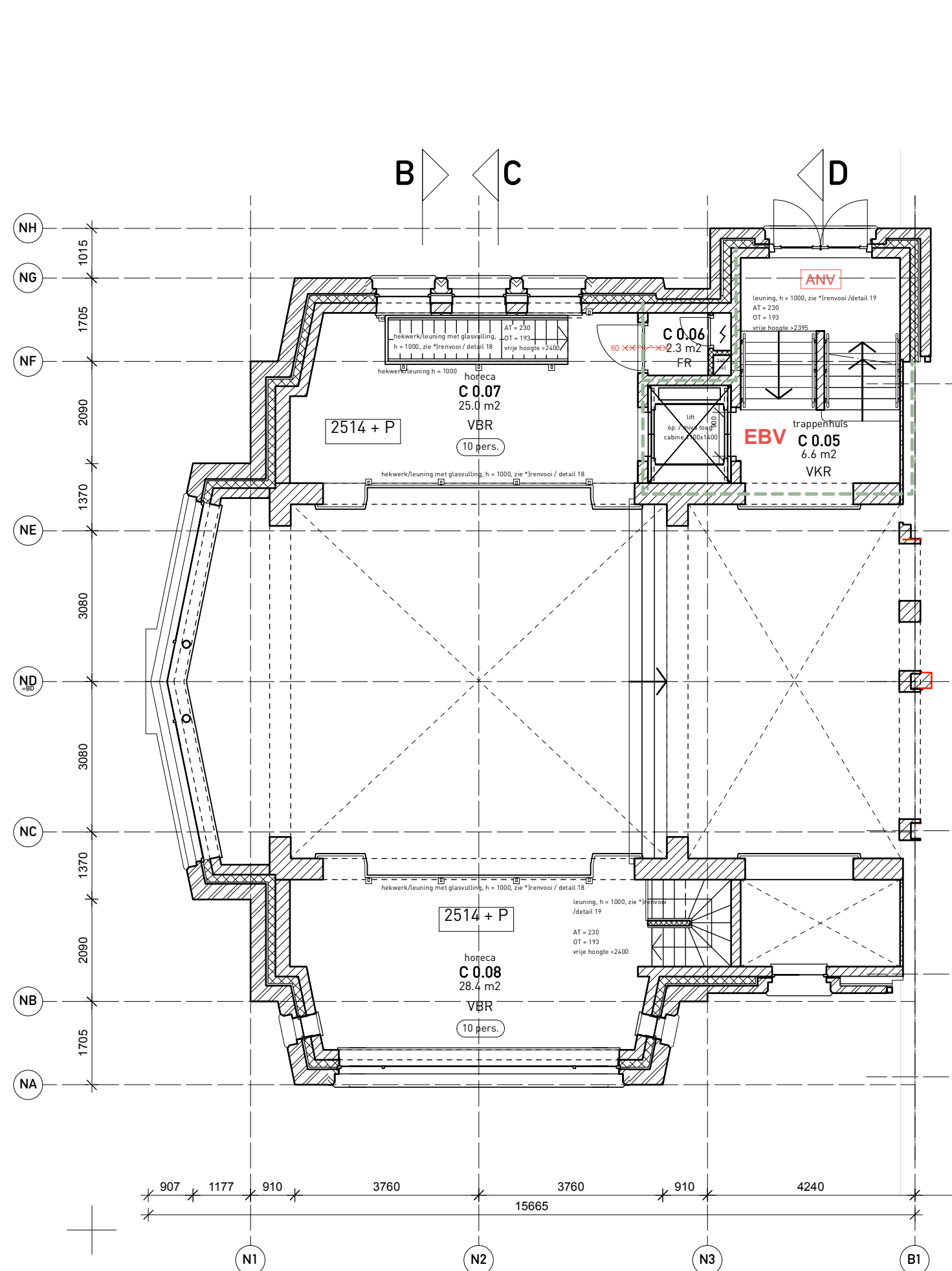
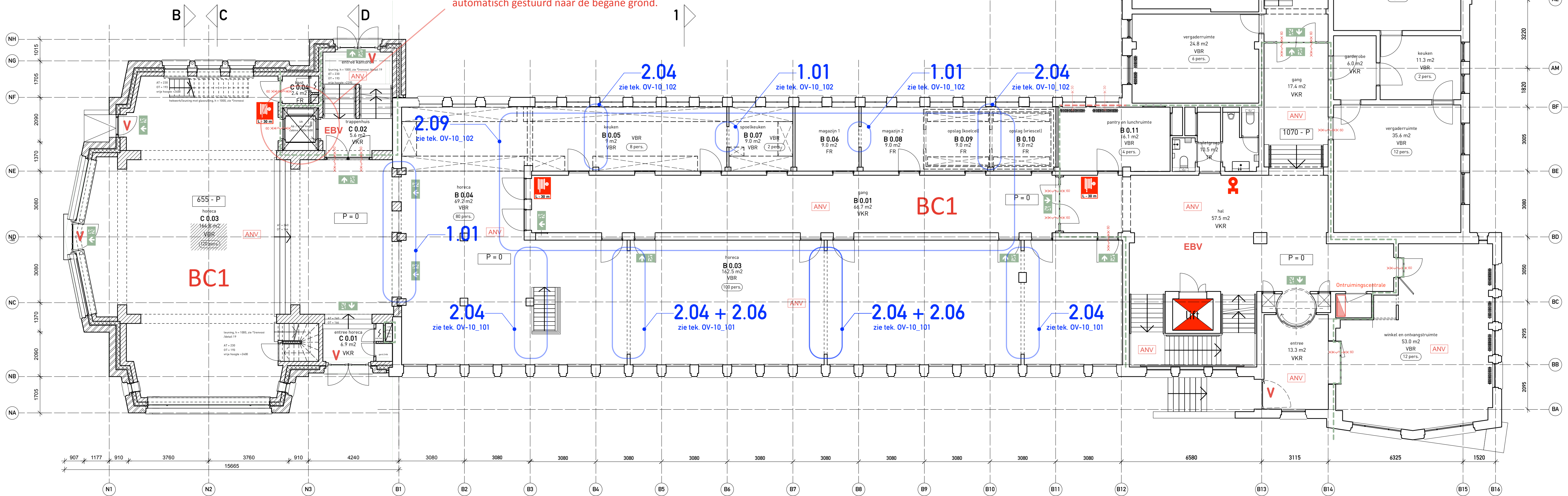




ENTRESOL - nieuwe toestand



BEGANE GROND - nieuwe toestand

X.XX

codering wijzigingen

CASCO

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
- 1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening

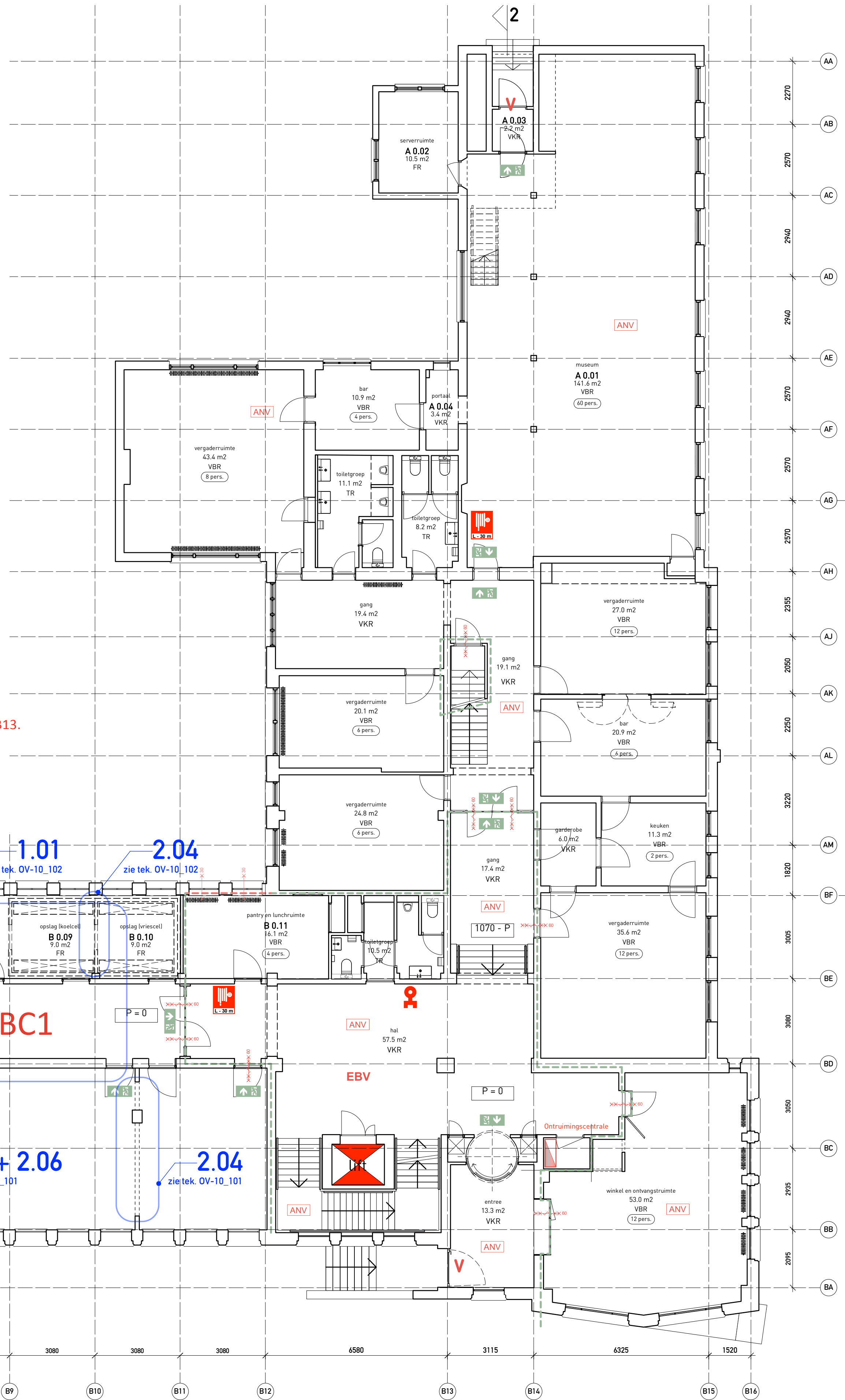
INPANDIG

- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
- 2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
- 2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
- 2.04 verwijderen scheidingswand
- 2.05 verwijderen kozijn en deur
- 2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
- 2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
- 2.08 bestaand kozijn verplaatsen
- 2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- brandwerende scheiding van 60 min.
- brandwerende scheiding van 30 min.
- deur zelfsluitend WBD60 60 min
- ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
- extra beschermde vluchtroute
- brandweertlift
- brandslanghaspel
- droge blusleiding
- vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
- deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

VLUCHTSCENARIO'S VANUIT LIFT:

- 1 brand in BC1: brandscherm sluit, lift wordt automatisch gestuurd naar 1e verdieping. vanuit trappenhuis (EBV) zal via bestaand bouwdeel gevlucht worden naar trappenhuis (EBV) as B12-B13.
- 2 brand in overige brandcompartimenten (dus behalve BC1), brandscherm zal niet sluiten, lift wordt automatisch gestuurd naar de begane grond.



ENTRESOL - bestaande en nieuwe toestand

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkseingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m³
gebouw na verbouwing = 25244 m³

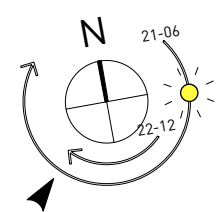
VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

RENVOL / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingconstructie geldt het rechts verken niveau, voor zover niet lager dan 1.4 m² K/W
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "Irenvoor".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen n.b.t. afvalwater, fecaliën en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwoedeel conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalstud of kalkzandsteen iom aanneer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

in samenwerking met Jeroen Hoorn, architect



alle maten in het werk te controleren

crooswijkseingel 50, 3034 CJ Rotterdam
010 477 70 79, 010 478 30 21
m@marsinterieurarchitecten.nl, www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat: A1
datum: 10-11-2023
wijzigingen:

opdrachtgever: Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.
project: Heinekengebouw
onderdeel: plattegrond begane grond - nieuwe toestand FASE 2

schaal: 1:100
werknummer: 0353
tekeningnummer: OV-04b