

X.XX

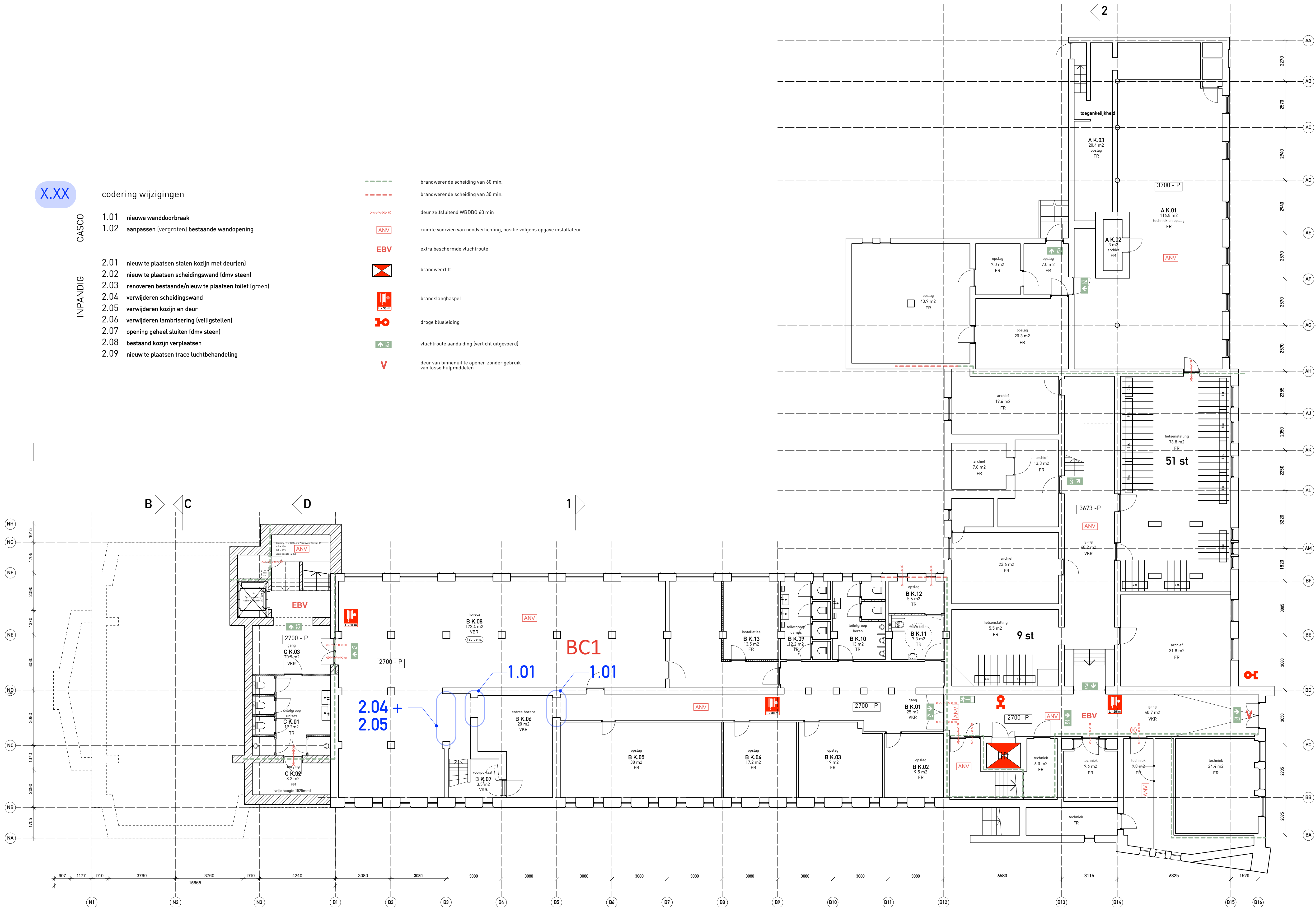
CASCO

INPANDIG

codering wijzigingen

- 1.01 nieuwe wanddoorbraak
1.02 aanpassen (vergroten) bestaande wandopening
- 2.01 nieuw te plaatsen stalen kozijn met deur(en)
2.02 nieuw te plaatsen scheidingswand (dmv steen)
2.03 renoveren bestaande/nieuw te plaatsen toilet (groep)
2.04 verwijderen scheidingswand
2.05 verwijderen kozijn en deur
2.06 verwijderen lambrisering (veiligstellen)
2.07 opening geheel sluiten (dmv steen)
2.08 bestaand kozijn verplaatsen
2.09 nieuw te plaatsen trace luchtbehandeling

- brandwerende scheiding van 60 min.
--- brandwerende scheiding van 30 min.
- deur: zelfsluitend WBOBO 60 min
- ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
- extra beschermde vluchtroute
- brandweerlift
- brandslanghaspel
- droge blusleiding
- vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
- deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen



LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijkseingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m²
gebouw na verbouwing = 4935 m²

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m²
gebouw na verbouwing = 6297 m²

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m³
gebouw na verbouwing = 25244 m³

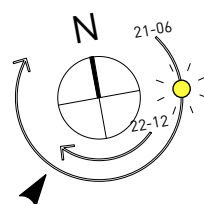
VKR = verkeersruimte
VBR = verbijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rechts verken niveau, voor zover niet lager dan 1.4 m² KW
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattedronden gemarkeerd met "Ijrenvooi".
- De infraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Het totale gebouw (incl de uitbreiding) zal voorzien worden van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens de NEN 2535

- bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metaalstud of kalkzandsteen iom aannemer
- te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- te maken steenwol, basisdikte 150mm
- te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

SOUTERRAIN - nieuwe toestand



alle maten in het werk te controleren

crooswijkseingel 50 3034 CJ Rotterdam
010 477 70 79 1010 478 30 21
mail@marsinterieurarchitecten.nl www.marsinterieurarchitecten.nl

MARS INTERIEURARCHITECTEN

formaat: A1	opdrachtgever: Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V.	schaal: 1:100
datum: 10-11-2023	project: Heinekengebouw	werknnummer: 0353
wijzigingen:	onderdeel: plattegrond souterrain - nieuwe toestand FASE 2	tekeningnummer: OV-03b