

# BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

---

## Algemeen

Kenmerk	: Z-2023-111423 / D2023-00091794
Datum	: 7 december 2023
Behandeld door	: ██████████ ██████████
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

## Project

Gemeente	: Vijfheerenlanden
Locatie	: Geer 25 Nieuwland
OLO nummer	7884827
Kadastrale aanduiding	: Zederik E 161 (deels)
Rijkscoördinaten	: x: 130145 y: 434811

---

## Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<b>Nieuwe Geer</b>

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>aanwezig</b>
<input type="checkbox"/>	te reconstrueren
<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	<b>80 km/uur</b>

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>gemeente</b>
<input type="checkbox"/>	Provincie
<input type="checkbox"/>	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.		binnen de bebouwde kom
	<b>x</b>	<b>buiten de bebouwde kom</b>
b.		binnen zone auto(snel)weg
	<b>x</b>	<b>buiten zone auto(snel)weg</b>
c.		stedelijk gebied
	<b>x</b>	<b>buitenstedelijk gebied</b>

---

### Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<b>x</b>	<b>woningen</b> / appartementen
		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootligplaats

N.B. In de navolgende vragen wordt, indien van toepassing, onder het begrip woningen tevens de andere bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
		aanwezig of in aanbouw
	<b>x</b>	<b>nog te bouwen</b>
		te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	<b>48 dB</b>	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	<b>53 dB – conform Wet geluidhinder (nieuwbouw buiten bebouwde kom)</b>	
	<b>58 dB – conform Wet geluidhinder (vervangende bouw buiten bebouwde kom)</b>	

---

## Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

bedrijfswoning	gevel	ontvanger- punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Nieuwe Geer
<b>Geer 25 Nieuwland</b>	<b>N</b>	<b>03, 04</b>	<b>2 / 5 m</b>	<b>53 / 53 dB</b>
	<b>O</b>	<b>05</b>	<b>2 / 5 m</b>	<b>49 / 50 dB</b>
	<b>W</b>	<b>02</b>	<b>2 / 5 m</b>	<b>49 / 50 dB</b>

Opmerkingen:

1. De ligging van de nieuwe bedrijfswoning is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De indeling van de nieuwe bedrijfswoning is weergegeven op de bouwkundige tekening BT01 van Enigma Architecten met projectnummer 3424 en wijzigingsdatum 21 september 2023. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7884827.
3. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek wegverkeer van Akoestisch Buro Tideman met kenmerk 23.127.01 versie 01 en datum 16 september 2023. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.

---

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

**Zie W14. en W16.**

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**

b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

**Toepassen stiller wegdektype:**

- **Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**

W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?  
- **Het plaatsen van een geluidsscherm.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)  
**Plaatsen geluidsscherm:**  
- **Het plaatsen van een geluidsscherm is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- |          |  |
|----------|--|
| <b>x</b> | <b>geluidsisolatie conform Bouwbesluit</b> |
| <b>x</b> | <b>overige maatregelen, zie punt W21.</b>  |
- Ruimte voor toelichting:  
**Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?  
**Geen.**

---

### Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- |          |                        |
|----------|------------------------|
|          | stedenbouwkundige aard |
|          | verkeerskundige aard   |
|          | landschappelijke aard  |
| <b>x</b> | <b>financiële aard</b> |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- |          |  |
|----------|--|
|          | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op                                    |
| <b>x</b> | <b>woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing</b>                         |
|          | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid                             |
|          | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom                                 |
|          | woningen vervullen een doelmatige akoestische afscherming  |
|          | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
|          | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op                      |

	verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21. Aan welke voorwaarden, conform bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, wordt voor deze woningen voldaan?

Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.

<b>x</b>	<b>geluidsluwe gevel (eis)</b>
<b>x</b>	<b>indeling woning (inspanningsverplichting)</b>
<b>x</b>	<b>buitenruimte (inspanningsverplichting)</b>
<b>nvt</b>	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)
<b>x</b>	<b>cumulatie (eis)</b>
<b>x</b>	<b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>
<b>nvt</b>	geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)
<b>nvt</b>	cluster van 10 woningen of meer (eis)
<b>nvt</b>	volumebeleid (inspanningsverplichting)
Ruimte voor toelichting:	
<b><i>De indeling van de nieuwe bedrijfswoning is weergegeven op de bouwkundige tekening BT01 van Enigma Architecten met projectnummer 3424 en wijzigingsdatum 21 september 2023. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7884827. In het akoestisch onderzoek wegverkeer van Akoestisch Buro Tideman is de beoogde indeling getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit deze toetsing blijkt dat de bedrijfswoning aan alle voorwaarden voldoet.</i></b>	

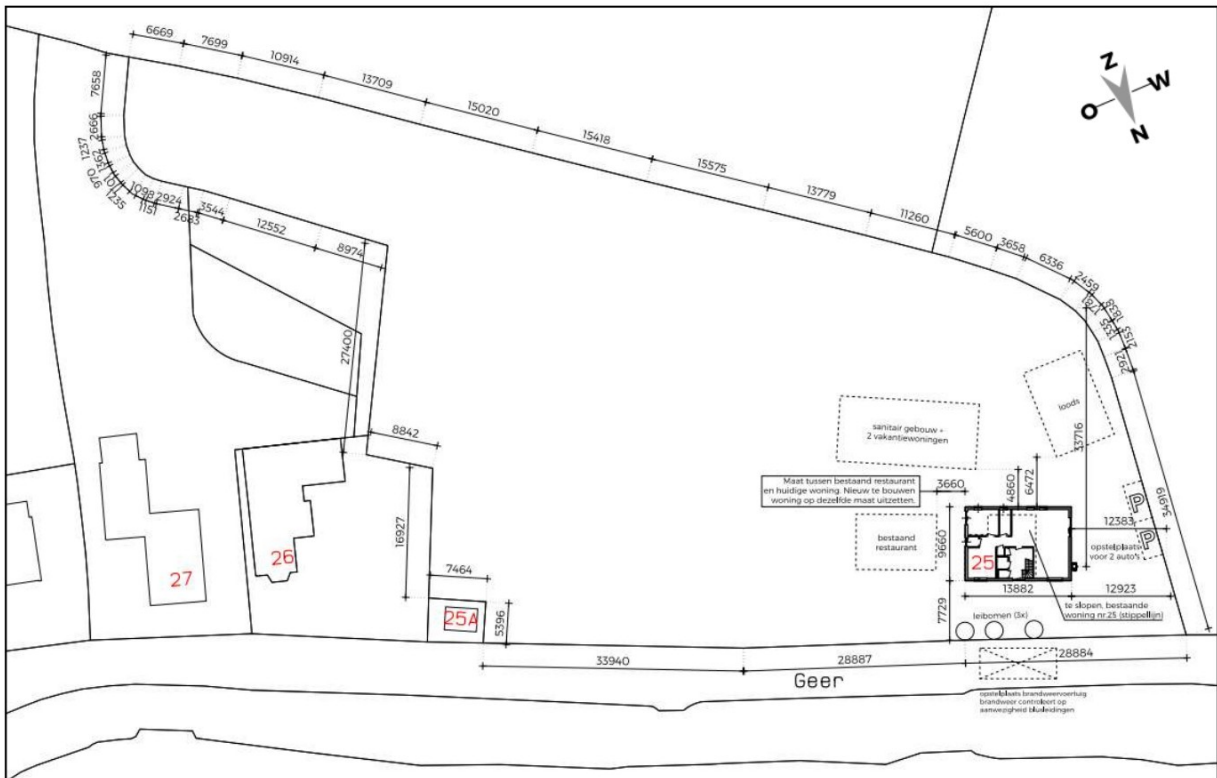
W 22. Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

<b>x</b>	<b>veel groen in nabije omgeving</b>
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

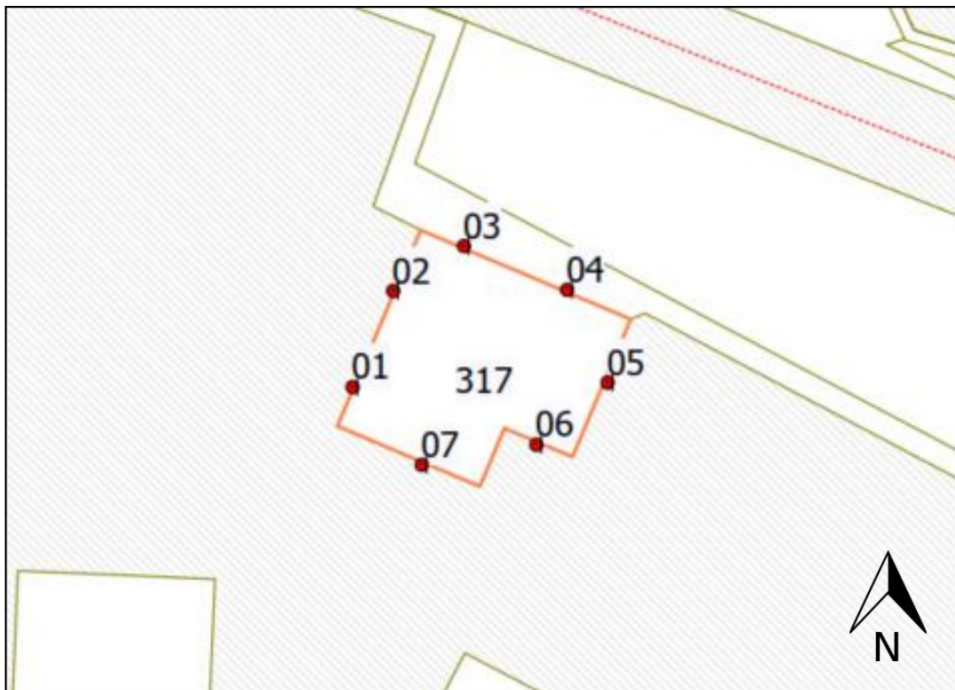
W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--	
----	--

## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]