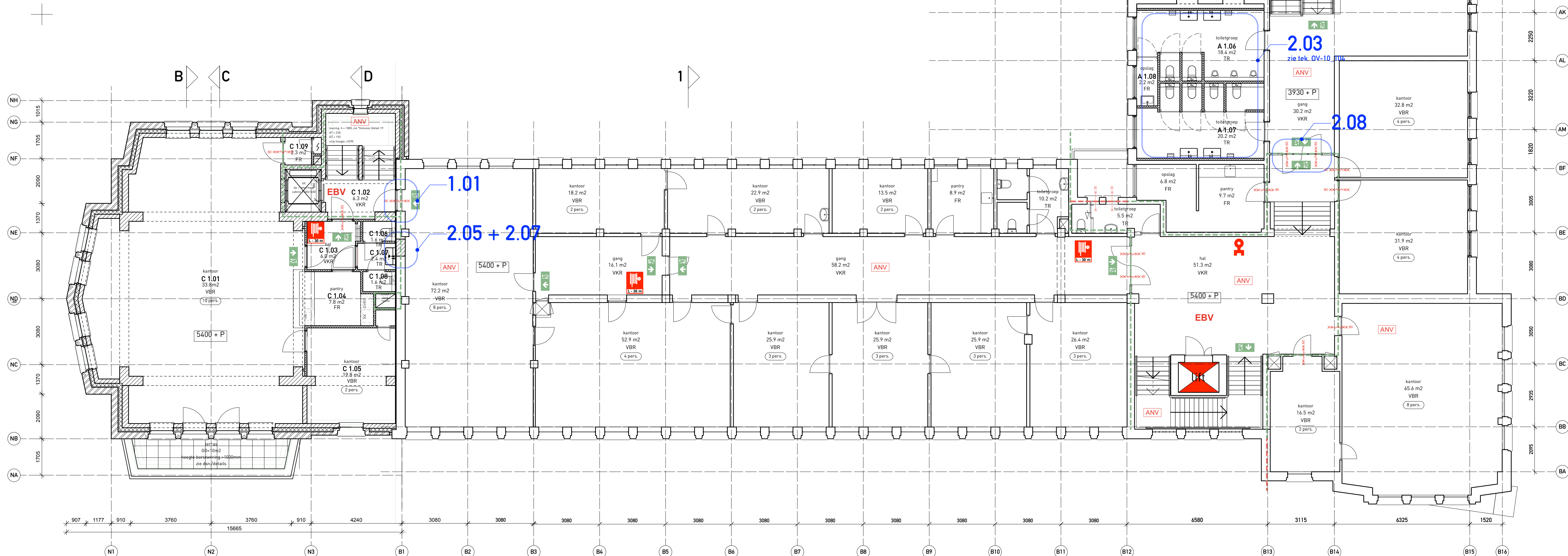
CASCO

INPANDIG

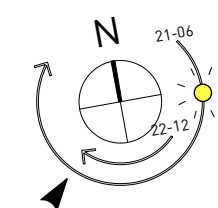
- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
- 2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
- 2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
- 2.04 verwijderen scheidingswand
- 2.05 verwijderen kozijn en deur
- 2.06 verwijderen lambrisering (wielgstellen)
- 2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
- 2.08 bestaand kozijn vervlaatsen
- 2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- | | |
|---|--|
|  | brandwerende scheiding van 60 min. |
|  | brandwerende scheiding van 30 min. |
|  | deur zelfsluitend WBD60 60 min |
|  | ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur |
|  | extra beschermde vluchtroute |
|  | brandweerlift |
|  | brandslanghaspel |
|  | droge blusleiding |
|  | vluchtroute aanduiding (verlicht uit gevoerd) |
|  | deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen |



1e VERDIEPING - *nieuwe toestand*



alle maten in het werk te controleren

crooswijkse singel 50f . 3034 CJ rotterdam
t 010 477 70 79 . f 010 478 36 3
mailto:marsinterieur.nl . www.marsinterieur.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat : A1

opdrachtgever: Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.

... schaal : 1:100

datum: 10-07-2023

project : Heinekengebouw

werknnummer: 0353

wijzigingen :

onderdeel : plattegrond eerste verdieping

tekeningnummer : 01

wijzigingen :

onderdeel : plattegrond eerste verdieping

tekeningnummer : 04_05b

in samenwerking met: **Jeroen Hoorn, architect**

RENV001 / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rekenen vereisten niveau, voor zover niet lager dan **1,4 m² KW**
- Constructieve gegevens/berekenen conform rapportage SWIN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingsbanen in veiligheidsglas, voldoen aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2580, zie principiedetails, en in plaattingen onder gemarkeerd met "Irenevoo".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De wachtering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opbouw installatiegedeelte
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalen en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daghichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

-  bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
-  te maken licht scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalstud of kalkzandsteen iom aanemer
-  te maken betonwanden, basisdikte 200mm
-  te maken steenwol, basisdikte 150mm
-  te maken nieuw metselwerk buitenspoelbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkse singel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwer
status: Rijksmonument ingeschreven in register
van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m³
gebouw na verbouwing = 25244 m³

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

X.XX

CASCO

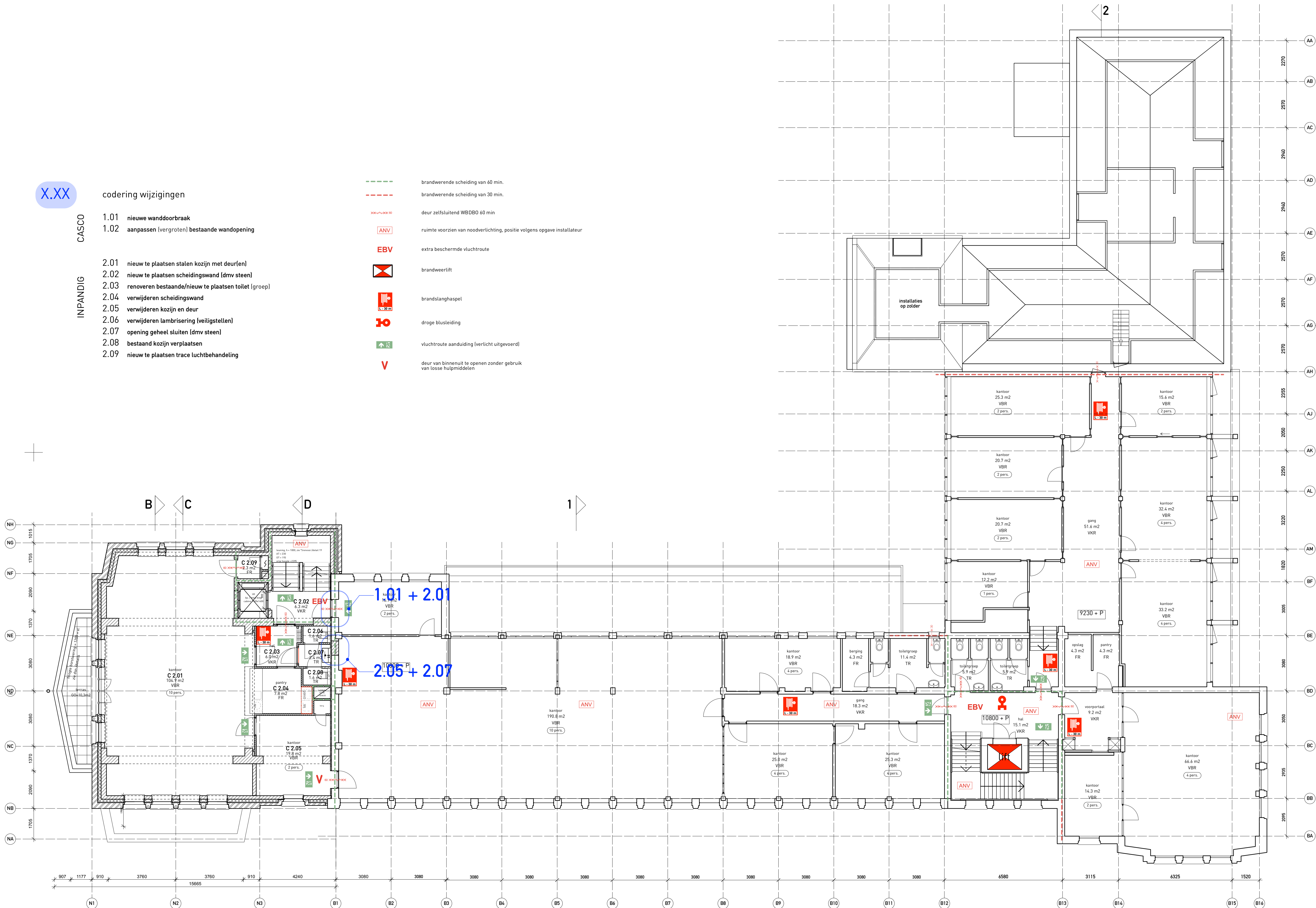
INPANDIG

codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04 verwijderen scheidingswand
2.05 verwijderen kozijn en deur
2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08 bestaand kozijn verplaatsen
2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- brandwerende scheiding van 60 min.
--- brandwerende scheiding van 30 min.
X-X-X-X-X 60 deur zelfsluitend WDBD 60 min
ANV ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
EBV extra beschermde vluchtroute
brandweertift
brandslanghaspel
droge blusleiding
vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
V deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen



LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkseingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GB0):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2
bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

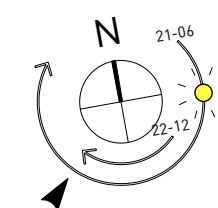
RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rechtens verkenen niveau, voor zover niet lager dan **1.4 m2 KW**
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWIN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN268, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "frenvooi".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metaalstud of kalkzandsteen iom aannemer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte 150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect

2e VERDIEPING - nieuwe toestand



alle maten in het werk te controleren

crooswijkseingel 50 3034 CJ Rotterdam
010 477 70 79 1010 478 30 21
mail@marsinterieurarchitecten.nl www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat : A1	opdrachtgever : Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.	schaal : 1:100
datum : 10-07-2023	project : Heinekengebouw	werknnummer : 0353
wijzigingen :	onderdeel : plattegrond tweede verdieping - nieuwe toestand FASE 2	tekeningnummer : OV-06b

X.XX

CASCO

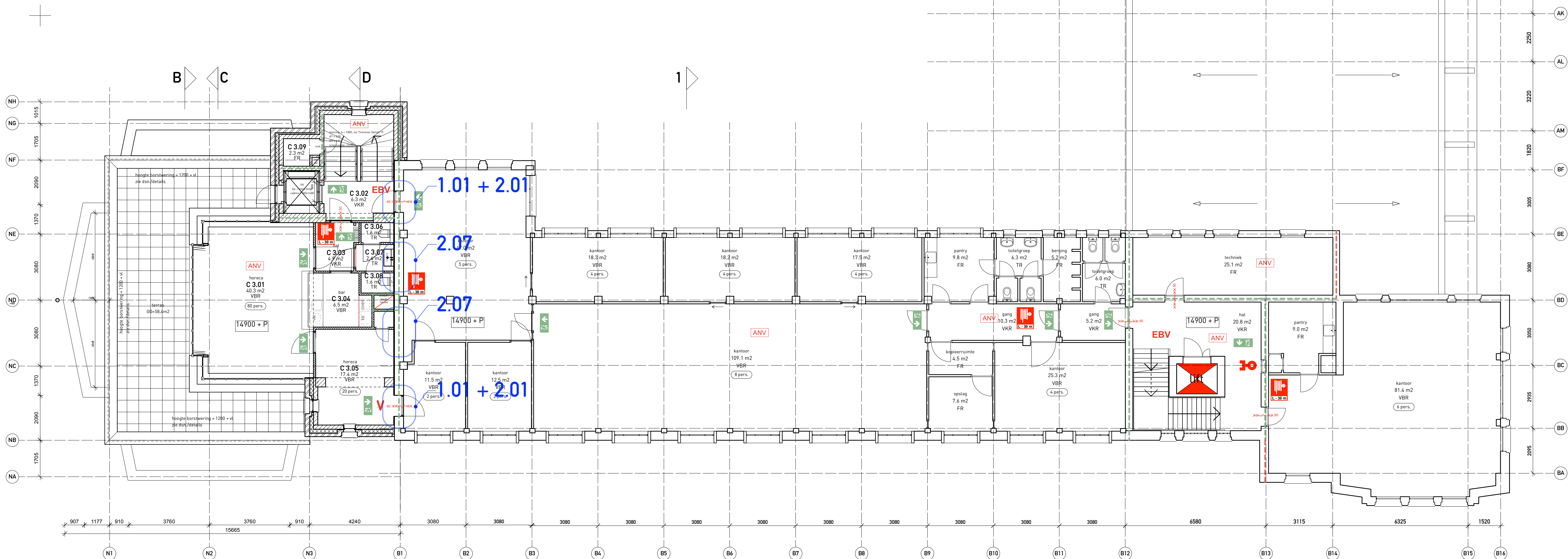
INPANDIG

codering wijzigingen

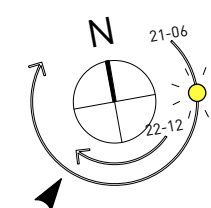
- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04 verwijderen scheidingswand
2.05 verwijderen kozijn en deur
2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08 bestaand kozijn verplaatsen
2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- brandwerende scheiding van 60 min.
--- brandwerende scheiding van 30 min.
X.XX.XX.XX 60 deur zelfsluitend WBDBO 60 min
[ANV] ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
EBV extra beschermde vluchtroute
[X] brandweertift
[L-30 m] brandslanghaspel
[10] droge blusleiding
[V] vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
V deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen



3e VERDIEPING - nieuwe toestand



in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect

alle maten in het werk te controleren			
crooswijkse singel 50 3034 CJ Rotterdam t 010 477 70 79 f 010 478 30 21 m info@marsinterieurarchitecten.nl w www.marsinterieurarchitecten.nl			
formaat : A1	opdrachtgever : Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.	schaal : 1:100	
datum : 10-07-2023	project : Heinekengebouw	werksnummer : 0353	
wijzigingen :	onderdeel : plattegrond derde verdieping - nieuwe toestand FASE 2	tekeningnummer : OV-07b	

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkse singel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2
bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rechtens verkegen niveau, voor zover niet lager dan 1.4 m2 KW
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "firenvooi".
- De inbraakweerstand voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalstuds of kalkzandsteen iom aannemer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

X.XX

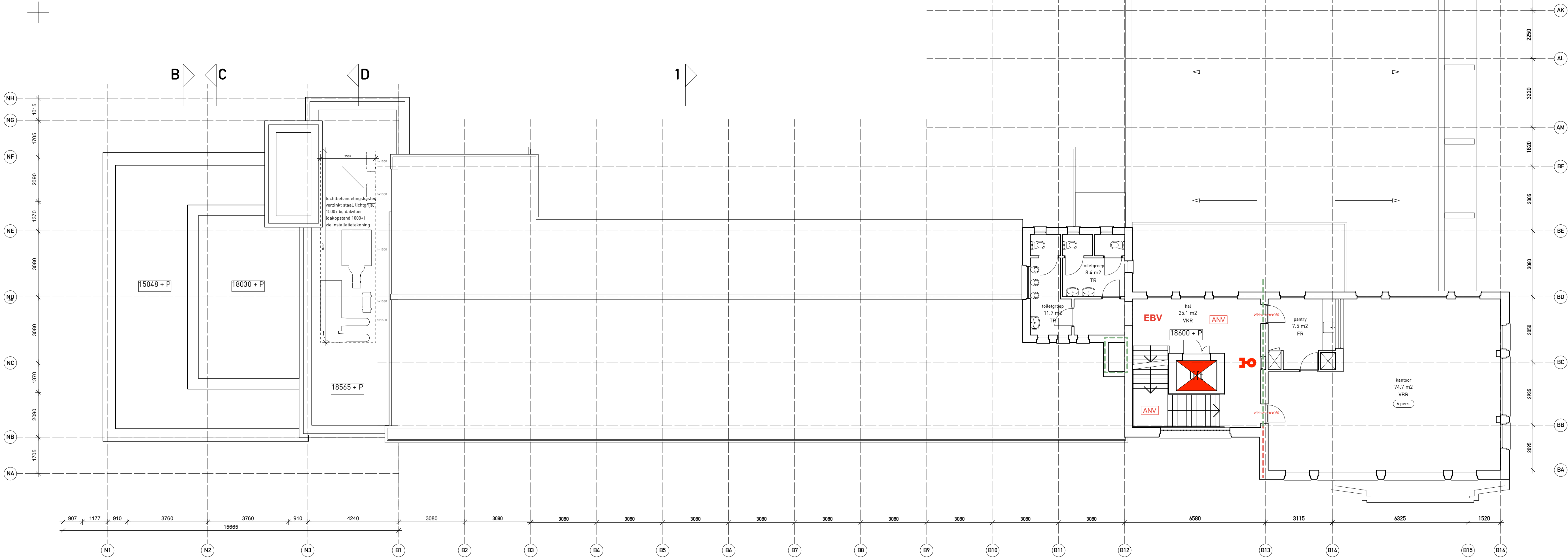
CASCO

INPANDIG

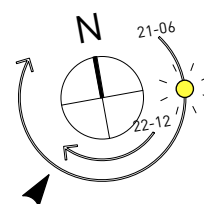
codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening
- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04 verwijderen scheidingswand
2.05 verwijderen kozijn en deur
2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08 bestaand kozijn verplaatsen
2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- brandwerende scheiding van 60 min.
brandwerende scheiding van 30 min.
deur zelfsluitend WBD60 60 min
ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
extra beschermde vluchtroute
brandweertift
brandslanghaspel
droge blusleiding
vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen



4e VERDIEPING - nieuwe toestand



alle maten in het werk te controleren

crooswijkseingel 50F 3034 CJ Rotterdam
t 010 477 70 79 f 010 478 30 21
m info@marsinterieurarchitecten.nl www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat : A1
datum : 10-07-2023
wijzigingen :

opdrachtgever : Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.
project : Heinekengebouw
onderdeel : plattegrond vierde verdieping - nieuwe toestand FASE 2

schaal : 1:100
werknnummer : 0353
tekeningnummer : OV-08b

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkseingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GB0):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingconstructie geldt het rechtens verkegen niveau, voor zover niet lager dan 1.4 m2 KW
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "firevooi".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalstod of kalkzandsteen iom aannemer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect

X.XX

CASCO

INPANDIG

codering wijzigingen

- 1.01

nieuwe wanddoorbraak
- 1.02

aanpassen (vergroten) bestaande wandopening
- 2.01

nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
- 2.02

nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
- 2.03

renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
- 2.04

verwijderen scheidingswand
- 2.05

verwijderen kozijn en deur
- 2.06

verwijderen lambrisering (veiligstellen)
- 2.07

opening geheel sluiten (dmv steen)
- 2.08

bestaand kozijn verplaatsen
- 2.09

nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- brandwerende scheiding van 60 min.
- brandwerende scheiding van 30 min.
- deur zelfsluitend WBDBO 60 min
- ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
- extra beschermde vluchtroute
- brandweertlift
- brandslanghaspel
- droge blusleiding
- vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
- deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

B C

D

1

2

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkseingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rechte nis verkegen niveau, voor zover niet lager dan **1.4 m2 KW**
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "firenvooi".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalistud of kalkzandsteen iom aannemer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

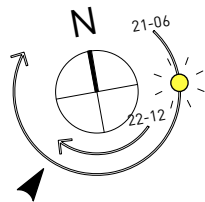
in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect

alle maten in het werk te controleren

crooswijkseingel 50, 3034 CJ Rotterdam
t 010 477 70 79, f 010 478 30 21
m.b.t. bouwbesluit en -wet, www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat : A1	opdrachtgever : Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.	schaal : 1:100
datum : 10-07-2023	project : Heinekengebouw	werknnummer : 0353
wijzigingen :	onderdeel : plattegrond vijfde verdieping - nieuwe toestand FASE 2	tekeningnummer : OV-09b



5e VERDIEPING - nieuwe toestand