

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp:

bestendiging vestiging
gemeentelijk
voorkeursrecht
Noordweg 16 (16 en
16a t/m 16i)
Oostvoorne
OVN A 7983

**Zaaknummer: 72512-
2024**

De raad van de gemeente Voorne aan Zee besluit:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet ('Ow'), de Algemene wet bestuursrecht ('Awb') en de Bekendmakingswet:

Besluit:

1. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder c Ow op het perceel kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A, nummer 7983, groot 26.720 m², gelegen in de gemeente Voorne aan Zee, eigendom van iHUB Zorg B.V. en gedeeltelijk belast met opstalrecht nutsvoorzieningen van Stedin Netbeheer B.V. ('Perceel') een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen, ter bestendiging van de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van 9 april 2024 waardoor een voorlopig voorkeursrecht op het Perceel is gevestigd. Het perceel is vermeld op de bij dit besluit horende kadastrale tekening en perceelslijst. Het bestendigde voorkeursrecht heeft een geldingsduur van drie jaar, waarbinnen een ruimtelijk plan (omgevingsvisie of omgevingsprogramma of toedeling in een omgevingsplan) moet worden vastgesteld om het voorkeursrecht te verlengen.
2. De ingebrachte zienswijze(n) van [...] wel/niet gegrond te verklaren.
3. Binnen drie jaar na dit bestendigingsbesluit over te gaan tot vaststelling van een omgevingsvisie/omgevingsprogramma en vervolgens een omgevingsplan, op straffe van eerst mogelijk verval van het voorkeursrecht uiterlijk op [...].

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Voorne aan Zee van

2 juli 2024

de griffier,

de voorzitter,

drs. A. (Ariette) Goslings

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel