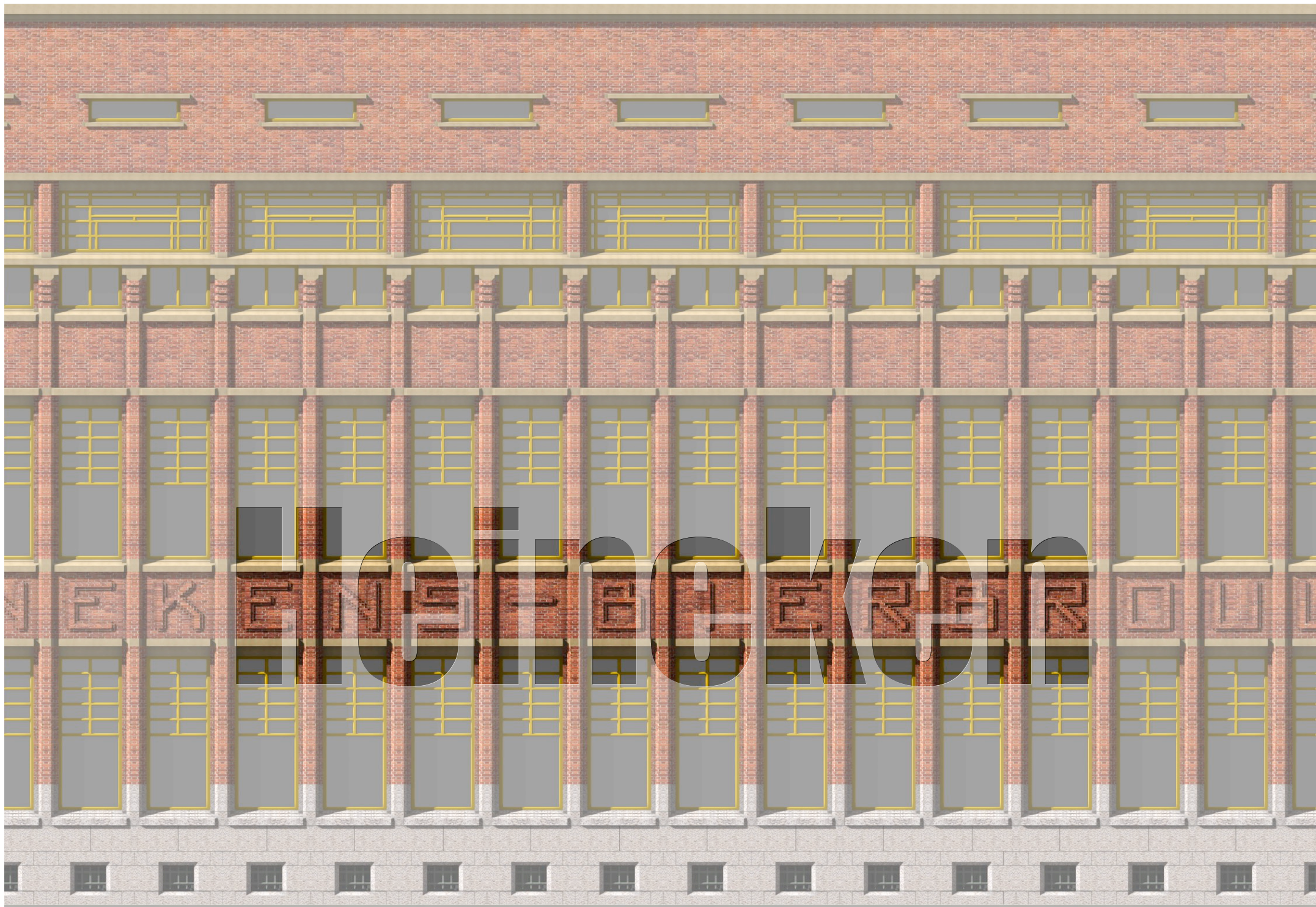




architect i.s.m. MARS INTERIEURARCHITECTEN



project	Heinekens Brouwerij Rotterdam
omschrijving	Verbouwing en uitbreiding van een kantoorgebouw (rijksmonument) aan de Crooswijksesingel 50 te Rotterdam
architect	architect i.s.m. Mars Interieurarchitecten
opdrachtgever	Stadsherstel Historisch Rotterdam
projectnummer	0348
tekenaar	jh/sr
formaat	A3
datum	22 november 2022, wijz. 10 juli 2023
fase	aanvraag omgevingsvergunning
tekening	OV-11a
onderwerp	uitbreiding westzijde: plattegronden, doorsneden, gevels, impressies, archiefstukken Kromhout, kleur- en materiaalstaat

RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rechtens verkegen niveau, voor zover niet lager dan **1.4 m2 K/W**
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "*/renvooi".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Voorzieningen tbv van brandveiligheid conform rapportage S&W

- 

bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
- 

te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalstud of kalkzandsteen iom aannemer
- 

te maken betonwanden, basisdikte 200mm
- 

te maken steenwol, basisdikte 150mm
- 

te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

- 

brandwerende scheiding van 60 min.
- 

brandwerende scheiding van 30 min.
- 

deur zelfsluitend WDBO 60 min
- 

multisensor melder met slow whoop signaalgever
- 

rookmelder
- 

handbrandmelder
- 

ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
- 

nevenindicator
- 

brandslanghaspel
- 

droge blusleiding
- 

vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
- 

deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijksesingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

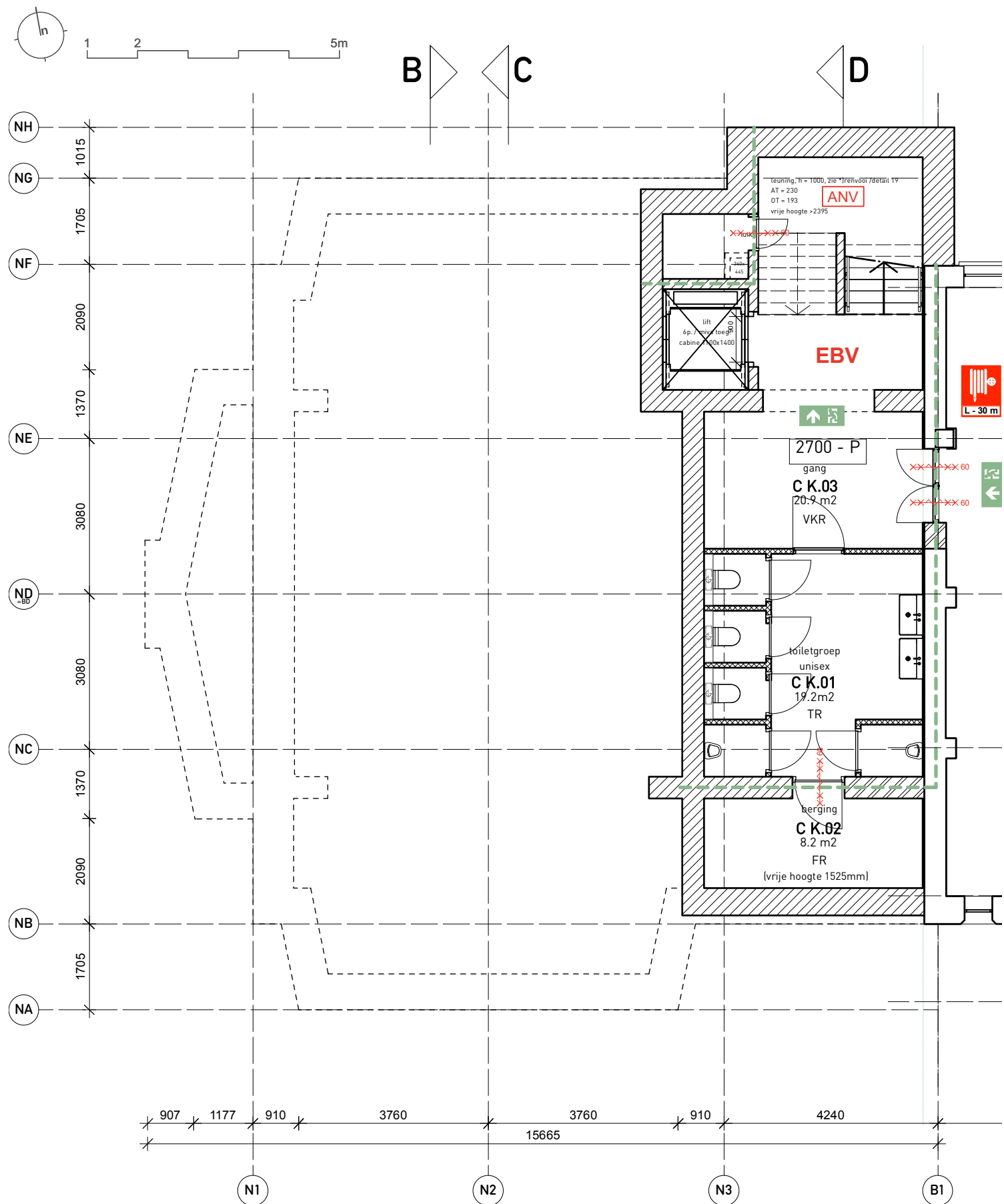
OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

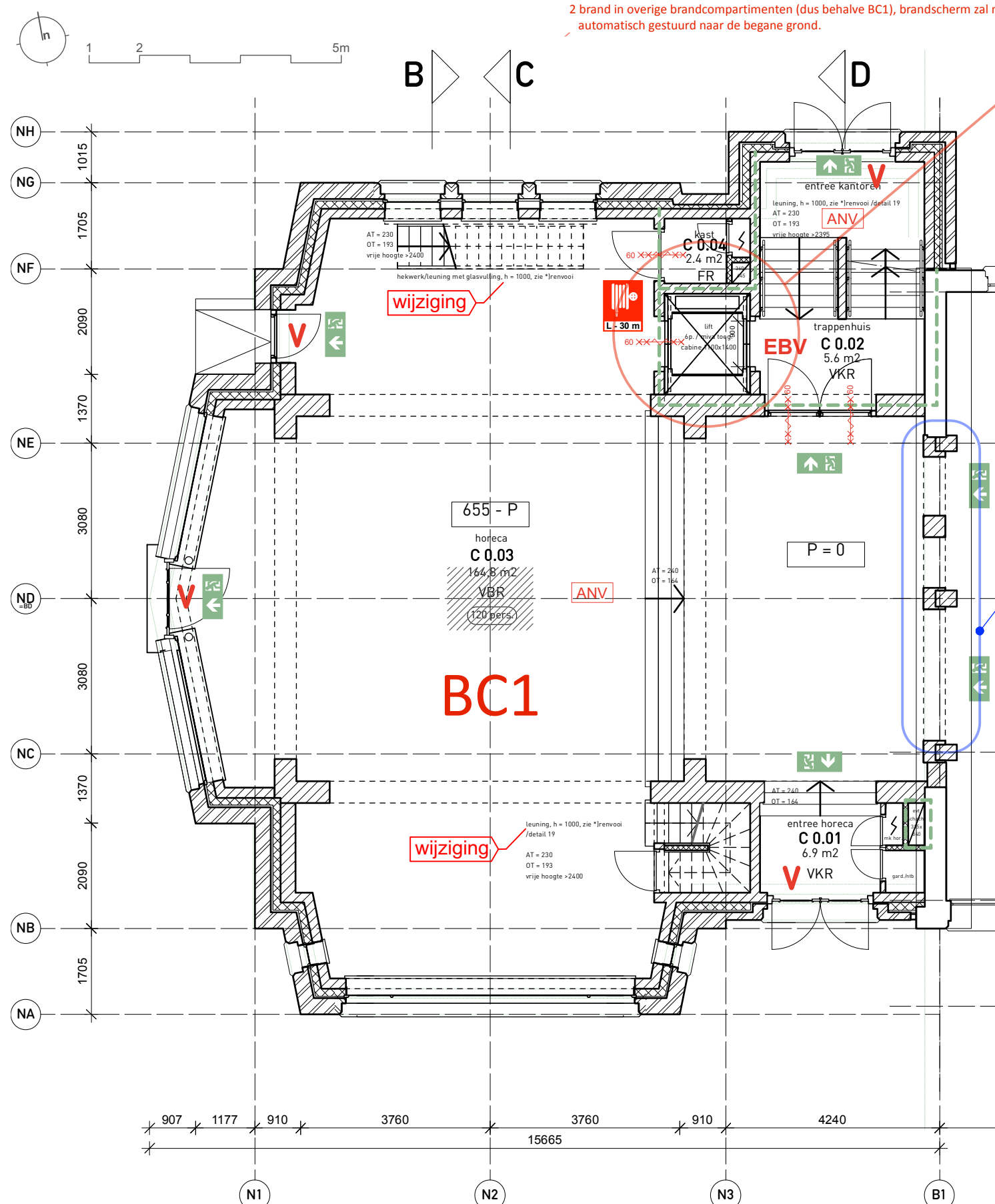
VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte

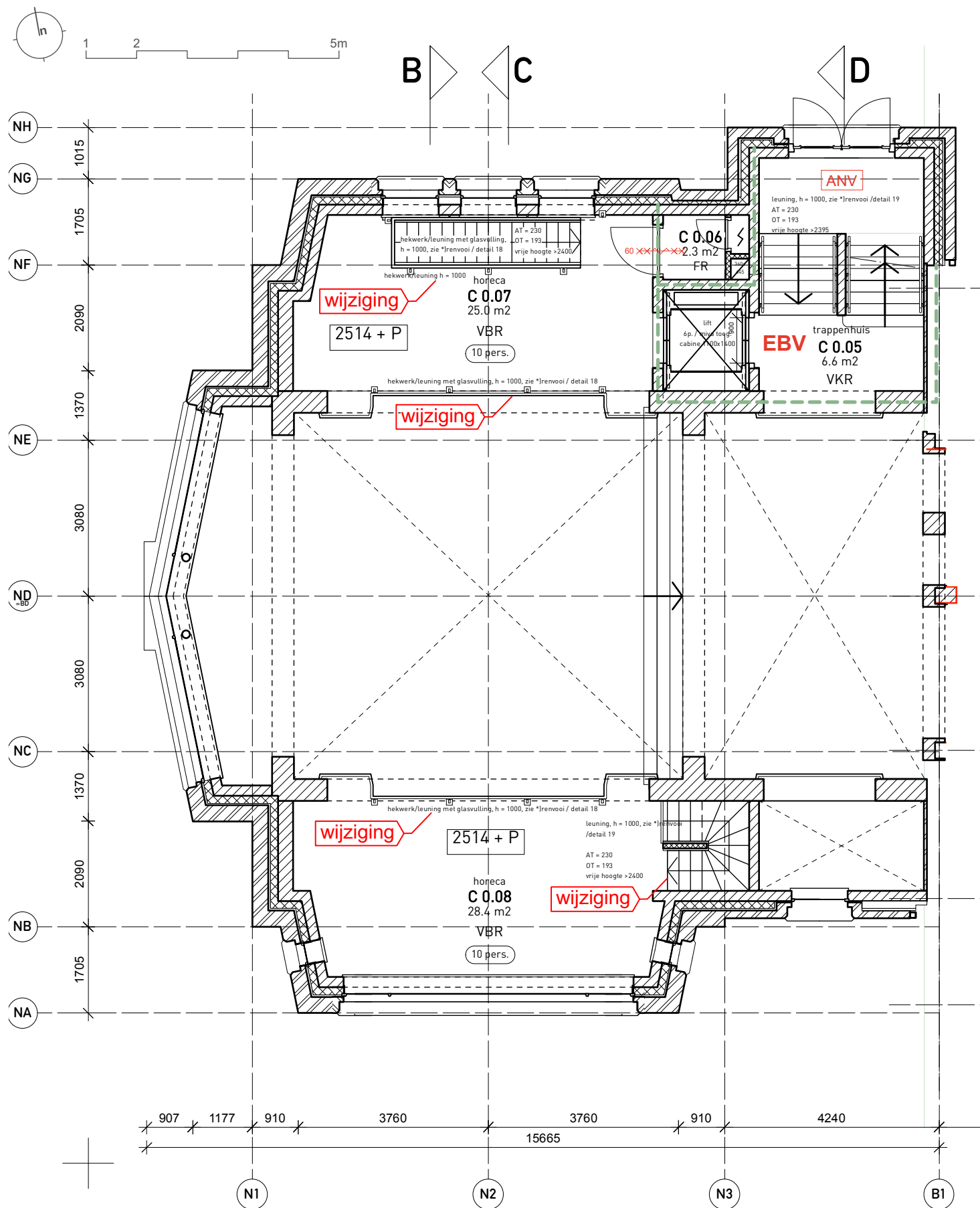


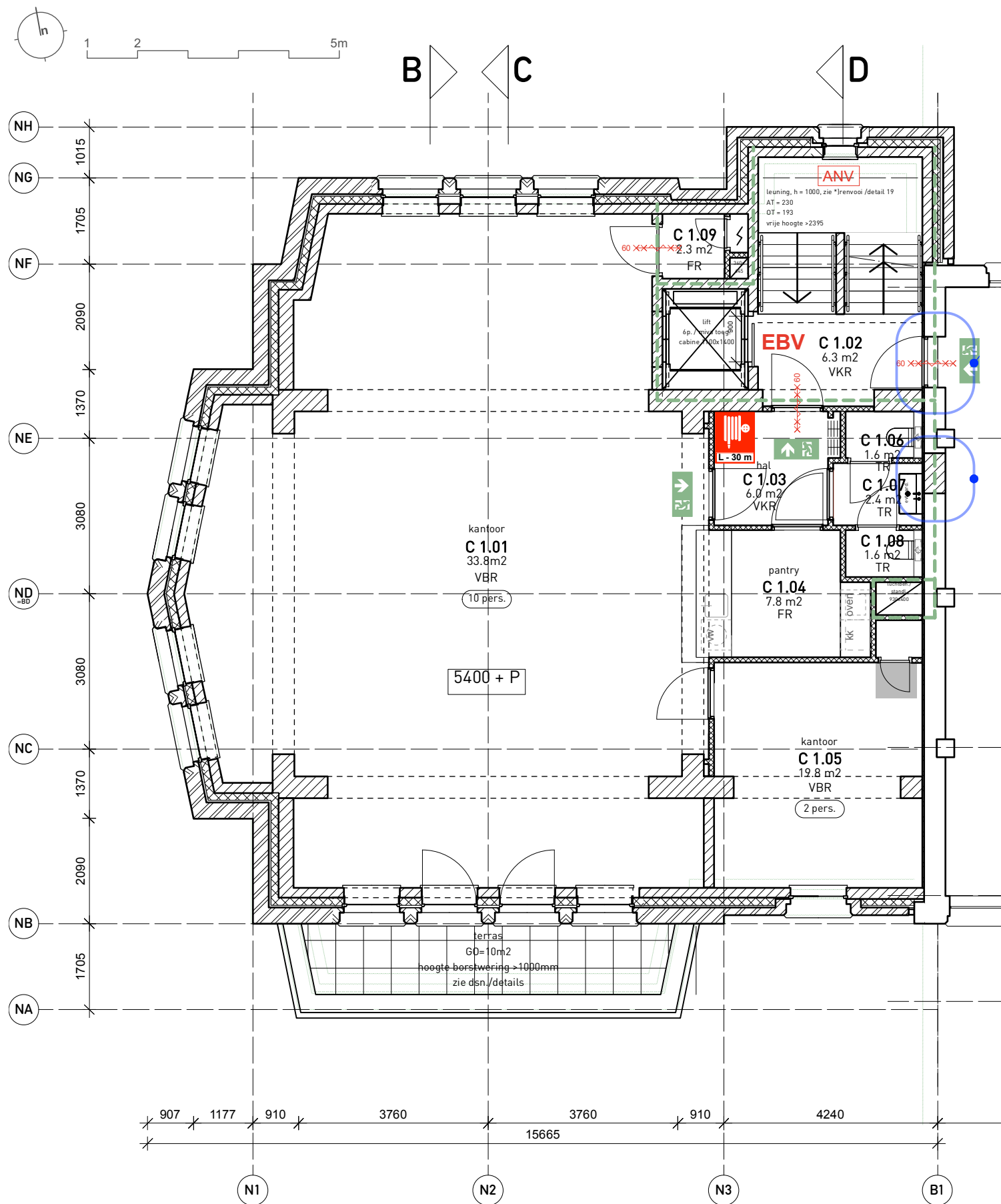


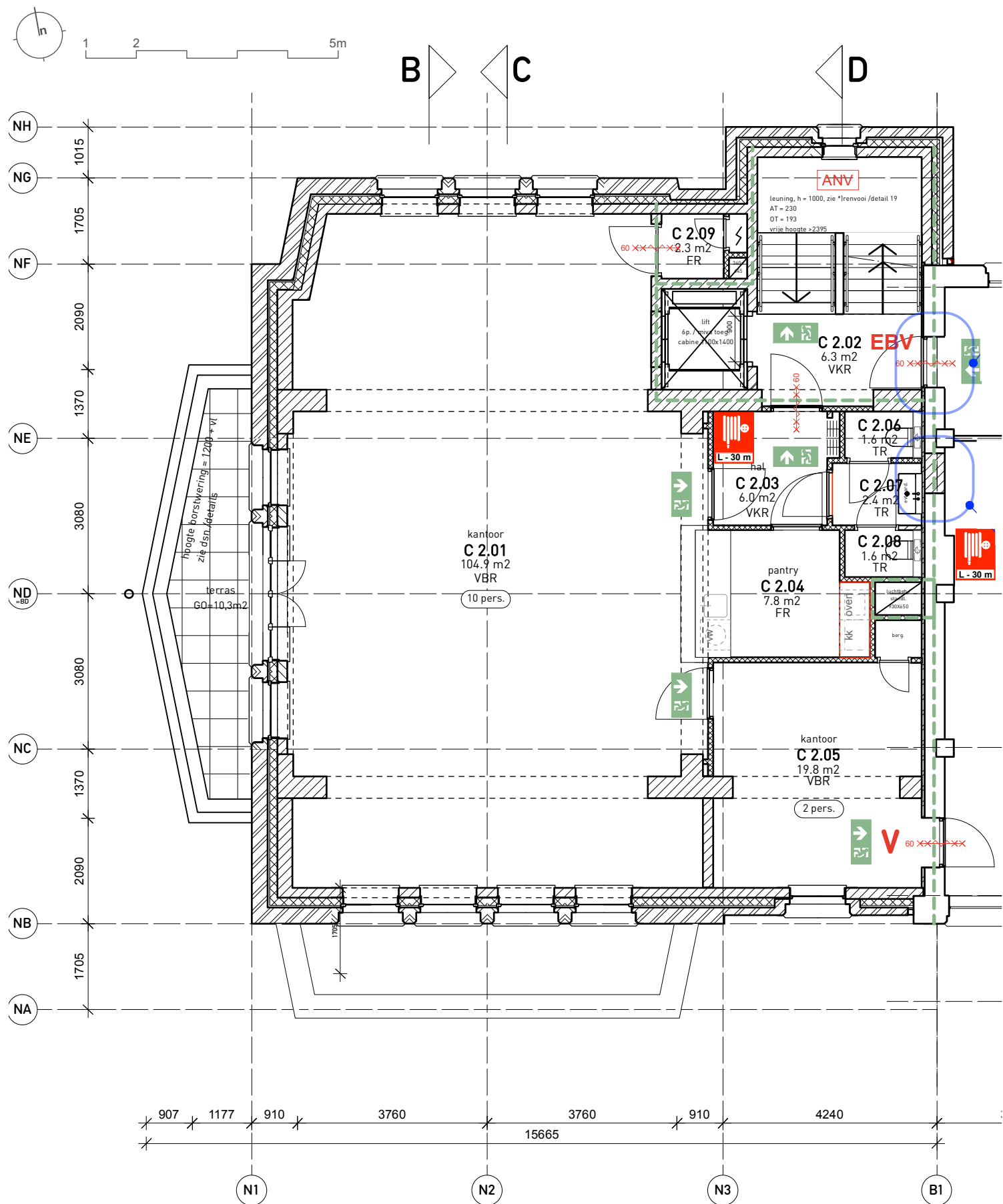
1 brand in BC1: brandscherm sluit, lift wordt automatisch gestuurd naar 1e verdieping.
vanuit trappenhuis (EBV) zal via bestaand bouwdeel gevluht worden naar trappenhuis (EBV) as B12-B13.

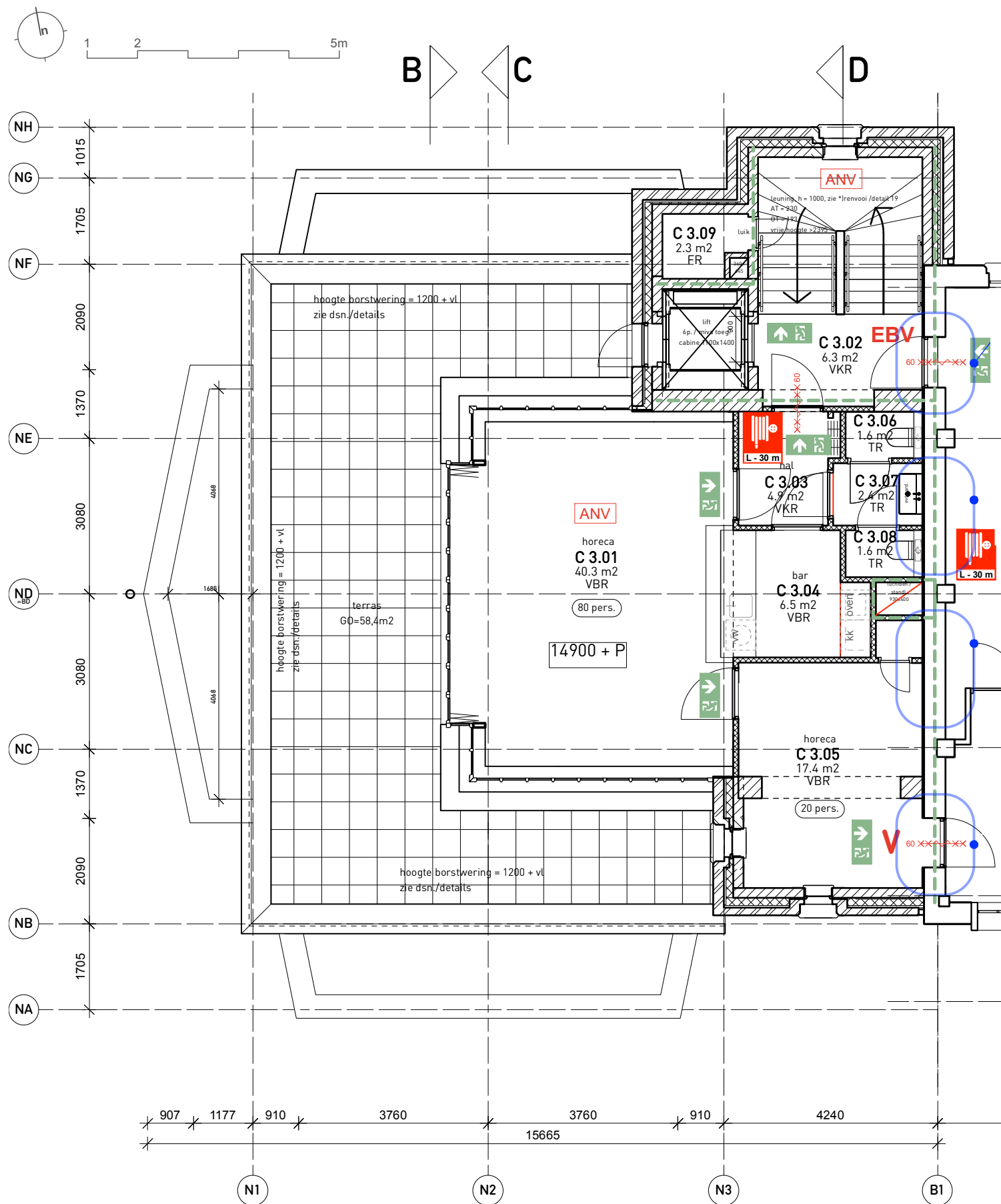
2 brand in overige brandcompartimenten (dus behalve BC1), brandscherm zal niet sluiten, lift wordt automatisch gestuurd naar de begane grond.

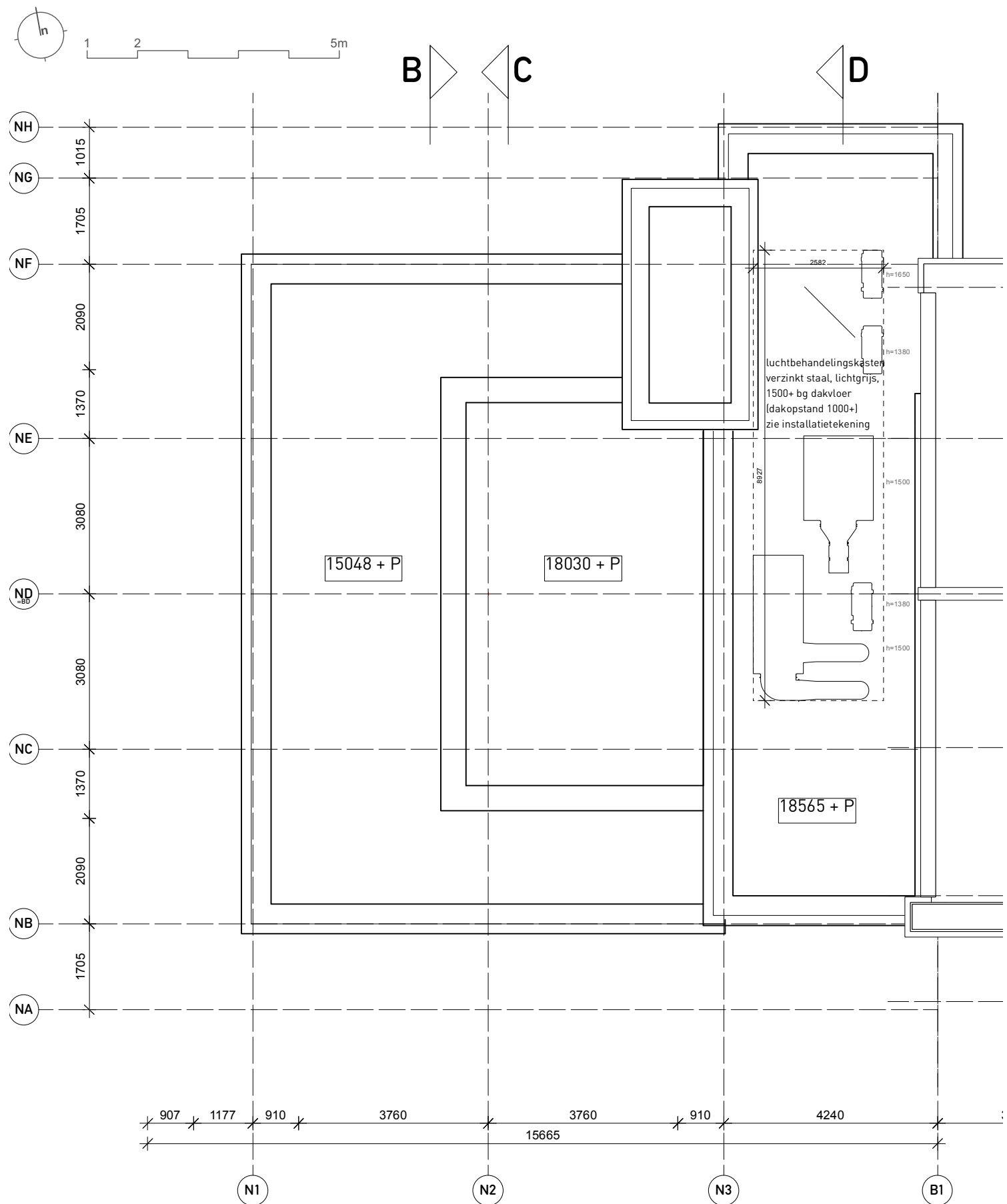


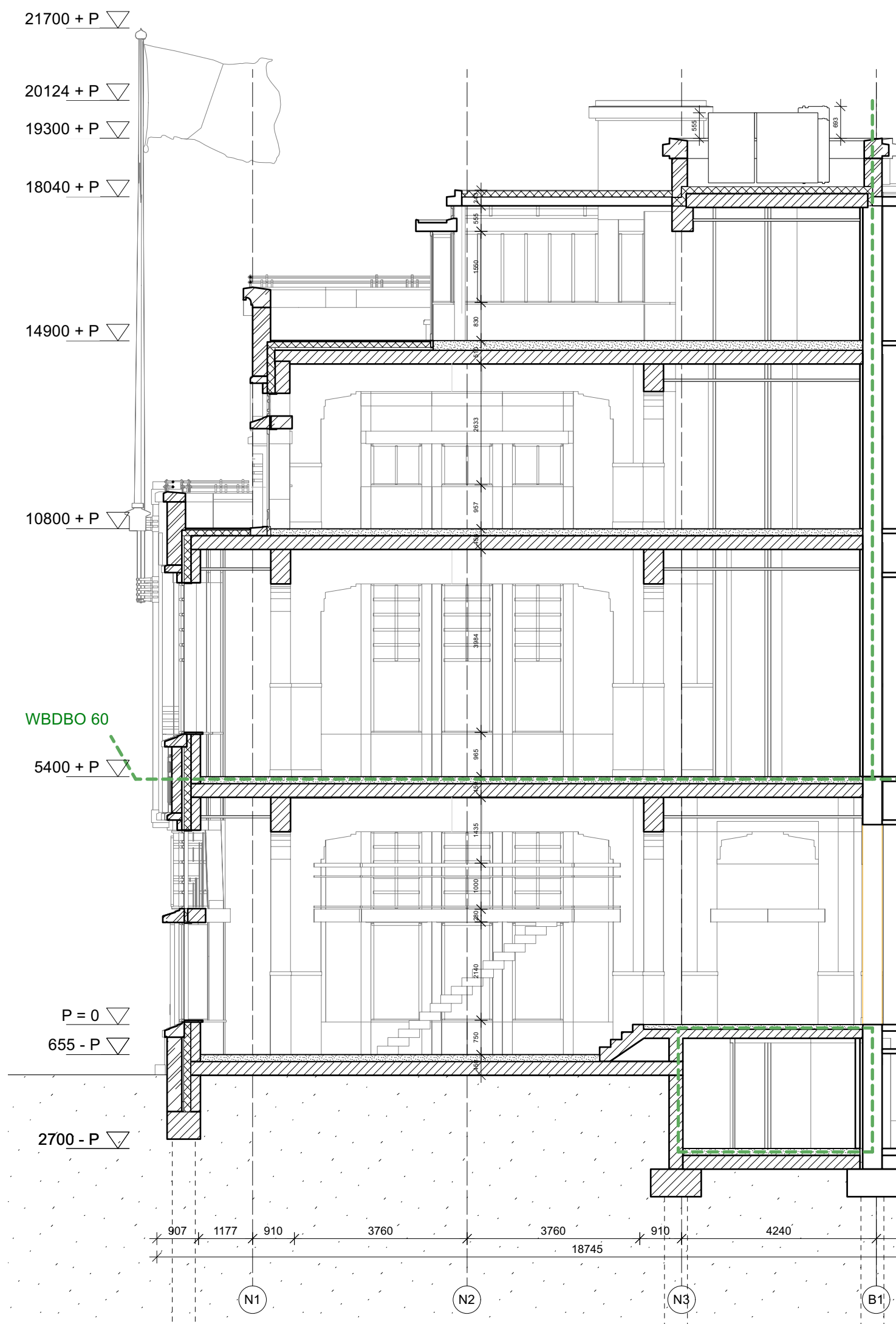


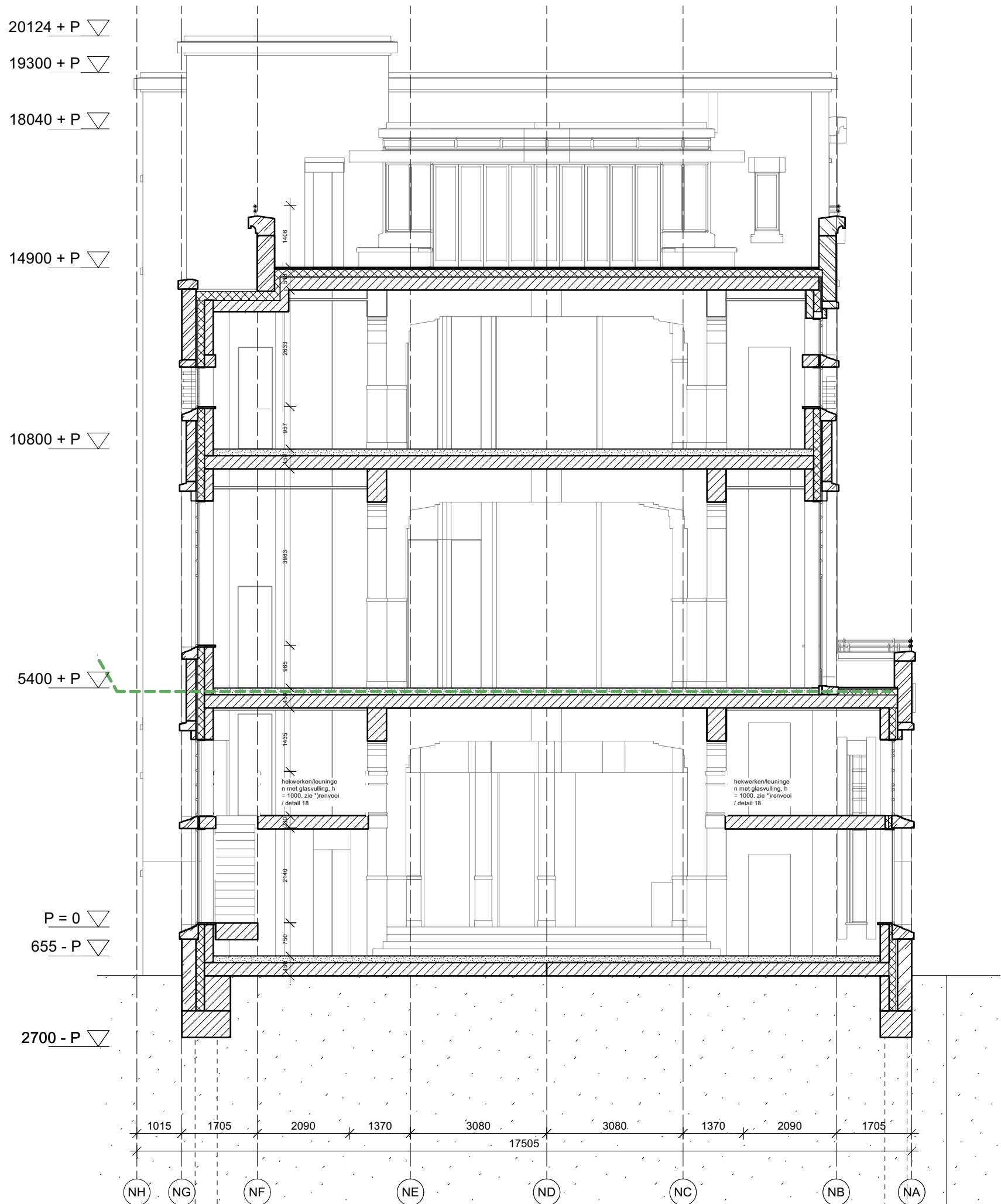


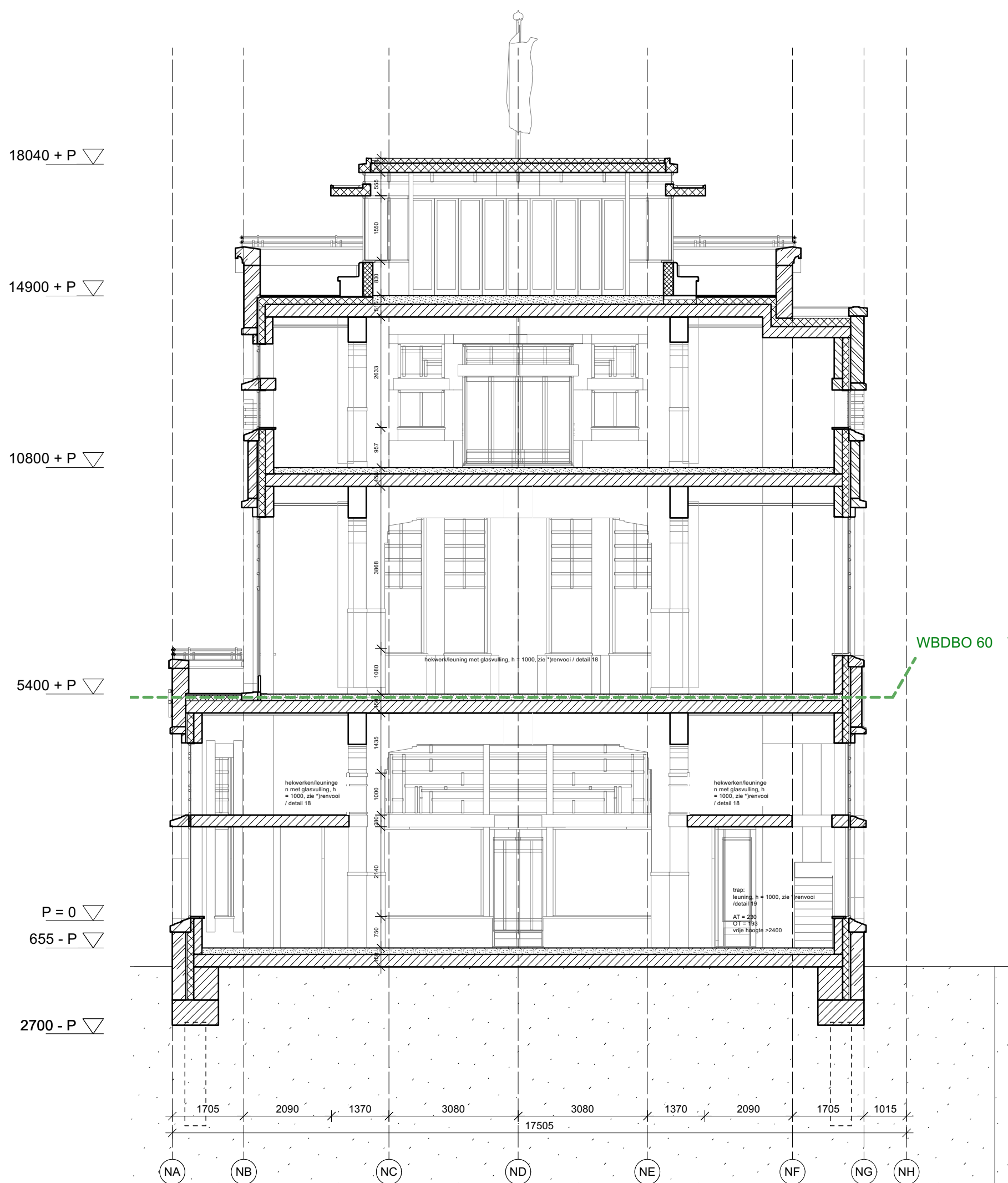


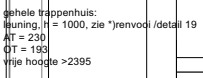






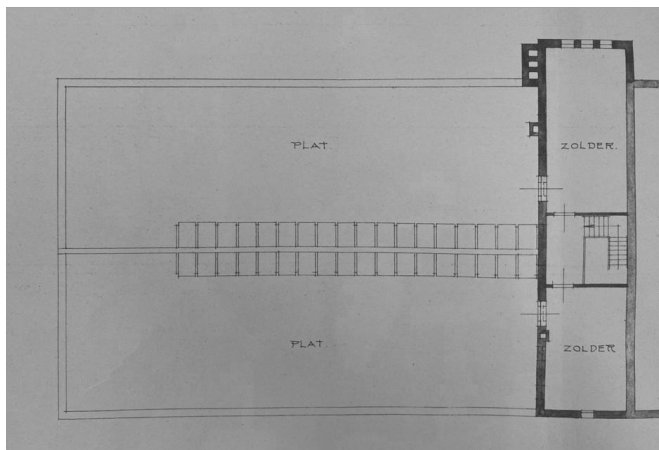




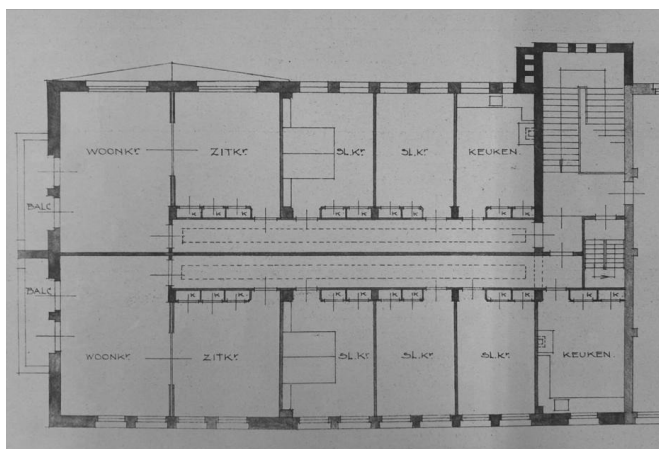




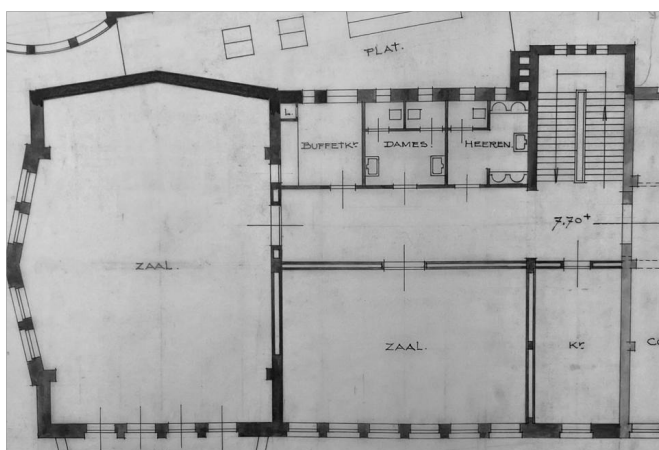
architect i.s.m. MARS INTERIEURARCHITECTEN



3e verdieping



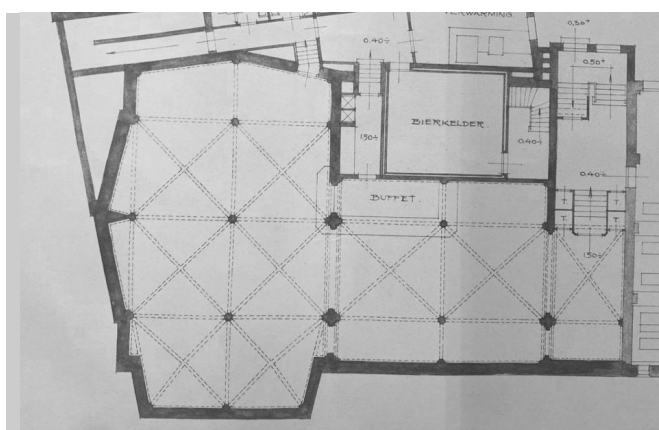
2e verdieping



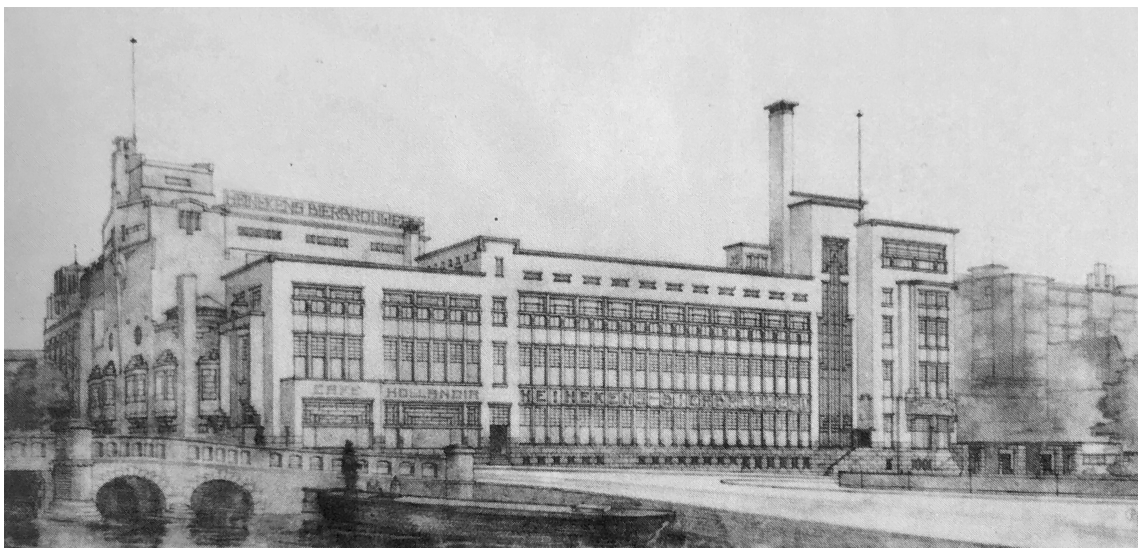
1e verdieping



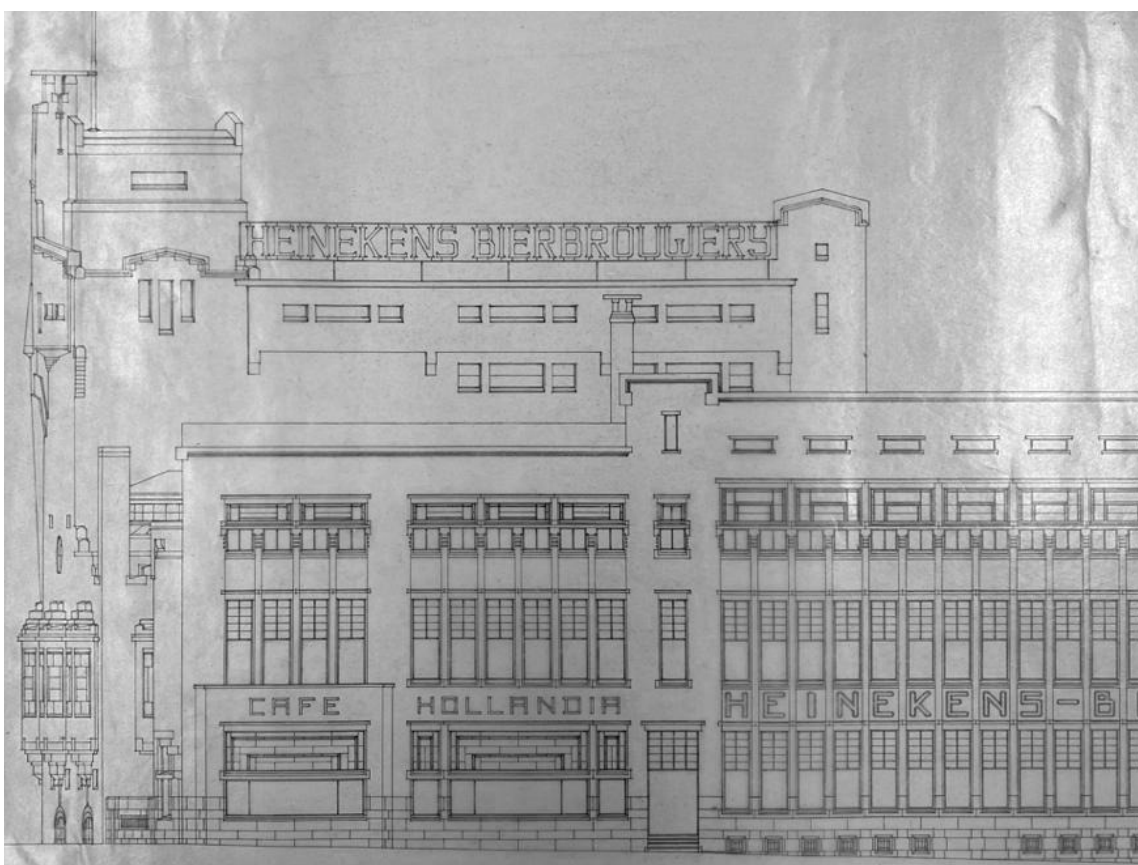
begane grond



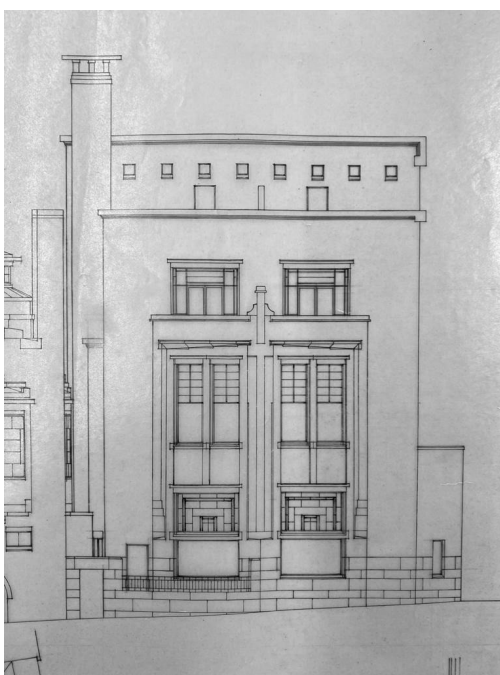
kelder



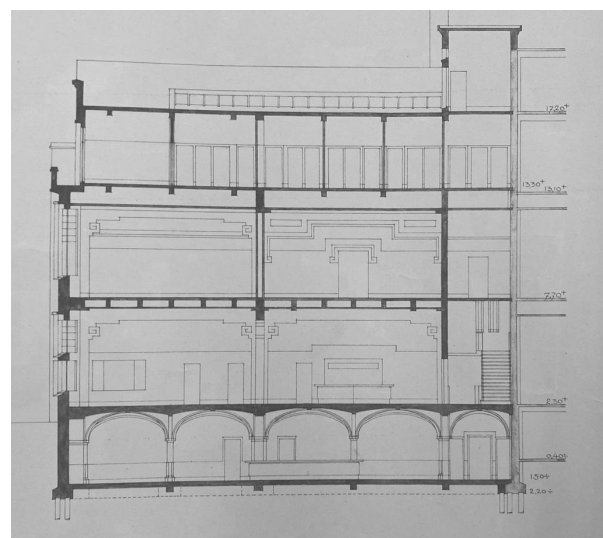
impressie zuidwestzijde



zuidgevel



westgevel



doorsnede



architect i.s.m. MARS INTERIEURARCHITECTEN



• peilmaten/assen: zie geveltekeningen OV11b

0353 • Verbouwing en uitbreiding van een kantoorgebouw (rijksmonument) aan de Crooswijksesingel 50 te Rotterdam
10 juli 2023 • OV-11a • zuidgevel | 1:100



• peilmaten/assen: zie geveltekeningen OV11b



• peilmaten/assen: zie geveltekeningen OV11b









architect i.s.m. MARS INTERIEURARCHITECTEN





Jeroen Hoorn, architect i.s.m. MARS INTERIEURARCHITECTEN

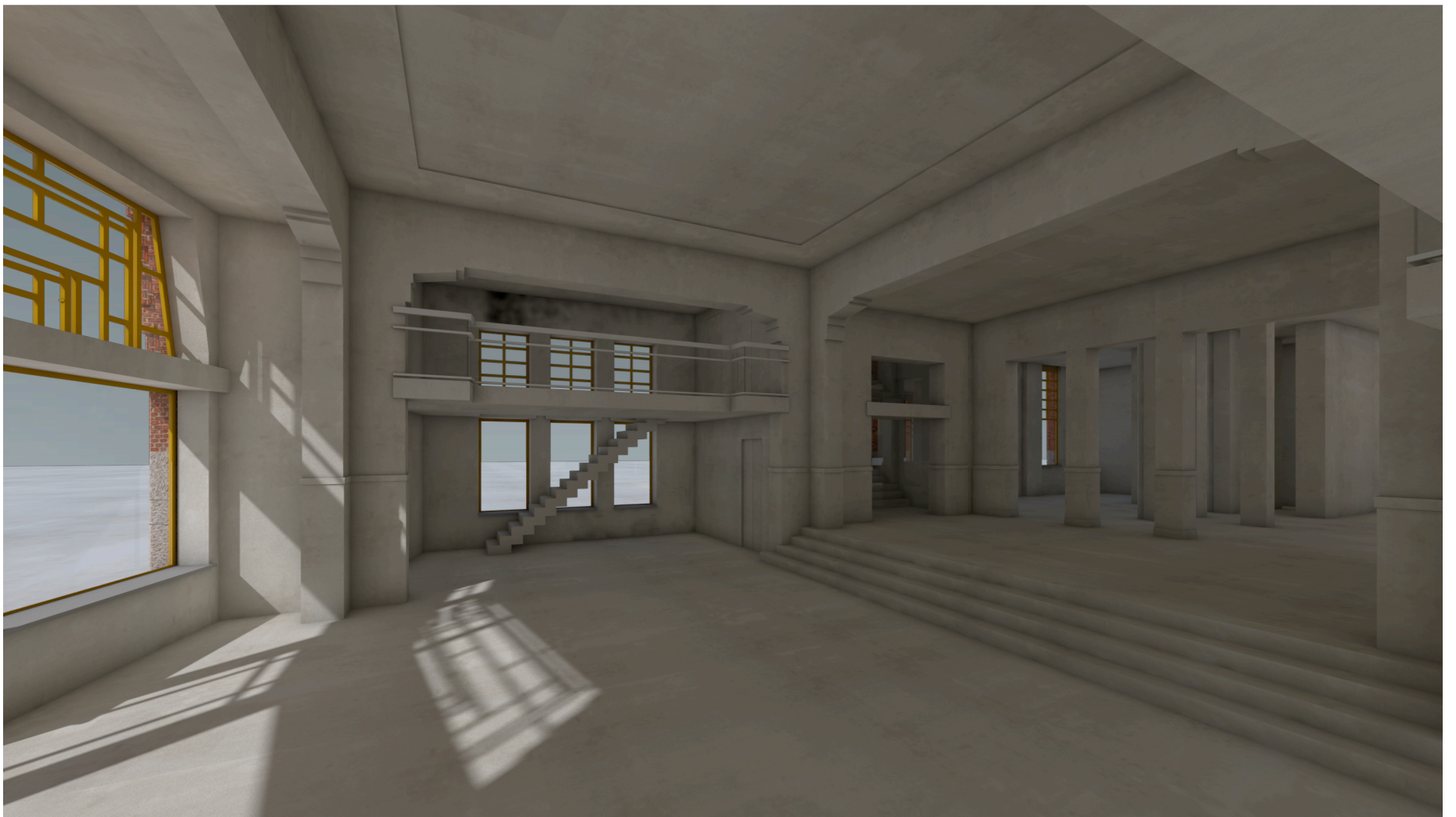


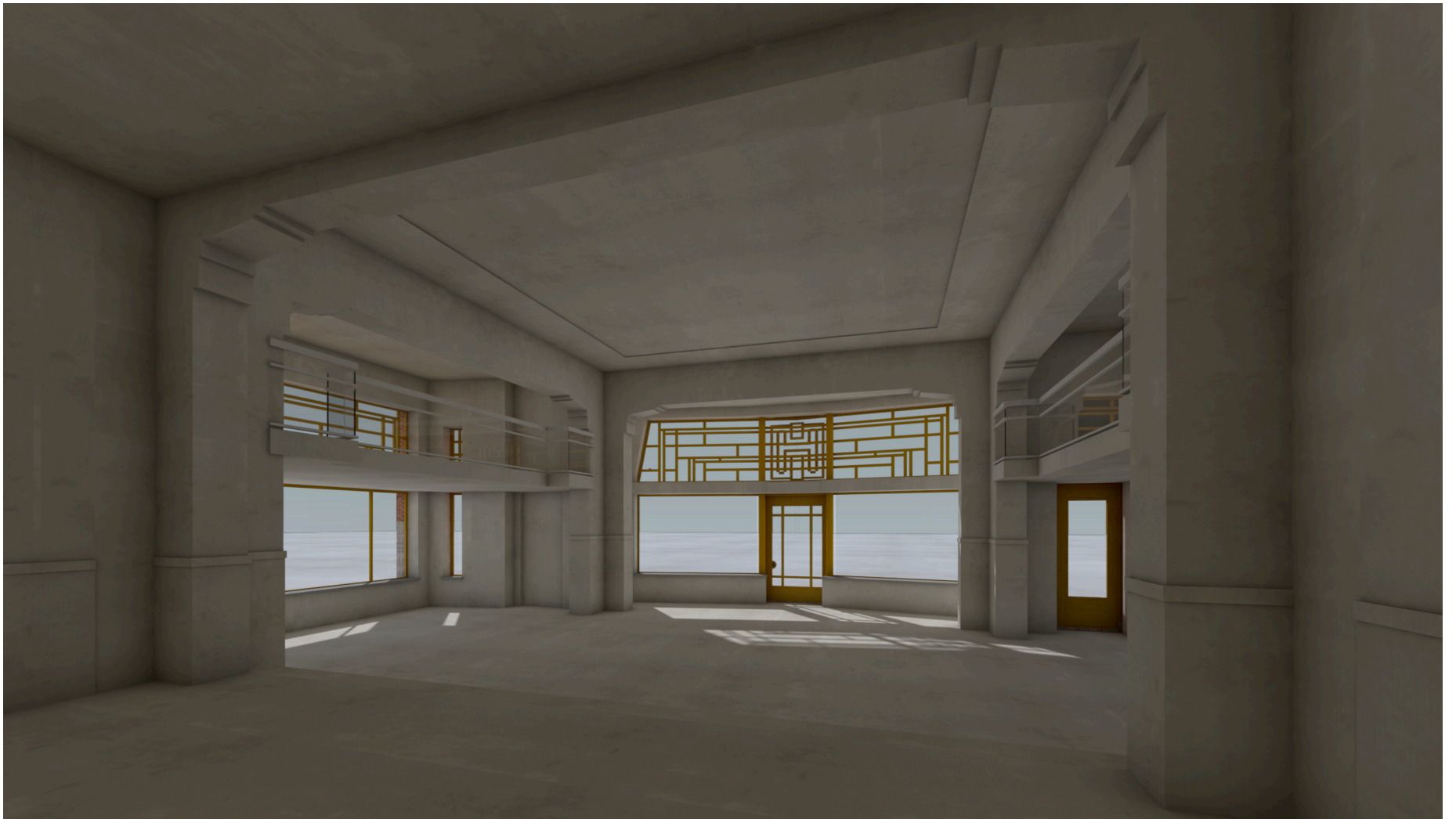
hellingbaan als in plgr./details





onderdeel	materiaal bestaand	materiaal te maken	kleur (best. en te maken)	kleuren (best. en te maken)
• plinten, neuten en treden,	Beuchaer graniet	idem, o.g.	beigig grijs	n.v.t.
• dorpels, waterslagen, lateien, dakrand	Maulbronner zandsteen	idem, o.g.	zandkleurig beige	n.v.t.
• metselwerk gevelvlakken	handvorm, verd. voeg 10mm, st. verb.	idem	roodbruin	n.v.t.
• voegwerk	kalkgebonden metselmortel	idem	licht grijs	n.v.t.
• gevelkozijnen	gewalst staal, stoeltjesprofielen	idem	okergeel	E8.50.50 (Sikkens) n.v.t.
• entreedeuren en -kozijnen	mahonie, blank gelakt	idem	materiaal kleur lichtbeige	n.v.t.
• leuning van trappen, balkons en	smeedijzer	idem	anthraciet	ON.00.15 (Sikkens) n.v.t.
• dakterrassen, tralies kelder				
• leuning trappen, bordessen binnen	messing koperprofiel, vernikkeld	idem	materiaal: grijsglanzend	n.v.t.
• dilatatievoeg tussen bestaand en nw.,	n.v.t.	messing strip	materiaalkleur gelig	n.v.t.
• belettering zuidgevel				
• dakranden dakpaviljoen	n.v.t.	cass. panelen,	beige zandsteenkleur,	Stacbond o.g.
		alu. geanodiseerd	mat	
		alu. lamellen	ombegrijs	RAL 7022
• gevelroosters luchtbeh. noordgevel	n.v.t.			





RENVOOI / OPMERKINGEN

- Voor de warmteweerstand van de scheidingsconstructie geldt het rechtens verkegen niveau, voor zover niet lager dan **1.4 m2 K/W**
- Constructieve gegevens/berekeningen conform rapportage SWINN
- Nieuwe afscheidingen van vloer, trap, en hellingbanen in veiligheidsglas, voldoet aan afd 2.1 bouwbesluit en daarmee NEN2608, zie principedetails, en in plattegronden gemarkeerd met "*/renvooi".
- De inbraakwerendheid voldoet aan de NEN 5087, weerstandklasse 2
- De vochtwering voldoet aan de NEN 2778
- Ventilatie volgens opgave installatieadviseur
- Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215
- Daglichtoppervlakte in nieuwbouwgedeelte conform rapportage S&W
- Voorzieningen tbv van brandveiligheid conform rapportage S&W

-  bestaande binnenwanden, gevelwanden en vloeren
-  te maken lichte scheidingswanden, basisdikte 100mm, metalstud of kalkzandsteen iom aannemer
-  te maken betonwanden, basisdikte 200mm
-  te maken steenwol, basisdikte 150mm
-  te maken nieuw metselwerk buitenspouwbladen, handvorm roodbruin, 45x210mm, basisdikte 320mm, cf. bestaand

-  brandwerende scheiding van 60 min.
-  brandwerende scheiding van 30 min.
-  deur zelfsluitend WBDBO 60 min
-  multisensor melder met slow whoop signaalgever
-  rookmelder
-  handbrandmelder
-  ruimte voorzien van noodverlichting, positie volgens opgave installateur
-  nevenindicator
-  brandslanghaspel
-  droge blusleiding
-  vluchtroute aanduiding (verlicht uitgevoerd)
-  deur van binnenuit te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen

LOCATIEGEGEVENS

kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: R
perceelnummer: 7050

adres: Crooswijksesingel 50
postcode: 3034 CJ Rotterdam
gemeente: Rotterdam

MONUMENTGEGEVENS

object: Voormalig kantoorgebouw Heinekenbrouwerij
status: Rijksmonument ingeschreven in register van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
monumentnummer: 506303

OPPERVLAKTE & INHOUD

gebruiksoppervlakte (GBO):
bestaand gebouw = 4148 m2
gebouw na verbouwing = 4935 m2

bruto vloeroppervlakte (BVO):
bestaand gebouw = 5241 m2
gebouw na verbouwing = 6297 m2

bruto inhoud gebouw:
inhoud bestaand gebouw = 21022 m3
gebouw na verbouwing = 25244 m3

VKR = verkeersruimte
VBR = verblijfsruimte
TR = toiletruimte
FR = functie ruimte