

DATUM 6 juli 2023

KENMERK 20210945

VAN

PROJECT

Heinekengebouw, Rotterdam

OPDRACHTGEVER

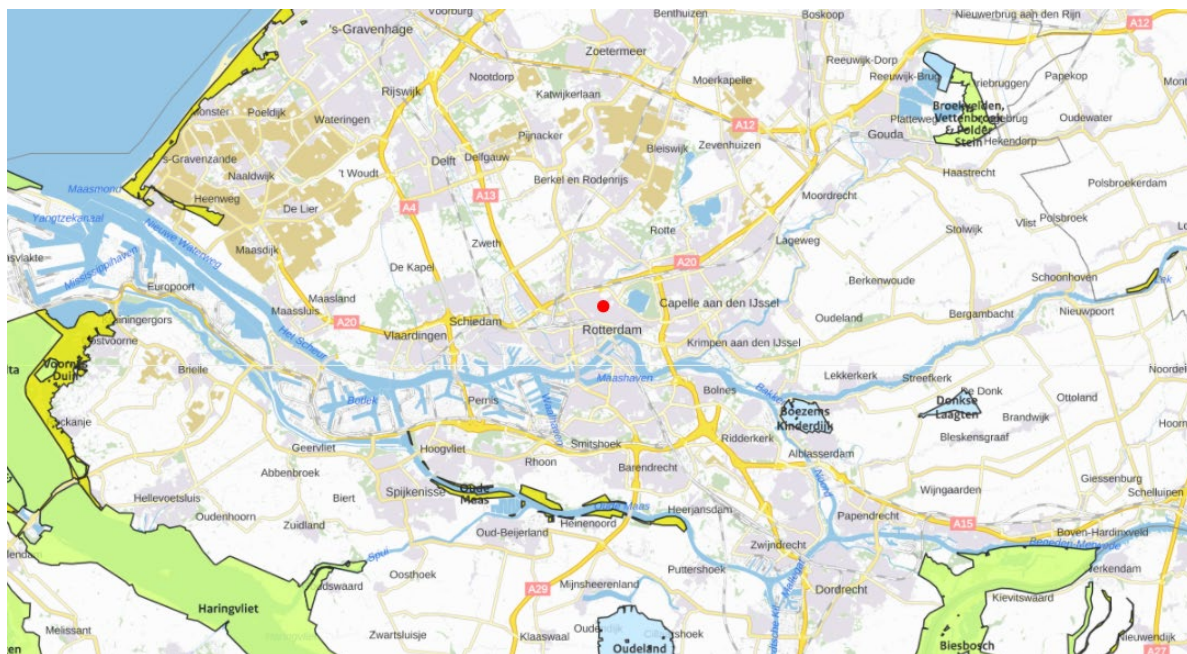
Stichting Historisch Stadsherstel Rotterdam

ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE

1. INLEIDING

Stichting Historisch Stadsherstel Rotterdam werkt aan een initiatief voor de transformatie van het Heinekengebouw in Crooswijk, Rotterdam. Het gebouw wordt getransformeerd van een bedrijfsverzamelgebouw naar een multifunctioneel concept onder de noemer Heineken Gebouw Rotterdam. De kantoorfunctie wordt aangevuld met een grandcafé-restaurant en een museum waarin de geschiedenis van Heineken in Rotterdam zal worden verteld. Waar dit museum wordt gevestigd in de bestaande bebouwing, wordt er voor het grandcafé-restaurant een nieuwe westelijke vleugel gerealiseerd langs de Rotte.

De ontwikkeling zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is Solleveld en Kapittelduinen en ligt op een afstand van circa 21 km. De ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. Met het programma AERIUS Calculator (versie 2022) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. In de berekening is de aanlegfase en gebruiksfase (na oplevering) beschouwd. In deze notitie wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en conclusie.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling in relatie met stikstofdepositie die per 1 juli 2022 via de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking is getreden. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Met de uitspraak van 2 november 2022 komt deze bouwvrijstelling (zgn. aanlegfase) te vervallen. Voor ruimtelijke plannen en projecten dient daarom de aanleg- en gebruiksfase meegenomen te worden om te bepalen of er een stikstofdepositie is. In het voorliggende onderzoek zijn de aanleg- en gebruiksfase berekend.

3. UITGANGSPUNTEN

Realisatiefase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Transportbewegingen ten behoeve van de aan en afvoer van materiaal en de inzet van werktuigen binnen het gebied leiden tot emissies en kunnen daarmee ook van invloed zijn op de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. Op basis van aangeleverde informatie door de initiatiefnemer is bekeken of sprake kan zijn van een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

Fasering

De gehele aanlegfase bedraagt 12 maanden.

Transportbewegingen

Gedurende de gehele aanlegfase zijn er 100 vrachten ten behoeven van de aan- en afvoer van materiaal en machines. Dit resulteert in 200 mvt/jaar (100 inkomend en 100 uitgaand). Gedurende de hele aanlegfase zijn er 2.640 mvt aan vervoersbewegingen door personenauto's ten behoeve van het vervoer van personeel (1.320 inkomend en 1.320 uitgaand).

Materieel

Het brandstofverbruik is gebaseerd op (l/uur) is gebaseerd op de Excel-tabel behorende bij het TNO-rapport 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen', gepubliceerd op 13 december 2021. Voor het materieel is uitgegaan van een gemiddelde motorbelasting van 35%.

Tabel 1 Materieel inzet tijdens de aanleg

Type werktuig	Stage klasse	kW	Totaal draaiuren	Brandstofverbruik (l/uur)	Totaal liter verbruik
Mobiele kraan	IIIb (2011)	120	400	12,46	4.984
Graafmachine	IIIb (2011)	80	132	8,49	1.121
Funderingsmachine	IIIb (2011)	160	80	16,43	1.314
Bouwlift	Elektrisch	-	-	-	-
Totaal			612		7.419



Figuur 2 Gemodelleerde bronnen aanlegfase (bron: AERIUS)

Gebruiksfase

Het plan maakt kantoorruimte, een grandcafé-restaurant en een museum mogelijk. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie en het gasverbruik. Voor het invoeren van de emissies is een worst-case benadering gebruikt waarbij alleen de emissies van de toekomstige situatie zijn meegenomen. De emissies van de huidige vergunde situatie zijn buiten beschouwing gelaten.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie in het Heinekengebouw worden de kengetallen uit CROW-publicatie 381 aangehouden. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van het grand café/restaurant is geen kencijfer beschikbaar. In plaats daarvan wordt op basis van expert judgement het maximale parkeerkencijfer uit CROW-publicatie 381 gehanteerd en vermenigvuldigd met een turnover van 3x2 (heen en terug). Ook voor de verkeersgeneratie van het museum zijn geen kencijfers beschikbaar. Op basis van expert judgement wordt hier het maximum parkeerkencijfer uit CROW-publicatie 381 vermenigvuldigd met een turnover van 2x2 (heen en terug). Aangezien beide functies uitgegaan wordt van het maximum parkeerkencijfer wordt de reductiefactor ten behoeve van de nabijheid van de OV-halte toegepast. Dit betekent dat het gegenereerde verkeer voor deze functies gereduceerd wordt met -30%.

De gemeente Rotterdam heeft een stedelijkheidsgraad van 'zeer sterk stedelijk', waarbij het plangebied gelegen is in de schil van het centrum. Hierbij wordt uitgegaan van de minimale bandbreedte.

Voor het invoeren van de verkeersgeneratie zijn de volgende gegevens gebruikt:

Tabel 2 Verkeersgeneratie gebruiksfase

Functie	Aantal m ²	Kengetal	Reductie	Toekomstige situatie	
				Weekdag intensiteit	Werkdag intensiteit
Kantoor zonder baliefunctie	2.344 m ²	3,0 per 100 m ²	Nvt.	70 mvt/etmaal	93 mvt/etmaal
Grand café/ restaurant	1.136 m ²	10,0 per 100 m ² x 3 x 2 (heen en terug)	-20%	545 mvt/etmaal	491 mvt/etmaal
Museum	934 m ²	0,9 per 100 m ² x 2 x 2 (heen en terug)	-20%	27 mvt/etmaal	24 mvt/etmaal
Totaal				642 mvt/etmaal	608 mvt/etmaal

Voor de horeca in de toekomstige situatie wordt tevens rekening gehouden met 3 vrachtwagenleveringen per etmaal (CROW 272).

Uitgangspunt is dat verkeerseffecten worden meegenomen tot deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor AERIUS 2019A (juli 2020) zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor de berekening is uitgegaan dat het aankomende verkeer (304 mvt/etmaal) vanaf het oosten via de Boezemstraat/Boezemsingel de Crooswijksesingel en dus het projectgebied bereikt. De Boezemstraat heeft een verkeersintensiteit van 6.760 mvt/etmaal aan lichtverkeer (nsl-monitoringstool). Het aankomende verkeer gaat hier op in het heersende verkeersbeeld. Voor het vertrekkende verkeer (304 mvt/etmaal) is uitgegaan dat het via het westen de Jonker Fransstraat/Linker Rottekade bereikt. De Linker Rottekade heeft een verkeersintensiteit van 6.279 mvt/etmaal aan lichtverkeer (nsl-monitoringstool). Het vertrekkende verkeer gaat hier op in het heersende verkeersbeeld.

Gasverbruik

Het geschatte gasverbruik in de toekomstige situatie is niet bekend. Hierom is een inschatting gemaakt op basis van het huidige verbruik met toevoeging van het verbruik van de toekomstige horeca functie. Het gasverbruik in de huidige situatie is 73.278 m³/j. Het gemiddelde gasverbruik van een restaurant is 20 m³/j/m² (bron: <https://www.energievergelijken.nl/zakelijke-energie/energieverbruik-restaurant>). Voor het totale bvo aan horeca (1.040 m²) komt dit neer op een gasverbruik van 20.800 m³/j. In totaal is het geschatte gasverbruik 94.078 m³/j.

Uitgaande van 11,55 nm³ rookgas per kuub aardgas (bron: PAS-bureau, 2018) is dit 1.086.600,9 Nm³ rookgas in het maatgevende jaar. Met een emissieconcentratie van 70 mg Nox/Nm³ rookgas is de uitstoot 76,06 kg Nox per jaar.

