



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanbrengen van voorbelasting en verticale drainage en damwanden binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering bij/op Noordkade 16 te Roelofarendsveen. Deze aanvraag gaat over fase 4a en 4b voor het project Braassemmerland. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-005144.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Braassemmerland V.O.F.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het tijdelijk gedurende de periode van 12 maanden dempen van circa 2050 m² primair water en circa 3250 m² overig water en graven van water;
 - b. het aanbrengen van voorbelasting en een damwandscherm en graven van water binnen de beschermingszone van een regionale kering.

De werkzaamheden staan op/in 5 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Geotechnisch zettings- en stabiliteitsadvies Fase 4A+4B met nummer GR0267-RAP-002 d.d. 18 januari 2024;
- Geotechnisch monitoringsplan Fase 4A en 4B met nummer GR0267-RAP-004 d.d. 23 februari 2024;
- Geotechnische controle macro-stabiliteit Noordkade met nummer GR0267-RAP-003 d.d. 5 april 2024;
- Voorbelasting fase 4B en 4B, Dwarsprofielen met nummer 222936_AdB_TEK_4004 d.d. 6 maart 2024;
- Voorbelasting fase 4B en 4B, Tekening t.b.v. watervergunning met nummer 222936_AdB_TEK_4007 d.d. 2 april 2024;

- III. De omgevingsvergunning is geldig tot 1 juni 2025

- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 2024-005144



2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 10 april 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven en dempen

1. Voordat primair water wordt gedempt moet de watergang waarvoor middels 2023-017846/OLO 8061017 op 15 september 2023 een melding is ontvangen een breedte op de waterlijn van minimaal 7,0 m, een waterdiepte van minimaal 1,0 m en taluds van 1:3 of steiler hebben verkregen en moet deze gedurende de werkzaamheden door de vergunninghouder op diepte worden gehouden.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. De nieuwe oever(s) en/of kopeind(en) moet(en) zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
4. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.



Waterkering

5. De vergunninghouder moet van te voren en na één jaar de nulsituatie/hogte bepalen. Hiertoe moeten om de vijftig meter meetspijkers worden aangebracht. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
6. Voor het aanbrengen van de werkvloer en voor het verbreden van watergang met code 143-058-00105 moet om de vijftig meter de diepte van de watergang worden ingemeten. Per raai moet de bodem op minimaal drie punten worden ingemeten. De inmetingen moeten worden vergeleken met de uitgangspunten die in paragraaf 4.6 uit het rapport met nummer zijn gehanteerd en **ter goedkeuring** aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden overgelegd. De verbreding van de watergang mag de stabiliteit van de kering niet negatief beïnvloeden.
7. De hoeveelheid aan te brengen voorbelasting moet met zakbakens worden gemeten. Ter plaatse van de aan te brengen voorbelasting binnen de beschermingszone moeten minimaal twee zakbakens worden aangebracht.
8. De voorbelasting, inclusief de werkvloer, moet in lagen van maximaal 50 cm worden aangebracht. Tussen het aanbrengen van opeenvolgende lagen geldt een wachttijd van 15 dagen.
9. Aan de buitenzijde (boezemzijde) moet over de gehele lengte van de damwand een drainage Ø 125 of Ø 315 mm worden aangebracht en worden onderhouden. Om de 40 m en op elke hoekpunt moet een inspectie- en doorspuitpunt worden aangebracht. De aan te brengen drainage moet aan weerszijden naar een watergang kunnen afwateren. Ten behoeve van de afwatering moet watergang met code 143-058-00474 middels een duiker Ø 600 mm met primaire watergang met code 143-058-00083 worden verbonden.
10. Als er zich binnen de kern- en/of beschermingszone afschuivingen voordoen, dan moet het werk worden gestopt en hiervan melding worden gemaakt aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

De vergunning is voor de duur van een jaar. Voor 1 juni 2025 zal voor de eindsituatie een nieuwe vergunning moeten zijn aangevraagd en zijn verkregen. In de vergunning voor de eindsituatie zal het te dempen water volledig moeten worden gecompenseerd.

De volgende activiteiten zijn getoetst:

- het tijdelijk gedurende de periode van 12 maanden dempen van circa 2050 m² primair water en circa 3250 m² overig water;
- het aanbrengen van voorbelasting en een damwandscherm en graven van water binnen de beschermingszone van een regionale kering.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met afdeling 16.2 Dempen oppervlaktewater, 18.2 Ophogen maaiveld en 9.2 Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor deze activiteiten is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk afdeling 16.2 Dempen oppervlaktewater, 18.2 Ophogen maaiveld en 9.2 Bouwen.

Dempen van water

Het gaat om een tijdelijke demping met een periode van één jaar. Binnen dit jaar wordt er ook water gegraven, waardoor het tekort aan water doorgaans minder dan 5300 m² zal zijn. Op de BRC Braassemmerland staat een tegoed van circa 3500 m². Het tekort aan water is hiermee 1800 m². Door het aanbrengen van een voorbelasting kan er meer water in de bodem worden opgenomen. Gezien de grootte van het peilvak en de hoeveelheid water binnen het peilvak zal het netto dempen van 1800 m² niet direct leiden tot wateroverlast.

Om de wateraanvoer en -afvoer te garanderen is er een voorschrift opgenomen dat stelt dat de watergang waarvoor melding 2023-017846/OLO 8061017 is ontvangen een breedte op de waterlijn van 7 m en een diepte van 1,0 m moet hebben. Als gevolg van het dempen verslechtert de chemische waterkwaliteit niet en blijft de ecologische kwaliteit van het water voldoende.

Ophogen

Op één plek wordt er voorbelasting (een werkvloer) binnen de beschermingszone van de kering aangebracht. Middels berekeningen is er aangetoond dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de stabiliteit van de kering. Middels het stellen van voorschriften wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering, in afwijking van hetgeen is berekend, de stabiliteit verslechtert. Daar de voorbelasting grenst aan een watergang is de afwatering niet in het geding.

**Damwanden**

Middels berekeningen is er aangetoond dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de stabiliteit van de kering. Middels het stellen van voorschriften wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering en in de beheerfase, in afwijking van hetgeen is berekend, de stabiliteit verslechtert.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.