

Memo

Aan: Gemeente Rotterdam – Bouw- en Woningtoezicht
Betreft: 7421599 / OMV.22.11.00360
Aanvullende notitie reclame
Datum: 17 januari 2023



Deze notitie is een korte toelichting in aanvulling op de tekeningen horende bij bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning.

De begane grond van het bouwdeel aan de Crooswijksesingel zal een nieuwe functie als grand-café / restaurant krijgen. De aanbouw is hierbij heel belangrijk voor de zichtbaarheid van deze nieuwe functie. Ook in oorspronkelijk ontwerp van Kromhout was deze zichtbaarheid al gewenst voor de beoogde bezoekersruimte en het grand-café waardoor hier grote raamvlakken zijn voorzien.

Aan de gevels zelf zal geen reclame komen ten behoeve van exploitanten. Stadsherstel heeft dit ook in de huurovereenkomst naar de huurder vastgelegd.

De in de gevels getoonde beletteringen geven slechts uiting aan (de geschiedenis van) het complex als geheel. Zie geveltekeningen en principedetails. Dit betreft:

- In de bestaande zuidgevel t.p.v. het middendeel, ingemetseld in het metselwerk van de borstweringen van de eerste verdieping: “HEINEKENS_BIERBROUWERIJ” als ontworpen door Willem Kromhout;
- Hiervan afgeleid, In de te maken westgevel in het nieuwe deel, op exact dezelfde wijze ingemetseld: “CAFE”
- Afgeleid van de oorspronkelijke impressie van Kromhout (zie toelichting: “CAFE HOLLANDIA”), in slanke hoekige open letters uit messing kokerprofielen, 70x50mm, 30mm losgebonden van het metselwerk middels messing nokjes per letter. in de te maken zuidgevel van de zuidgevel boven de grote pui: “CAFE”
- Aan de vlaggenmast op het dak van de nieuwe uitbouw aan westzijde (de vlag van Rotterdam als getoond in de impressies)

Ten behoeve van de exploitanten zal op de volgende plekken wel ruimte worden geboden voor ingetogen reclame. De exacte vorm en kleur hiervan zal worden voorgelegd als aparte aanvraag op het moment dat de exploitanten bekend zijn. Dit kan bijvoorbeeld zijn op de volgende plaatsen:

- Achter de ramen van de zuid- en westgevel van de begane grond en bel-étage een ondergeschikt vlak, te gebruiken voor belettering of logo's in subtiële neon of open gestickerd.
- Eventueel: op het midden van de markiezen van de begane grond op een ondergeschikt vlak te gebruiken voor gedrukt belettering logo's of belettering.